



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΡΓΟ:

**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΤΑΚΤΙΚΟΙ Κ.Α.Π.

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ:

6.730,72 € (με ΦΠΑ)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

**«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ»
ΔΑΠΑΝΗΣ 5.376,11 Ευρώ (προ ΦΠΑ) ή 6.666,38 Ευρώ (με ΦΠΑ 24%)**

Στη Λιβαδειά σήμερα, την 04/07/2025, ημέρα Παρασκευή στα Γραφεία της Π.Ε. Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι υπογράφοντες:

α. Ο Γεώργιος Ντασιώτης, Αντιπεριφερειάρχης **Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**, που εδρεύει στη Λιβαδειά, Φίλωνος 35-39, Τ.Κ. 32131, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 997947718, (στο εξής η «Αναθέτουσα Αρχή»)

και

β. Ο Παναγιώτης Κουτσούμπας, Πολ/κός Μηχ/κός Ε.Δ.Ε., με έδρα την Αράχωβα Βοιωτίας, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (ΑΦΜ) 121323131 ΔΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ, Τηλ: 2267032701, e-mail: rkoutsoumpas@yahoo.gr κάτοχος του αριθ. Μητρώου 23215 Πτυχίου ΜΕΕΠ κατηγορίας ΟΔΟΠΟΙΙΑ 1^η, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ 1^η, ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ 1^η, ΛΙΜΕΝΙΚΑ Α1, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ Α1 (στο εξής ο «Ανάδοχος»)

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ 126832/04-06-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016952664) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τα λοιπά έγγραφα της σύμβασης που συνέταξε η Αναθέτουσα Αρχή για την ανωτέρω εν θέματι σύμβαση κατασκευής έργου.

2. Την υπ' αριθμ 143959/23-06-2025 (ΑΔΑ: ΨΕ6Δ7ΛΗ-ΔΒ1, ΑΔΑΜ 25ΑWRD017067332) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Βοιωτίας με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της διαδικασίας, στο πλαίσιο της ανωτέρω Πρόσκλησης, στον Ανάδοχο και την αριθμ. πρωτ. 144428/23-06-2025 ειδική πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής προς τον Ανάδοχο για την υπογραφή του παρόντος, η οποία κοινοποιήθηκε σε αυτόν την 24^η Ιουνίου 2025.

3. Ότι αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας αποτελούν, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.1 περιπτ. 42 του ν.4412/2016:

- η υπ' αριθμ. 126832/04-06-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016952664) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- η από 07-04-2025 Μελέτη η οποία αρμοδίως θεωρήθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Βοιωτίας (στο εξής «τα Έγγραφα της Σύμβασης»)
- η από 13-06-2025 (αριθμ. πρωτ. εισερχομένου 135260/13-06-2025) προσφορά του Αναδόχου

Συμφώνησαν την σύναψη της σύμβασης αυτής, με την οποία αποδέχονται χωρίς καμία επιφύλαξη τα παρακάτω:

(1.) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΑΣΙΩΤΗΣ**, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Βοιωτίας καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του ΑΝΑΘΕΤΕΙ στον ΔΕΥΤΕΡΟ των συμβαλλομένων Εργολήπτη Δημοσίων Έργων **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑ** την εκτέλεση των εργασιών του έργου: «**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ**», Προϋπολογισμού Μελέτης: 6.730,72 € (με ΦΠΑ), ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΤΑΚΤΙΚΟΙ Κ.Α.Π. Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ.

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι ελαιοχρωματισμοί και τοποθέτηση γυψοσανίδων με θερμοηχομόνωση στο Διοικητήριο Λιβαδειάς και συγκεκριμένα στον 5^ο όροφο στα γραφεία των Αντιπεριφερειάρχων προκειμένου να αποκατασταθούν οι φθορές που έχουν υποστεί λόγω παρέλευσης μεγάλου χρονικού διαστήματος.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν αντί συνολικού ποσού: έξι χιλιάδων εξακοσίων εξήντα έξι ευρώ και τριάντα οκτώ λεπτών (6.666,38 €), που διαμορφώθηκε μετά από εφαρμογή του άρθρου 105 του Ν.4412/2016 και περιλαμβάνει αναλυτικά τις εξής δαπάνες:

Δαπάνη εργασιών	4.674,88 €
Απρόβλεπτες δαπάνες (15%)	701,23 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	5.376,11 €
Αναλογών Φ.Π.Α. (24%)	1.290,27 €
Συνολική αξία με Φ.Π.Α.	6.666,38 €

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις των εγγράφων της σύμβασης τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 που ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων.
- Τα έγγραφα της σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτά, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους περιγραφόμενους όρους, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες της επίβλεψης.

(2.) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων Εργολήπτης Δημοσίων Έργων **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑΣ** και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση τον δεσμεύει απολύτως και ότι αυτός δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα έγγραφα της σύμβασης, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, που ισχύει για το υπόψη έργο.
- γ. Ότι θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα έγγραφα της σύμβασης και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- ε. Ότι θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- ζ. Βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους της πρόσκλησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.
- η. Ότι διερεύνησε, εξέτασε και γνωρίζει πλήρως τις τοπικές συνθήκες, τις δυσχέρειες και τον τρόπο εκτέλεσης των επί μέρους εργασιών του έργου και παρέλαβε μία (1) πλήρη σειρά συμβατικών τευχών.
- (3). Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε την υπ' αριθ. e-227425 Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης εκδόσεως ΤΜΕΔΕ, ποσού 280,00 Ευρώ που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης ήτοι 5.428,00 € x 5%, για την καλή εκτέλεση των όρων του παρόντος συμφωνητικού.
- (4). Η **ολική προθεσμία του έργου** έχει καθοριστεί σε **είκοσι (20) ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα έγγραφα της σύμβασης
- (5). Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης **(04/07/2025)**, αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (6). Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τους ΤΑΚΤΙΚΟΥΣ Κ.Α.Π. Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, σύμφωνα με την Α/Α 2369 με αριθ. πρωτ. 97072/02-05-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ016744787, ΑΔΑ:6ΜΜΓ7ΛΗ-ΠΚ5) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και η οποία βαρύνει τον Ειδικό Φορέα: 05.071.9779.01 και τον Κ.Α.Ε.: 9779. Οι κάθε είδους εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη που ισχύουν κατά το χρόνο πληρωμής, η υποχρεωτική λήψη φωτογραφιών του έργου σε τρία στάδια (πριν την έναρξη - στην εκτέλεση - μετά την περαίωση) και κάθε άλλη δαπάνη βαρύνουν την ανάδοχο, πλην του ΦΠΑ, που βαρύνει τον κύριο του έργου.
- (7). Μετά την βεβαιωμένη περαίωση των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί το έργο για διάστημα δέκα πέντε (15) μηνών, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του Ν.

4412/2016.

(8). Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε έξι (6) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία ένα (1) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα πέντε (5) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

ΛΙΒΑΔΕΙΑ, 04/07/2025
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΑΣΙΩΤΗΣ
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑΣ