

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 07 / 13-05-2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

Το Δ.Σ./Μ.Τ.Α. συνέρχεται σε συνεδρίαση με :

1. Παρόντα Μέλη με δικαίωμα ψήφου :

α. Απτχος (Ι) ε.α.	Κωνσταντίνος Ιατρίδης	Πρόεδρος
β. Υπτχος (Ι)	Πέτρος Σάσσαρης	Μέλος
γ. Σμχος (Δ)	Δημήτριος Κεμανές	»
δ. Υπτχος (Ι) ε.α.	Θεόδωρος Αντωνόπουλος	»
ε. Υπτχος (Ε) ε.α.	Εμμανουήλ Καρανίκας	»
στ. Εκπρόσωπος Τρ.Ελλάδος	Ιωάννης Σκούταρης	»
ζ. Σμχος (Ο)	Αργύριος Αργυρόπουλος	Γενικός Δντής
2. Απόντα Μέλη με δικαίωμα ψήφου:

---- Επίσης :

Συμμετείχε ο Ταξχος (Ο) Δημήτριος Φόβος, Κυβερνητικός Επίτροπος.

----- Γραμματέας Δ.Σ. ο Ασμχος (ΥΟΚ) Νικόλαος Νικολόπουλος.

ΘΕΜΑ (4): Ανάθεση Έργου για την Προμήθεια, Μεταφορά και Τοποθέτηση Νέων Κουφωμάτων Αλουμινίου με Αποξήλωση και Απομάκρυνση Υφιστάμενων Ξύλινων Κουφωμάτων στο Κτίριο ΜΤΑ επί της οδού Ακαδημίας 27-27^Α

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Ο Γενικός Δντης του ΜΤΑ για την ενημέρωση του ΔΣ επί του θέματος αναφέρει τα κάτωθι:

α. Στο πλαίσιο της συνολικής προσπάθειας για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες του Ταμείου και την αναβάθμιση της ενεργειακής του κλάσης, όπως φαίνεται στην συνημμένη Τεχνική έκθεση, διαπιστώθηκε η ανάγκη αντικατάστασης των υφιστάμενων κουφωμάτων.

β. Τα υπάρχοντα ξύλινα κουφώματα, λόγω παλαιότητας και εκτεταμένης φθοράς, δεν πληρούν τις σύγχρονες προδιαγραφές ενεργειακής απόδοσης, με αποτέλεσμα την αυξημένη απώλεια θερμότητας, την εισροή υδάτων κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων, την δημιουργία ρευμάτων αέρα στους εσωτερικούς χώρους καθώς και την επιβάρυνση των συνθηκών εργασίας του προσωπικού.

γ. Επιπροσθέτως, η υφιστάμενη κατάσταση των ξύλινων κουφωμάτων κρίνεται ιδιαίτερα επιβαρυνμένη, καθώς παρουσιάζονται εμφανείς φθορές, αλλοιώσεις και σημεία αποσάθρωσης λόγω παλαιότητας και μακροχρόνιας χρήσης, γεγονός που καθιστά επιτακτική και αναγκαία την άμεση αντικατάστασή τους. Η κακή κατάσταση των κουφωμάτων αποτυπώνεται και στις συνημμένες φωτογραφίες (σπασμένο τζάμι καλυμμένο με πρόχειρο

πρόσθετο υλικό, καθώς και φουσκώματα και αλλοιώσεις στους τοίχους λόγω εισροής βρόχινων υδάτων), από το οποίο προκύπτει σαφώς ότι τα υφιστάμενα κουφώματα δεν δύνανται να εξυπηρετήσουν πλέον με ασφάλεια και επάρκεια τον σκοπό για τον οποίο προορίζονται.

δ. Τα ξύλινα παντζούρια παρουσιάζουν σοβαρή φθορά και σάπισμα, με αποτέλεσμα να καθίστανται ιδιαίτερα επισφαλή ως προς τη λειτουργία τους, καθώς υπάρχει αυξημένος κίνδυνος αποκόλλησης ή θραύσης κατά τη χρήση τους, γεγονός που εγκυμονεί κινδύνους για την ασφάλεια του προσωπικού.

ε. Η κατάσταση αυτή επηρεάζει αρνητικά την ενεργειακή συμπεριφορά του κτιρίου, αυξάνει το λειτουργικό κόστος και ενδέχεται να προκαλέσει περαιτέρω φθορές στις κτιριακές υποδομές.

ΣΧΟΛΙΑ

2. Κατόπιν των ανωτέρω, κρίνεται αναγκαία η υλοποίηση έργου που αφορά την αποξήλωση και απομάκρυνση των υφιστάμενων κουφωμάτων, την προμήθεια νέων κουφωμάτων αλουμινίου σύγχρονων ενεργειακών προδιαγραφών, τη μεταφορά και τοποθέτησή τους, καθώς και την εκτέλεση όλων των απαραίτητων συνοδών εργασιών για την πλήρη και λειτουργική αποκατάσταση των ανοιγμάτων.

3. Η Διεύθυνση Εκμετάλλευσης, στο πλαίσιο διερεύνησης της αγοράς, προέβη σε έκδοση Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς Υπ' αριθμ. 03/2026, στο πλαίσιο της οποίας προσκλήθηκαν τρεις (3) οικονομικοί φορείς. Εκ των ανωτέρω, μόνο ένας (1) οικονομικός φορέας ανταποκρίθηκε, υποβάλλοντας οικονομική προσφορά, συνοδευόμενη από το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών, όπως αυτά προβλέπονταν στην εν λόγω πρόσκληση.

4. Το ανωτέρω έργο περιλαμβάνει:

- α. την αποξήλωση και απομάκρυνση όλων των υφιστάμενων ξύλινων κουφωμάτων,
- β. την κατασκευή και προμήθεια νέων κουφωμάτων αλουμινίου,
- γ. την μεταφορά των υλικών στον χώρο εγκατάστασης,
- δ. την τοποθέτηση και πλήρη λειτουργική αποκατάσταση των ανοιγμάτων,
- ε. την στεγανοποίηση και αποκατάσταση τοιχοποιίας και
- στ. την προμήθεια και τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων ασφαλείας όπου απαιτείται.

5. Διευκρινίζεται ότι η προμήθεια και τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων ασφαλείας απαιτείται λόγω των παράλληλων ενεργειών που βρίσκονται σε εξέλιξη για την εγκατάσταση δομημένου δικτύου (MIS) στους χώρους του Ταμείου, με σκοπό την προστασία του σχετικού εξοπλισμού και την διασφάλιση της εύρυθμης και ασφαλούς λειτουργίας των υπηρεσιών.

6. Ο οικονομικός φορέας **ΜΟΥΓΔΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ** με ΑΦΜ: 106750034, έστειλε προσφορά με συνολική τελική τιμή **29.999,80€** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).

7. Η Επιτροπή Αγορών εξέτασε την ανωτέρω προσφορά η οποία κρίθηκε αποδεκτή ως προς την τιμή.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ

8. Κατόπιν των ανωτέρω, ο Γενικός Δντής σύμφωνα με την εισήγηση της Επιτροπής Αγορών **ε ι σ η γ ε ί τ α ι** τα κάτωθι:

α. Την αποδοχή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα **ΜΟΥΓΔΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ** με ΑΦΜ: 106750034, με συνολική τελική τιμή **29.999,80€, (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)**, η οποία είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή του ΜΤΑ και αφορά στις εργασίες Προμήθειας, μεταφοράς και τοποθέτησης νέων κουφωμάτων αλουμινίου συμπεριλαμβανομένων της αποξήλωσης και απομάκρυνσης παλαιών ξύλινων κουφωμάτων και όλων των απαιτούμενων εργασιών για την πλήρη ολοκλήρωση του έργου στο κτίριο Ιδιοκτησίας ΜΤΑ.

β. Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον ΑΛΕ 2420301 του εγκεκριμένου Π/Υ έτους 2026.

γ. Την έκδοση Απόφασης Απευθείας Ανάθεσης, η οποία θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στο ΚΗΜΔΗΣ, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ. Την υπογραφή Ιδιωτικού Συμφωνητικού – Σύμβασης με τον Ανάδοχο, στο οποίο θα καθορίζονται αναλυτικά οι όροι εκτέλεσης του έργου, οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την υλοποίηση του έργου.

9. Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του τη σχετική εισήγηση του Γενικού Δντή και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του ομόφωνα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

α. Την αποδοχή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα **ΜΟΥΓΔΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ** με ΑΦΜ: 106750034, με συνολική τελική τιμή **29.999,80€, (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)**, η οποία είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή του ΜΤΑ και αφορά στις εργασίες Προμήθειας, μεταφοράς και τοποθέτησης νέων κουφωμάτων αλουμινίου συμπεριλαμβανομένων της αποξήλωσης και απομάκρυνσης παλαιών ξύλινων κουφωμάτων και όλων των απαιτούμενων εργασιών για την πλήρη ολοκλήρωση του έργου στο κτίριο Ιδιοκτησίας ΜΤΑ.

β. Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον ΑΛΕ 2420301 του εγκεκριμένου Π/Υ έτους 2026.

γ. Την εξουσιοδότηση του Γενικού Δντή για την έκδοση Απόφασης Απευθείας Ανάθεσης, η οποία θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στο ΚΗΜΔΗΣ, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ. Την υπογραφή Ιδιωτικού Συμφωνητικού – Σύμβασης με τον Ανάδοχο, στο οποίο θα καθορίζονται αναλυτικά οι όροι εκτέλεσης του έργου, οι υποχρεώσεις των

συμβαλλομένων μερών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την υλοποίηση του έργου.

Ο Γενικός Δντής εξουσιοδοτείται για τις σχετικές ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ασμχος (ΥΟΚ) Νικόλαος Νικολόπουλος
Γραμματέας Δ.Σ./Μ.Τ.Α.**