

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Θεσσαλονίκη, 11.05.2026

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Θέμα: Έγκριση του υπ' αριθμ. Πρωτ. 3982/11-05-2026 Ενιαίου Πρακτικού της Επιτροπής για τον έλεγχο των προσφορών και την ανάθεση της σύμβασης «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΤΟΥ Ο.Α.Σ.Θ.» στο πλαίσιο συμμετοχής σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση ΠΡ/32/2026 (CPV): 90900000-6.

- Το άρθρο 2 της Α-46258/4048/4.9.2009 (ΦΕΚ 1931/Β).
- Τον ν. 4482/2017 (Β' 102) "Νέο Ρυθμιστικό Πλαίσιο για τις Αστικές Συγκοινωνίες στην Περιφερειακή Ενότητα της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις", όπως ισχύει σήμερα και μετά την τροποποίηση του με το άρθρο 41 του Ν 4640/2019 (Α' 190), το άρθρο 119 του Ν. 5007/2022 (ΦΕΚ 241Α/23-12-2022), το άρθρο 32 του Ν. 5058/2023 (ΦΕΚ 170Α/23-10-2023), το άρθρο 41 του Ν. 5160/27-11-2024 (ΦΕΚ Α' 195/27-11-2024) και το άρθρο 46 του Ν. 5256/08-12-2025 (ΦΕΚ Α' 223/08-12-2025), με το οποίο ανατίθεται προσωρινά στον Ο.Α.Σ.Θ. το συγκοινωνιακό έργο στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης έως 31.12.2026,
- Το με αριθμ. πρωτ. 752/23.01.02026 πρακτικό Γενικής Συνέλευσης των μετόχων του Ο.Α.Σ.Θ. της 09.01.2026, με το οποίο ανατέθηκαν καθήκοντα Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου στον κ. Κωνσταντίνο Ταγγίρη.
- Την υπ' αριθ. 3/Θέμα 1/28.01.2026 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Α.Σ.Θ. περί «Συγκρότησης σε σώμα του νέου Δ.Σ.».
- Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- Το άρθρο 68 του ν. 3863/2010 (ΦΕΚ Α'/115/2010) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του ν.4144/2013 (ΦΕΚ Α'/88/2013)
- Το ΦΕΚ Β' 7358/31-12-2025, για την έγκριση προϋπολογισμού του Ο.Α.Σ.Θ. για το έτος 2026.
- Την με αριθ. πρωτ. ΔΠΔΑ/108368/Ο.Α.Σ.Θ. ΑΔΑ: ΨΩΜΒ465ΧΘΞ-70Ε και ΑΔΑΜ: 25REQ017460446 έγκριση Ανάλυσης Πολυετούς Υποχρέωσης με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης ποσού 800.000,00 Ευρώ για το έτος 2026 και 800.000,00 Ευρώ για το έτος 2027.
- Την με αριθ. πρωτ. 31, ΑΔΑ: 93ΑΧ46ΜΨ84-2Ψ1 & ΑΔΑΜ: 26REQ018338722 έγκριση Ανάλυσης Υποχρέωσης με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης ποσού 800.000,00 Ευρώ για το έτος 2026.
- Το με αριθ. πρωτ. Προμηθειών 149/2025 εγκεκριμένο πρωτογενές αίτημα ΑΣ2025/111 με αριθμό ΑΔΑΜ: 25REQ017383909.

- Την με αριθμό ΔΔ/05/2025 Διακήρυξη του δημοσίου διεθνούς ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάθεση της σύμβασης «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΤΟΥ Ο.Α.Σ.Θ. ΓΙΑ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΜΗΝΕΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΜΗΝΩΝ» (ΑΔΑΜ 25PROC017614561), με εκτιμώμενη αξία 800.000,00 Ευρώ, χωρίς Φ.Π.Α., με δικαίωμα προαίρεσης για επιπλέον δώδεκα (12) μήνες με εκτιμώμενη αξία 800.000,00 Ευρώ, χωρίς Φ.Π.Α., και συνολική αξία της σύμβασης και του δικαιώματος προαίρεσης ποσού 1.600.000,00€ Ευρώ, χωρίς Φ.Π.Α.
- Την με αριθ. πρωτ. 8666/26-09-2025 απόφαση του Γενικού Διευθυντή του Ο.Α.Σ.Θ. με την οποία εγκρίθηκε η συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας του Δημόσιου Διεθνούς Ηλεκτρονικού διαγωνισμού.
- Το με αριθ. Πρωτ. 1189/04-02-2026 Ενιαίο Πρακτικό ελέγχου δικαιολογητικών συμμετοχής και αξιολόγησης τεχνικών και οικονομικών προσφορών στο πλαίσιο του ως άνω δημόσιου διεθνούς ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΤΟΥ Ο.Α.Σ.Θ. ΓΙΑ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΜΗΝΕΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΜΗΝΩΝ», με το οποίο εισηγείται προς την αναθέτουσα να κηρυχθεί ως προσωρινός ανάδοχος της σύμβασης ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία «Γ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ – Χ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε», με Διακριτικό Τίτλο «KAS SECURITY», για συμβατική αξία 667.939,17 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. για παροχή υπηρεσιών διάρκειας δώδεκα (12) μηνών, σύμφωνα με την παραπάνω προσφορά του.
- Την υπ' αριθ. 4/Θέμα 20/11-02-2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Α.Σ.Θ. με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση του ως άνω με αριθμ. πρωτ. 1189/04-02-2026 Ενιαίου Πρακτικού της Επιτροπής του διαγωνισμού και κηρύσσεται προσωρινός ανάδοχος της σύμβασης ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία «Γ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ – Χ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε», με Διακριτικό Τίτλο «KAS SECURITY» για συμβατική αξία 667.939,17 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. για παροχή υπηρεσιών διάρκειας δώδεκα (12) μηνών, σύμφωνα με την παραπάνω προσφορά του.
- Το με αριθ. 2022/02-03-2026 Πρακτικό της Επιτροπής για τον έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης προσωρινού αναδόχου στο πλαίσιο του διαγωνισμού «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΤΟΥ Ο.Α.Σ.Θ. ΓΙΑ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΜΗΝΕΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΜΗΝΩΝ»
- Την υπ' αριθ. 6/Θέμα 4/04-03-2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Α.Σ.Θ., που κοινοποιήθηκε σε όλους τους συμμετέχοντες και με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση του με ως άνω με αριθμ. πρωτ. 2022/02-03-2026 Πρακτικού της Επιτροπής για τον έλεγχο δικαιολογητικών κατακύρωσης και την κήρυξη του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «Γ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ – Χ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε», με Διακριτικό Τίτλο «KAS SECURITY» ως οριστικού αναδόχου, με συμβατική αξία 667.939,17 ευρώ πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α., για παροχή υπηρεσιών διάρκειας δώδεκα (12) μηνών και με δικαίωμα προαίρεσης του αναθέτοντα φορέα ΟΑΣΘ για δώδεκα (12) μήνες με τους ίδιους όρους της προσφοράς του αναδόχου.
- Την με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης (ΓΑΚ) Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ 464/23-03-2026 προδικαστική προσφυγή του Οικονομικού φορέα ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΜ και με Διακριτικό Τίτλο «EXPRESS FACILITY SERVICES», κατά της υπ' αριθ. 6/Θέμα 4/04-03-2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Α.Σ.Θ.
- Την με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης (ΓΑΚ) Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ 468/23-03-2026 προδικαστική προσφυγή του Οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΙΠΙΡΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ» και με διακριτικό τίτλο "IFS ΙΠΙΡΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES S.A.", κατά της υπ' αριθ. 6/Θέμα 4/04-03-2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Α.Σ.Θ.
- Την με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης (ΓΑΚ) Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ 471/23-03-2026 προδικαστική προσφυγή του Οικονομικού φορέα «ΕΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΩΝ "ΕΥΡΩΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ" – "Δ. ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ Ε. Ε."», κατά της με αριθ. Πρωτ. 119/08.01.2024 απόφασης του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου του ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Ο.Α.Σ.Θ.) κατά της υπ' αριθ. 6/Θέμα 4/04-03-2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Α.Σ.Θ.

- Το γεγονός ότι η διαγωνιστική διαδικασία, του δημόσιου διεθνούς ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού δεν έχει τελεσφορήσει με την ανάδειξη οριστικού αναδόχου και την υπογραφή σύμβασης, για λόγους που ουδόλως απορρέουν από ευθύνη του Ο.Α.Σ.Θ., καθώς ο φορέας, κατά τα προαναφερόμενα, εγκαίρως και με επιμέλεια ξεκίνησε την ανοικτή ηλεκτρονική διαγωνιστική διαδικασία (Διακ. ΔΔ/05/2025), η οποία καθυστέρησε πέραν του ευλόγως προβλεπόμενου χρονικού διαστήματος, κατόπιν άσκησης προδικαστικών προσφυγών από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς.
- Την κατεπείγουσα, άμεση και επιτακτική ανάγκη για την αδιάλειπτη παροχή υπηρεσιών εσωτερικού καθαρισμού των λεωφορείων του Ο.Α.Σ.Θ., για την προστασία της δημόσιας υγείας, ιδιαίτερα στις παρούσες συνθήκες αυξανόμενης έντασης του συγκοινωνιακού έργου του Ο.Α.Σ.Θ. στην πόλη της Θεσσαλονίκης, που προκαλείται εξαιτίας των ειδικών μέτρων περιορισμού κυκλοφορίας στην Εσωτερική Περιφερειακή οδό Θεσσαλονίκης λόγω κατασκευής του νέου αυτοκινητόδρομου flyover και της επιδεινούμενης ενεργειακής κρίσης.
- Το γεγονός ότι στον υπό εξέλιξη ως άνω διαγωνισμό συμμετείχαν και υπέβαλλαν έγκυρες προσφορές τέσσερις (4) οικονομικοί φορείς, ήτοι: 1. ΕΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΩΝ “ΕΥΡΩΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ” –“Δ. ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ Ε.Ε.”, 2. Γ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ – Χ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε., 3. ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΣΕΡΑΦΕΙΜ και 4. ΙΡΙΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ενώ ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS Α.Ε. υπέβαλλε απαράδεκτη από οικονομικής άποψης προσφορά.
- Την με αριθμ. πρωτ. 3227/14.04.2026 Εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών οι αιτιολογίες της οποίας αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και με το οποίο η Διεύθυνση Οικονομικών εισηγείται την προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με περ. δ’ του άρθρου 269 του ν. 4412/2016, για την ανάθεση σύμβασης παροχής υπηρεσιών εσωτερικού καθαρισμού των λεωφορείων, που χρησιμοποιεί ο Οργανισμός στην εκτέλεση του συγκοινωνιακού έργου στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, εκτιμώμενης δαπάνης 200.000,00€, χωρίς Φ.Π.Α., και για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών, με χρόνο έναρξης την 16-05-2026, δηλαδή την επόμενη της λήξης της ήδη ισχύουσας σύμβασης, καθώς το ως άνω χρονικό διάστημα κρίνεται απόλυτα αναγκαίο για την προσωρινή και άμεση κάλυψη των κατεπειγουσών και επιτακτικών αναγκών και όχι του συνόλου των πάγιων και διαρκών αναγκών του Οργανισμού, ενόψει της αβέβαιης εξέλιξης της τρέχουσας διαγωνιστικής διαδικασίας, που βρίσκεται στο στάδιο εξέτασης των τριών ασκηθέντων προδικαστικών προσφυγών ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ, η συζήτηση των οποίων έχει ορισθεί για την 23-04-2026.
- Το με αριθ. πρωτ. 3230/14.04.2026 αίτημα του Ο.Α.Σ.Θ. προς την Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., για την παροχή σύμφωνης γνώμης της Αρχής ως προς την προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (περ. δ’ του άρθρου 269 και 269Α του ν. 4412/2016) για την ανάθεση σύμβασης παροχής υπηρεσιών εσωτερικού καθαρισμού των λεωφορείων συνολικής προϋπολογισθείσας αξίας 200.000,00€, χωρίς Φ.Π.Α. για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών, με χρόνο έναρξης την 16-05-2026, δηλαδή την επόμενη της λήξης της ήδη ισχύουσας σύμβασης.
- Την με αριθ. Δ/48 ΕΑΔΗΣΥ/2026 σύμφωνη γνώμη της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. με την οποία χορηγείται η σύμφωνη γνώμη της Αρχής για τη διενέργεια διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσιότητα (περ. δ’ του άρθρου 269 και 269Α του ν. 4412/2016) για την ανάθεση σύμβασης παροχής υπηρεσιών εσωτερικού καθαρισμού των λεωφορείων συνολικής προϋπολογισθείσας αξίας 200.000,00€, χωρίς Φ.Π.Α., για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών, με χρόνο έναρξης την 16-05-2026, δηλαδή την επόμενη της λήξης της ήδη ισχύουσας σύμβασης.
- Την με αριθ. πρωτ 3721/04.05.2026 Απόφαση του Προέδρου και Δ/τος Συμβούλου του ΟΑΣΘ με την οποία εγκρίνεται η με αριθ. πρωτ. 3227/14.04.2026 Εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών για την προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, κατ’ άρθρο 269 παρ. δ και 269 Α του ν. 4412/2016 για την ανάθεση της σύμβασης «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΤΟΥ Ο.Α.Σ.Θ.» με

εκτιμώμενη αξία 200.000,00€, χωρίς Φ.Π.Α., για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών.(CPV):90900000-6.

- Το γεγονός ότι στον υπό εξέλιξη ως άνω διαγωνισμό (ΔΔ/05/2025) συμμετείχαν και υπέβαλλαν παραδεκτές προσφορές τέσσερις (4) οικονομικοί φορείς, ήτοι:
 1. ΕΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΩΝ “ΕΥΡΩΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ” –“Δ. ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ Ε.Ε.”
 2. Γ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ – Χ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.
 3. ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΣΕΡΑΦΕΙΜ
 4. ΙΡΙΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ
- Τις σχετικές διατάξεις του ν. 4412/2016 και ειδικότερα τη διάταξη των άρθρων 269 παρ. δ και 269 Α του ν. 4412/2016 περί σύναψης δημοσίων συμβάσεων προμηθειών και υπηρεσιών στο μέτρο που είναι απολύτως αναγκαίο για την αντιμετώπιση κατεπείγουσας ανάγκης που άπτεται του δημοσίου συμφέροντος και προέκυψε λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, χωρίς ευθύνη της αναθέτουσας αρχής και για την αντιμετώπιση κατεπείγουσας ανάγκης, μη συμβιβαζόμενης με την τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση.
- Την με αριθ. Πρωτ. 3722/04-05-2026 απόφαση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου του Ο.Α.Σ.Θ. με την οποία εγκρίθηκε η πρόσκληση, οι όροι της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση για το χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών και η συγκρότηση Επιτροπής αξιολόγησης προσφορών στο πλαίσιο διαπραγμάτευσης.
- Την με αριθμό ΠΡ/32/2026 πρόσκληση συμμετοχής σε διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ (α/α 459100), για την σύμβαση «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΤΟΥ Ο.Α.Σ.Θ.» για τον χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών με εκτιμώμενη αξία της σύμβασης 200.000,00,00 Ευρώ χωρίς Φ.Π.Α., με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα προσφορά βάσει τιμής, η οποία απευθύνεται στους συμμετέχοντες με έγκυρη προσφορά στον υπό εξέλιξη ως άνω διαγωνισμό, ήτοι: 1.ΕΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΩΝ “ΕΥΡΩΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ” –“Δ. ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ Ε.Ε.”, 2. Γ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ – Χ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε., 3. ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΣΕΡΑΦΕΙΜ 4. ΙΡΙΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ.
- Το υπ’ αριθμ. Πρωτ. 3982/11-05-2026 Ενιαίο Πρακτικό της Επιτροπής για τον έλεγχο των προσφορών και την ανάθεση της σύμβασης στο πλαίσιο συμμετοχής σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για τη σύμβαση «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΤΟΥ Ο.Α.Σ.Θ.», οι αιτιολογίες του οποίου αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και με το οποίο διαπιστώθηκε ότι:
 - α. προσφορές κατέθεσαν οι παρακάτω , από τους προσκαλούμενους , οικονομικοί φορείς:
 1. ΙΡΙΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ, με Διακριτικό τίτλο ΙΡΙΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES Α.Ε με αρ. ΕΣΗΔΗΣ 507370.
 2. Γ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ – Χ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε., με Διακριτικό τίτλο KAS SECURITY με αρ. ΕΣΗΔΗΣ 507289
 3. ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΜ με Διακριτικό τίτλο EXPRESS FACILITY SERVICES με αρ. ΕΣΗΔΗΣ 508510
 - β. κρίθηκαν αποδεκτές και αξιολογήθηκαν ως επαρκή και σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης διαπραγμάτευσης, τα δικαιολογητικά συμμετοχής και οι τεχνικές προσφορές όλων των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων.
 - γ. η Επιτροπή προχώρησε στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων λαμβάνοντας υπόψη της τους σχετικούς όρους της πρόσκλησης ΠΡ/32/2026 και τις απαιτήσεις της με αριθ. ΔΔ/05/2025 διακήρυξης (ΑΔΑΜ 25PROC017614561) στην οποία παραπέμπει και ειδικότερα : 1. Το κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης, που είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, χωρίς ΦΠΑ (καθαρή αξία) και 2. ο όρος της Διακήρυξης, που έχει τεθεί ρητά επί ποινή

αποκλεισμού, στο σημείο (Β.6), σύμφωνα με τον οποίο : “Επισημαίνεται ότι στην οικονομική τους προσφορά για την ανάθεση των άνω υπηρεσιών, οι προσκαλούμενοι οικονομικοί φορείς πρέπει να υπολογίσουν, επί ποινή αποκλεισμού, το εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους, κόστους αναλωσίμων και εργολαβικού κέρδους επί του συνολικού εργατικού κόστους χωρίς τους ποσοστιαίους σχετικούς περιορισμούς που περιλαμβάνονται στη Διακήρυξη ΔΔ/05/2025”.

δ. οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς υπέβαλλαν οικονομικές προσφορές ως εξής :

- ο οικονομικός φορέας ΙΡΙΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ, με Διακριτικό τίτλο ΙΡΙΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES Α.Ε υπέβαλλε οικονομική προσφορά για το χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών με προσφερόμενο τίμημα 199.440,00 ευρώ χωρίς ΦΠΑ, από το οποίο ποσό 196.290,00 €, χωρίς ΦΠΑ για Εργατικό Κόστος, ήτοι ποσό 158.375,02 € χωρίς ΦΠΑ για πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές εργαζόμενων και ποσό 37.914,98 € χωρίς ΦΠΑ για εργοδοτικές ασφαλιστικές εισφορές, ποσό 900,00€ χωρίς ΦΠΑ για διοικητικό κόστος, ποσό 1.200,00€ χωρίς ΦΠΑ για κόστος αναλωσίμων, ποσό 850,56€ χωρίς ΦΠΑ για εργολαβικό κέρδος, και ποσό 199,4 € για νόμιμες κρατήσεις υπέρ Δημοσίου και Τρίτων.

- ο οικονομικός φορέας Γ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ – Χ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε., με Διακριτικό τίτλο ΚΑΣ SECURITY υπέβαλλε οικονομική προσφορά για το χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών με προσφερόμενο τίμημα 195.577,48 ευρώ χωρίς ΦΠΑ, από το οποίο ποσό 189.875,71 €, χωρίς ΦΠΑ για Εργατικό Κόστος, ήτοι ποσό 153.199,70€ χωρίς ΦΠΑ για πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές εργαζόμενων και ποσό 36.676,01€ χωρίς ΦΠΑ για εργοδοτικές ασφαλιστικές εισφορές, ποσό 1.139,25€ χωρίς ΦΠΑ για διοικητικό κόστος, ποσό 3.797,51€ χωρίς ΦΠΑ για κόστος αναλωσίμων, ποσό 569,63€ χωρίς ΦΠΑ για εργολαβικό κέρδος, και ποσό 195,38€ για νόμιμες κρατήσεις υπέρ Δημοσίου και Τρίτων .

- ο οικονομικός φορέας ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΜ, με διακριτικό τίτλο EXPRESS FACILITY SERVICES, υπέβαλλε οικονομική προσφορά για το χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών με προσφερόμενο τίμημα 178.800,00 ευρώ χωρίς ΦΠΑ, από το οποίο ποσό 178.190,77 €, χωρίς ΦΠΑ για Εργατικό Κόστος, ήτοι ποσό 143.771,80€ χωρίς ΦΠΑ για πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές εργαζόμενων και ποσό 34.418,97€ χωρίς ΦΠΑ για εργοδοτικές ασφαλιστικές εισφορές, ποσό 320,00€ χωρίς ΦΠΑ για διοικητικό κόστος, ποσό 72,00€ χωρίς ΦΠΑ για κόστος αναλωσίμων, ποσό 38,43€ χωρίς ΦΠΑ για εργολαβικό κέρδος, και ποσό 178,80€ για νόμιμες κρατήσεις υπέρ Δημοσίου και Τρίτων .

ε. από τον έλεγχο των οικονομικών προσφορών προέκυψε ότι ο οικονομικός φορέας ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΜ, με διακριτικό τίτλο EXPRESS FACILITY SERVICES, προσφέρει τη χαμηλότερη τιμή, ήτοι ποσό 178.800,00 € χωρίς ΦΠΑ για το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών και για το χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών, στο οποίο αφορά η με αριθ. ΠΡ/32/2026 Πρόσκληση σε διαδικασία διαπραγμάτευσης .

ζ. Η Επιτροπή εισηγείται την ανάθεση σύμβασης «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΤΟΥ Ο.Α.Σ.Θ.», με κριτήριο την χαμηλότερη οικονομική προσφορά, στον οικονομικό φορέα ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΜ, με διακριτικό τίτλο EXPRESS FACILITY SERVICES, για συνολική συμβατική 178.800,00€ χωρίς ΦΠΑ, για την παροχή των συμβατικών υπηρεσιών για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών (προϋπολογισθείσα αξία της σύμβασης 200.000,00 Ευρώ, χωρίς Φ.Π.Α.) και με τη ρητή επισήμανση ότι : α) η σύμβαση που θα συναφθεί λύεται αυτοδικαίως και χωρίς αποζημίωση λύσης αυτής εφόσον αναδειχθεί ανάδοχος από την υπό εξέλιξη (ΕΣΗΔΗΣ 377080) ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία β) ως χρόνος έναρξης παροχής των συμβατικών υπηρεσιών ορίζεται η 16-05-2026 ανεξάρτητα από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 105 παρ. 5 του ν. 4412/2016.

- Τα με αριθ. πρωτ. 273727/5.5.2026 και ΕΞ-273579/5/5/2026 απαντητικά έγγραφα της Επιθεώρησης Εργασίας για τη μη συνδρομή των υποχρεωτικών λόγων αποκλεισμού (άρθ. 73 και 74 Ν. 4412/16) και των ειδικών λόγων αποκλεισμού του άρθρου 68 παρ. 2γ του ν. 3863/2010 για τους συμμετέχοντες στη διαδικασία διαπραγμάτευσης οικονομικούς φορείς.

Διαπιστώνουμε

Ότι συντρέχουν οι παραπάνω νομικές διατάξεις και

Αποφασίζουμε

- 1) Την έγκριση του παραπάνω με αριθμ. πρωτ. 3982/11-05-2026 Ενιαίου Πρακτικού της Επιτροπής για τον έλεγχο των προσφορών και την ανάθεση της σύμβασης «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΤΟΥ Ο.Α.Σ.Θ.», στο πλαίσιο διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (ΠΡ/32/2026)
- 2) Την κήρυξη του οικονομικού φορέα με την επωνυμία ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΜ, με διακριτικό τίτλο EXPRESS FACILITY SERVICES, με στοιχεία επικοινωνίας: ΒΙΤΣΙ 26 ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ 56431, Α.Φ.Μ. 055073413, ΔΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, τηλ: 2311271182, email: chaltsios@expressfm.gr, ως αναδόχου της σύμβασης «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΤΟΥ Ο.Α.Σ.Θ.», με συνολική συμβατική αξία 178.800,00 ευρώ πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών, και με τη ρητή επισήμανση ότι : α) η σύμβαση που θα συναφθεί λύεται αυτοδικαίως και χωρίς αποζημίωση λύσης αυτής εφόσον αναδειχθεί ανάδοχος από την υπό εξέλιξη (ΕΣΗΔΗΣ 377080) ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία β) ως χρόνος έναρξης παροχής των συμβατικών υπηρεσιών ορίζεται η 16-05-2026 ανεξάρτητα από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 105 παρ. 5 του ν. 4412/2016
- 3) Την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης κατακύρωσης κατά τα προβλεπόμενα στην πρόσκληση για διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση και στο νόμο, με την ρητή υπενθύμιση ότι η προθεσμία άσκησης προσφυγής είναι δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα ή (15) ημέρες από τη συντέλεση της παράλειψης, με την επισήμανση ότι η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της δεν κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης στην προκειμένη περίπτωση, σύμφωνα με το άρθρο 364 παρ. 2^α του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα
- 4) Την πρόσκληση στον παραπάνω οικονομικό φορέα για την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 4412/2016 και την με αριθ. ΠΡ/32/2026 πρόσκληση σε διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση.
- 5) Η παρούσα είναι άμεσα εκτελεστή.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Ταγγίρης