



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ. Πρωτ: 346953

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

για την κάλυψη αναγκών στα πλαίσια υλοποίησης του χρηματοδοτούμενου έργου
Φιλοξενίας Προσφύγων με τίτλο «**REACT**» (Refugee, Assistance, Collaboration, Thessaloniki)-ESTIA

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα **29 Δεκεμβρίου 2021**, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

- 1) αφ' ενός ο Δήμος Θεσσαλονίκης, νομίμως εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο **κ. Κωνσταντίνο Ζέρβα**, καλούμενος στο εξής «Αναθέτουσα Αρχή» και
- 2) αφ' ετέρου ο/η **κ. Δελίδου Μαρία του Γεωργίου**, καλούμενος/η στο εξής «Ανάδοχος», έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του άρθρου **6 του Ν. 2527/1997 (ΦΕΚ 206 Α)** όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β) Τις διατάξεις της **παρ. 5 του άρθρου 14 του Ν.4403/16**, με τις οποίες προστέθηκε **περ. κζ'** στην παρ. 1 του άρθρου 4 της ΠΥΣ 33/2006 (ΦΕΚ 280/Α').

γ) Την υπ' αρ. 13625/354887/16-12-2020 (ΑΔΑ: ΩΞΛΚΩΡ5-ΥΘΡ) Απόφαση παράτασης συμβάσεων μίσθωσης έργου σαράντα -40- ατόμων διαφορετικών ειδικοτήτων για τη συνέχιση υλοποίησης του χρηματοδοτούμενου έργου Φιλοξενίας Προσφύγων με τίτλο «**REACT**» (Refugee, Assistance, Collaboration, Thessaloniki)-ESTIA.

δ) Το υπ' αρ. 460039/15-12-2021 έγγραφο του Υπουργείου Μετανάστευσης & Ασύλου για την έγκριση παράτασης χρηματοδότησης προγράμματος ESTIA 2021, έως 15/04/2021.

ε) Το υπ' αρ. 339993/21-12-2021 έγγραφο του τμ. Υποστήριξης και Ένταξης Μεταναστών και Προσφύγων περί της συνέχισης των συμβάσεων των ατόμων που απασχολούνται στο εν λόγω πρόγραμμα, μετά του σχετικού συνημμένου πίνακα που περιλαμβάνει το προσωπικό του οποίου οι συμβάσεις παρατείνονται έως 15/04/2022.

στ) Την υπ' αρ. 1259/22-12-2021 (ΑΔΑ: ΩΘ14ΩΡ5-272) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής που αφορά στην έγκριση παράτασης υλοποίησης του στεγαστικού προγράμματος ESTIA 2021 με τίτλο: Φιλοξενία για αιτούντες Διεθνή Προστασία με τον διακριτικό τίτλο REACT (Refugee Assistance Collaboration Thessaloniki).

ζ) Την υπ' αρ. 17283/343958/24-12-2021 (ΑΔΑ:62ΠΖΩΡ5-74Ρ) Απόφαση Δημάρχου για την παράταση συμβάσεων μίσθωσης έργου τριάντα πέντε -35- ατόμων διαφόρων ειδικοτήτων για την συνέχιση της υλοποίησης του χρηματοδοτούμενου έργου Φιλοξενίας Προσφύγων με τίτλο «**REACT**» (Refugee, Assistance, Collaboration, Thessaloniki)-ESTIA με το Δήμο Θεσσαλονίκης.

η) Την υπ' αρ. 99396/5249/20-04-2021 (ΑΔΑ: ΨΧΩΣΩΡ5-Θ97) Απόφαση Δημάρχου για την παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων «με εντολή Δημάρχου» στους Προϊσταμένους όλων των Διευθύνσεων και Αυτοτελών Τμημάτων του Δήμου Θεσσαλονίκης.

δήλωσαν, συναποδέχθηκαν και συμφώνησαν τα ακόλουθα:



- 1.1) Το **αντικείμενο** του έργου του/της Αναδόχου είναι ο τακτικός έλεγχος των διαμερισμάτων ευθύνης τους για την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας τους, διευθέτηση διαδικαστικών θεμάτων (πληρωμή λογαριασμών κοινής ωφέλειας, ενέργειες που αφορούν στις επιδιορθώσεις των οικιών) καθώς και η διανομή και παρακολούθηση των επιταγών διατροφής/ειδών υγιεινής και αναλυτικότερα:
- 1.2) Συνεννόηση με τον συντονιστή για τον απαραίτητο εξοπλισμό (παράδοση, τακτοποίηση, σύνδεση συσκευών)
- 1.3) Ενημέρωση των ωφελουμένων για τη χρήση του εξοπλισμού
- 1.4) Τακτικός έλεγχος των διαμερισμάτων για εξασφάλιση της σωστής λειτουργίας.
- 1.5) Τήρηση φακέλου με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά ανά διαμέρισα.
- 1.6) Συμπλήρωση των απαραίτητων αναφορών και εγγράφων.
- 1.7) Συνεργασία με τον διερμηνέα για επίλυση πρακτικών θεμάτων που προκύπτουν
- 1.8) Συμμετοχή στις συναντήσεις της ομάδας έργου.
- 1.9) Τήρηση της στοχοθεσίας του αρμόδιου Τμήματος, υλοποίησης του Προγράμματος του Δήμου Θεσσαλονίκης.
- 1.10) Μέριμνα για την χρηστή αξιοποίηση των διαθέσιμων υλικών πόρων και τήρηση των όρων λειτουργίας του χώρου ευθύνης του.
- 1.11) Τήρηση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου.

2.1) Η διάρκεια της σύμβασης με τον/την Ανάδοχο αφορά στο χρονικό διάστημα **από 1/1/2022 έως και 15/4/2022**, οπότε λύεται αυτοδικαίως χωρίς καμία προειδοποίηση της Αναθέτουσας Αρχής

2.2) Συμφωνείται ρητά ότι η παρούσα σύμβαση τερματίζεται με την ολοκλήρωση, παράδοση και παραλαβή του συμφωνημένου έργου σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, χωρίς την καταβολή στον Ανάδοχο οποιασδήποτε αποζημίωσης ή άλλης παροχής που απορρέει από σχέση εξαρτημένης εργασίας.

3.1) Η συνολική αμοιβή του/της Αναδόχου για την εκτέλεση του ανατιθέμενου με την παρούσα σύμβαση έργου ανέρχεται στο ποσό των **πέντε χιλιάδων εβδομήντα πέντε ευρώ (5.075,00€)**, συμπεριλαμβανομένων φόρων και κρατήσεων, εφόσον προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

3.2) Η Αναθέτουσα Αρχή βαρύνεται με τυχόν εισφορές που προκύπτουν από την εφαρμογή των διατάξεων του **άρθρου 39 του Ν.4387/16 (ΦΕΚ 85/Α')**.

3.3) Για το ανωτέρω ποσό ο/η Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος/η να προσκομίσει τα νόμιμα παραστατικά.

3.4) Η πληρωμή του/της Αναδόχου θα γίνεται τμηματικά, με την πλήρη και προσηκούμενη εκτέλεση κάθε μέρους του έργου, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών, με βάση τις πραγματοποιηθείσες υπηρεσίες και το μέρος του έργου που θα πιστοποιείται ότι πραγματοποιήθηκε πλήρως και προσηκόντως από το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου Θεσσαλονίκης. Σημειώνεται ότι η πληρωμή θα ακολουθήσει την χρηματορροή από τον Φορέα Χρηματοδότησης και στο πλαίσιο του εκάστοτε υπάρχοντος ταμειακού υπολοίπου στο εν λόγω χρηματοδοτούμενο Έργο. Οποιαδήποτε καθυστέρηση στην πληρωμή του/της Αναδόχου, η οποία έχει άμεση ή έμμεση σχέση με ενέργειες του Φορέα Χρηματοδότησης δεν επιφέρει καμία ευθύνη για οποιουδήποτε είδους αποζημίωσης ή καταβολής τόκων κλπ από μέρους της Αναθέτουσας Αρχής.

4) Το έργο θα παρέχεται εντός των ορίων του Δήμου Θεσσαλονίκης, σε ώρες που θα συναρτώνται με τις κατά περίπτωση ανάγκες του χρηματοδοτούμενου Έργου και όχι υποχρεωτικά με το ωράριο εργασίας του προσωπικού της Αναθέτουσας Αρχής.

5.1) Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να καταγγείλει και να λύσει μονομερώς την παρούσα σύμβαση οποτεδήποτε και μέχρι αποπεράτωσης του συμφωνημένου έργου. Δικαίωμα καταγγελίας χωρίς υποχρέωση καταβολής οποιασδήποτε αμοιβής διατηρεί η Αναθέτουσα Αρχή στην περίπτωση που ο/η Ανάδοχος κριθεί ακατάλληλος/η για την εκτέλεση του έργου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των μέχρι εκείνη την στιγμή υποχρεώσεων του/της, κατόπιν σχετικής πιστοποίησης από το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου Θεσσαλονίκης, ή στην περίπτωση που αδυνατεί



με ή χωρίς την υπαιτιότητά του/της να εκτελέσει το έργο. Χωρίς υπαιτιότητά του/της λόγος καταγγελίας, κατά τα ανωτέρω, αναφέρεται ενδεικτικά η διακοπή της χρηματοδότησης του έργου.

5.2) Σε περίπτωση διακοπής για οποιονδήποτε λόγο του έργου ή και καταγγελίας της παρούσης σύμβασης από την Αναθέτουσα Αρχή ή τον/την Ανάδοχο θα καταβληθεί στον/στην Ανάδοχο ποσοστό μόνο της ως άνω αμοιβής που αντιστοιχεί στο μέχρι της διακοπής ή της καταγγελίας πραγματικό εκτελεσθέν έργο και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

5.3) Σε περίπτωση κατά την οποία ο/η Ανάδοχος επιθυμεί την λύση της σύμβασης μίσθωσης έργου, υποχρεούται να το γνωστοποιήσει εγγράφως στην Αναθέτουσα Αρχή δέκα -10- ημέρες πριν, ώστε να είναι δυνατή η έγκαιρη αντικατάστασή του/της.

5.4) Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς τροποποίησης της παρούσας σύμβασης για λόγους ανεξάρτητους της βούλησής της, που έχουν να κάνουν με την εκτέλεση των σχετικών με την σύμβαση ευρωπαϊκών προγραμμάτων. Σε κάθε περίπτωση τροποποίησης των όρων της παρούσης σύμβασης μίσθωσης έργου, που όλοι τους θεωρούνται και είναι ουσιώδεις, θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο γραπτά. Κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο αποκλείεται.

6) Ο/Η Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει αυτοπροσώπως το έργο το οποίο ανέλαβε και δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι έχει την ικανότητα, εμπειρία και τεχνογνωσία και εγγυάται την έγκαιρη, πλήρη και προσήκουσα εκτέλεση του ανατιθέμενου έργου, του οποίου δηλώνει ότι έχει λάβει λεπτομερώς γνώση της φύσης και των απαιτήσεών του.

7) Η παρούσα σύμβαση χαρακτηρίζεται ως σύμβαση μίσθωσης έργου και δεν δημιουργεί σύμβαση εξαρτημένης εργασίας μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του/της αναδόχου, ο/η οποίος/α δεν καθίσταται υπάλληλός της, καθώς το ανατιθέμενο έργο δεν ανάγεται στο συνήθη κύκλο καθηκόντων του προσωπικού του Δήμου Θεσσαλονίκης, αλλά παραμένει σε όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης ελεύθερος επαγγελματίας.

8.1) Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Αστικού Δικαίου και κάθε άλλη ειδικότερη διάταξη Νόμου.

8.2) Οι τυχόν εκ της συμβάσεως αυτής διαφορές λύνονται από τα μέρη, σύμφωνα με τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών. Αν παρά ταύτα δεν εξευρεθεί λύση, αρμόδια κατά τόπο δικαστήρια για την επίλυση των διαφορών που θα αφορούν την παρούσα θα είναι τα Ελληνικά Δικαστήρια.

9) Η παρούσα σύμβαση αναγνώστηκε, συμφωνήθηκε και υπεγράφη από τους δύο συμβαλλόμενους σε τέσσερα (4) αντίγραφα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Δ/ΝΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ο/Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΒΛΑΧΙΩΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

Α' ΒΑΘΜΟΣ

ΔΕΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ

