



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ

Ρόδος, 31-7-2026

αρ. πρωτ.: 316346

Τμήμα Διοίκησης & Διαχείρισης Δασών
Ταχ.Δ/νση: Γ. Μαύρου 2 – 85132 Ρόδος
Πληροφορίες: Μαρίνα Φωτιάδου
Τηλ.:2241043684
e-mail: m.fotiadou@eedpaig.ypen.gr

ΠΡΟΣ: Φραντζή Ελένη του Ιωάννη
διά του πολιτικού μηχανικού
Κεχαγιά Εμμανουήλ - ΑΜ ΤΕΕ 103551

ΚΟΙΝ: 1) Δασονομείο Ρόδου

2) ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ
(μέσω ΙΡΙΔΑΣ)

3) ΟΠΕΚΕΠΕ, Δομοκού 5 – 10445 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Πιστοποιητικό οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της **ΚΜ 548 γαιών Κοσκινού**, Δήμου Ρόδου σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 6479/23-12-1992 πληροφοριακό έγγραφο.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 10 και 14 του ν. 998/79 (Α' 289), όπως ισχύουν.
2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).
3. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).
4. Την υπ' αρ. 87234/7539/3-9-1997 εγκύκλιο διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας «Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων».
5. Την υπ' αρ. 116204/5707/17-10-2014 (ΑΔΑ: 7ΞΣΜ0-Ψ1Σ) εγκύκλιο διαταγή του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Περί της συνδρομής οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού εκτάσεως».
6. Την υπ' αρ. 138626/1668/6-4-2016 (ΑΔΑ: ΨΒΩΛ4653Π8-17Δ) εγκύκλιο διαταγή του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί χορηγήσεως από τον οικείο Δασάρχη πιστοποιητικού για τον οριστικό και αμετάκλητο χαρακτήρα εκτάσεως».

7. Την Α/Α 2.565.517 αίτηση του πολιτικού μηχανικού Κεχαγιά Εμμανουήλ στο σύστημα e-adeies του ΤΕΕ, για λογαριασμό της **Φραντζή Ελένης**, προκειμένου να εκδοθεί πιστοποιητικό οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού εκτάσεως του αρ.πρωτ. 6479/23-12-1992 πληροφοριακού εγγράφου του Δ/ντη Δασών Δωδεκανήσου.
8. Τον αρ.πρωτ. 214554/5-6-2026 που έλαβε η ανωτέρω σχετική (7) αίτηση, στην Δ/νση Δασών Δωδ/σου.
9. Το γεγονός ότι για την εν λόγω πράξη χαρακτηρισμού τηρήθηκε η προβλεπόμενη από το Νόμο δημοσιότητα.
10. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν ασκήθηκαν αντιρρήσεις.
11. Το γεγονός ότι η εν λόγω έκταση εμπίπτει σε πολύγωνο του δασικού χάρτη το οποίο έχει εξαιρεθεί από την ανάρτηση.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΟΥΜΕ

Ότι το **αρ.πρωτ. 6479/23-12-1992** πληροφοριακό έγγραφο του Δ/ντη Δασών Δωδ/νήσου, που αφορά έκταση εμβαδού 5.430 τ.μ όπως απεικονίζεται στο κτηματολογικό σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει και αποτελεί την **ΚΜ 548 γαιών Κοσκινού**, Δήμου Ρόδου, κατέστη **οριστικό και αμετάκλητο**, καθ' όσον δεν ασκήθηκε κανένα ένδικο μέσο κατά του χαρακτηρισμού αυτού, εντός της εκ του νόμου προβλεπόμενης προθεσμίας.

Συγκεκριμένα η έκταση, με στοιχεία κορυφών (1,2,...,19,1) εμβαδού βάσει συντεταγμένων 5.402,22 τ.μ. όπως απεικονίζεται στο από Ιούνιος 2026 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κεχαγιά Κ. Εμμανουήλ και του τοπογράφου μηχανικού Αριστείδου Γεωργ. Σωτηρίου που μας κατατέθηκε, αποτελεί με το προαναφερόμενο πληροφοριακό έγγραφο, μη δασικού χαρακτήρα έκταση, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α του ν. 998/79 όπως ισχύει, μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Το παρόν έγγραφό μας συνοδεύεται από το Ιούνιος 2026 νέο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κεχαγιά Κ. Εμμανουήλ και του τοπογράφου μηχανικού Αριστείδου Γεωργ. Σωτηρίου, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του και αντικαθιστά το κτηματολογικό σχεδιάγραμμα που συνόδευε το εν λόγω πληροφοριακό έγγραφο.

Η αν. Δ/ντρια Δασών Δωδ/σου

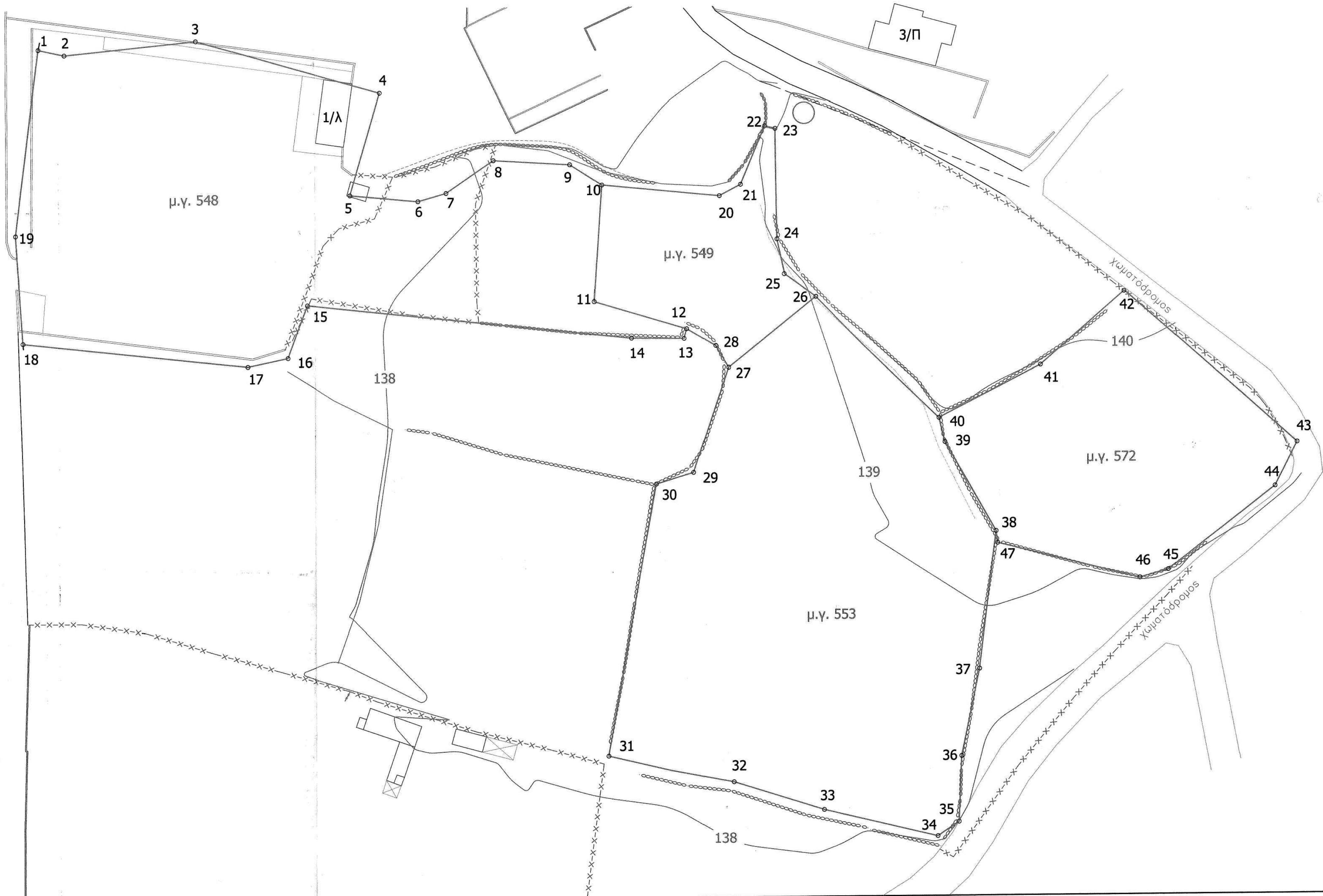
Χρυσάνθη Δεσλή
ΠΕ Γεωτεχνικών Δασολόγων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ΄87)

1 X = 878098.9185 Y = 4034138.1830	25 X = 878247.7094 Y = 4034092.2550
2 X = 878104.1060 Y = 4034137.0433	26 X = 878254.0467 Y = 4034087.6505
3 X = 878130.3649 Y = 4034139.6980	27 X = 878236.5179 Y = 4034073.5648
4 X = 878167.1206 Y = 4034129.0698	28 X = 878233.9968 Y = 4034077.9556
5 X = 878161.0862 Y = 4034108.5821	29 X = 878229.5066 Y = 4034052.5064
6 X = 878174.7454 Y = 4034107.2809	30 X = 878222.0704 Y = 4034050.1971
7 X = 878180.3699 Y = 4034108.9083	31 X = 878212.2958 Y = 4033995.6248
8 X = 878189.8820 Y = 4034115.4371	32 X = 878237.0886 Y = 4033990.2953
9 X = 878205.1432 Y = 4034114.5435	33 X = 878255.1264 Y = 4033984.5777
10 X = 878211.5113 Y = 4034110.4354	34 X = 878277.8141 Y = 4033979.1147
11 X = 878209.8751 Y = 4034086.9079	35 X = 878282.0716 Y = 4033981.9757
12 X = 878228.2964 Y = 4034081.3415	36 X = 878282.6569 Y = 4033995.1947
13 X = 878227.7701 Y = 4034079.4062	37 X = 878286.3644 Y = 4034012.7108
14 X = 878217.2712 Y = 4034079.5242	38 X = 878289.8880 Y = 4034040.3043
15 X = 878192.2928 Y = 4034086.4157	39 X = 878279.7705 Y = 4034058.2791
16 X = 878148.3947 Y = 4034075.8566	40 X = 878278.5850 Y = 4034063.1554
17 X = 878140.2934 Y = 4034074.1716	41 X = 878298.9943 Y = 4034073.6391
18 X = 878095.5386 Y = 4034079.0767	42 X = 878315.8004 Y = 4034088.3841
19 X = 878094.1441 Y = 4034100.7499	43 X = 878349.8522 Y = 4034057.7150
20 X = 878234.8635 Y = 4034108.1156	44 X = 878345.3959 Y = 4034048.9297
21 X = 878239.0809 Y = 4034110.3586	45 X = 878324.1813 Y = 4034032.3100
22 X = 878243.9976 Y = 4034122.0900	46 X = 878318.5170 Y = 4034030.6800
23 X = 878246.0710 Y = 4034121.5542	47 X = 878290.2029 Y = 4034037.9097
24 X = 878246.2930 Y = 4034099.2746	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΛΕΥΡΩΝ

Μ.Γ. 548	Μ.Γ. 549	Μ.Γ. 553	Μ.Γ. 572
ΔΙΟΣΤΑΣΗ (μέτρο)	ΔΙΟΣΤΑΣΗ (μέτρο)	ΔΙΟΣΤΑΣΗ (μέτρο)	ΔΙΟΣΤΑΣΗ (μέτρο)
1-2 5,31	10-20 23,47	26-27 22,48	40-41 22,94
2-3 26,39	20-21 4,77	27-29 22,19	41-42 22,24
3-4 38,26	21-22 12,72	29-30 7,78	42-43 45,83
4-5 21,35	22-23 2,14	30-31 55,44	43-44 9,85
5-6 13,72	23-24 22,28	31-32 25,35	44-45 26,95
6-7 5,85	24-25 7,19	32-33 18,92	45-46 5,89
7-8 11,54	25-26 7,74	33-34 23,33	46-47 29,22
8-9 15,28	26-27 22,48	34-35 5,12	47-38 2,41
9-10 7,57	27-28 5,06	35-36 13,23	38-39 20,63
10-11 23,58	28-12 6,63	36-37 17,90	39-40 5,02
11-12 19,24	12-11 19,24	37-38 27,81	
12-13 2,00	11-10 23,58	38-39 20,63	
13-14 10,50		39-40 5,02	
14-15 65,34		40-26 34,67	
15-16 11,25			
16-17 8,27			
17-18 45,02			
18-19 21,72			
19-1 37,74			



ΜΕΡΙΔΑ (548) ΓΑΙΩΝ ΚΟΣΚΙΝΟΥ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ
(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1)

Κτηματολογικά στοιχεία

Τόμος: 5
Φύλλο: 180
Φάκελος: 1269
Εμβαδόν: 5.430 τ.μ

ΜΕΡΙΔΑ (553) ΓΑΙΩΝ ΚΟΣΚΙΝΟΥ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ
(26,27,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,26)

Κτηματολογικά στοιχεία

Τόμος: 3
Φύλλο: 183
Φάκελος: 1182
Εμβαδόν: 5.770 τ.μ

ΜΕΡΙΔΑ (549) ΓΑΙΩΝ ΚΟΣΚΙΝΟΥ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ
(10,20,21,22,23,24,25,26,27,28,12,11,10)

Κτηματολογικά στοιχεία

Τόμος: 4
Φύλλο: 124
Φάκελος: 1342
Εμβαδόν: 1119 τ.μ

ΜΕΡΙΔΑ (572) ΓΑΙΩΝ ΚΟΣΚΙΝΟΥ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ
(40,41,42,43,44,45,46,47,38,39,40)

Κτηματολογικά στοιχεία

Τόμος: 3
Φύλλο: 67
Φάκελος: 174
Εμβαδόν: 2.480 τ.μ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΡΙΔΩΝ ΓΑΙΩΝ
(548) , (549) , (553) , (572) ΚΟΣΚΙΝΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΡΟΔΟΣ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2026

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- κτηματολογική μερίδα
- πόδι ηρασιός
- εξοχική
- περίμετρος
- κόρες ισουγής καμπύλης

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΚΥΡΙΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ: 1μ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1

ΜΕΛΕΤΗ-ΣΥΝΤΑΞΗ

ΚΕΧΑΓΙΑΣ Κ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΧΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΟΡΤΣΜΟΥΘ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 103551
ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ 21 ΡΟΔΟΣ 85100 - ΡΟΔΟΣ
Τ. 22414 009411 Κ. 6937 22 55 85
Α.Φ.Μ. 070594128 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542

ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ ΓΕΩΡ. ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘ. ΜΕΛΩΝ Τ.Ε.Ε. 80377
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 21 ΡΟΔΟΣ 85100 ΤΗΛ. 39829
Α.Φ.Μ. : 086405729 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542