



ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Ταχ. Διεύθυνση : Μαραθωνοδρόμου 95
Ταχ. Κώδικας : 154 52 Ψυχικό
Κωδικός NUTS : EL301
Πληροφορίες : Καλογερόπουλος Ευστάθιος
Τηλέφωνο : 213-2014724
Email : s.kalogeropoulos@philothei-psychiko.gov.g

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Θέμα: Απευθείας ανάθεση παροχής της υπηρεσίας με τίτλο:
«Συντήρηση και επισκευή κεντρικών εγκαταστάσεων ψύξης – θέρμανσης, αερισμού, εξαερισμού και κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου» για το τμήμα Γ:
«Συντήρηση και Επισκευή Καυστήρων – Λεβήτων και Λοιπών Μηχανημάτων των Λεβητοστασιών των Δημοτικών Κτιρίων» και για το τμήμα Δ: «Συντήρηση και Επισκευή Κλιματιστικών Μονάδων Διαιρούμενου Τύπου (Split Unit) Δημοτικών Κτιρίων»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ –ΨΥΧΙΚΟΥ

Έχοντας υπ' όψιν

1. Τις κατωτέρω διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν:
 - i. Του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
 - ii. Του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006.
 - iii. Της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008
 - iv. Του άρθρου 72 παρ.1ζ του Ν.3852/2010
 - v. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120
2. Την ανάγκη για συντήρηση και επισκευή των καυστήρων – λεβήτων και λοιπών μηχανημάτων των λεβητοστασιών των Δημοτικών Κτιρίων καθώς και των κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου (Split Unit) των Δημοτικών Κτιρίων.
3. Τη με αριθμό 21/2024 τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων ως πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ:24REQ015214279)
4. Τη με αριθμό 768/2024 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (ΑΑΥΠΟΛ) με ΑΔΑ : 611ΝΩΗ8-ΜΤΗ με την οποία διατέθηκε πίστωση ποσού 9.000,00 € σε βάρος του ΚΑ 30.6261.0001 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου του οικονομικού έτους 2024 με τίτλο : «Συντήρηση και επισκευή κεντρικών εγκαταστάσεων ψύξης – θέρμανσης, αερισμού, εξαερισμού και κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου». Το υπόλοιπο συμβατικό ποσό θα βαρύνει τον αντίστοιχο ΚΑ του προϋπολογισμού εξόδων του οικονομικού έτους 2025.
5. Τη με αριθμό πρωτ. 14383/09-08-2024 πρόσκληση Δημάρχου για υποβολή προσφοράς με ΑΔΑΜ: 24PROC015280367 (άρθρο 120 του Ν.4412/2016).
6. Τη με αριθμό πρωτ. 14892/28-08-2024 υποβληθείσα προσφορά.



Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού
Μέλος του Ευρωπαϊκού Δικτύου Υγιών Πόλεων

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Α. Εγκρίνει τη με αριθμό 21/2024 τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου για την παροχή της υπηρεσίας με τίτλο: «Συντήρηση και επισκευή κεντρικών εγκαταστάσεων ψύξης – θέρμανσης, αερισμού, εξαερισμού και κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου» (CPV 50712000-9), εκτιμώμενης αξίας 25.500,00 €, χωρίς Φ.Π.Α.

Β. Την απευθείας ανάθεση παροχής της ανωτέρω υπηρεσίας για το τμήμα **Γ** : «Συντήρηση και Επισκευή Καυστήρων – Λεβήτων και Λοιπών Μηχανημάτων των Λεβητοστασιών των Δημοτικών Κτιρίων» και για το τμήμα **Δ** «Συντήρηση και Επισκευή Κλιματιστικών Μονάδων Διαιρούμενου Τύπου (Split Unit) Δημοτικών Κτιρίων» της ως άνω μελέτης, στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία: ΜΑΓΝΗΣΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ με Α.Φ.Μ: 045043310, Δ.Ο.Υ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Διεύθυνση: ΤΑΤΟΙΟΥ 118 Τ.Κ.: 14452, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ, τηλ: 210 2829140, e-mail: info@thermis.com.gr, μέχρι του ποσού των **9.000,00** ευρώ, χωρίς Φ.Π.Α. δηλαδή του συνολικού ποσού των **11.160,00** ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, σύμφωνα με τη με αριθμό 21/2024 τεχνική έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και την οικονομική προσφορά του, η οποία έχει ως εξής:

ΤΜΗΜΑ Γ

	Γ) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ – ΛΕΒΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΔΑΠΑΝΗ ΣΕ € ΑΝΕΥ Φ.Π.Α. 24%
Γ1.	α) Ετήσια συντήρηση του καυστήρα πετρελαίου και του λέβητα του κτηρίου του Δήμου όπου στεγάζεται:	
	1) Η Υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου στην οδό Παρίτη 103 και Ρήγα Φερραίου στο Ν. Ψυχικό	60,00
	2) Ο Βρεφονηπιακός Σταθμός "Ωνάσειο", επί της οδού Αγ. Σοφίας 23, Ν. Ψυχικό	60,00
	3) Το Δημοτικό Γυμναστήριο Φιλοθέης, επί της οδού Καλλιγιά 77, Φιλοθέη	60,00
	β) Ετήσια συντήρηση του κάθε καυστήρα φυσικού αερίου και του λέβητα των παρακάτω Δημοτικών κτηρίων που βρίσκονται στις οδούς:	
	1) Στρ. Καλλάρη 13, Ψυχικό	60,00
	2) Μαραθωνοδρόμου 95, Ψυχικό	60,00
	3) Καλλιγιά 31 και Ρενιέρη, Φιλοθέη	60,00
	4) 4 ^ο Δημοτικό Σχολείο Ν. Ψυχικού	60,00
	5) 3 ^ο Δημοτικό Σχολείο Ν. Ψυχικού	60,00
	6) 3 ^ο Νηπιαγωγείο Ν. Ψυχικού	60,00
	7) 1 ^ο Δημοτικό Σχολείο Σεφέρη Ν. Ψυχικό (2)	60,00
	8) 1 ^ο Νηπιαγωγείο Ν. Ψυχικό	60,00
	9) 2 ^ο Δημοτικό Σχολείο 25 ^{ης} Μαρτίου Ν. Ψυχικό	60,00
	10) Νηπιαγωγείο, Ψυχικό	60,00
	11) Νηπιαγωγείο Φιλοθέης	60,00
	12) Γυμνάσιο Φιλοθέης	60,00
	13) Λύκειο Φιλοθέης	60,00
	14) Γυμνάσιο Ψυχικού	60,00



	15) 2 ^ο Γυμνάσιο Ν. Ψυχικού (2)	60,00
	16) Λύκειο Ν. Ψυχικό	60,00
	17) Παιδικός Σταθμός Φιλοθέης, επί της οδού Ναρκίσσων 17, Φιλοθέη	60,00
	18) Βρεφονηπιακός Σταθμός στο Νέο Ψυχικό, επί της οδού Τζαβέλα 62	60,00
	19) Βρεφονηπιακός Σταθμός στο Νέο Ψυχικό, επί της οδού Ευρώτα 12	60,00
	20) Παιδικός Σταθμός Ψυχικού, επί της οδού Διαμαντίδου 4, Ψυχικό	60,00
	21) Αθλητικό Κέντρο Νέου Ψυχικού, επί της οδού Ξάνθου & Μπουμπουλίνας, Νέο Ψυχικό	60,00
	22) Πινακοθήκη "Λέφα" επί της οδού Κοκκώνη 15, Ψυχικό	60,00
	23) Κέντρου Εικαστικών Τεχνών "Γ. Καρύδης", επί της οδού Νιόβης 13 & Αριάδνης, Φιλοθέη	60,00
Γ2.	ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ως εξής:	
	ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΤΟΩΡΑΣ ΤΕΧΝΙΤΗ	19,87
	ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΤΟΩΡΑΣ ΒΟΗΘΟΥ ΤΕΧΝΙΤΗ	16,84
	ΚΟΣΤΟΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΤΕΧΝΙΤΗ	81,71
	ΚΟΣΤΟΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΒΟΗΘΟΥ ΤΕΧΝΙΤΗ	69,28

ΤΜΗΜΑ Δ

	Δ) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (split unit) ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΔΑΠΑΝΗ ΣΕ € ΑΝΕΥ Φ.Π.Α. 24%
Δ1.	Ετήσια συντήρηση ανά κλιματιστικό τύπου διαιρούμενου τύπου	28,00
Δ2.	ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ως εξής:	
	Αντικατάσταση πλακέτας	30,00
	Αντικατάσταση συμπιεστή	90,00
	Έλεγχος διαρροής	45,00
	Μεταφορά κλιματιστικού ήτοι αποξήλωση και επανατοποθέτηση	95,00
	Αντικατάσταση ανεμιστήρα	55,00
	ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΤΟΩΡΑΣ ΤΕΧΝΙΤΗ	19,87
	ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΤΟΩΡΑΣ ΒΟΗΘΟΥ ΤΕΧΝΙΤΗ	16,84
	ΚΟΣΤΟΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΤΕΧΝΙΤΗ	81,71
	ΚΟΣΤΟΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΒΟΗΘΟΥ ΤΕΧΝΙΤΗ	69,28

ΣΥΝΟΛΟ	9.000,00
Φ.Π.Α. 24%	2.160,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	11.160,00

Γ. Η δαπάνη που προκαλείται από την συγκεκριμένη ανάθεση θα καλυφθεί από ιδίους πόρους, στον προϋπολογισμό εξόδων του τρέχοντος έτους, έχει εγγραφεί η σχετική



Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού
Μέλος του Ευρωπαϊκού Δικτύου Υγιών Πόλεων

πίστωση, η οποία θα βαρύνει τον ΚΑ 30.6261.0001 και έχει εκδοθεί η σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης. Το υπόλοιπο συμβατικό ποσό θα βαρύνει τον αντίστοιχο ΚΑ του προϋπολογισμού εξόδων των οικονομικού έτους 2025.

Δ. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **ένα (1) έτος** από την ημερομηνία ανάρτησης του υπογεγραμμένου από τα συμβαλλόμενα μέρη, συμφωνητικού στο ΚΗΜΔΗΣ (με βάση το άρθρο 38, παρ.7 του Ν.4412/2016).

Ε. Η πληρωμή του συμβατικού ποσού θα γίνει με την έκδοση ενταλμάτων πληρωμής, μετά την υποβολή από τον πάροχο ισόποσων εξοφλητικών τιμολογίων.

ΣΤ. Στη σύμβαση που θα συναφθεί θα αναφερθούν ειδικότεροι όροι για την ορθή, απρόσκοπτη και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές παροχή των προς ανάθεση υπηρεσιών .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ



Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού
Μέλος του Ευρωπαϊκού Δικτύου Υγιών Πόλεων