



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ-ΔΗΜ/ΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ.Δ/νση : Πανεπιστημίου 254 (Κτήριο Β')

Ταχ. Κώδικας : 26443 , Πάτρα

Πληροφορίες : Αθηνά Ταγκαλάκη

Τηλέφωνο : 2613-613325

email : a.tagalaki@pde.gov.gr

ΘΕΜΑ: ««Απόφαση απευθείας ανάθεσης για την συντήρηση: α) των συστημάτων θέρμανσης – ψύξης δαπέδου και οροφής εβδομήντα (70) εσωτερικών μονάδων των συστημάτων FUN COIL επί της οδού Πανεπιστημίου 254, β) των συστημάτων θέρμανσης – ψύξης δαπέδου και οροφής τριάντα πέντε (35) εσωτερικών μονάδων των συστημάτων FUN COIL επί της ΝΕΟ Αθηνών-Πατρών 156 & Πανεπιστημίου 341, και γ) των συστημάτων Κλιματισμού στο κτίριο της οδού ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 32 (Κτίριο Περιφερειάρχη), για χρονικό διάστημα δύο ετών (2025-2026)»»

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 175, 175Α, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 με το οποίο συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν οι Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.
2. Την αριθμ. 36044/26.05.2025 (ΦΕΚ.2723Β/02.06.2025) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 22/29.04.2025 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, και με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθμ. 31449/11.04.2023 (ΦΕΚ.2551Β /19.04.2023) απόφαση του Γενικού Γραμματέα περί τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Β/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/τ.Α/9-3-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις

προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 60 του Ν.4257/2014 σύμφωνα με το οποίο: «Οι περιφέρειες δύνανται να αναθέτουν, απευθείας ή με συνοπτική διαδικασία (πρόχειρο διαγωνισμό), δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών που δεν υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3316/2005 (Α' 42), με τη σύναψη δημόσιων συμβάσεων, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 83 του ν. 2362/1995 (Α' 247), ως προς τα επιτρεπόμενα χρηματικά όρια, όπως αυτά καθορίζονται με τις εκάστοτε εκδιδόμενες αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών. Για την απευθείας ανάθεση απαιτείται απόφαση του περιφερειάρχη, χωρίς προηγούμενη απόφαση του συμβουλίου. Στην περίπτωση αυτή τα συντασσόμενα τεύχη εγκρίνονται από τον περιφερειάρχη»
6. Τις διατάξεις της παρ. 19 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019 σύμφωνα με την οποία «Στις περιφέρειες, ως «αρμόδια υπηρεσία» κατά την έννοια της παραγράφου 2 του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 (Α'147) για ποσά έως τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ, νοείται ο περιφερειάρχης»
7. Τις διατάξεις του άρθρου 116 του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»
8. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
9. Τις διατάξεις του Ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184) και κυρίως των άρθρων 76, 77, 78.
10. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και την υπ' αριθμ. 2/100018/0026/30-12-2016 εγκύκλιο του Γ.Λ.Κ. περί «κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχής οδηγιών».
11. Την υπ' αριθμ. 635/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών μέσω της οποίας γίνεται η επικύρωση των αποτελεσμάτων των Αυτοδιοικητικών Εκλογών της 8ης Οκτωβρίου και των επαναληπτικών τους της 15ης Οκτωβρίου 2023, με την οποία ανακηρύχτηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι ΠΔΕ για την περίοδο από 1-1-2024 έως και 31-12-2028.
12. Το από 18/12/2023 πρακτικό ορκωμοσίας Περιφερειακού Συμβουλίου περιφερειακής περιόδου από 1-1-2024 έως και 31-12-2028.
13. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
14. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/86227/2101/18-03-2025 (ΦΕΚ 1518/τ.Β'/31-03-2025) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και εξουσιοδότηση υπογραφής στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων της Περιφέρειας.»
15. Την υπ' αριθ. 2/42053/0094/2002 απόφαση Υπ. Οικονομίας, με την οποία αναπροσαρμόστηκε το χρηματικό ποσό του άρθρου 41 του Ν.Δ. 496/74 για την σύναψη σύμβασης, σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) ευρώ.

16. Την υπ' αριθμ. 5/2025 (ΑΔΑ ΨΠΟΨ7Λ6-ΦΒΝ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα «Έγκριση του ετήσιου Προγράμματος Προμηθειών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2025» (Σχ. η 67/2025 (ΑΔΑ: Ψ9ΡΕ7Λ6-ΧΜΛ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.)»
17. Την υπ' αριθμ. 110/2024 (ΑΔΑ 63ΥΣ7Λ6-172) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου για την Έγκριση του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Οικονομικού έτους 2025 και του πίνακα Στοχοθεσίας Οικονομικών Αποτελεσμάτων, όπως συντάχθηκε με την 1850/2024 (ΑΔΑ: ΡΗΗΕ7Λ6-Τ3Κ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. και έλαβε την υπ' αριθμ. 908/29-11-2024 θετική γνωμοδότηση του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των Ο.Τ.Α. Η απόφαση αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ 95310/31-12-2024 (ΑΔΑ: ΕΠ1ΞΟΡ1Φ-Χ5Μ) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
18. Το με αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ//184755/3941/04-06-2025 πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ: 25REQ25REQ017026650/17-06-2025)
19. Την αριθμ. 2272/2025 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (ΑΔΑ: 9ΘΕ27Λ6-ΒΨ9 & ΑΔΑΜ: 25REQ017027006/17.06.2025) σε βάρος του Ειδ.Φορέα Κ.Α.Ε. 00.072/0851.01.1122 .
20. Την αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/203220/10229/18-06-2025 πρόσκληση υποβολής προσφορών για την συντήρηση α) των συστημάτων θέρμανσης – ψύξης δαπέδου και οροφής εβδομήντα (70) εσωτερικών μονάδων των συστημάτων FUN COIL επί της οδού Πανεπιστημίου 254, β) των συστημάτων θέρμανσης – ψύξης δαπέδου και οροφής τριάντα πέντε (35) εσωτερικών μονάδων των συστημάτων FUN COIL επί της ΝΕΟ Αθηνών-Πατρών 156 & Πανεπιστημίου 341, και γ) των συστημάτων Κλιματισμού στο κτίριο της οδού ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 32 (Κτίριο Περιφερειάρχη), για χρονικό διάστημα δύο ετών (2025-2026) & μέχρι του ποσού των **13.100,00€** ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, η οποία αναρτήθηκε στον Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. με ΑΔΑΜ: 25PROC017039079
21. Το πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης της προσφοράς που κατατέθηκε στο πλαίσιο της ανωτέρω πρόσκλησης υποβολής προσφορών, όπως αναλυτικά παρουσιάζεται παρακάτω:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Της υπ' αριθ. ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/203220/10229/18-6-2025(ΑΔΑΜ:25PROC017039079 2025-06-18) Πρόσκλησης υποβολής προσφοράς για την απευθείας ανάθεση για τη συντήρηση: α) των συστημάτων θέρμανσης – ψύξης δαπέδου και οροφής εβδομήντα (70) εσωτερικών μονάδων των συστημάτων FUN COIL επί της οδού Πανεπιστημίου 254, β) των συστημάτων θέρμανσης – ψύξης δαπέδου και οροφής τριάντα πέντε (35) εσωτερικών μονάδων των συστημάτων FUN COIL επί της ΝΕΟ Αθηνών-Πατρών 156 & Πανεπιστημίου 341, και γ) των συστημάτων Κλιματισμού στο κτίριο της οδού ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 32 (Κτίριο Περιφερειάρχη), για χρονικό διάστημα δύο ετών (2025-2026).

Στην Πάτρα, σήμερα 25-06-2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 μ.μ. στα γραφεία του Τμήματος Προμηθειών επί της οδού Πανεπιστημίου 254 (κτήριο Β' Intracom), συνήλθε και συνεδρίασε η Επιτροπή αξιολόγησης προσφορών προκειμένου να εξετάσει τις συνολικά δύο(2) προσφορές που υποβλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 του Ν. 4782/2021, στα πλαίσια δημοσίευσης της υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/203220/10229/18-6-2025(ΑΔΑΜ:25PROC0170390792025-06-18) Πρόσκλησης υποβολής προσφορών.

Τα μέλη που απαρτίζουν την επιτροπή για την αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών έχουν ορισθεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΠΔΕ/186251/3982/4-6-2025(ΑΔΑ:65007Λ6-Η19) απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της ΠΔΕ και είναι οι κάτωθι:

1. Τσιατούρα Αλεξάνδρα, Αναπληρωματικό Μέλος
2. Αναδιώτη Ελένη, Τακτικό Μέλος
3. Καλδίκη Αναστασία, Τακτικό Μέλος

Η επιτροπή έχοντας υπ' όψη την ανωτέρω πρόσκληση παρέλαβε εμπρόθεσμα τις παρακάτω δύο (2) προσφορές σε σφραγισμένο φάκελο (καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών 25-06-2025 και ώρα 11:00)

1. ΚΑΙΜΑΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΔΙΠΛ. ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΔΕ, ΚΟΡΙΝΘΟΥ 133, 26223, ΠΑΤΡΑ, ΑΦΜ:052289650 με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/211239/10580/25-06-2025.
2. «Α. ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗ- Κ. ΜΠΑΙΛΟΣ Ο.Ε.», ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΘΕΡΜΟΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 102, 26226, ΠΑΤΡΑ, ΑΦΜ: 998362230, με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/211536/10596/25-06-2025

- Στη συνέχεια η επιτροπή, αφού μονόγραψε εξωτερικά έκαστο ενιαίο φάκελο προσφορών ξεχωριστά, προχώρησε στην αποσφράγιση των φακέλων και κατόπιν μονόγραψε εξωτερικά έκαστο φάκελο Δικαιολογητικών συμμετοχής - Τεχνική προσφορά και Οικονομική Προσφορά.
- Ακολούθως η επιτροπή προχώρησε στην αξιολόγηση των προσφορών όπου και διαπίστωσε ότι :
 - ο στα δικαιολογητικά συμμετοχής του πρώτου συμμετέχοντα ΚΑΙΜΑΚΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ καθώς και στην τεχνική του προσφορά της παρούσας πρόσκλησης δεν έχει γνωστοποιήσει (πλην των δικών του στοιχείων) τα μέλη της ομάδας έργου, τα αντίγραφα των πτυχίων τους, των τίτλων σπουδών τους αλλά και τον αναφερόμενων αδειών τους όπως ζητούνται από την παρούσα πρόσκληση στο παράσημα Α', σελ. 18, στη Ενότητα «Ομάδα Έργου Υποψήφιου Αναδόχου». Ως εκ τούτου δεν γίνεται αποδεκτή.
 - ο τα δικαιολογητικά συμμετοχής του δεύτερου συμμετέχοντα «Α. ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗ- Κ. ΜΠΑΙΛΟΣ Ο.Ε.», καθώς και η τεχνική του προσφορά πληροί του όρους της παρούσας πρόσκλησης.
- Κατόπιν, η επιτροπή προχώρησε στην μονογραφή και αποσφράγιση του φακέλου της οικονομικής προσφοράς του δεύτερου συμμετέχοντα Α. ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗ- Κ. ΜΠΑΙΛΟΣ Ο.Ε..
Αναλυτικότερα, η οικονομική προσφορά απεικονίζεται ως ακολούθως:
«Α. ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗ- Κ. ΜΠΑΙΛΟΣ Ο.Ε.», με τιμή προσφοράς: 8.396,78 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, την οποία η επιτροπή κάνει αποδεκτή.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της όλα τα στοιχεία, τους όρους και τις προδιαγραφές της σχετικής Πρόσκλησης υποβολής προσφορών,

ΠΡΟΤΕΙΝΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ως ανάδοχο για τη συντήρηση: α) των συστημάτων θέρμανσης – ψύξης δαπέδου και οροφής εβδομήντα (70) εσωτερικών μονάδων των συστημάτων FUN COIL επί της οδού Πανεπιστημίου 254, β) των συστημάτων θέρμανσης – ψύξης δαπέδου και οροφής τριάντα πέντε (35) εσωτερικών μονάδων των συστημάτων FUN COIL επί της ΝΕΟ Αθηνών-Πατρών 156 & Πανεπιστημίου 341, και γ) των συστημάτων Κλιματισμού στο κτίριο της οδού ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 32 (Κτίριο Περιφερειάρχη), για χρονικό διάστημα δύο ετών (2025-2026) την εταιρεία : «Α. ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗ- Κ. ΜΠΑΙΛΟΣ Ο.Ε.» με τιμή προσφοράς 8.396,78 ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, μη υπάρχοντος άλλου θέματος, η Επιτροπή Αξιολόγησης συνέταξε το παρόν πρακτικό, το καθαρόγραψε και το υπέγραψε σε τρία (3) αντίγραφα ως ακολούθως.

Κατόπιν των ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την έγκριση του παρόντος πρακτικού.

2. Την απευθείας ανάθεση για την συντήρηση α) των συστημάτων θέρμανσης – ψύξης δαπέδου και οροφής εβδομήντα (70) εσωτερικών μονάδων των συστημάτων FUN COIL επί της οδού Πανεπιστημίου 254, β) των συστημάτων θέρμανσης – ψύξης δαπέδου και οροφής τριάντα πέντε (35) εσωτερικών μονάδων των συστημάτων FUN COIL επί της ΝΕΟ Αθηνών-Πατρών 156 & Πανεπιστημίου 341, και γ) των συστημάτων Κλιματισμού στο κτίριο της οδού ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 32 (Κτίριο Περιφερειάρχη), για χρονικό διάστημα δύο ετών (2025-2026) στην εταιρεία «Α. ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗ- Κ. ΜΠΑΙΛΟΣ Ο.Ε.» με τιμή προσφοράς 8.396,78 ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (10.412,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) για τα ανωτέρω τμήματα α,β,γ με Α.Φ.Μ.: 998362230 (CPV:50700000-2 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρηση εγκαταστάσεων κτιρίου)

Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για τα έτη 2025, 2026 και συγκεκριμένα τον Κ.Α.Ε. 00.072/0851.01.1122. Για το σκοπό αυτό έχει εκδοθεί η υπ'αριθμ. 2272/2025 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (ΑΔΑ: 9ΘΕ27Λ6-ΒΨ9)

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ

