



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Αραφηνίδων Αλών 12

Ραφήνα – 19009

Πληροφορίες Ιωάννης Κουτσούκης:

Τηλέφωνο: 2294321001

E-mail: ikoutsoukis@4059.syzefxis.gov.gr

Απόσπασμα

από το πρακτικό της 52^{ης}

διά ζώσης Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής έτους 2025

του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 415/2025

15ο Θέμα ΗΔ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης του Πρακτικού της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης και κατακύρωσης της προμήθειας «Εξοπλισμός Μουσείου Μνήμης και Escape Room (ΟΜΑΔΑ Β: ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΟΛΕΜΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ)» της Πράξης «Παρεμβάσεις αποκατάστασης και ανάδειξης του κτιριακού αποθέματος στον λόφο του Οχυρού».

Στην Ραφήνα, σήμερα την 2^η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα Ραφήνας, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου σε **διά ζώσης συνεδρίαση**, κατόπιν της **υπ' αριθ. πρωτ. 24114/28-11-2025** πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε/ή διαβιβάστηκε με αποδεικτικό στα μέλη αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΤΣΕΒΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1. ΜΠΟΥΡΝΟΥΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
2. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	
3. ΣΚΟΥΦΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	
4. ΜΠΟΥΡΝΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ σε αναπλήρωση ΞΗΝΤΑΡΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ	
5. ΔΙΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΜΑΡΙΟΣ	
6. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς από το σύνολο των **επτά (7) μελών** συμμετείχαν στη συνεδρίαση τα **έξι (6) μέλη**, η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αναφορικά με το υπ' αριθ. 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Λήψη απόφασης περί έγκρισης του Πρακτικού της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης και κατακύρωσης της προμήθειας «Εξοπλισμός Μουσείου Μνήμης και Escape Room (ΟΜΑΔΑ Β: ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΟΛΕΜΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ)» της Πράξης «Παρεμβάσεις αποκατάστασης και ανάδειξης του κτιριακού αποθέματος στον λόφο του Οχυρού».», η Πρόεδρος κα Δήμητρα Τσεβά έθεσε υπόψη των συμμετεχόντων μελών την υπ' αριθ. πρωτ. ΠΕΑ6362/01-12-2025 εισήγηση της Προέδρου της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης κας Β. Κλωστά, η οποία έχει ως εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Βάσει της **80/2023 με ΑΔΑ: ΡΒΟ2Ω16-6Ω0**, της **89/2023 με ΑΔΑ: ΨΗ6ΣΩ16-ΥΕ1** και της **137/2023 με ΑΔΑ: ΨΩΞ5Ω16-9ΦΗ** αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, με τις οποίες εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές και καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης του διαγωνισμού **για την προμήθεια Εξοπλισμού Μουσείου Μνήμης και Escape room της πράξης «Παρεμβάσεις αποκατάστασης και ανάδειξης του κτιριακού αποθέματος στον λόφο του Οχυρού»** εκδόθηκε από το Δήμαρχο η με αριθμό Διακήρυξη **12901/05-072023**, η οποία έλαβε τους υπ' αριθ. **198093 & 198096** αριθμούς συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας **ΑΔΑΜ: 23PROC013033373**.

Με την υπ' αριθ. **177/2023 με ΑΔΑ: 9ΜΓΕΩ16-9ΑΟ** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σε συνέχεια της Γνωμοδότησης της Επιτροπής Διαγωνισμού αποφασίστηκε:

α. η ματαίωση του **με συστημικό αριθμό ΕΣΗΔΗΣ 198096** ανωτέρω διαγωνισμού για το **τμήμα Β (Προμήθεια Εξοπλισμού Μουσείου Μνήμης)** λόγω μη υποβολής προσφορών (άγονος) και **β.** η προσφυγή, σύμφωνα με την παρ. 2α του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016, σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση προκήρυξης λόγω άγονου διαγωνισμού για την ανάθεσή της, χωρίς τροποποίηση των όρων του αρχικού διαγωνισμού.

Συνεπώς, ο Δήμος Ραφήνας-Πικερμίου προσέφυγε στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση για το **τμήμα Β προμήθεια Εξοπλισμού Μουσείου Μνήμης της πράξης «Παρεμβάσεις αποκατάστασης και ανάδειξης του κτιριακού αποθέματος στον λόφο του Οχυρού»**, προϋπολογισμού **73.003,23€** άνευ Φ.Π.Α ήτοι **90.524,00 €** συμπ. Φ.Π.Α 24%, σύμφωνα με τους υπ'αρ πρωτ. **18452/28-9-2023** όρους και την 17916/20-9-2023 πρόσκληση.

Η εν λόγω διαδικασία κατέληξε σε κατακύρωση, αλλά δεν υπογράφηκε σύμβαση, καθώς με τη με αρ. 251/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΖΠΩ16-9Ξ3) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου ανακλήθηκε η κατακύρωση, μετά από αλληλογραφία του τότε Δημάρχου με τον ανάδοχο και τη διαπίστωση ότι αυτός δεν θα μπορούσε να εκτελέσει την προμήθεια έως 30/12/2023.

Έκτοτε το Τεχνικό Δελτίο της εν θέματι πράξης τροποποιήθηκε στις 8/12/2023 με ημερομηνία λήξης της πράξης την 31^η/12/2024. Στο τροποποιηθέν Τεχνικό Δελτίο δημιουργήθηκε το Υπόεργο 6 με τίτλο «Εξοπλισμός Μουσείου Μνήμης και Escape Room (ΟΜΑΔΑ Β: ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΟΛΕΜΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ)» και με ποσό χρηματοδότησης 125.616,76 €. Η μελέτη παραμένει η ίδια με την αρχική, μόνο η ομάδα Β.

Με το 27089/27-12-2024 αίτημα, ο Δήμος Ραφήνας-Πικερμίου ζήτησε παράταση ολοκλήρωσης της Πράξης «Παρεμβάσεις αποκατάστασης και ανάδειξης του κτιριακού αποθέματος στον λόφο του Οχυρού» με Κωδ. ΟΠΣ 5021578. Νέα ημερομηνία ολοκλήρωσης της Πράξης ορίστηκε η **31/12/2025**.

Επειδή η προηγούμενη διαδικασία διαπραγμάτευσης δεν τελεσφόρησε, ο Δήμος Ραφήνας-Πικερμίου προσφεύγει εκ νέου στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση σύμφωνα με την παρ. 2α του Ν.4412/16 για την προμήθεια με τίτλο «Εξοπλισμός Μουσείου Μνήμης και Escape Room (ΟΜΑΔΑ Β: ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΟΛΕΜΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ)», προϋπολογισμού **73.003,23€** άνευ Φ.Π.Α ήτοι **90.524,00 €** συμπ. Φ.Π.Α 24%, μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, με την αποστολή εκ νέου πρόσκλησης και όρων διαπραγμάτευσης, σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια.

Ο Δήμος υπέβαλε στο ΟΠΣ αίτημα για προέγκριση συνοδευόμενο από σχέδιο διακήρυξης με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση.

Με το με αρ. πρωτ. 119907 ΕΞ 2025/07-07-2025 (αρ. πρωτ. Δήμου 14519/08-07-2025) η διαχειριστική αρχή γνωμοδότησε θετικά για το σχέδιο διακήρυξης και τη διαδικασία προκήρυξης του εν λόγω υποέργου. Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω σύμβασης έχει εκδοθεί α) η με αρ. πρωτ.: **961/2025** απόφαση για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος **2025 και έλαβε α/α 18674/10-09-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ017529137, ΑΔΑ: Ψ7Δ5Ω16-Ν55)** καταχώρησης στο μητρώο δεσμεύσεων/Βιβλίο εγκρίσεων & Εντολών Πληρωμής του Δήμου και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης. Υπάρχει η σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου στον **Κ.Α. 64.7135.03** για το έτος 2025.

Με την με αρ. 298/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής αποφασίστηκαν:

1. Εγκρίνουν τους όρους ανάθεσης και πρόσκλησης, σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια όρων διαπραγμάτευσης και πρόσκλησης τα οποία και αποτελούν παραρτημα της παρούσας, για την επιλογή αναδόχου της προμήθειας «Εξοπλισμός Μουσείου Μνήμης και Escape Room (ΟΜΑΔΑ Β: ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΟΛΕΜΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ)» της Πράξης «Παρεμβάσεις αποκατάστασης και ανάδειξης του κτιριακού αποθέματος στον λόφο του Οχυρού» με Κωδ. ΟΠΣ 5021578, σε συνέχεια της διαδικασίας με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32 του Ν.4412/16 που είχε αποφασιστεί με την 177/2023 (ΑΔΑ: 9ΜΓΕΩ16-9ΑΟ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με τροποποίηση των παρακάτω όρων:
 - Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.
 - Διάρκεια σύμβασης δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
2. Η επιτροπή διαγωνισμού παραμένει η ίδια που είχε οριστεί με την 138/2023 (ΑΔΑ: ΨΡΕΧΩ16-04Γ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου.
3. Συγκροτούν την Επιτροπή Παρακολούθηση – Παραλαβή της εν θέματι προμήθειας, αποτελούμενη από τους :
 1. Ιωάννη Κουτσούκη ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή τον κ. Θεόδωρο Βιάδη
 2. Βλάση Χατζηαναστασίου ως μέλος, με ανπληρώτρια την κα. Κορνηλία Μπαμπαλικά
 3. Βασίλειο Σπαντούρο ως μέλος, με ανπληρώτρια την κα. Δέσποινα Μαθιούδη
 Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται η κα. Μαρία Μαϊστρέλη.

Απεστάλη μέσω του ΕΣΗΔΗΣ αρ. 382140, η με αρ. πρωτ. 21110/15-10-2025 πρόσκληση σε διαπραγμάτευση και οι με αρ. πρωτ. 21111/15-10-2025 όροι διαπραγμάτευσης.

Η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης, που ορίστηκε για την προμήθεια «**ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΜΝΗΜΗΣ ΚΑΙ ESCAPE ROOM ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ ΣΤΟΝ ΛΟΦΟ ΤΟΥ ΟΧΥΡΟΥ ΚΩΔ. ΟΠΣ 5021578», τμήμα Β (προμήθεια Εξοπλισμού Μουσείου Μνήμης)**, συνήλθε σε συνεδρίαση στις 14/11/2025 ημέρα Παρασκευή, στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου, προκειμένου να προχωρήσει στη διεξαγωγή της ηλεκτρονικής αποσφράγισης και την αξιολόγηση των ηλεκτρονικών προσφορών που υπεβλήθησαν, κατ' εφαρμογή των υπ' αριθ. πρωτ. 21111/15-10-2025 όρων διαπραγμάτευσης της παραπάνω προμήθειας (**Αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: 382140**).

Η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης συνέταξε το Πρακτικό Ι, το οποίο και επισυνάπτεται και σύμφωνα με το οποίο η προμήθεια κατακυρώνεται στον οικονομικό φορέα ΧΑΤΖΗΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ με συνολική οικονομική προσφορά 72.635,00€ πλέον ΦΠΑ 24% (17.432,40€ με ΦΠΑ 24%), ήτοι συνολική δαπάνη 90.067,40€.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται στη Δημοτική επιτροπή:

1. την έγκριση του **Πρακτικού Ι της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης και κατακύρωσης της προμήθειας «Εξοπλισμός Μουσείου Μνήμης και Escape Room (ΟΜΑΔΑ Β: ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΟΛΕΜΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ)» της Πράξης «Παρεμβάσεις αποκατάστασης και ανάδειξης του κτιριακού αποθέματος στον λόφο του Οχυρού». Αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: 382140»**
2. την κατακύρωση της προμήθειας στον ΧΑΤΖΗΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ με συνολική οικονομική προσφορά **72.635,00€** πλέον ΦΠΑ 24% (**17.432,40€** με ΦΠΑ 24%), ήτοι συνολική δαπάνη **90.067,40€**.
3. Την εξουσιοδότηση της Δημάρχου για τις περαιτέρω ενέργειες.

Συνημμένο: Το Πρακτικό Ι

Η κα Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη όπως αποφασίσουν σχετικά.

Τα συμμετέχοντα μέλη στη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, αφού έλαβαν υπόψη τους:

Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019, τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 5013/2023, τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν. 5056/2023 καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνουν το Πρακτικό Ι της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης και κατακύρωσης της προμήθειας «Εξοπλισμός Μουσείου Μνήμης και Escape Room (ΟΜΑΔΑ Β: ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΟΛΕΜΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ)» της Πράξης «Παρεμβάσεις αποκατάστασης και ανάδειξης του κτιριακού αποθέματος στον λόφο του Οχυρού». Αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: 382140», το οποίο και αποτελεί παράρτημα της παρούσης.
2. Κατακυρώνουν την προμήθεια «Εξοπλισμός Μουσείου Μνήμης και Escape Room (ΟΜΑΔΑ Β: ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΟΛΕΜΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ)» στον **ΧΑΤΖΗΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ** με συνολική οικονομική προσφορά **72.635,00€** πλέον ΦΠΑ 24% (**17.432,40€** με ΦΠΑ 24%), ήτοι συνολική δαπάνη **90.067,40€**.
3. Εξουσιοδοτούν τη Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. 415/2025

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΤΣΕΒΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1. ΜΠΟΥΡΝΟΥΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
2. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	
3. ΣΚΟΥΦΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	
4. ΜΠΟΥΡΝΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ σε αναπλήρωση ΞΗΝΤΑΡΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ	
5. ΔΙΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΜΑΡΙΟΣ	
6. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΣΕΒΑ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ**

Ραφήνα, 26/11/2025

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: Διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την προμήθεια «Εξοπλισμός Μουσείου Μνήμης και Escape Room (ΟΜΑΔΑ Β: ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΟΛΕΜΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ)» της Πράξης «Παρεμβάσεις αποκατάστασης και ανάδειξης του κτιριακού αποθέματος στον λόφο του Οχυρού» με Κωδ. ΟΠΣ 5021578

Προϋπολογισμός: 90.524,00€ (με ΦΠΑ 24%)

Ημερομηνία και ώρα έναρξης υποβολής προσφορών:	Παρασκευή	17-10-2025	12:01:25
Ημερομηνία και ώρα λήξης παραλαβής προσφορών:	Παρασκευή	14-11-2025,	11:00:00
Ημερομηνία αποσφράγισης προσφορών:	Παρασκευή	14-11-2025,	11:30:00

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ι

**της Επιτροπής αξιολόγησης, εφεξής Επιτροπή Διενέργειας
για την Αποσφράγιση και Αξιολόγηση Προσφορών των φακέλων με την ένδειξη
«Διαπραγμάτευση χωρίς δημοσίευση σύμφωνα με την παρ. 2α του άρθρου 32 του Ν.
4412/2016 λόγω άγονου διαγωνισμού για το τμήμα Β (προμήθεια Εξοπλισμού Μουσείου
Μνήμης) του διαγωνισμού για την προμήθεια Εξοπλισμού Μουσείου Μνήμης και Escape
room της πράξης «Παρεμβάσεις αποκατάστασης και ανάδειξης του κτιριακού αποθέματος
στον λόφο του Οχυρού»**

Στη Ραφήνα, στις 14/11/2025 ημέρα Παρασκευή, στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου, συνήλθε σε συνεδρίαση, η τριμελής Επιτροπή Διαπραγμάτευσης, που ορίστηκε με την με αριθ. 138/2023 Απόφαση, για την προμήθεια **«ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΜΝΗΜΗΣ ΚΑΙ ESCAPE ROOM ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ ΣΤΟΝ ΛΟΦΟ ΤΟΥ ΟΧΥΡΟΥ ΚΩΔ. ΟΠΣ 5021578»**, τμήμα Β (προμήθεια Εξοπλισμού Μουσείου Μνήμης) και η οποία αποτελείται από τους:

Επιτροπή Διαπραγμάτευσης:

1. Πρόεδρος : Κλωστά Βασιλική με αναπληρώτρια την Χατζηελένη Δέσποινα
2. Μέλος : Βασιλική Σκλιά με αναπληρώτρια την Μαρία Κωνσταντοπούλου
3. Μέλος : Φαρμάκης Κων/νος με αναπληρώτρια την Κουτάντου Μαρία

προκειμένου να προχωρήσει στη διεξαγωγή της ηλεκτρονικής αποσφράγισης των ηλεκτρονικών προσφορών που υπεβλήθησαν, κατ' εφαρμογή των υπ' αριθ. πρωτ. 21111/15-10-2025 όρων διαπραγμάτευσης της παραπάνω προμήθειας **(Αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: 382140)**.

Ο προϋπολογισμός της προμήθειας ανέρχεται στο ποσό των **90.524,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 73.003,23€, ΦΠΑ: 17.520,77€).**

Βάσει της **80/2023 με ΑΔΑ: ΡΒ02Ω16-6Ω0**, της **89/2023 με ΑΔΑ: ΨΗ6ΣΩ16-ΥΕ1** και της **137/2023 με ΑΔΑ: ΨΩΞ5Ω16-9ΦΗ** αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, με τις οποίες εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές και καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης του διαγωνισμού **για την προμήθεια Εξοπλισμού Μουσείου Μνήμης και Escape room της πράξης «Παρεμβάσεις αποκατάστασης και ανάδειξης του κτιριακού αποθέματος στον λόφο του Οχυρού»** εκδόθηκε από το Δήμαρχο η με αριθμό Διακήρυξη **12901/05-072023**, η οποία έλαβε τους υπ' αριθ. **198093 & 198096** αριθμούς συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας **ΑΔΑΜ: 23PROC01303373**.

Με την υπ' αριθ. **177/2023 με ΑΔΑ: 9ΜΓΕΩ16-9ΑΟ** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σε συνέχεια της Γνωμοδότησης της Επιτροπής Διαγωνισμού αποφασίστηκε:

α. η ματαίωση του **με συστημικό αριθμό ΕΣΗΔΗΣ 198096** ανωτέρω διαγωνισμού για το **τμήμα Β (Προμήθεια Εξοπλισμού Μουσείου Μνήμης)** λόγω μη υποβολής προσφορών (άγονος) και

β. η προσφυγή, σύμφωνα με την παρ. 2α του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016, σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση προκήρυξης λόγω άγονου διαγωνισμού για την ανάθεσή της, χωρίς τροποποίηση των όρων του αρχικού διαγωνισμού.

Συνεπώς, ο Δήμος Ραφήνας-Πικερμίου προσέφυγε στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση για το **τμήμα Β προμήθεια Εξοπλισμού Μουσείου Μνήμης της πράξης «Παρεμβάσεις αποκατάστασης και ανάδειξης του κτιριακού αποθέματος στον λόφο του Οχυρού»**, προϋπολογισμού **73.003,23€** άνευ Φ.Π.Α ήτοι **90.524,00 €** συμπ. Φ.Π.Α 24%, σύμφωνα με τους υπ'αρ πρωτ. **18452/28-9-2023** όρους και την 17916/20-9-2023 πρόσκληση.

Η εν λόγω διαδικασία κατέληξε σε κατακύρωση, αλλά δεν υπογράφηκε σύμβαση, καθώς με τη με αρ. 251/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΖΠΩ16-9Ξ3) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου ανακλήθηκε η κατακύρωση, μετά από αλληλογραφία του τότε Δημάρχου με τον ανάδοχο και τη διαπίστωση ότι αυτός δεν θα μπορούσε να εκτελέσει την προμήθεια έως 30/12/2023.

Έκτοτε το Τεχνικό Δελτίο της εν θέματι πράξης τροποποιήθηκε στις 8/12/2023 με ημερομηνία λήξης της πράξης την 31^η/12/2024. Στο τροποποιηθέν Τεχνικό Δελτίο δημιουργήθηκε το Υπόεργο 6 με τίτλο «Εξοπλισμός Μουσείου Μνήμης και Escape Room (ΟΜΑΔΑ Β: ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΟΛΕΜΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ)» και με ποσό χρηματοδότησης 125.616,76 €. Η μελέτη παραμένει η ίδια με την αρχική, μόνο η ομάδα Β.

Με το 27089/27-12-2024 αίτημα, ο Δήμος Ραφήνας-Πικερμίου ζήτησε παράταση ολοκλήρωσης της Πράξης «Παρεμβάσεις αποκατάστασης και ανάδειξης του κτιριακού αποθέματος στον λόφο του Οχυρού» με Κωδ. ΟΠΣ 5021578. Νέα ημερομηνία ολοκλήρωσης της Πράξης ορίστηκε η **31/12/2025**.

Επειδή η προηγούμενη διαδικασία διαπραγμάτευσης δεν τελεσφόρησε, ο Δήμος Ραφήνας-Πικερμίου προσφεύγει εκ νέου στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση σύμφωνα με την παρ. 2α του Ν.4412/16 για την προμήθεια με τίτλο «Εξοπλισμός Μουσείου Μνήμης και Escape Room (ΟΜΑΔΑ Β: ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΟΛΕΜΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ)», προϋπολογισμού **73.003,23€** άνευ Φ.Π.Α ήτοι **90.524,00 €** συμπ. Φ.Π.Α 24%, μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, με την αποστολή εκ νέου πρόσκλησης και όρων διαπραγμάτευσης, σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια.

Ο Δήμος υπέβαλε στο ΟΠΣ αίτημα για προέγκριση συνοδευόμενο από σχέδιο διακήρυξης με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση.

Με το με αρ. πρωτ. 119907 ΕΕ 2025/07-07-2025 (αρ. πρωτ. Δήμου 14519/08-07-2025) η διαχειριστική αρχή γνωμοδότησε θετικά για το σχέδιο διακήρυξης και τη διαδικασία προκήρυξης του εν λόγω υποέργου.

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω σύμβασης έχει εκδοθεί α) η με αρ. πρωτ.: **961/2025** απόφαση για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος **2025** και έλαβε α/α **18674/10-09-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ017529137, ΑΔΑ: Ψ7Δ5Ω16-Ν55)**

καταχώρησης στο μητρώο δεσμεύσεων/Βιβλίο εγκρίσεων & Εντολών Πληρωμής του Δήμου και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης. Υπάρχει η σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου στον **Κ.Α. 64.7135.03** για το έτος 2025.

Με την με αρ. 298/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής αποφασίστηκαν:

4. Εγκρίνουν τους όρους ανάθεσης και πρόσκλησης, σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια όρων διαπραγμάτευσης και πρόσκλησης τα οποία και αποτελούν παραρτημα της παρούσας, για την επιλογή αναδόχου της προμήθειας «Εξοπλισμός Μουσείου Μνήμης και Escape Room (ΟΜΑΔΑ Β: ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΟΛΕΜΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ)» της Πράξης «Παραμβάσεις αποκατάστασης και ανάδειξης του κτιριακού αποθέματος στον λόφο του Οχυρού» με Κωδ. ΟΠΣ 5021578, σε συνέχιση της διαδικασίας με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32 του Ν.4412/16 που είχε αποφασιστεί με την 177/2023 (ΑΔΑ: 9ΜΓΕΩ16-9ΑΟ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με τροποποίηση των παρακάτω όρων:
 - Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.
 - Διάρκεια σύμβασης δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
5. Η επιτροπή διαγωνισμού παραμένει η ίδια που είχε οριστεί με την 138/2023 (ΑΔΑ: ΨΡΕΧΩ16-04Γ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου.
6. Συγκροτούν την Επιτροπή Παρακολούθησης - Παραλαβή της εν θέματι προμήθειας, αποτελούμενη από τους :
 4. Ιωάννη Κουτσούκη ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή τον κ. Θεόδωρο Βιάδη
 5. Βλάση Χατζηαναστασίου ως μέλος, με αναπληρώτρια την κα. Κορνηλία Μπαμπαλικά
 6. Βασίλειο Σπαντούρο ως μέλος, με αναπληρώτρια την κα. Δέσποινα Μαθιούδη
 Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται η κα. Μαρία Μαϊστρέλη.

Απεστάλη μέσω του ΕΣΗΔΗΣ αρ. 382140, η με αρ. πρωτ. 21110/15-10-2025 πρόσκληση σε διαπραγμάτευση και οι με αρ. πρωτ. 21111/15-10-2025 όροι διαπραγμάτευσης.

Η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 3.1.1 και 3.1.2. του τεύχους των όρων διαπραγμάτευσης, αποσφράγισε ηλεκτρονικά τους (υπο) φακέλους των προσφορών ακολουθώντας τα εξής στάδια:

- **Αποσφράγιση** του (υπό)φακέλου , την **14/11/2025**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.30, υπ' αριθ. **382140** διαγωνισμού που αφορά την προμήθεια **«Εξοπλισμός Μουσείου Μνήμης και Escape Room (ΟΜΑΔΑ Β: ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΟΛΕΜΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ)» της Πράξης «Παραμβάσεις αποκατάστασης και ανάδειξης του κτιριακού αποθέματος στον λόφο του Οχυρού» με Κωδ. ΟΠΣ 5021578**
- Υπέβαλε προσφορά ο οικονομικός φορέας:
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
 Διεύθυνση e-mail: boats@barracuda.gr
 Αριθμός Προσφοράς: 475293

Η Επιτροπή Διενέργειας σύμφωνα με τα οριζόμενα στους ως άνω αναφερόμενους όρους διαπραγμάτευσης προχώρησε στο έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και σύμφωνα με το άρθρο 3.1.2 προχώρησε στην εξέταση γνησιότητας των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής που κατατέθηκαν από την συμμετέχουσα εταιρεία στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του υπ' αριθμ. **382140** ηλεκτρονικού διαγωνισμού.

Ο οικονομικός φορέας: **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣΤΑΜΑΤΙΟΥ** υπέβαλε την υπ' αριθ. e-235101/31-10-2025 εγγυητική επιστολή του ΤΜΕΔΕ, η εγκυρότητα της οποίας βεβαιώθηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. V/221027/17-11-2025, έγγραφο του ΤΜΕΔΕ.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης προέβη στον έλεγχο των «**Δικαιολογητικών Συμμετοχής- Τεχνική και Οικονομικής Προσφοράς**» σύμφωνα με άρθρο 3.1.1 και 3.1.2. του τεύχους των όρων διαπραγμάτευσης και ειδικότερα στις περιπτώσεις του άρθρου 32 του ν.4412/2016, περί προσφυγής στην διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, η αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να γίνεται σε ενιαίο στάδιο με την ανάθεση της σύμβασης, του διαγωνιζόμενου, ελέγχοντας αρχικώς την εγκυρότητα της συμμετοχής τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3.1.2 της οικείας Διακήρυξης, δηλαδή:

α - την πληρότητα του φακέλου «Δικαιολογητικών Συμμετοχής- Τεχνική και Οικονομική Προσφορά Δικαιολογητικά Κατακύρωσης» κατά το άρθρο 2.4.3 των όρων διαπραγμάτευσης.

β - το δικαίωμα συμμετοχής του στη διαδικασία σύμφωνα με το άρθρο 2.2.1 των όρων διαπραγμάτευσης.

γ - την εκπλήρωση των προϋποθέσεων συμμετοχής του άρθρου 2.2 των όρων διαπραγμάτευσης.

Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου των «**Δικαιολογητικών Συμμετοχής**» του διαγωνιζόμενου, η Επιτροπή Διενέργειας διαπίστωσε ότι:

Ο οικονομικός φορέας: **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣΤΑΜΑΤΙΟΥ**, πληροί τις αναγκαίες προϋποθέσεις έγκυρης συμμετοχής τους στο διαγωνισμό, επειδή σύμφωνα με το άρθρο 2.4.4 της οικείας διακήρυξης έχουν υποβάλει όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται:

- στο άρθρο 2.4.3.1 της διακήρυξης ήτοι: **α)** το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), όπως προβλέπεται στις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016, **β)** την εγγύηση συμμετοχής, όπως προβλέπεται στο άρθρο 72 του Ν.4412/2016 και τις παραγράφους 2.1.5 και 2.2.2 αντίστοιχα των όρων διαπραγμάτευσης και **γ)** Υπεύθυνη δήλωση, ψηφιακά υπογεγραμμένη, περί του χρόνου ισχύος της προσφοράς.
- Στο άρθρο 2.4.3.2 της διακήρυξης, ήτοι: στοιχεία Τεχνικής προσφοράς και της,
- Οικονομικής προσφοράς αρ. 2.4.3.3 των όρων διαπραγμάτευσης, όπως συντάσσεται με βάση το αναγραφόμενο στην παρούσα κριτήριο ανάθεσης όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.3.1 των όρων διαπραγμάτευσης.

Η Επιτροπή διαγωνισμού, σύμφωνα με τα ανωτέρω:

Α. Κρίνει αποδεκτή, για τη συνέχεια του διαγωνισμού, την προσφορά της εταιρείας:

Επωνυμία: ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣΤΑΜΑΤΙΟΥ

Οδός και αριθμός: Λ.ΕΙΡΗΝΗΣ 22 - Τ.Κ. 17778

Πόλη: Τάυρος Αττικής

Χώρα: Ελλάδα,

Ηλ. ταχύ/μείο: boats@barracuda.gr, Τηλέφωνο: 2103410986,

ΑΦΜ: 030954039, Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

1. Παρατηρήσεις επί της προσφοράς «ΧΑΤΖΗΣΤΑΜΑΤΙΟΥ,ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ,ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ»

Η τεχνική και οικονομική προσφορά του «**ΧΑΤΖΗΣΤΑΜΑΤΙΟΥ,ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ,ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**», είναι άρτια και ακολουθεί τα οριζόμενα των άρθρων 2.2, 2.3 & 2.4 των όρων διαπραγμάτευσης.

Η παρούσα τεχνική και οικονομική προσφορά υποβάλλεται από τον **ΧΑΤΖΗΣΤΑΜΑΤΙΟΥ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ** στα πλαίσια του διαγωνισμού **Διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την προμήθεια «Εξοπλισμός Μουσείου Μνήμης και Escape Room (ΟΜΑΔΑ Β: ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΟΛΕΜΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ)» της Πράξης «Παρεμβάσεις αποκατάστασης και ανάδειξης του κτιριακού αποθέματος στον λόφο του Οχυρού» με Κωδ. ΟΠΣ 5021578 (Αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: 382140), και έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα και τις προδιαγραφές της σχετικής πρόσκλησης και των όρων διαπραγμάτευσης.**

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, ο οικονομικός φορέας: ΧΑΤΖΗΣΤΑΜΑΤΙΟΥ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, αναδεικνύεται **οριστικός ανάδοχος** για την εκτέλεση της προμήθειας **«Εξοπλισμός Μουσείου Μνήμης και Escape Room (ΟΜΑΔΑ Β: ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΟΛΕΜΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ)»** της Πράξης **«Παρεμβάσεις αποκατάστασης και ανάδειξης του κτιριακού αποθέματος στον λόφο του Οχυρού»** με Κωδ. ΟΠΣ 5021578

Το παρόν πρακτικό θα υποβληθεί στο αρμόδιο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής για την έκδοση απόφασης. Η απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, με συνημμένο το παρόν πρακτικό, θα αναρτηθεί ηλεκτρονικά στο Σύστημα ΕΣΗΔΗΣ στο πεδίο του διαγωνισμού και σχετική ηλεκτρονική ειδοποίηση (μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος) με χρήση του Συστήματος, αποστέλλεται με μέριμνα της Αναθέτουσας Αρχής που διενεργεί το διαγωνισμό στους συμμετέχοντες για ενημέρωση.

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

Ραφήνα 26-11-2025

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ