



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αρ. Πρωτ. : 239867

Σπάρτη : 17.07.2026

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΠΡΟΣ : Εταιρεία

«ΝΙΑΤΑ ΑΙΟΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ»

Λ. Βασιλίσσης Σοφίας 120-

Αθήνα-ΤΚ 11526

Ταχ. Διεύθυνση : Διοικητήριο Π.Ε. Λακωνίας,  
2ο Χλμ. Ε.Ο. Σπάρτης-Γυθείου  
Ταχ. Κώδικας : 23100  
Πληροφορίες : Αικατερίνη  
Παπαγιαννοπούλου  
Τηλέφωνο : 2731363116  
Email : a.papagiannopoulou@lakonia.gr

ΚΟΙΝ: Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού  
*Διανομή μέσω Ίριδα*

**ΘΕΜΑ :** Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου: **Φωτοβολταϊκός Σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 5 MW με ενσωματωμένη διάταξη Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας Ισχύος 36MW στη θέση «Τούρλες» Δήμου Ευρώτα Π.Ε. Λακωνίας Περιφέρειας Πελοποννήσου , της εταιρείας «ΝΙΑΤΑ ΑΙΟΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ».**

**Σχετικά:**

1. Τον Ν. 3852 (ΦΕΚ 87Α'/07.06.10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. υπ' αριθμόν 131 (ΦΕΚ 224Α'/27.12.2010) Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου».
3. Την αριθμ. πρωτ. 56405/18852/26.08.2013 (ΑΔΑ: ΒΛΩΜ7Λ1-Ν46) Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.
4. Τον Ν. 1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160Α'/16-10-86) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3010/22.4.2002 (ΦΕΚ 91Α'/25.4.2002).
5. Το Ν. 4014/11 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαίρετων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 209 Α'/21-09-2011) και ειδικότερα το άρθρο 10.
6. Την Απόφαση με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/53510/3616 (ΦΕΚ 3327Β/23) Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης "Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει" (Β' 2471)».
7. Την Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/103448/7298 (ΦΕΚ 5628Β/2024) Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για έργα Μεμονωμένων Σταθμών Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Μπαταρίες) κατηγορίας Β.
8. Την Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/63951/4418/24 (ΦΕΚ 3867 Β/3-7-2024) : Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (Β' 2471) υπουργικής απόφασης, για την εκ νέου κατάταξη των έργων ηλεκτροπαραγωγής από αιολική ενέργεια στην ξηρά και έργων ηλεκτροπαραγωγής από φωτοβολταϊκούς σταθμούς στη στεριά στις κατηγορίες και υποκατηγορίες του ν. 4014/2011.
9. Την Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/59842/4142/24 (ΦΕΚ 3218 Β/6-6-2024) : Απαιτήσεις φύτευσης σε φωτοβολταϊκούς σταθμούς.
10. Την Κ.Υ.Α. Αριθμ. οικ. 3791/2013 (ΦΕΚ 104Β) Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας που κατατάσσονται στην Β Κατηγορία της 10<sup>ης</sup> Ομάδας «Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας» του Παραρτήματος Χ της υπ' αριθμ. 1958/2012 (Β' 21) υπουργικής απόφασης, με α/α 1,2,8 και 9.

11. Την Κ.Υ.Α. Αριθμ. οικ. 170613 (ΦΕΚ 2505/Β/7-10-2013) Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα χερσαίων και εναέριων μεταφορών που κατατάσσονται στην Β Κατηγορία της 1<sup>ης</sup> Ομάδας «Δασική Οδός (ΑVI ομάδας και κατηγορίας κατά ΟΜΟΕ ΛΚΟΔ)» του Παραρτήματος Χ της υπ' αριθμ. 1958/2012 (Β' 21) υπουργικής απόφασης, με α/α 11.
12. Την από 13-5-2026 αίτηση της εταιρείας «ΝΙΑΤΑ ΑΙΟΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ». (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 160609/18-5-2026).
13. Την υπ' αριθμ. ΒΕΒ-006799/2026 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΑΔΑ:9ΗΟ1ΙΔΞ-80Γ) για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 5 MW με ενσωματωμένη διάταξη Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας Ισχύος 36MW στη θέση «Τούρλες» Δήμου Ευρώτα Π.Ε. Λακωνίας Περιφέρειας Πελοποννήσου, της εταιρείας «ΝΙΑΤΑ ΑΙΟΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ».(ΑΔ-012678).
14. Την ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. ΥΠΑ Κ.Γ./Δ3/Δ3998/26-02-2026 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) – Γενική Δ/νση Αερομεταφορών
15. Την ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 3479/09-03-2026 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
16. Την ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 127525/09-04-2026 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Μολάων.
17. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 82683/3-3-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου και Νότιου Ιονίου.
18. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 82581/1-7-2026 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λακωνίας(θετική γνωμοδότηση με όρους).
19. Το υπ' αρ. ΑΠ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/42088/2665/13-5-2025 έγγραφο σύμφωνα με το οποίο δεν απαιτούνται Βεβαιώσεις από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου και από την οικεία Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης για την μη ύπαρξη άλλων διαθέσιμων εκτάσεων.
20. Τα από 3-7-2026 και 16-7-2026 αιτήματα της εταιρείας «ΝΙΑΤΑ ΑΙΟΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» με τα οποία κατατέθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία(ΑΠ της Υπηρεσίας υπ'αρ. 222074/3-7-2026 και 238436/16-7-2026 αντίστοιχα).

#### I. Στοιχεία του έργου

- α. Ονομασία του έργου: **Φωτοβολταϊκός Σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 5 MW με ενσωματωμένη διάταξη Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας Ισχύος 36MW σε δασική έκταση συνολικής επιφάνειας γηπέδου 587546 μ2 και συνολικής επιφάνειας κάλυψης 61381 μ2 με νέα διάνοιξη οδοποιίας μήκους 1586,02 μ2 και βελτίωση υφιστάμενης μήκους 1411,95 μ2**
- β. Θέση του έργου: **«Τούρλες» Δήμου Ευρώτα Π.Ε. Λακωνίας Περιφέρειας Πελοποννήσου.** (κεντροβαρικές συντεταγμένες σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ ' 87 Χ: 400167 Υ:4086275 ).
- γ. Φορέας του έργου: **«ΝΙΑΤΑ ΑΙΟΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ».**
- δ. Υπεύθυνος επικοινωνίας του έργου: **Ξενιός Αντώνιος (τηλ. Επικοινωνίας 2106462079).**

Email: mnikiforakis@helioaiolis.gr

#### II. Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

Το έργο υπό τα στοιχεία της παρ. Ι της παρούσας Απόφασης και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα στον υποβληθέντα Φάκελο, υπάγονται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που καθορίζονται:

- 1) Στην Υ.Α. 3791/2013 (ΦΕΚ 104Β/2013) για το έργο «Ηλεκτροπαραγωγή από φωτοβολταϊκούς σταθμούς στην ξηρά» με περιβαλλοντικούς όρους που περιγράφονται στο Παράρτημα Β αυτής.
  - 2) Στην Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/103448/7298 (ΦΕΚ 5628Β/2024) για το έργο «Μεμονωμένοι Σταθμοί ηλεκτροχημικής αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας (μπαταρίες) με περιβαλλοντικούς όρους που περιγράφονται στο Παράρτημα Β αυτής
  - 3) Υ.Α. οικ 170613/2013 (ΦΕΚ 2505Β/2013) για το έργο «Δασική Οδός (ΑVI ομάδας και κατηγορίας κατά ΟΜΟΕ ΛΚΟΔ) με περιβαλλοντικούς όρους που περιγράφονται στο Παράρτημα Ε αυτής
- και πρόσθετους όρους που έχουν τεθεί από τους συναρμόδιους γνωμοδοτούντες φορείς και περιλαμβάνονται στα σχετικά του προοιμίου της παρούσας.**

Συν.

Φάκελος Μελέτης

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ**

Ε.Δ.

Χρ. Αρχείο  
Φακ. ΠΠΔ

**Παναγιώτης Μαντζουράνης  
ΠΕ Χημικός Μηχανικός MSc, με Α' β**