



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

**ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΦΩΚΙΔΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Σταλλού 9, Άμφισσα

Ταχ. Κώδικας: 33100

Πληροφορίες: Γ. Δασαργύρης

Αρ. τηλεφώνου: 2265352107

Αρ. τηλεομοιοτύπου: 2265023676

Δ/ση ηλεκ.ταχ.: g.dasargyris@gspp.gr

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 105451 ΑΠΑ 2026

Ημ/νία: 30/07/2026

ΠΡΟΣ : ΔΗΜΟ ΔΩΡΙΔΟΣ

Αυτοτελές Τμήμα Πολιτισμού,
Αθλητισμού, Τουριστικής Προβολής
Και Ανάπτυξης
ΛΙΔΩΡΙΚΙ, 33053

**ΚΟΙΝ.: 1 ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΕΥΠΑΛΙΟΥ
2 Γ' ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ**

**ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου
αιγιαλού- παραλίας άνευ ανταλλάγματος στο Δήμο Δωρίδος για
πολιτιστικές εκδηλώσεις στην παραλιακή περιοχή της Τ.Κ. Ερατεινής».**

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 13Α του ν. 2971/2001 (Α' 285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ν. 5092/2024 (Α'33/2024) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις της αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (Β'2419/2024) απόφασης Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών – Περιβάλλοντος κα Ενέργειας.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 (ΦΕΚ 181/Α') «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» όπως ισχύει.
5. Το Π.Δ. 77/2023 (Α'130/2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».

6. Το Π.Δ. 82/2023 (Α'139/2023) «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων 1 από 6 και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α'130) Μεταβατικές διατάξεις».

7. Την με αριθμ. 2/88059/0004/04-12-2017 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών περί τοποθέτησης προϊσταμένων οργανικών μονάδων της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Οι οριογραμμές του αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή, καθορίστηκαν με την με την αριθ. 74383/3522/Φ.αιγ.-παρ./Φ.17/15-09-2009 απόφαση του Γ. Γ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με θέμα «Καθορισμός το πρώτον των ορίων αιγιαλού – παραλίας και δημιουργία ζώνης παραλίας, στην περιοχή των οικισμών Ερατεινής και Τολοφώνος του Δήμου Τολοφώνος, Ν. Φωκίδας», που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 404/τ.Δ'/23-09-2009.

10. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 5716/30-07-2026 αίτηση του Δήμου Δωρίδος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

την παραχώρηση, άνευ ανταλλάγματος, τμήματος 216,52 τ.μ. κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας στον προβλήτα της Ερατεινής προς τον Δήμο Δωρίδος, για πραγματοποίηση πολιτιστικών εκδηλώσεων .

Η παραχώρηση αρχίζει με την υπογραφή της παρούσας και θα ισχύει για τις ημερομηνίες 08/08/2026 (ώρα έναρξης 20:00 μ.μ) λήξη 09-08-2026 και 14/08/2026(ώρα έναρξης 20:00 μ.μ) λήξη 15/08/2026.

Το παραχωρούμενο τμήμα του κοινόχρηστου χώρου έχει ως εξής:

A/A	X	Y
0	345202,09	4246917,86
1	345203,15	4246909,79
2	345204,07	4246903,58
3	345219,42	4246906,22
4	345216,7	4246909,98
	7	

Ο Δήμος Δωρίδος έχει την υποχρέωση να σημάνει κατάλληλα τους χώρου και τις εγκαταστάσεις για λόγους ασφαλείας και ενημέρωσης, να διευκολύνει και να εξασφαλίζει την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στον χώρο του αιγιαλού και να απαγορεύει την διέλευση τροχοφόρων.

Ο Δήμος Δωρίδος υπόκειται στις υποχρεώσεις των διατάξεων του ν.2971/2001 (Α' 285/2001) όπως αυτός ισχύει, του ν. 5092/2024 (Α' 33/2024) όπως ισχύει καθώς και των διατάξεων

της αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (Β'2419/2024) απόφασης Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών – Περιβάλλοντος κα Ενέργειας, έστω κι 4 από 6 αν δεν αναφέρονται στο κείμενο της παρούσας απόφασης καθώς και στους δεσμευτικούς όρους και περιορισμούς που έχει θέσει ο Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. με τα σχετικά έγγραφά του. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση στον χώρο του αιγιαλού και της παραλίας και η κατασκευή μόνιμων έργων. Σε περίπτωση αυθαίρετων καταλήψεων πλέον του παραχωρηθέντος χώρου, θα λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα για την προστασία των κοινόχρηστων χώρων. Μετά την λήξη της παραχώρησης ο Δήμος Δωρίδος οφείλει να απομακρύνει τις εγκαταστάσεις και να παραδώσει τον παραχωρούμενο χώρο στην αρχική του μορφή. Η παρούσα απόφαση λύεται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας για τους εξής λόγους: α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων. β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους. γ) Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί στην παρούσα απόφαση παραχώρησης. Στην περίπτωση αυτή, λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων.

**Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας
Φωκίδας**

Γεωργία Μαντά