



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ



ΔΗΜΟΣ
ΠΥΛΟΥ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΔΕΚΑ ΕΞΙ (16)
ΚΑΙ ΑΠΟ 22/05/2024 ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ – ΝΕΣΤΟΡΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 164/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ

Έγκριση της τροποποίησης της σύμβασης, που αφορά στην έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών και του 2^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων εργασιών και την ενίσχυση του κωδικού προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2024 για την εργολαβία: «Ανέγερση νέου σχολικού συγκροτήματος Γυμνασίου και ΓΕΛ Κορώνης, στην εκτός σχεδίου περιοχή Σαράντου στη Δ.Ε. Κορώνης του Δήμου Πύλου – Νέστορος»

Σήμερα την 22α του μηνός Μαΐου του έτους 2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 09:30, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύλου – Νέστορος συνήλθε σε δημόσια τακτική διαζώσης συνεδρίαση στην Πύλο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, ύστερα από την αριθμ. πρωτ.: 7822/17-05-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της κ. Καρβέλα Παναγιώτη / Δημάρχου Πύλου-Νέστορος, που επιδόθηκε χωριστά στους κ.κ.: Δημοτικούς Συμβούλους - Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στους Επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων: 62, 63, 72, 73, 75 του νόμου 3852/2010 όπως αυτά ισχύουν σήμερα, καθώς και του άρθρου 9, του νόμου 5056/2023, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Καρβέλας Παναγιώτης (Πρόεδρος)
Αγγελόπουλος Διονύσιος, Γαϊτάνης Δημήτριος, Χρονόπουλος Αναστάσιος, Δημήτριος Σιψάς.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ζεργιώτης Γεώργιος, Καφαντάρης Δημήτριος, καθώς και οι αναπληρωτές τους.

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Παρόντες: Ουδείς.

Απόντες: Χώρας, Μεθώνης, Βασιλιτσίου.

Δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση με δικαίωμα λόγου ο Επικεφαλής της 1^{ης} Ελάσσονος Μειοψηφίας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Βρεττάκος Δημήτριος, καθώς και ο Επικεφαλής της 2^{ης} Ελάσσονος Μειοψηφίας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ραδιώτης Αθανάσιος.

Συμμετείχε ως Ειδικός Γραμματέας τήρησης των πρακτικών της Δημοτικής Επιτροπής ο Αναστασόπουλος Γεώργιος, τακτικός υπάλληλος του Δήμου Πύλου-Νέστορος.

Ο κ. Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής αφού διαπίστωσε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία καθότι, επί **συνόλου: επτά (7)**, βρίσκονται **παρόντες: πέντε (5)** και **απόντες: δυο (2)**, όπως αναγράφονται ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολουθώντας ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε το 3ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, ήτοι: «Έγκριση της τροποποίησης της σύμβασης, που αφορά στην έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών και του 2^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων εργασιών και την ενίσχυση του κωδικού προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2024 για την εργολαβία: «Ανέγερση νέου σχολικού συγκροτήματος Γυμνασίου και ΓΕΛ Κορώνης, στην εκτός σχεδίου περιοχή Σαράντου στη Δ.Ε. Κορώνης του Δήμου Πύλου – Νέστορος»» και έθεσε υπόψη των μελών της τα σχετικά στοιχεία του θέματος και ζήτησε σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 75 του νόμου 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα ‘‘Καλλικράτης’’» όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 3, του άρθρου 77 του νόμου 4555/2018 Φ.Ε.Κ. 133/Α/19-07-2018 και ισχύουν σήμερα, στην αρχή της συνεδρίασης να συζητηθεί εκτός ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον.

Το θέμα αυτό αποφασίστηκε με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της Δημοτικής Επιτροπής και κρίθηκε ως κατεπείγον προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και ελήφθη απόφαση γι’ αυτό με την ίδια πλειοψηφία, ήτοι την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών.

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος είπε ότι, έχουμε την με αριθμό πρωτοκόλλου 8005/21-05-2024 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας σχετικά με την έγκριση της τροποποίησης της σύμβασης, που αφορά στην έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών και του 2^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων εργασιών και την ενίσχυση του κωδικού προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2024 για την εργολαβία: «Ανέγερση νέου σχολικού συγκροτήματος Γυμνασίου και ΓΕΛ Κορώνης, στην εκτός σχεδίου περιοχή Σαράντου στη Δ.Ε. Κορώνης του Δήμου Πύλου – Νέστορος» ως εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

- (1) του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα των άρθρων 132 και 156,
- (2) του ν. 3852/2010 (Α' 87), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», και ειδικότερα του άρθρου 72,
- (3) της λοιπής νομοθεσίας εκτέλεσης Δημοσίων έργων,

αφού λάβαμε υπ' όψιν:

- (1) Τη μελέτη με αριθμό 80/2018, που καθόρισε τους όρους για την διενέργεια του προκηρυχθέντος διαγωνισμού.
- (2) Την 254/2019 Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη της δημοπρασίας, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 09/2020 Απόφαση της οικονομικής επιτροπής και τα λοιπά τεύχη και οι όροι δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίστηκε, η διεξαγωγή της δημοπρασίας να γίνει στις 14/02/2020, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης.
- (3) Τα πρακτικά της επιτροπής διαγωνισμού με τα οποία αναδείχθηκε ανάδοχος ο οικονομικός φορέας «ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε» με ποσοστό έκπτωσης 43,71% .
- (4) Την απόφαση 262/2020 της οικονομικής επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το 2ο πρακτικό του διαγωνισμού και έγινε κατακύρωση του διαγωνισμού στον οικονομικό φορέα «ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε» .
- (5) Την πράξη 782 /16-11-2020 του ελεγκτικού συνεδρίου προεγκρίθηκε η διαδικασία ανάληψης νομικής δέσμευσης για το έργο.
- (6) Με την με αριθμ. πρωτ. 6873/09-06-2022 (ΑΔΑΜ 21 SYMV008756660) υπογράφηκε η σύμβαση μεταξύ των ΝΠΔΔ με την επωνυμία Δήμου Πύλου – Νέστορος και της εταιρείας «ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε» για το ποσό των 2.742.456,37€ (χωρίς Φ.Π.Α. 24%) έχοντας υπ' όψη τον

προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2020 του ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ με Κ.Α 61 / 7331.008, ποσού 5.995.535,00 € η οποία προέρχεται από το πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

- (7) την με αρ. 181/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, καταχωρηθείσα στο ΚΗΜΔΗΣ την 29-6-2022 με ΑΔΑΜ: 22SYMV010834657 με την οποία χορηγήθηκε παράταση για το σύνολο των εργασιών έως την 25-10-2022,
- (8) Την με αρ. πρωτ. 3393/30-3-2022 απόφαση Δημάρχου Πύλου Νέστορος με θέμα: «Πράξη χορήγησης αδειας υπαλλήλου χωρίς αποδοχές για ιδιωτικούς λόγους», (ΑΔΑ: 9Ρ51Ω1Β-ΦΥΥ),
- (9) Το με αρ. πρ. 7425/22-6-2021 έγγραφο Πρ/νης Δ/νουσας Υπηρεσίας, με θέμα: «Ορισμός Επιβλεπόντων στο έργο», επέχον απόφασης, περί ορισμού των μηχανικών της Δ/νσης Π.Δ. & Π.Ζ Γ. Τζιβίσκου και Ιωαν. Πετρόπουλου ως επιβλεπόντων του έργου.
- (10) Την με αριθμό 201/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑΜ: 22SYMV010890705) με την οποία εγκρίθηκαν ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) και το 1^ο Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε) του έργου.
- (11) Την απόφαση έγκρισης αποδοχής δήλωσης της αναδόχου εταιρείας περί επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης (ΑΔΑ: ΩΧΙΦΩ1Β-ΦΘΤ).
- (12) Το με αρ. πρ. 98/4-1-2023 έγγραφο Πρ/νης Δ/νουσας Υπηρεσίας, με θέμα: «Αλλαγή Επιβλεπόντων στο έργο» (ΑΔΑ: 6ΓΕ9Ω1Β-7ΤΔ).
- (13) Την απόφαση 254/2023 Δημοτικού Συμβουλίου (ΔΣ) με την οποία χορηγήθηκε παράτασης της προθεσμίας περάτωσης των εργασιών έως την 3-12-2024. (ΑΔΑΜ: 23SYMV013889082).
- (14) Τον προσαρτώμενο 2ο ΑΠΕ, αποτελούμενο από το σώμα, την αιτιολογική επ' αυτού έκθεση και το 2ο ΠΚΤΜΝΕ

και επειδή

- (1) ο παρών 2ος ΑΠΕ συντάχθηκε βάσει των διατάξεων των άρθρων 132 και 156 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016), για τροποποιήσεις της σύμβασης χωρίς αύξηση της αξίας της. προκειμένου να συμπεριλάβει:
 - συμπεριλάβει αυξήσεις των ποσοτήτων των εργασιών, οι οποίες διαμορφώνονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Οι αυξομειώσεις αυτές είναι απόρροια εγκεκριμένων επιμετρήσεων των εκτελεσμένων εργασιών και ακριβέστερων προμετρήσεων των υπολειπόμενων εργασιών.
 - Συμπεριλάβει την εφαρμογή νέων τιμών μονάδας στο 2ο ΠΚΤΜΝΕ, όπως αυτές προέκυψαν και αναλύονται στην σχετική αιτιολογική έκθεση
- (2) στον παρόντα ΑΠΕ δεν γίνεται χρήση επί έλασσον δαπανών και σύμφωνα με τις διατάξεις του δευτέρου εδαφίου της περίπτωσης (εε) της παρ. 3.β άρθρου 156 ν. 4412/16 δεν απαιτείται γνωμοδότηση του Τεχνικού συμβουλίου Δημοσίων Έργων,
- (3) η δαπάνη των εργασιών του έργου, συμπεριλαμβανομένου του οφέλους, απροβλέπτων και απολογιστικών δαπανών του 2ου ΑΠΕ είναι σε ισοζύγιο με την αντίστοιχη δαπάνη της Αρχικής σύμβασης Εργασιών (ΑΣΕ),
- (4) Ο 2ος ΑΠΕ και το 2ο ΠΚΤΜΝΕ ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως από την Δ/νουσα Υπηρεσία και υπογράφηκαν χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο,
- (5) Από την εν λόγω τροποποίηση δεν προκύπτει περαιτέρω οικονομική επιβάρυνση πλην της νομίμου δαπάνης αναθεωρήσεως.
- (6) Η επί πλέον απαιτούμενη δαπάνη, οφειλόμενη στην αναθεώρηση, χαρακτηρίζεται ως παρακολουθητική των εργασιών της σύμβασης και εκτιμάται, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α., στο ποσό των 215.930,68 €.
- (7) Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη προβλέπεται η περάτωση των εργασιών εντός του 2024.
- (8) Σύμφωνα με την παρ. 2 άρθρου 74Α ν.3852/10 «Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής:.. β) την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου

συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της, ...»

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

1. την τροποποίηση της αρχικής Σύμβασης Εργασιών (ΤΑΣΕ) συνιστάμενη στην έγκριση του προσαρτώμενου 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (2^{ου} ΑΠΕ), δαπάνης εργασιών, συμπεριλαμβανομένου του οφέλους (ΓΕ& ΟΕ), απροβλέπτων και απολογιστικών δαπανών 2.716.594,10 €, ήτοι εν ισοζυγίω με την αντίστοιχη δαπάνη της Αρχικής σύμβασης Εργασιών (ΑΣΕ), συνολικής δαπάνης μετά αναθεωρήσεως και αναλογούντος Φ.Π.Α. 3.616.576,68 €, ήτοι κατά ποσόν 215.930,68 €, καθ' υπέρβαση της αντίστοιχης δαπάνης της Αρχικής σύμβασης Εργασιών (ΑΣΕ) ποσού 215.930,68 €, και στο 2^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων εργασιών (2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε) για το έργο «*Ανέγερση νέου σχολικού συγκροτήματος Γυμνασίου και ΓΕΛ Κορώνης, στην εκτός σχεδίου περιοχή Σαράντου στη Δ.Ε. Κορώνης του Δήμου Πύλου – Νέστορος*», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 132 και 156 του ν. 4412/16.
2. Στην ενίσχυση του κωδικού προϋπολογισμού εξόδων (ΚΑΕ:61-7311.008) οικονομικού έτους 2024 με ποσό 215.932,78 €.
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου προκειμένου προβεί στις περαιτέρω απαιτούμενες ενέργειες αιτήματος χρηματοδότησης της επιπλέον πίστωσης από το πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

Παρακαλώ όπως αποφασίσουμε σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της, έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, τη διαλογική συζήτηση, τις διατάξεις των άρθρων: 62, 63, 72, 73, 75 του νόμου 3852/2010 όπως αυτά ισχύουν σήμερα και του άρθρου 9, του νόμου 5056/2023, καθώς και στην ως άνω αναφερόμενη στην εισήγηση νομοθεσία.

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Την τροποποίηση της αρχικής Σύμβασης Εργασιών (ΤΑΣΕ) συνιστάμενη στην έγκριση του προσαρτώμενου 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (2^{ου} ΑΠΕ), δαπάνης εργασιών, συμπεριλαμβανομένου του οφέλους (ΓΕ& ΟΕ), απροβλέπτων και απολογιστικών δαπανών 2.716.594,10 €, ήτοι εν ισοζυγίω με την αντίστοιχη δαπάνη της Αρχικής σύμβασης Εργασιών (ΑΣΕ), συνολικής δαπάνης μετά αναθεωρήσεως και αναλογούντος Φ.Π.Α. 3.616.576,68 €, ήτοι κατά ποσόν 215.930,68 €, καθ' υπέρβαση της αντίστοιχης δαπάνης της Αρχικής σύμβασης Εργασιών (ΑΣΕ) ποσού 215.930,68 €, και στο 2^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων εργασιών (2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε) για το έργο «*Ανέγερση νέου σχολικού συγκροτήματος Γυμνασίου και ΓΕΛ Κορώνης, στην εκτός σχεδίου περιοχή Σαράντου στη Δ.Ε. Κορώνης του Δήμου Πύλου – Νέστορος*», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 132 και 156 του ν. 4412/16.
2. Την ενίσχυση του κωδικού προϋπολογισμού εξόδων (ΚΑΕ:61-7311.008) οικονομικού έτους 2024 με ποσό 215.932,78 €.
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου προκειμένου προβεί στις περαιτέρω απαιτούμενες ενέργειες αιτήματος χρηματοδότησης της επιπλέον πίστωσης από το πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Ακολουθούν Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα
Πύλος 22/05/2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΡΒΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ