



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ρόδος 29 / 05 / 2023

Αρ. Πρωτ.: Δ.Τ.Ε. 2817

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ

**«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΣΕ ΝΗΣΙΩΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ»**

Αξίας 36.208,00 € (με 24% Φ.Π.Α.)

Στη **Ρόδο** σήμερα, 29 Μαΐου 2023, ημέρα Δευτέρα, στην **Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου** (Πλατεία Ελευθερίας 1, Ρόδος, Τ.Κ.85131), οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

- A. Ο κος **Γεώργιος Χατζημάρκος**, Περιφερειάρχης Νοτίου Αιγαίου, που νόμιμα εκπροσωπεί την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, Ν.Π.Δ.Δ., με έδρα την Ερμούπολη Σύρου, πλατεία Τσιροπινά 1, Α.Φ.Μ. 998225768 Δ.Ο.Υ. Σύρου, η οποία θα καλείται στο εξής **«Αναθέτουσα Αρχή»** και
- B. Η κα **Καραγιάννη Ανδρομάχη**, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας **«REDECON Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»** ΜΕ Δ.Τ. **«REDECON SA»** με έδρα Μαρούσι Αττικής, οδός Ακακίων αρ. 54Α, Τ.Κ. 15125, τηλ: 2106905015, e-mail: info@redecon-planet.gr, ΑΦΜ: 094185573, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, η οποία στο εξής θα αναφέρεται ως **«Ανάδοχος»**

αφού έλαβαν υπ' όψιν :

1. Το **N.3852/2010** (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
2. Το **Π.Δ. 130/2010** (ΦΕΚ 223Α/27-12-2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθ. 49947/22-7-2015 (ΦΕΚ 1666/τ.Β/10-8-2015) και 92066/27-12-2016 (ΦΕΚ 4343/τ.Β/30-12-2016) αποφάσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου,
3. Τις Αποφάσεις με **αρ. πρωτ. 4/3-1-2011 και 24078/2444/10-5-2011** (ΦΕΚ 1260/τ.Β'/16-6-2011) του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με Εντολή Περιφερειάρχη» σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου,

4. Το Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α/31-01-2013), «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν.3316/2005 “Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις” (Α’42), αρμοδιότητας των Περιφερειών»,
5. Την Εγκύκλιο 6 με Α.Π. 15400/17-4-2013 του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ : ΒΕΑΑΝ-ΨΒΤ) με την οποία παρέχονται οδηγίες για την εφαρμογή του Π.Δ. 7/2013,
6. Την Απόφαση αριθ. 49947/10-8-2015 (ΦΕΚ 1666Β/10-8-2015) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου»,
7. Την Απόφαση με αρ. πρωτ. 100393/8204/20-8-2015 (ΑΔΑ: 77ΞΡ7ΛΞ-ΔΜΓ) του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου περί ορισμού και τοποθέτησης υπαλλήλων και Προϊσταμένων στις οργανικές μονάδες της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου,
8. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/8-8-2016) δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδιαίτερα τα άρθρα 118 και 120 αυτού,
9. Το με αριθμ. πρωτ. ΔΤΕ 2016/20-04-2023 (ΑΔΑΜ 23REQ012527246 2023-04-21) Πρωτογενές αίτημα της Δ/σης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου,
10. Την υπ’ αριθμ. πρωτ. ΔΤΕ οικ 2036/21-04-2023 (ΑΔΑ: Ρ67Υ7ΛΞ-ΚΦ5) Απόφαση Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου για την έγκριση διάθεσης πίστωσης,
11. Την με υπ’ αριθμ. πρωτ. 4179/24-04-2023 (ΑΔΑ: ΨΟ6Σ7ΛΞ-ΣΝΥ, ΑΔΑΜ 23REQ012556469 2023-04-26) Απόφαση πολυετούς ανάληψης υποχρέωσης της Οικονομικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (α/α 1896) σε βάρος του ΚΑΕ 071.9899 του προϋπολογισμού της ΠΕ Δωδεκανήσου Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου,
12. Την με αρ. πρωτ. ΔΤΕ 2135/27-04-2023 (ΑΔΑΜ: 23PROC012566626 2023-04-27) Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς για την απευθείας ανάθεση της παροχής υπηρεσίας με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών ωρίμανσης για την αρχική μελέτη Ανάπτυξης Υποδομών Στέγασης Προσωπικού Δημοσίου Τομέα σε Νησιωτικές Περιοχές»,
13. Την με αρ. πρωτ. ΔΤΕ 2245/03-05-2023 Οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα «REDECON Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»,
14. Το με αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Ε. 2395/09-05-2023 εισηγητικό έγγραφο έγκρισης ανάθεσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου,
15. Τη με αριθμ. πρωτ. ΔΤΕ οικ 2396/09-05-2023 (ΑΔΑ: ΨΦ6Ρ7ΛΞ-ΟΨΚ, ΑΔΑΜ: 23AWRD012651680 2023-05-11) Απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου έγκρισης ανάθεσης στον ανάδοχο οικονομικό φορέα «REDECON Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» της σύμβασης παροχής υπηρεσίας με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών ωρίμανσης για την αρχική μελέτη Ανάπτυξης Υποδομών Στέγασης Προσωπικού Δημοσίου Τομέα σε Νησιωτικές Περιοχές» (ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ),

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ και ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ότι ο πρώτος από τους συμβαλλομένους (Αναθέτουσα Αρχή), αναθέτει στον δεύτερο (Ανάδοχο) την σύμβαση παροχής υπηρεσίας με τίτλο: **«Παροχή υπηρεσιών ωρίμανσης για την αρχική μελέτη Ανάπτυξης Υποδομών Στέγασης Προσωπικού Δημοσίου Τομέα σε Νησιωτικές Περιοχές».**

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος αποδέχεται την ανάθεση της Υπηρεσίας με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Αντικείμενο της Σύμβασης

Η παρεχόμενη υπηρεσία αφορά την εξέταση αξιοποίησης τυχόν διαθέσιμων δημοσίων εκτάσεων σε νησιά με πληθυσμό έως 4.000 κατοίκους της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου μέσω της κατάλληλης συνεργασίας - με βάση το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο - με τον ιδιωτικό τομέα για την ανάπτυξη και εκμετάλλευση, υπό καθοριζόμενες συνθήκες, υποδομών στέγασης προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες προσωπικού του δημόσιου τομέα (εκπαίδευση, περίθαλψη κλπ) το οποίο υπηρετεί στα νησιά αυτά. Οι υπηρεσίες που προβλέπεται να παρασχεθούν θα αφορούν δύο τυπικά νησιά της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (ΠΝΑ), ένα των Δωδεκανήσων και ένα των Κυκλάδων. Τα τυπικά νησιά θα επιλεγούν έπειτα από την ανάλυση των δεδομένων για το σύνολο των είκοσι ένα (21) νησιών της Περιφέρειας που έχουν πληθυσμό έως 4.000 κατοίκους.

Το παραδοτέο της παροχής υπηρεσίας θα περιλαμβάνει:

- Αναγνώριση αναγκών
- Έκθεση τεχνικών απαιτήσεων
- Ανάλυση κόστους – οφέλους
- Αξιολόγηση σεναρίων
- Σχέδιο υλοποίησης

Άρθρο 2

Συμβατικά Τεύχη

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

1. Η παρούσα σύμβαση,
2. Η με αρ. πρωτ. ΔΤΕ 2135/27-04-2023 (ΑΔΑΜ: 23PROC012566626 2023-04-27) Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς,
3. Η με αρ. πρωτ. ΔΤΕ 2245/03-05-2023 Οικονομική προσφορά του αναδόχου,
4. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα τυχόν Παραρτήματα του,
5. Το Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης (Αρ. Φακ. Παρ. Υπηρεσίας: 09/2023)

Άρθρο 3**Χρονική Διάρκεια και Παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης**

1. Ο συνολικός χρόνος υλοποίησης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας ορίζεται σε **τέσσερις (4) μήνες** (συμπεριλαμβανομένου και του χρόνου έγκρισης). Ο καθαρός χρόνος παροχής της υπηρεσίας είναι **τρεις (3) μήνες**.
2. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να έχει ολοκληρωθεί η προμήθεια των ειδών (παραδοτέα) και οι συνοδευτικές υπηρεσίες όπως περιγράφονται στον οικείο Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης για την ανάθεση παροχής υπηρεσίας, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, σύμφωνα με το άρθρο 217 του ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Καθ' ύλην αρμόδια Υπηρεσία για την παρακολούθηση εκτέλεσης του αντικειμένου της εν λόγω σύμβασης είναι το Τμήμα Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. Σύμφωνα με τα άρθρα 216 και 219 του ν. 4412/16, η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης και η διοίκηση αυτής διενεργείται από τον επόπτη της σύμβασης, ο οποίος ορίζεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Ο επόπτης εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.
4. Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του Αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη, η υπηρεσία παρακολούθησης της εκτέλεσης της σύμβασης μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον Ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.
5. Η αρμόδια υπηρεσία θα συνδράμει τον Ανάδοχο για την αναζήτηση και χορήγηση από άλλους φορείς των υπαρχόντων στοιχείων και πληροφοριών αναγκαίων για την παροχή των υπηρεσιών.

Άρθρο 4**Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της**

Η παρούσα μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 132 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 5**Καταβολή της αμοιβής του Αναδόχου – Χρηματοδότηση της σύμβασης**

1. Η συμβατική αμοιβή της παροχής υπηρεσίας, συμπεριλαμβανόμενου του αναλογούντος ΦΠΑ (ποσοστό 24% επί της αμοιβής), ανέρχεται στο ποσό των **36.208,00 € (τριάντα έξι χιλιάδες διακόσια οκτώ ευρώ)**.

2. Η πληρωμή θα γίνει μετά το πέρας των εργασιών της σύμβασης και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και θα παρακρατηθούν οι προβλεπόμενες κρατήσεις και φόροι. Για την πληρωμή του τιμήματος απαιτούνται κατ' ελάχιστον τα εξής δικαιολογητικά:

α) Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του συνόλου του συμβατικού αντικείμενου, σύμφωνα με το άρθρο 219 του ν.4412/2016.

β) Τιμολόγιο του Αναδόχου και

γ) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας.

Επισημαίνεται ότι η πληρωμή θα γίνει στο τέλος των εργασιών, με βάση τις πιστοποιήσεις των εργασιών που έχουν εκτελεστεί.

Λεπτομέρειες σχετικά με την αμοιβή του Αναδόχου, τις κρατήσεις και τις λοιπές οικονομικές επιβαρύνσεις της, τον τρόπο πληρωμής κλπ. αναφέρονται στο Τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων.

3. Η Σύμβαση χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων Δωδεκανήσου (Π.Δ.Ε. 2023) της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (Κ.Α.Ε.9899).

Άρθρο 6**Υποχρεώσεις και εμπιστευτικότητα Αναδόχου**

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο Ανάδοχος τηρεί όλες τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που προβλέπονται από το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, τις συλλογικές συμβάσεις ή τις σχετικές διεθνείς Συμβάσεις.

Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό, για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της Σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους, υποχρεούται μόνο αυτός προς αποκατάστασή της.

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει σε οποιονδήποτε τρίτο την εκτέλεση των εργασιών της υπηρεσίας που του ανατέθηκε με την παρούσα Σύμβαση ή μέρος αυτής ή οποιοδήποτε δικαίωμα ή υποχρέωση που απορρέει από αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη σύμφωνη γνώμη της αναθέτουσας αρχής.

Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε οποιονδήποτε τρίτο, έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων

του. Επίσης, αναλαμβάνει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει έγγραφα ή πληροφορίες που σχετίζονται με τις υπηρεσίες που θα εκτελέσει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

Άρθρο 7

Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

1. Η παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 219 του ν. 4412/16, με βεβαίωση, που εκδίδεται από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας (Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου), έπειτα από εισήγηση του Τμήματος Μελετών.
2. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παραγράφου 2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 3 του άρθρου 219 του Ν.4412/16, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Άρθρο 8

Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από την Ελληνική νομοθεσία. Η Ανάδοχος και η Αναθέτουσα Αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις, κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση, κάθε διαφορά θα λύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 205 και 205^Α του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 9

Ακροτελεύτιο

Για τις υποχρεώσεις αναδόχου και εργοδότη ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 ως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε, μονογράφηκε σε κάθε σελίδα και υπογράφηκε από τους ανωτέρω συμβαλλόμενους, σε τέσσερα (4) γνήσια, όμοια, πρωτότυπα αντίτυπα. Η παρούσα να αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

REDECON A.E.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ