



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ, ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ,
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Εν Νέα Ιωνία, τη 9/3/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Του Μητροπολιτικού Συμβουλίου
της Ιεράς Μητροπόλεως Νέας Ιωνίας, Φιλαδελφείας,
Ηρακλείου και Χαλκηδόνος
Συνεδρία 3/9-3-2026

Εν Νέα Ιωνία και εν τοις Γραφείοις της Ιεράς Μητροπόλεως Νέας Ιωνίας, Φιλαδελφείας, Ηρακλείου και Χαλκηδόνος, σήμερον 9^η Μαρτίου του έτους 2026, ημέραν της εβδομάδος Δευτέρα και περί ώραν 9 π.μ. συνήλθεν εις συνεδρίασιν το Μητροπολιτικόν Συμβούλιον αυτής υπό την προεδρίαν του Σεβ. Μητροπολίτου Νέας Ιωνίας, Φιλαδελφείας, Ηρακλείου και Χαλκηδόνος κ. κ. Γαβριήλ, παρόντων και εκ των μελών αυτού α) Πανος. Αρχιμ. Χρυσάνθου Καρατζαφέρη, β) Αιδεσ. Πρωτοπρ. Μιχαήλ Βαρδάκη, γ) κ. Γεωργίου Μαστροδήμου Δ/ντού Α' ΔΟΥ Αθηνών, δ) κ. Δημητρίου Τσώνη Νομικού, ε) κ. Στεφάνου Λιβέρη, στ) κ. Σταύρου Τερζή, εκκλησιαστικών συμβούλων, παρισταμένου και του Γραμματέως αυτού Πανος. Αρχιμ. Χρυσάνθου Καρατζαφέρη.

Γενομένης προσευχής υπό του Σεβασμιωτάτου Προέδρου το Μητροπολιτικόν Συμβούλιον επελήφθη του κατωτέρου θέματος.

ΘΕΜΑ 1ον: Εισηγήση για την έγκριση της μελέτης του υποέργου 2: «Εργασίες άρσης επικινδυνότητας στις κατασκηνώσεις στη Σφενδάλη Μαλακάσας» της πράξης με τίτλο: «Ολοκλήρωση εργασιών για τη λειτουργία των κατασκηνώσεων στη Σφενδάλη Μαλακάσας», την έγκριση για προσφυγή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32, παρ. 2,γ του ν.4412/2016 όπως ισχύει και την ανάθεση του έργου στην εταιρεία «ΕΛΥΚΥΣΤΗΣ ΑΤΕ».

Το Μητροπολιτικόν Συμβούλιον έχοντας υπόψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α708.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ιδιαίτερας των άρθρων 32 και 32Α, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ

- 36/09.03.2021 τεύχος Α'), όπως ισχύουν σήμερα, καθώς και της σχετικής κείμενης νομοθεσίας.
2. Τα με αρ. πρωτ. 579/13.10.2025 και 580/13.10.2025 αιτήματα χρηματοδότησης της Ιεράς Μητροπόλεως Ν. Ιωνίας, Φιλαδελφείας, Ηρακλείου & Χαλκηδόνος.
 3. Την με αρ. πρωτ.1606161/23.12.2025 θετική εισήγηση της Προϊσταμένης της Υπηρεσίας Διαχείρισης ΠΠΙΑ Αττικής 2021-2025.
 4. Το πρωτογενές αίτημα με αριθμ. ΜΙΣ: 5228391/23-12-2025 .
 5. Με το εγκεκριμένο αίτημα με την υπ' αριθμ. 1610980/24-12-2025 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής με ΑΔΑ: 65ΤΨ7Λ7-ΩΣΜ έχει εγκριθεί η δαπάνη και η δέσμευση πίστωσης ύψους 223.197,14 € με ΚΩΔ. ΣΑ ΝΠ385 και ενάρημο 2025ΝΠ38500008.
 6. Τη θεωρημένη από τη Τ.Υ. Ιεράς Μητρόπολης Ν. Ιωνίας & Φιλαδελφείας μελέτη του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΣΤΗ ΣΦΕΝΔΑΛΗ ΜΑΛΑΚΑΣΑΣ», (CPV:45453000-7, 45341000-9) προϋπολογισμού 74.400,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Και επειδή

α) Δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση για τους κάτωθι λόγους:

α1) Οι εργασίες του ΔΕΔΔΗΕ για την ηλεκτροδότηση της κατασκήνωσης εκτελούνται αυτή την περίοδο με σημαντική καθυστέρηση καθώς ήδη από τις 18/7/2025 με αρ. πρωτοκόλλου 9232719 υποβλήθηκε αίτημα επαύξησης ισχύος, ενώ στις 12/11/2025 με αρ. πρωτοκόλλου 10805260, εγκρίθηκαν από τον ΔΕΔΔΗΕ η Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη (ΥΔΕ), οι συνοδευτικές μελέτες και οι πληρωμές που είχαν πραγματοποιηθεί. Στη συνέχεια θα πρέπει να εκτελεστούν εργασίες κατεδάφισης οικίσκου που στεγάζει τους παλαιούς μετρητές και τελικής διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου της εισόδου, κλπ που δεν μπορούσαν να εκτελεστούν πριν τις εργασίες από τον ΔΕΔΔΗΕ.

α2) Οι εργασίες αφορούν επίσης αποκατάσταση της βατότητας και τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων για άρση της επικινδυνότητας λόγω ανισοσταθμιών που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗ ΣΦΕΝΔΑΛΗ ΜΑΛΑΚΑΣΑΣ» οι εργασίες του οποίου περαιώθηκαν 31/12/2025.

α3) Ο ανάδοχος του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗ ΣΦΕΝΔΑΛΗ ΜΑΛΑΚΑΣΑΣ» είναι εγκατεστημένος στο έργο καθώς επίκειται η εκτέλεση των τελικών δοκιμών κατόπιν της ηλεκτροδότησης με επαυξημένη παροχή από το ΔΕΔΔΗΕ με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η εγκατάσταση άλλης εταιρείας.

α4) Οι εργασίες του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΣΤΗ ΣΦΕΝΔΑΛΗ ΜΑΛΑΚΑΣΑΣ» είναι απαραίτητες για την έκδοση της άδειας λειτουργίας της κατασκήνωσης ενόψει της κατασκηνωτικής περιόδου του θέρους 2026που τελεί υπό αποκλειστική προθεσμία κατάθεσης αίτησης έως τη 16^η Απριλίου 2026.

β) Η εταιρεία «ΕΛΚΥΣΤΗΣ ΑΤΕ» κατέθεσε στις 3/3/2026 προσφορά για το έργο με ενιαίο ποσοστό 1% επί των τιμών του προϋπολογισμού του έργου.

Αποφασίζουμε

Α) Την έγκριση της μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας Ιεράς Μητρόπολης Ν. Ιωνίας και Φιλαδελφείας του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΣΤΗ ΣΦΕΝΔΑΛΗ ΜΑΛΑΚΑΣΑΣ» προϋπολογισμού 60.000,00€ πλέον Φ.Π.Α. 24% ποσού 14.400,00€ συνολικής δαπάνης 74.400,00€ και των λοιπών συνημμένων τευχών.

Β) Την έγκριση για προσφυγή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32, παρ.2γ του ν.4412/2016 όπως ισχύει, για το έργο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΣΤΗ ΣΦΕΝΔΑΛΗ ΜΑΛΑΚΑΣΑΣ»,

Γ) Την απόφαση ανάθεσης και πρόσκληση υπογραφής συμφωνητικού για το έργο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΣΤΗ ΣΦΕΝΔΑΛΗ ΜΑΛΑΚΑΣΑΣ» στην εταιρεία «ΕΛΚΥΣΤΗΣ ΑΤΕ» προϋπολογισμού 60.000 € με έκπτωση 1%.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος ημερήσιας διάταξης, λύεται η παρούσα συνεδρίαση. Σε πίστωση των ανωτέρω καταρτίστηκε και υπεγράφη το παρόν πρακτικό από όλα τα μέλη.

Ο Πρόεδρος

Ο Νέας Ιωνίας, Φιλαδελφείας,
Ηρακλείου καί Χαλκηδόνος, ΓΑΒΡΙΗΛ

Τά Μέλη

Αρχιμ. Χρυσάνθος Καρατζαφέρης
Αιδεσ. Μιχαήλ Βαρδάκης
Γ. Μαστροδήμος, Δ/ντής ΔΟΥ
Δημήτριος Τσώνης, Νομικός
Σταύρος Τερζής
Στέφανος Λιβέρης



Ακριβές Αντίγραφο
Ο Μητροπολίτης

Ο Νέας Ιωνίας, Φιλαδελφείας, Ηρακλείου
καί Χαλκηδόνος, ΓΑΒΡΙΗΛ

GRIGORIOS KAFIRIS

Digitally signed by GRIGORIOS
KAFIRIS
Date: 2026.03.16 12:32:15 +02'00'