



**ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΜΕΛΗΤΕΙΑΣ**

Πατησίων 76, 104 34 Αθήνα. Τηλ.: 210 8203282 / Fax: 210 8229454  
76, Patission Street, Athens 104 34 Greece. Tel.: (+30) 210 8203 282, Fax: (+30) 210 8229454  
E-mail: vania@rc.aueb.gr / www.aueb.gr

**Α θ ή ν α 26-7-2019**  
**Α ρ . Π ρ ω τ . : 5145**

**ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ**

Στην Αθήνα σήμερα, την 26-7-2019, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

- α) Το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών, που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Πατησίων αρ. 76, Τ.Κ. 10434, Α.Φ.Μ. 090015218, Δ.Ο.Υ.: Δ' ΑΘΗΝΩΝ και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Αναπληρωτή Πρύτανη Οικονομικού Προγραμματισμού και Ανάπτυξης Αν. Καθηγητή κ. Γεώργιο Ξυλωμένο και
- β) Ο κ. ΚΟΥΡΣΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, που εδρεύει στην οδό Εγνατίας 35, 12137 Περιστέρι, με ΑΦΜ: 077166721 και ΔΟΥ: Β' ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ,

συμφώνησαν και δέχθηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την με αριθ. πρωτ. 3977/18-6-2019 Εντολή Πρύτανη (ΑΔΑΜ: 19REQ005148803).
2. Την με αριθ 0335/1/21-6-2019 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με ΑΔΑ: 6ΩΒΘ469Β4Μ-ΕΣΝ και ΑΔΑΜ: 19REQ005149845.
3. Την με αριθ. πρωτ. 5103/25-7-2019 Απόφαση Πρύτανη με ΑΔΑ: ΨΧΥΟ469Β4Μ-1ΣΑ και ΑΔΑΜ: 19ΑWRD005353068.

**Α ν α θ έ τ ε ι**

Στον δεύτερο από τους συμβαλλόμενους την επισκευή ξύλινων δαπέδων σε διάφορους χώρους του Πανεπιστημίου λόγω φθοράς τους από την χρήση.

**Όρος 1<sup>ο</sup>: Αντικείμενο Συμφωνητικού**

Τα καθήκοντα του Αναδόχου είναι η επισκευή ξύλινων δαπέδων σε διάφορους χώρους του Πανεπιστημίου λόγω φθοράς τους από την χρήση.

Οι χώροι αυτοί είναι η Πρυτανεία, η γραμματεία της Πρυτανείας, η Αντιπρυτανεία, η σκηνή και οι σκάλες του αμφιθεάτρου Αντωνιάδου, καθώς και τα γραφεία της διεύθυνσης διοικητικού προσωπικού εκτός της Προϊσταμένης, το οποίο επισκευάστηκε πρόσφατα.

Συνολικά θα επισκευαστούν 250m<sup>2</sup> δαπέδου με τα αντίστοιχα σοβατεπιά τους.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν αναλυτικά είναι: προσεχτικό τρίψιμο των ξύλινων δαπέδων με ειδική μηχανή νέας τεχνολογίας με ειδική σακούλα αναρρόφησης της σκόνης ώστε να φανεί το ξύλο απαλλαγμένο από βερνίκι. Επίσης θα γίνει τρίψιμο και στοκαρίσμα όλων των σοβατεπιών με ειδικό μηχάνημα λείανσης και ξυστριών. Στη συνέχεια θα γίνει προσεχτικό στοκαρίσμα με πριονίδι, αλλά και ειδικά υλικά στοκαρίσματος. Τα τμήματα που έχουν μεγάλη φθορά ή έχουν καταστραφεί και δεν είναι δυνατόν η εξασφάλιση επιπεδότητας θα αντικατασταθούν έντεχνα με ίδιας ποιότητας και διαστάσεων παρκέτα με μεγάλη προσοχή ώστε να εναρμονιστούν με την υπόλοιπη επιφάνεια.

Αφού τριφτούν ενδελεχώς όλες οι νέες επιφάνειες, στη συνέχεια θα σκουπιστούν καλά και θα περαστούν τρεις (3) στρώσεις σταυρωτά με αστάρι κατάλληλο για βερνίκι δύο συστατικών. Στη συνέχεια θα περαστούν δύο (2) στρώσεις βερνίκι δύο συστατικών.

Η τελική επιφάνεια θα είναι τελείως λεία χωρίς πόρους και αγκυράδες.

250 m<sup>2</sup> Χ20€/m<sup>2</sup> =5.000€ (περιλαμβάνονται και τα σοβατοπιά σε όλους τους χώρους)

### **Υποχρεώσεις Αναδόχου**

- Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για οποιαδήποτε βλάβη ή φθορά του κτιρίου δημιουργηθεί κατά την τυχόν απρόσεκτη εκτέλεση των εργασιών και υποχρεούται να συμμορφωθεί στην πλήρη επανόρθωση αυτής με προσωπική του δαπάνη, πριν την παραλαβή του έργου.
- Οι χώροι θα παραδοθούν καθαροί χωρίς προβλήματα και άχρηστα υλικά με ευθύνη του αναδόχου.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους σχετικούς Νόμους για την εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία, τις αμοιβές, ωράρια εργασίας, κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις, φόρους, υγεία – ασφάλεια εργατών κ.λ.π. και θα ευθύνεται έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει από αυτές.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να προμηθεύσει τα συνεργεία του με όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα ατομικής προστασίας για την εκτέλεση των εργασιών, καθώς και να λάβει όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα υγιεινής και ασφάλειας για την αποφυγή ατυχημάτων τόσο στα συνεργεία του όσο και στους διερχομένους. Επιπλέον, είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για το σχεδιασμό και τον έλεγχο της τήρησης των κανόνων ασφαλείας κατά τη διάρκεια των εργασιών, καθώς και της χρήσης των μέτρων ατομικής προστασίας από τα συνεργεία του και καμία ευθύνη δεν έχει το ΟΠΑ σε περίπτωση ατυχήματος.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεργάζεται με την Τεχνική Υπηρεσία του ΟΠΑ και να εκτελεί τις εργασίες βάσει χρονοδιαγράμματος, έτσι ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα στη λειτουργία του Πανεπιστημίου.

Την ευθύνη για την παρακολούθηση και την πιστοποίηση εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής, έχει το Τμήμα Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου

### **Όρος 2<sup>ος</sup>: Διάρκεια του Συμφωνητικού**

Η ισχύς του συμφωνητικού ξεκινάει από την ημερομηνία υπογραφής του, και λήγει με την οριστική και ποιοτική παραλαβή των υπηρεσιών του και τη σχετική διαδικασία έγκρισης πληρωμής, σε βάρος του Κ.Α.Ε. 0863.00 και όχι πέραν των τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή του παρόντος Συμφωνητικού, ήτοι μέχρι 26/8/2019.

Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε από τους συμβαλλομένους αποφασίσει να διακόψει το παρόν συμφωνητικό, μπορεί να το κάνει με έγγραφη 2μηνη προειδοποίηση προς το άλλο μέρος.

### **Όρος 3<sup>ος</sup>: Τρόπος Πληρωμής**

Το συνολικό τίμημα του Συμφωνητικού αυτού συμφωνείται μέχρι ποσού 4.700,00€ πλέον ΦΠΑ ήτοι 5.828,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. Ο ανωτέρω προϋπολογισμός θα βαρύνει τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου, οικονομικού έτους 2018, με Κ.Α.Ε. 0863.00 «Συντήρηση και επισκευή κτιρίων».

Η πληρωμή θα γίνει, μετά από βεβαίωση του υπευθύνου για την καλή εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών, με χρηματικό ένταλμα, το οποίο θα εκδοθεί στο όνομα του Αναδόχου, με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά (τιμολόγιο, βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας, αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο και συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε περίπτωση μη αυτοπρόσωπου εμφανίσεως του δικαιούχου και μετά την πληρωμή των φόρων.

Στο τιμολόγιο του Αναδόχου, θα γίνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις, σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και σχετικές εγκυκλίου.

Το Ο.Π.Α. απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης.

Το Ο.Π.Α. δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για την υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή του προσωπικού του αναδόχου.

Το Ο.Π.Α. δεν φέρει ευθύνη σε περίπτωση παρακωλύσεως λειτουργίας του Ιδρύματος από διάφορους λόγους, π.χ. κατάληψη.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών.

Συμφωνείται ότι η εκχώρηση των από το Συμφωνητικό κάθε φύσεως απαιτήσεων του αντισυμβαλλόμενου κατά του Ο.Π.Α. επιτρέπεται μόνο κατόπιν σχετικής έγγραφης αίτησης του αντισυμβαλλόμενου και μετά από προηγούμενη Απόφαση του Πρύτανη του Πανεπιστημίου.

Οι τιμές θα παραμείνουν σταθερές για όλη την διάρκεια του ισχύοντος συμφωνητικού.

#### **Όρος 4<sup>ος</sup>: Κρατήσεις**

Οποιαδήποτε έξοδα, χαρτόσημα, νόμιμες κρατήσεις κ.λπ., βαρύνουν τον δεύτερο συμβαλλόμενο.

#### **Όρος 5<sup>ος</sup> Εκχωρήσεις - Μεταβιβάσεις**

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει το Συμφωνητικό ή μέρος αυτού ή τις εξ αυτού πηγάζουσες υποχρεώσεις του χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Πανεπιστημίου.

#### **Όρος 6<sup>ος</sup> - Εμπιστευτικότητα**

Χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του Πανεπιστημίου ο Ανάδοχος δεν αποκαλύπτει εμπιστευτικές πληροφορίες που του δόθηκαν ή που ο ίδιος ανακάλυψε κατά την υλοποίηση της υπηρεσίας, ούτε κοινοποιεί στοιχεία, έγγραφα και πληροφορίες των οποίων λαμβάνει γνώση σε σχέση με το συμφωνητικό, υποχρεούται δε να μεριμνά ώστε το προσωπικό του, και κάθε συνεργαζόμενος με αυτόν να τηρήσει την ως άνω υποχρέωση. Σε περίπτωση αθέτησης από τον Ανάδοχο της ως άνω υποχρέωσής του, το Πανεπιστήμιο δικαιούται να απαιτήσει την αποκατάσταση τυχόν ζημίας του και την παύση κοινοποίησης των εμπιστευτικών πληροφοριών και την παράλειψή της στο μέλλον.

Ο Ανάδοχος δεν δύναται να προβαίνει σε δημόσιες δηλώσεις σχετικά με το έργο χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του Πανεπιστημίου, ούτε να συμμετέχει σε δραστηριότητες ασυμβίβαστες με τις υποχρεώσεις του απέναντι στο Πανεπιστήμιο και δεν δεσμεύει το Πανεπιστήμιο, με κανένα τρόπο, χωρίς την προηγούμενη γραπτή του συναίνεση.

#### **Όρος 7<sup>ος</sup> - Αποζημίωση για Ζημίες**

Ο Ανάδοχος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου του παρόντος ή της προσφοράς του, έχει υποχρέωση να αποζημιώσει το Πανεπιστήμιο, για κάθε θετική και αποθετική ζημία που προκάλεσε με αυτήν τη παράβαση εξ οιασδήποτε αιτίας και αν προέρχεται, αλλά μέχρι το ύψος του ποσού του συμφωνητικού.

Το Πανεπιστήμιο απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση του έργου.

Ο Ανάδοχος αποζημιώνει το Πανεπιστήμιο σε περίπτωση οποιασδήποτε αγωγής, απαίτησης ή διαδικασίας κατά του Πανεπιστημίου εκ μέρους τρίτων για κάθε είδους ζημίες που προκλήθηκαν από οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη του αναδόχου κατά την εκτέλεση του συμφωνητικού ή από τυχόν ελαττώματα του έργου, ακόμη και μετά την παράδοσή του, ή από την έλλειψη συμφωνημένων ιδιοτήτων αυτού.

Εάν η ως άνω απαίτηση του τρίτου εγερθεί κατά του Πανεπιστημίου πριν τη λήξη του συμφωνητικού, το Πανεπιστήμιο διατηρεί το δικαίωμα να παρακρατήσει από την αμοιβή του Αναδόχου το ύψος της απαίτησης του τρίτου μέχρι την τελεσίδικη δικαστική κρίση.

### **Όρος 8<sup>ος</sup> - Ανωτέρα βία**

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.
2. Η απόδειξη της ανωτέρας βίας βαρύνει αυτόν που την επικαλείται.
3. Ως περιπτώσεις ανωτέρας βίας αναφέρονται ενδεικτικά οι παρακάτω:
  - Γενική ή μερική απεργία, που συνεπάγεται τη διακοπή των εργασιών του καταστήματος ή του εργοστασίου του προμηθευτή.
  - Γενική ή μερική πυρκαγιά στο κατάστημα ή στο εργοστάσιο του προμηθευτή.
  - Πλημμύρα.
  - Σεισμός.
  - Πόλεμος.
  - Εμπορικός αποκλεισμός μεταφορών (Διεθνούς Δικτύου).
  - Εμπορικός αποκλεισμός εισαγωγής (EMBARGO).
4. Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεών του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει με έγγραφό του προς το Πανεπιστήμιο και να επικαλεσθεί τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από το Πανεπιστήμιο της ανώτερης βίας που επικαλείται ο Ανάδοχος τον απαλλάσσει από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης ή μη κατάλληλα εκπλήρωσης του έργου.

### **Όρος 9<sup>ος</sup> - Τροποποίηση του συμφωνητικού**

Το Συμφωνητικό μπορεί να τροποποιηθεί, όταν συμφωνήσουν γι' αυτό τα συμβαλλόμενα μέρη. Οποιαδήποτε όμως, τροποποίηση των όρων του παρόντος Συμφωνητικού δύναται να γίνει μόνο εγγράφως και θα υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλομένους, μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου του Πανεπιστημίου, αποκλειόμενης ρητά οποιασδήποτε τροποποίησης με προφορική συμφωνία και χωρίς να μεταβάλλεται η εκτέλεση του έργου, όπως προδιαγράφεται στην Εντολή Πρύτανη.

### **Όρος 10<sup>ος</sup> - Κυρώσεις - Λύση - Καταγγελία της σύμβασης - Έκπτωση αναδόχου**

Το Πανεπιστήμιο δύναται να επιβάλει κυρώσεις με τη μορφή προστίμων στην περίπτωση, στην οποία ο Ανάδοχος καθυστερεί, χωρίς να συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας, την παράδοση παραδοτέου, πέραν των χρονικών περιθωρίων που θα αναφέρονται και θα γίνουν αμοιβαία αποδεκτά στο συμφωνητικό.

Τα πρόστιμα ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 203 του Ν 4412/2016.

Σε περίπτωση επανειλημμένων καθυστερήσεων στην εκτέλεση της υπηρεσίας ή σε περίπτωση παράβασης από τον ανάδοχο οιοδήποτε από τους όρους της Διακήρυξης και της σύμβασης ή πλημμελούς εκτέλεσης των υποχρεώσεων του, το Πανεπιστήμιο ύστερα από πρόταση της αρμόδιας Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής δικαιούται να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο και να λύσει τη σύμβαση αζημίως για το Ελληνικό Δημόσιο.

Οι ποινικές ρήτρες δεν επιβάλλονται και η έκπτωση δεν επέρχεται αν ο Ανάδοχος αποδείξει ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε ανώτερη βία ή σε υπαιτιότητα του Πανεπιστημίου.

Σε περίπτωση έκπτωσης υποχρεούται ο Ανάδοχος σε αποκατάσταση κάθε ζημίας από την παράβαση για την οποία επιβλήθηκε η έκπτωση. Για τη διαδικασία κήρυξης του Αναδόχου έκπτωτου, έχουν ανάλογη εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 203 του Ν 4412/2016.

### **Όρος 11<sup>ος</sup> - Εφαρμοστέο Δίκαιο - Διαιτησία**

Το Πανεπιστήμιο και ο Ανάδοχος θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια του ισχύοντος συμφωνητικού.

Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια της Αθήνας, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

Δεν αποκλείεται όμως, για ορισμένες περιπτώσεις εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφτεί στη σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί των Δικαστηρίων, σε διαιτησία σύμφωνα πάντα με την Ελληνική Νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα Ελληνικά Δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην παραπάνω Παράγραφο.

Για την υπογραφή του παρόντος, κατατέθηκαν από τον Ανάδοχο, τα απαραίτητα πιστοποιητικά-αποδεικτικά μη ύπαρξης λόγων αποκλεισμού του οικονομικού φορέα, σύμφωνα με τα άρθρα 73 παρ. 3γ και 80 παρ.2 του Ν.4412/2016.

Σε πίστωση των παραπάνω συντάχτηκε το παρόν συμφωνητικό σε τέσσερα όμοια αντίγραφα, ένα πήρε ο δεύτερος συμβαλλόμενος και τα άλλα έμειναν στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών.

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο Αναπληρωτής Πρύτανης  
Οικονομικού Προγραμματισμού και Ανάπτυξης**

**Ο Προμηθευτής**

**Αν. Καθηγητής Γεώργιος Β. Ξυλωμένος**

**ΚΟΥΡΣΑΡΗΣ ΝΙΚ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ**