

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΕΡΓΟ:	"Άμεσες ενέργειες για αποκατάσταση ζημιών στο οδικό δίκτυο και υποδομές των περιοχών της Περιφέρειας Κρήτης που επλήγησαν από φυσικές καταστροφές το 2019"
ΥΠΟΕΡΓΟ:	"Έργα αντιστήριξης πρανών επί της Π.Ε.Ο. Χανίων - Κισσάμου και αποκατάσταση καταστρώματος οδού στη θέση Νοχιά"
ΑΝΑΔΟΧΟΣ :	«NORMA ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΡΟΫΠΟΛ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	600.000,00 € (ΜΕ Φ.Π.Α. & ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :	Π.Δ.Ε. ΣΑΕΠ 802

Αριθμ. Πρωτ. : Οικ. 253428 / 27-08-2021



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: " Άμεσες ενέργειες για αποκατάσταση ζημιών στο οδικό δίκτυο και υποδομές των περιοχών της Περιφέρειας Κρήτης που επλήγησαν από φυσικές καταστροφές το 2019"

Υποέργο : " Έργα αντιστήριξης πρανών επί της Π.Ε.Ο. Χανίων – Κισσάμου και αποκατάσταση καταστρώματος οδού στη θέση Νοχιά "

ΠΡΟΫΠΟΛ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 600.000,00 € (με ΦΠΑ)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : Π.Δ.Ε. ΣΑΕΠ 802

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ Ποσού: 351.975,62€ (με Φ.Π.Α.)

(Εργασίες: 207.732,14€+ΓΕ,ΕΟ: 37.357,44€+Απρόβλ: 36.734,82€+Αναθ/ση: 26,91€+Απολογιστικά: 2.000,00€+ ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών 190,80€+ΦΠΑ: 68.124,31€)

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή, 27/08/2021 στα γραφεία της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, εμείς που υπογράφουμε στο τέλος:

- 1. Σταύρος Αρναουτάκης**, Περιφερειάρχης Κρήτης, κάτοικος Ηρακλείου Κρήτης, ο οποίος ενεργεί στην παρούσα «**Σύμβαση**» με την ιδιότητα του ως **Περιφερειάρχης Κρήτης**, με βάση την παρ.1(ι) του άρθρου 159 του Ν.3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» και υπογράφει τις συμβάσεις που συνάπτει η Περιφέρεια Κρήτης (με Α.Φ.Μ.: 997579388&Β' ΔΟΥ Ηρακλείου).
- 2. Ματλέν Καφετζιάν** του Αρταβάση κάτοικος Οδυσέα Ελύτη 14 Χανίων με ΑΔΤ: ΑΜ583374, η οποία ενεργεί στην παρούσα «**Σύμβαση**» ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας «**NORMA ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας.

Έχοντας υπόψη μας ότι:

Προοίμιο

-Την με αριθμό 22/2020 (πρακτικό Νο 4/27-02-2020) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης με την οποία εντάχθηκε στο Σχέδιο Δράσης το έργο " Έργα αντιστήριξης πρανών επί της Π.Ε.Ο. Χανίων – Κισσάμου και αποκατάσταση καταστρώματος οδού στη θέση Νοχιά ".

-Το έργο χρηματοδοτείται από την ΣΑΕΠ 802 με Κ.Α. 2019ΕΠ802000005.

- Την Απόφαση της Περιφέρειας Κρήτης με Α.Π.200122/16-8-2019 για Έγκριση Διάθεσης Πίστωσης του έργου
- Την με αριθμό 1664/2020 (πρακτικό Νο 40/28-12-2020) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης για την **έγκριση των όρων δημοπράτησης** του έργου.
- Την με Αρ. Πρωτ 295389/17.12.2020 Απόφαση Δ.Τ.Ε.– ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ για την **έγκριση των συμβατικών τευχών** της δημοπράτησης του έργου.
- Την με Α.Π. 17892/26.01.2021, **Δημόσια Διακήρυξη** της η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης, έκανε γνωστή τη διεξαγωγή Δημόσιου Διαγωνισμού με την **«ανοικτή διαδικασία»** του Ν. 4412/2016 για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του **υποέργου " Έργα αντιστήριξης πρανών επί της Π.Ε.Ο. Χανίων – Κισσάμου και αποκατάσταση καταστρώματος οδού στη θέση Νοχιά "**: με μοναδικό κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) – άρθρο 95 ν.4412/2016 (άρθρο 14 Διακήρυξης Δημοπρασίας).
- Την με αρ. πρωτ. 74160/29-3-2021 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων με τις τροποποιήθηκε η ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών.
- Την 15/02/2021 καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ηλεκτρονικά στην διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ.
- Τα από 2-4-2021 και 2-6-2021 πρακτικά της επιτροπής διαγωνισμού
- Τις με αρ. πρωτ. 92686/16-04-2021 και 169378/10-6-2021 εισηγήσεις της επιτροπής διαγωνισμού στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης
- Την με αριθμό 797/2021-Πρακτικό Νο 13/14.06.2021, **απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** της Περιφέρειας Κρήτης με την **ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ του αποτελέσματος** της δημοπρασίας. Κατά της απόφασης δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση, προσφυγή ή άλλο ένδικο βοήθημα οποιοσδήποτε φύσης, το οποίο συνεπάγεται αναστολή της διαδικασίας ολοκλήρωσης του εν λόγω διαγωνισμού.
- Τη με αριθ. πρωτ. 27/2021 πράξη της Επιτρόπου της 1ης Υπηρεσίας Επιτρόπου στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου με την οποία δίδεται η Σύμφωνη Γνώμη για την υπογραφή της Σύμβασης του έργου του θέματος.
- Τέλος σύμφωνα και με την με Α.Π. 216331/22-07-2021 **Πρόσκληση για υπογραφή Σύμβασης,**

Δηλώσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1º: Ορισμοί

Στην παρούσα σύμβαση, εκτός αν από τα συμφραζόμενα συνάγεται διαφορετικά:

«Ανάδοχος» είναι η εργοληπτική εταιρεία με την επωνυμία: **"NORMA ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "** στην οποία κατακυρώθηκε το **υποέργο " Έργα αντιστήριξης πρανών επί της Π.Ε.Ο. Χανίων – Κισσάμου και αποκατάσταση καταστρώματος οδού στη θέση Νοχιά "**.

- **«Αναθέτουσα Αρχή»** είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης (Δ.Τ.Ε./Π.Κ.).
- **«Αντικείμενο της Σύμβασης»** είναι η εκτέλεση του δημόσιου έργου: **" Έργα αντιστήριξης πρανών επί της Π.Ε.Ο. Χανίων – Κισσάμου και αποκατάσταση καταστρώματος οδού στη θέση Νοχιά "**
- **«Διακήρυξη»** είναι η από **17892/26-1-2021** δημόσια Διακήρυξη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία έκανε γνωστή τη διεξαγωγή δημόσιου διαγωνισμού για την εκτέλεση του **«Έργου»**:
- **«Προϊσταμένη Αρχή»** είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης (Δ.Τ.Ε./Π.Κ.) σε συνδυασμό με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, οι οποίες σύμφωνα με την περίπτωση 3 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 εποπτεύουν την κατασκευή του **«Έργου»** ασκώντας για λογαριασμό του «Κυρίου του έργου» (άρθρο 1.4 Διακήρυξης Δημοπρασίας).
- **«Διευθύνουσα Υπηρεσία»** είναι το **τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης**, η οποία ορίζεται σύμφωνα με την αρ. πρωτ. οικ. **200122/16-8-2019** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης.
- **«Έργο»** είναι το **υποέργο " Έργα αντιστήριξης πρανών επί της Π.Ε.Ο. Χανίων – Κισσάμου και αποκατάσταση καταστρώματος οδού στη θέση Νοχιά " του έργου "Άμεσες ενέργειες για αποκατάσταση ζημιών στο οδικό δίκτυο και υποδομές των περιοχών της Περιφέρειας Κρήτης που επλήγησαν από φυσικές καταστροφές το 2019 "**.
- **«Εργοδότης» ή «Κύριος του Έργου»** είναι η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ για λογαριασμό του οποίου, σύμφωνα με την περίπτωση 1 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016, καταρτίζεται η **«Σύμβαση»** και κατασκευάζεται το **«Έργο»** (άρθρο 1.1 , 1.2 Διακήρυξης Δημοπρασίας).
- **«Φορέας Κατασκευής του Έργου»** είναι η **Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης**, η οποία σύμφωνα με την περίπτωση 2 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016, έχει την ευθύνη παραγωγής του **«Έργου»**.
- **«Συμβαλλόμενα Μέρη»** είναι ο **Περιφερειάρχης Κρήτης**, εκ μέρους **«Κυρίου του Έργου»** και η **Ανάδοχος Εταιρεία** με την επωνυμία και δ.τ. **" NORMA ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "**
- **«Δικαιούχος της πράξης»** είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης.
- **«Σύμβαση»** είναι η παρούσα εργολαβική σύμβαση.
- **«Συμβατικά Τεύχη»** είναι τα έγγραφα και τεύχη, με τα οποία ρυθμίζεται το σύνολο των συμβατικών σχέσεων μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών.
- **«Συμβατικό Τίμημα»** είναι το συνολικό ποσό που προσέφερε η **«Ανάδοχος»** εταιρεία με το **«Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς»**.
- **«Τεχνικά Συμβατικά Τεύχη»** είναι σχέδια και κείμενα που δίνουν την εικόνα του **«Έργου»**, που πρόκειται να κατασκευαστεί και των υποχρεώσεων, που αναλαμβάνει η **«Ανάδοχος»** εταιρεία με τη **«Σύμβαση»** (Τεχνική Περιγραφή, Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων κλπ.).
- **«Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς»** είναι το έντυπο προσφοράς με το σύστημα με το **με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης**, το οποίο συμπληρώθηκε από την **«Ανάδοχο»** εταιρεία, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 95 παρ.2α του Ν. 4412/2016 και συνιστά **«Συμβατικό Τεύχος»**.

- **«Τιμολόγιο Μελέτης»** είναι το συμβατικό τεύχος, στο οποίο καθορίζονται οι τιμές μονάδας των επιμέρους εργασιών, οι οποίες είναι απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του **«Έργου»**.
- **«Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)»** είναι το συμβατικό τεύχος, στο οποίο διατυπώνονται οι γενικοί και οι ειδικοί όροι σύμφωνα με τους οποίους πρέπει να υλοποιηθεί το **«Έργο»**.
- **«Τεχνική Έκθεση (Τ.Ε.)»** είναι το **«Τεχνικό Συμβατικό Τεύχος»** στο οποίο γίνεται συνοπτική παρουσίαση των επιμέρους εργασιών τεχνικής φύσης, που θα εκτελεστούν για την ολοκλήρωση του **«Έργου»**.
- **«Προϋπολογισμός Μελέτης»** είναι η αναλυτική περιγραφή του κόστους του **«Έργου»** κατά τη μελέτη.
- **«Νέες Εργασίες»** είναι οι συμπληρωματικές εργασίες, που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικά ανατεθέν **«Έργο»**, ούτε στην παρούσα **«Σύμβαση»** και τα λοιπά **«Συμβατικά Τεύχη»** και οι οποίες ενδεχομένως θα καταστούν κατά την εκτέλεση του **«Έργου»** αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, με τις προϋποθέσεις και τους όρους, που αναφέρονται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.
- **«Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών» (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε)** είναι το έγγραφο που συντάσσεται από τη **«Διευθύνουσα Υπηρεσία»**, υπογράφεται από την **«Ανάδοχο»** εταιρεία και εγκρίνεται από την **«Προϊσταμένη Αρχή»** και στο οποίο προσδιορίζονται οι τιμές μονάδας για τις **«Νέες Εργασίες»** σύμφωνα με όσα περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.
- **«Χρονοδιάγραμμα»** ή **«Πρόγραμμα κατασκευής του Έργου»** είναι το χρονοδιάγραμμα κατασκευής που θα συνταχθεί από την **«Ανάδοχο»** εταιρεία και θα εγκριθεί από τη **«Διευθύνουσα Υπηρεσία»**, σύμφωνα με το 10^ο άρθρο της **«Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων»** και τις διατάξεις του άρθρου 145 του Ν. 4412/2016.
- **«Φορέας Χρηματοδότησης»** είναι η Περιφέρεια Κρήτης.

ΑΡΘΡΟ 2^ο : Αντικείμενο της «Σύμβασης»

Ο Περιφερειάρχης Κρήτης, εκ μέρους **«Κυρίου του Έργου»**, όπως εκπροσωπείται στην παρούσα **«Σύμβαση»**, αναθέτει στην **«Ανάδοχο»** εταιρεία και η **«Ανάδοχος»** εταιρεία αναλαμβάνει την εκτέλεση του δημόσιου **«Έργου»**: του υποέργου **" Έργα αντιστήριξης πρανών επί της Π.Ε.Ο. Χανίων – Κισσάμου και αποκατάσταση καταστρώματος οδού στη θέση Νοχιά " του έργου " Άμεσες ενέργειες για αποκατάσταση ζημιών στο οδικό δίκτυο και υποδομές των περιοχών της Περιφέρειας Κρήτης που επλήγησαν από φυσικές καταστροφές το 2019"** όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στα **«Συμβατικά Τεύχη»**.

ΑΡΘΡΟ 3^ο: Θεσμικό Πλαίσιο

Η παρούσα **«Σύμβαση»** διέπεται από:

1. τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147Α/2016).
2. τις διατάξεις του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε από το Ν3414/2005
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Β'87/2010),
4. Το Π.Δ.136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΦΕΚ Α' 229/2010),
5. Τις διατάξεις του Π.Δ.149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ Α' 242/2010),

6. Το Ν.4250/2014 (ΦΕΚ 74 Α') «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις».
7. Το Ν.4278/2014 (ΦΕΚ 157 Α') «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις».

όπως αυτά τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά την ημέρα δημοπράτησης του έργου.

Σε περίπτωση που (εκ παραδρομής) η παρούσα σύμβαση έρχεται σε αντίθεση με την κείμενη νομοθεσία (όπως ίσχυε την ημέρα δημοπράτησης του έργου) υπερισχύουν τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία και η παρούσα σύμβαση στο σημείο αυτό διορθώνεται αυτοδίκαια.

ΑΡΘΡΟ 4ο: Σύμβαση - Συμβατικά Τεύχη - Σειρά ισχύος

Το σύνολο των συμβατικών σχέσεων μεταξύ των μερών ρυθμίζεται από τα παρακάτω έγγραφα και τεύχη τα οποία αποτελούν ενιαίο σύνολο. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους η σειρά ισχύος τους είναι η ακόλουθη:

1. Η παρούσα «**Σύμβαση**»
2. Η «**Διακήρυξη**»
3. Το «**Έντυπο Οικονομικής προσφοράς**», όπως έχει συμπληρωθεί από την «**Ανάδοχο**» εταιρεία.
4. Το «**Τιμολόγιο Μελέτης**».
5. Η «**Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων**» (Ε.Σ.Υ.)
6. Οι «**Τεχνικές προδιαγραφές**».
7. Η «**Τεχνική Περιγραφή**» (Τ.Π.)
8. Ο **Προϋπολογισμός Μελέτης**.
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στην «**Ανάδοχο**» εταιρεία από τη «**Διευθύνουσα Υπηρεσία**» και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από την «Ανάδοχο», αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη, ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου, όπως θα εγκριθούν τελικά από την αρμόδια Υπηρεσία.
10. Ο **Κανονισμός Μελετών και Ερευνών** (Κ.Μ.Ε.) για τη σύνταξη των μελετών που θα εκπονηθούν από την «**Ανάδοχο**» εταιρεία και οι κανονισμοί, προδιαγραφές κλπ. που αναφέρονται σε αυτόν
11. Το «**Χρονοδιάγραμμα**» ή «**Πρόγραμμα κατασκευής του Έργου**», όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από τη «**Διευθύνουσα Υπηρεσία**»
12. Ο «**Φάκελος Ασφάλειας & Υγείας**» (Φ.Α.Υ.) και το «**Σχέδιο Ασφάλειας & Υγείας**» (Σ.Α.Υ.)

Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, μετά τα παραπάνω, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:

13. Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια .
14. Οι Ευρωκώδικες.
15. Οι **Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές** (ΕΤΕΠ) που εγκρίθηκαν με την υπ. Αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.
16. Οι **προδιαγραφές Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης** (ΕΛ.Ο.Τ) και International Organization for Standardization (Ι.Σ.Ο)

ΑΡΘΡΟ 5^ο: Συμβατικό Τμήμα - Οικονομικό αντικείμενο της «Σύμβασης»

1. Ο «**Ανάδοχος**» θα εκτελέσει το έργο έναντι του ποσού των **διακοσίων ογδόντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα ενός ευρώ και τριανταενός λεπτών (283.851,31€)**, το οποίο αντιστοιχεί στο ποσό που προσέφερε ο «**Ανάδοχος**» με το «**Έντυπο Προσφοράς**» και στο οποίο δεν περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. Η έκπτωση της προσφοράς του «**Αναδόχου**» ανέρχεται σε ποσοστό **σαράντα ένα κόμμα πενήντα ένα τοις εκατό (41,51 %)**.
2. Στο παραπάνω ποσό συμπεριλαμβάνονται:
 - 2.1. Η δαπάνη αναθεώρησης εργασιών, η οποία ανέρχεται στο ποσόν των είκοσι έξι ευρώ και ενενήντα ενός λεπτών (26,91€).
 - 2.2. Οι απρόβλεπτες δαπάνες που ανέρχονται στο ποσό των **τριάντα έξι χιλιάδων επτακοσίων τριάντα τεσσάρων ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (36.734,82€)**.
 - 2.3. Η δαπάνη για τις απολογιστικές εργασίες που ανέρχεται στο ποσό των **δύο χιλιάδων ευρώ**.
 - 2.4. Η δαπάνη για το ΓΕ & ΟΕ των απολογιστικών εργασιών 18% που ανέρχεται στο ποσό των **εκατό ενενήντα ευρώ και ογδόντα λεπτών**.
 - 2.5. **Δεν συμπεριλαμβάνεται** ο φόρος προστιθέμενης αξίας (**24%**) , που ανέρχεται στο ποσό των **εξήντα οκτώ χιλιάδων εκατό είκοσι τεσσάρων ευρώ και τριάντα ενός λεπτών (68.124,31€)**.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η συνολική δαπάνη του «Έργου» ανέρχεται στο ποσόν των **τριακοσίων πενήντα ενός χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ και εξήντα δύο λεπτών (351.975,62€)**, στο οποίο **συμπεριλαμβάνεται** η πιο πάνω δαπάνη του Φ.Π.Α. Όπως περιγράφεται παρακάτω:

Ομάδα	Εργασίες	Δαπάνη ομάδας κατά τον προϋπολογισμό μελέτης σε €	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδας μετά την έκπτωση σε €
1 ^η	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	11.922,00	47%	6.318,66
2 ^η	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	271.069,00	40%	162.641,40
3 ^η	ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ	7.020,00	47%	3.720,60
4 ^η	ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ	52.198,00	46%	28.186,92
5 ^η	ΣΗΜΑΝΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ	12.592,00	47%	6.673,76
	ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ 18%	360,00	47%	190,80
Άθροισμα δαπανών εργασιών κατά την μελέτη Σ1 =		355.161,00	Κατά την προσφορά Π1=	207.732,14
<u>Γ.Ε & Ο.Ε. 18% X Σσ =</u>		63.864,18	18% x Σπ =	37.357,44
<u>Συνολική Δαπάνη Έργου κατά την μελέτη Σ2 =</u>		419.025,18	Κατά την προσφορά Π2=	245.089,58
Μέση έκπτωση Εμ = (Σ2 – Π2) / Σ2 = 41,51 %				
Απρόβλεπτα 15% =		62.799,78		36.734,82
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ=		2.000,00		2.000,00
Σύνολο		483.824,96	Π	283.824,40

Αναθεώρηση	46,01		26,91
<u>Σύνολο Δαπάνης του Έργου κατά τη μελέτη (χωρίς ΦΠΑ) =</u>	483.870,97	Κατά την προσφορά =	283.851,31

Δεν επιτρέπεται με τη χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών:

- να προκαλείται αλλαγή του **«βασικού σχεδίου»** της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,
- να θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
- να καταργείται μια **«ομάδα εργασιών»** της αρχικής σύμβασης,
- να πληρώνονται **νέες εργασίες**, που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,
- να τροποποιούνται οι **προδιαγραφές** του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,
- να προκαλείται αύξηση ή να γίνεται εισαγωγή **νέων συμβατικών δαπανών**, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου (π.χ. για το μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες, κ.λ.π.).
- Υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των προαναφερθέντων περιορισμών, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών, **χωρίς περιορισμό** ορίου μεταβολής των εργασιών στο εσωτερικό της αυτής «ομάδας εργασιών», **αλλά:**
- με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μιας «ομάδας εργασιών», **έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα**
- με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε «ομάδα εργασιών» **έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.**

Οι ως άνω ποσοτικοί περιορισμοί δεν ισχύουν στην περίπτωση που επέρχονται **μόνο μειώσεις** ποσοτήτων (και οικονομικού αντικειμένου) μιας σύμβασης (στο πλαίσιο των προβλέψεων του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου), **χωρίς να χρησιμοποιούνται** τα εξοικονομούμενα ποσά για την αύξηση των ποσοτήτων άλλων εργασιών της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6° : Πληρωμές - Αναθεώρηση τιμών

1. Η πραγματοποίηση των πληρωμών του **«Αναδόχου»** θα γίνεται σύμφωνα με λογαριασμούς - πιστοποιήσεις, που θα συντάσσονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 151,152 και 153 του Ν.4412/2016 .
2. Οι συμβατικές τιμές αναθεωρούνται κατά ημερολογιακό τρίμηνο (Αναθεωρητική Περίοδος), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 153 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 12ου της **«Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων»**.
3. Το ποσό της δαπάνης αναθεώρησης καταβάλλεται από πιστώσεις του **«Έργου»**.

ΑΡΘΡΟ 7° : Υποχρεώσεις του Αναδόχου - Μέτρα Ασφαλείας

1. Ο **«Ανάδοχος»** υποχρεούται να εκτελέσει το **«Έργο»** σύμφωνα με την παρούσα **«Σύμβαση»**, τους όρους των **«Συμβατικών τευχών»**, τις διατάξεις των νόμων που αναφέρονται στα

«Συμβατικά Τεύχη» καθώς επίσης και των νόμων στο πεδίο εφαρμογής των οποίων εμπίπτει η παρούσα **«Σύμβαση»** και το **«Έργο»**.

2. Ο **«Ανάδοχος»** υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει:

2.1. Τις διατάξεις της Εργατικής Νομοθεσίας.

2.2. Τις διατάξεις και τους κανονισμούς για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του **«Φορέα κατασκευής του Έργου»** ή σε οποιοδήποτε τρίτο είτε μέσα στην περιοχή των εργοταξίων του **«Έργου»** είτε εκτός.

2.3. Τις μελέτες για τη λήψη μέτρων ασφαλείας (στατική ικριωμάτων, προσωρινής σήμανσης έργου κλπ) και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα.

2.4. Τα μέτρα προστασίας περιβάλλοντος.

2.5. Όλα τα μέτρα που αναφέρονται στην **«Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων»** και τα οποία εμπίπτουν στο περιεχόμενο της διεύθυνσης των έργων από τον **«Ανάδοχο»**, την υποχρεωτική συντήρηση του **«Έργου»** μέχρι την οριστική παραλαβή, τη διάθεση του απαιτούμενου προσωπικού του **«Αναδόχου»**, την ασφάλιση των εργαζομένων, τη σύνταξη και υποβολή Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ), την τήρηση ημερολογίου του **«Έργου»**.

2.6. Μέτρα για την ακώλυτη διεξαγωγή της συγκοινωνίας στην περιοχή του **«Έργου»** κατά τη διάρκεια των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 8° : Προθεσμία περάτωσης του έργου

- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει και να αποπερατώσει το έργο μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από σήμερα, σύμφωνα με αυτά που ορίζονται στο άρθρο 12 της Διακήρυξης της Δημοπρασίας και το άρθρο 5.Α. της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων του έργου.
- Η έγκριση των παρατάσεων της προθεσμίας αυτής μπορεί να γίνει από την **«Προϊσταμένη Αρχή»** ύστερα από αίτηση του **«Αναδόχου»** ή και χωρίς, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016 και με τις προϋποθέσεις και τους όρους του ίδιου άρθρου.
- Μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή της **«Σύμβασης»** ο **«Ανάδοχος»** οφείλει να συντάξει και να υποβάλει στην **«Διευθύνουσα Υπηρεσία»** το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του **«Έργου»**, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στο άρθρο 145 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 5.Β.1.α της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων του έργου.

ΑΡΘΡΟ 9° : Ποινικές Ρήτρες

Για κάθε μέρα υπέρβασης της **«συνολικής προθεσμίας»** από υπαιτιότητα του **«Αναδόχου»** επιβάλλεται στον **«Ανάδοχο»** η ποινική ρήτρα που προβλέπεται από το άρθρο 148 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 5.Γ της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων του έργου

ΑΡΘΡΟ 10° : Νέες εργασίες

1. Ο «**Φορέας κατασκευής του έργου**» έχει το δικαίωμα κατά τη διάρκεια κατασκευής του «**Έργου**» να αναθέτει στον «**Ανάδοχο**» την εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών, στην περίπτωση που προκύψει τέτοια ανάγκη. Η εκτέλεση των συμπληρωματικών αυτών εργασιών είναι υποχρεωτική για τον «**Ανάδοχο**». Για το σκοπό αυτό θα συναφθεί νέα σύμβαση.

Για τη σύνταξη των τιμών μονάδος «**Νέων εργασιών**» που τυχόν θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του «**Έργου**», καθώς και για την τροποποίηση των ποσοτήτων του συμβατικού προϋπολογισμού θα εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 155 και 156 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 9 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων του έργου

ΑΡΘΡΟ 11° : Εγγύηση καλής εκτέλεσης

1. Για την καλή εκτέλεση του «**Έργου**» και την χωρίς καμιά διάκριση πιστή εφαρμογή από την πλευρά του «**Αναδόχου**» όλων των όρων της παρούσας «**Σύμβασης**» και για την κάλυψη κάθε απαίτησης του «**Κυρίου του Έργου**» κατά της «**Αναδόχου**» εταιρείας που προκύπτει εξαιτίας του «**Έργου**», η «**Ανάδοχος**» εταιρεία κατέθεσε στην «**Προϊσταμένη Αρχή**»:

την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης: με αριθμό **e-121227/04-08-2021**, που εκδόθηκε από το ΤΜΕΔΕ για συνολικό ποσό δεκατεσσάρων χιλιάδων εκατό ενενήντα δύο ευρώ και πενήντα επτά λεπτών (**14.192,57€**) (δηλαδή το 5% της σύμβασης χωρίς το Φ.Π.Α.).

2. Η υπογραφή της παρούσας «**Σύμβασης**» αποτελεί και απόδειξη κατάθεσης της πιο πάνω εγγυητικής επιστολής και συμμόρφωση της «**Αναδόχου**» εταιρείας στις προβλέψεις του άρθρου 72 του Νόμου 4412/2016 και των άρθρων 17 της «**Διακήρυξης**» και άρθρο 3 της «**Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων**».

ΑΡΘΡΟ 12° : Ασφαλίσεις – Ασφαλιστικές συμβάσεις

Η «**Ανάδοχος**» εταιρεία υποχρεούται να έχει ασφαλισμένο στο Ι.Κ.Α. και στα λοιπά ασφαλιστικά ταμεία όλο το προσωπικό (τόσο το ημεδαπό όσο και το αλλοδαπό), που απασχολεί η ίδια ή οι υπεργολάβοι της σύμφωνα με τη νομοθεσία κοινωνικών ασφαλίσεων, όπως αυτή ισχύει για όλη τη διάρκεια ισχύος της «**Σύμβασης**». Σε περίπτωση που το προσωπικό αυτό δεν υπάγεται στις διατάξεις της νομοθεσίας κοινωνικών ασφαλίσεων οφείλει να το ασφαλίσει σε ασφαλιστικές εταιρίες, που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα. Στην έννοια του προσωπικού υπάγονται τα πρόσωπα που απασχολούνται στο «**Έργο**» με οποιαδήποτε σχέση εργασίας, οι υπεργολάβοι, οι προμηθευτές, οι σύμβουλοι και οι συνεργάτες κάθε φύσεως της «**Αναδόχου**» εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 13° : Τροποποιήσεις της Σύμβασης - Τελικές Διατάξεις

1. Η «**Σύμβαση**» μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται με νεότερη γραπτή συμφωνία και των δύο «**Συμβαλλομένων Μερών**».
2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από κάποιο συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τη «**Σύμβαση**» ή προς κάποιο από τα αναφερόμενα στο

Άρθρο τέταρτο **«Συμβατικά Τεύχη»** καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η **«Σύμβαση»** ή κάποιο από τα αναφερόμενα στο Άρθρο τέταρτο **«Συμβατικά Τεύχη»** δεν μπορεί να θεωρηθούν ως παραίτηση των **«Συμβαλλομένων Μερών»** από τα αντίστοιχα δικαιώματα ή απαλλαγή από τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους ή ως αναγνώριση στα **«Συμβαλλόμενα Μέρη»** δικαιωμάτων, τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί ρητά στη **«Σύμβαση»** ή στα αναφερόμενα στο Άρθρο τέταρτο **«Συμβατικά Τεύχη»**.

3. Η ακυρότητα μέρους της **«Σύμβασης»** δεν επιφέρει την ακυρότητα του συνόλου αυτής. Τα **«Συμβαλλόμενα Μέρη»**, στην περίπτωση διαπίστωσης μερικής ακυρότητας, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να βρουν τη διατύπωση νέας παραγράφου ή άρθρου ή την τροποποίηση του ή την προσθήκη νέας παραγράφου ή άρθρου που θα θεραπεύει την ακυρότητα και ταυτόχρονα θα είναι συμβατό με το συνολικό περιεχόμενο της **«Σύμβασης»**.
4. Η υπόψη σύμβαση συντάχθηκε για λογαριασμό της Περιφέρειας Κρήτης που είναι ο κύριος του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4412/2016 σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα.
5. Η «Σύμβαση» αρχίζει να ισχύει από την υπογραφή της.

Για τον «Κύριο του Έργου»
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Για την «ανάδοχο» εταιρεία:
«NORMA ANΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ

ΜΑΤΛΕΝ ΚΑΦΕΤΖΙΑΝ