



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Έδεσσα: 04 Μαΐου 2026
 Αριθ. Πρωτ: ΠΚΜ 316784(1237)

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
 Πληροφορ: Καραπαναγιωτίδης Λάζαρος.
 Τηλεφ : 23813 51304
 Mail : lkarapanagiotidis@pella.gr

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ : Έγκριση προσωρινής έμμεσης κυκλοφοριακής σύνδεσης του υπ' αριθ. 1502 αγροτεμαχίου Σωσάνδρας (ΚΑΕΚ 380760541006) της εγκατάστασης «Ανέγερση μονοκατοικίας», με την Επαρχιακή Οδό 9 Αριδαία – Σωσάνδρα - Πρόμαχοι (Χ.Θ. 0+650 δεξιά) δια μέσου αγροτικής οδού ιδιοκτησίας κ. Μόσχου Στεφάνου του Αντωνίου

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 69/88 "Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων"
2. Τον Ν.3852/7-6-2010 (ΦΕΚ87Α) για την ίδρυση των Περιφερειακών Αυτοδιοικήσεων.
3. Το Π.Δ. 133/10 για τον Οργανισμό της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και την Π.Ε. Πέλλας
4. Το Β.Δ. 465/70 "Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και λοιπών εγκαταστάσεων" όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
5. Το Π.Δ. 143/89 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας εκτός σχεδίου αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 509/84 για τις κατά παρέκκλιση κυκλοφοριακές συνδέσεις.
6. Το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/16-6-06), τροποποίηση του Β.Δ. 465/1970 και του Π.Δ. 1224/1981.
7. Την ΔΜΕΟ/Ο/2879/18-04-2007 Εγκύκλιο 11 της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006.
8. Την υπ' αριθ. 316784(1237)/30-04-2026 αίτηση κ. **Μόσχου Στέφανου του Αντωνίου** με την οποία ζητείται η έγκριση προσωρινής έμμεσης κυκλοφοριακής σύνδεσης του υπ' αριθ. 1502 αγροτεμαχίου Σωσάνδρας εγκατάστασης «Ανέγερση μονοκατοικίας» με την **Επαρχιακή Οδό 9 Αριδαία – Σωσάνδρα – Πρόμαχοι (Χ.Θ. 0+650 δεξιά)**.
9. Την μελέτη και τα σχέδια της έμμεσης κυκλοφοριακής σύνδεσης, τα οποία συντάχθηκαν από τον κ. Τσουλφά Ανέστη, Πολιτικό Μηχανικό, όπως ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Εγκρίνουμε την έμμεση κυκλοφοριακή σύνδεση δια της αγροτικής οδού του υπ' αριθ. 1502 αγροτεμαχίου Σωσάνδρας (ΚΑΕΚ 380760541006) της εγκατάστασης «Ανέγερση μονοκατοικίας», με την Επαρχιακή Οδό 9 Αριδαία – Σωσάνδρα – Πρόμαχοι (Χ.Θ. 0+650 δεξιά), ιδιοκτησίας κ. **Μόσχου Στεφάνου του Αντωνίου**, όπως αυτή αναφέρεται στα συνημμένα εγκεκριμένα σχέδια του Πολιτικού Μηχανικού κ. Τσουλφά Ανέστη.

1. Η παρούσα άδεια χορηγείται με την προϋπόθεση ότι ο ιδιοκτήτης θα περιφράξει όλες τις πλευρές τις πλευρές του γηπέδου όπως αυτό απεικονίζεται στα θεωρημένα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα Απόφαση και θα συμμορφωθεί με τα εγκεκριμένα σχέδια της Υπηρεσίας. Απαγορεύεται η απευθείας επικοινωνία της εγκατάστασης σας με την **Επαρχιακή Οδό 9 Αριδαία – Σωσάνδρα – Πρόμαχοι**.

2. Η είσοδος και η έξοδος από το αγροτεμάχιο σας θα γίνεται μόνο από τη θέση εισόδου – εξόδου που βρίσκεται στην αγροτική οδό.

3. Θα συντηρείτε με φροντίδα και δαπάνες σας τη βατότητα και το πλάτος της αγροτικής οδού μέχρι τη θέση εισόδου – εξόδου στο αγροτεμάχιο, όπως και την εγκεκριμένη κάθετη και οριζόντια σήμανση της εισόδου εξόδου και της συμβολής με την επαρχιακή οδό Αριδαίας - Προμάχων.

4. Η παρούσα έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ισχύει για μία τετραετία (άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/2006, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4512/2018 άρθρο 159) και δεν αντικαθιστά σε καμιά περίπτωση τυχόν άδειες που απαιτούνται από άλλες αρμόδιες Υπηρεσίες.

5. Κατά την κατασκευή της εν λόγω κυκλοφοριακής σύνδεσης να ενημερώνεται η Υπηρεσία μας για την πρόοδο των εργασιών, ώστε ο αρμόδιος Υπάλληλος να επιβλέπει την σωστή κατασκευή της.

6. Αν μετά την παρέλευση τετραετίας δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της Έμμεσης Κυκλοφοριακής Σύνδεσης δια μέσου αγροτικής οδού κι εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, δίνεται εφάπαξ παράταση ύστερα από εμπρόθεσμη αίτηση, εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Σε περίπτωση αλλαγής χρήσεως ή κυκλοφοριακών συνθηκών, η περίπτωση θα επανεξετασθεί.

7. Επίσης σας γνωρίζουμε ότι μετά το τέλος των παραπάνω εργασιών και για την άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης, απαιτείται Υπεύθυνη Δήλωση αρμοδίου Μηχανικού ότι η είσοδος – έξοδος της εγκατάστασης υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια αυτής.

Εσωτερική Διανομή
Φ 4.3

**Ο ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΥΠΟΔ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΈΡΓΩΝ
Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ**

Κοινοποίηση:

1. κ. Μόσχο Στέφανο
δια του μηχανικού του κ. Τσουλφά Ανέστη.
Βενιζέλου 1, 58400 Αριδαία
(με θεωρημένη μια πλήρη σειρά)
2. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Αλμωπίας
Δημαρχείο Αριδαία 58400
(με θεωρημένη μια πλήρη σειρά)

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
Μηχ. Μηχανικός με Α' βο**