



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΡΟΔΟΣ 21 - 07 - 2025

Αρ. Πρωτ.: ΓΔΥ 5703

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**ποσού # 73.656,01 € #**

Στη Ρόδο, σήμερα την 21^η του μηνός Ιουλίου 2025, ημέρα Δευτέρα οι υπογράφοντες :

A. ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Περιφερειάρχης Νοτίου Αιγαίου, ως εκπρόσωπος της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, καλούμενου στη συνέχεια ως «εργοδότη», και

B. ΦΙΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ως νόμιμος εκπρόσωπος της Εργοληπτικής Επιχείρησης «**ERGOLAND ΕΠΕ**» Νομικής Μορφής: **ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** με αριθμό **Μ.Ε.Ε.Π. 29828** και έδρα **ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 3 – ΣΥΡΟΥ Τ.Κ. 84100** και **Α.Φ.Μ. 999393960, Δ.Ο.Υ. ΣΥΡΟΥ**, Τηλ.: **2281081064**, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο e-mail: ergoland.epe@gmail.com, καλούμενος στη συνέχεια ως «εργολάβος» ή «ανάδοχος», συμφώνησαν και δέχτηκαν τα κατωτέρω :

α. Ο πρώτος των συμβαλλομένων αναθέτει στο δεύτερο των συμβαλλομένων και αυτός αναλαμβάνει την υποχρέωση της εκτέλεσης του έργου: «**ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΞ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ "ΚΥΚΛΑΔΙΚΟΝ" ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΣΥΡΟ**» της Π.Ν.ΑΙ. - ΚΑΕ **071.9479στ11α**, με **Φ.Ε. 07/2025**, έναντι συνολικού ποσού ΕΥΡΩ:

(#73.656,01 #).

(Εβδομήντα τρεις χιλιάδες εξακόσια πενήντα έξι ευρώ και ένα λεπτό)

- Η μελέτη του έργου εγκρίθηκε με τη με αριθ. πρωτ. **Γ.Δ.Υ./ οικ. 3896 /20-05-2025 (ΑΔΑ: 6ΝΝ87ΛΞ-8Ξ8)** Απόφαση της Διεύθυνσης Δομών Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
- Με το υπ' αριθ. πρωτ. **Γ.Δ.Υ./ οικ. 3897 /20-05-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ016849432 2025 05 20)** έγγραφο, έγινε το αίτημα της Διεύθυνσης Δομών Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου για την έγκριση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης δαπανών και το σχέδιο πρόσκλησης.
- Με την υπ' αριθ πρωτ **Γ.Δ.Υ./ οικ. 3895 (ΑΔΑ: 92ΔΜ7ΛΞ-2ΚΔ)** Απόφαση Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου εγκρίθηκε η ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης δαπανών και το σχέδιο πρόσκλησης.
- Με την υπ' αριθ πρωτ **Γ.Δ.Υ./ οικ. 3924 (ΑΔΑ: ΡΙΗΡ7ΛΞ-2ΒΜ)** Απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου εγκρίθηκαν ο ορισμός επιτροπής διαγωνισμού και ο χειριστής για το έργο.

- Ο διαγωνισμός της με αριθ. πρωτ. **ΓΔΥ / οικ.3927/20-05-2025** με ΑΔΑΜ: **25PROC016895161 2025-05-07** **Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς** διεξήχθη σύμφωνα με τον Ν.4412/16. Η ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού σύμφωνα με την Πρόσκληση ήταν η **12 / 06 / 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00.**
- Με την υπ' αριθ. πρωτ. **ΓΔΥ / οικ.5139/27-06-2025 (ΑΔΑ: ΨΝ1Β7ΛΞ-4ΤΩ)** Απόφαση του Περιφερειάρχη Ν. Αιγαίου εγκρίθηκε το **ενιαίο πρακτικό** (1^{ου} και 2^{ου} Σταδίου) της Επιτροπής Διαγωνισμού **και κατακυρώθηκε** η ανάθεση της εκτέλεσης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση **«ERGOLAND ΕΠΕ»**, με μέση έκπτωση **1,00%** επί των τιμών του τιμολογίου μελέτης και συνολικό ποσό προσφοράς **59.400,01 €** (χωρίς Φ.Π.Α.), η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με **ΑΔΑΜ: 25AWRD017106481 2025-06-07** ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων αναλαμβάνει το έργο αυτό σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς, που αποδέχεται ανεπιφύλακτα και που περιλαμβάνονται :

- (1) Στην Πρόσκληση
- (2) Στην Ειδική Συγγραφή των Υποχρεώσεων
- (3) Στην Τεχνική Συγγραφή των Υποχρεώσεων
- (4) Στην Τεχνική Περιγραφή
- (5) Στο Τιμολόγιο και τον Προϋπολογισμό της μελέτης.
- (6) Στην από **23-06-2025** προσφορά του αναδόχου, συνολικού ποσού **73.656,01 Ευρώ** (με Φ.Π.Α. 24%), όπως αναλύεται παρακάτω:

Δαπάνη Εργασιών	42.430,71 €
Ενιαίο Όφελος (18%)	7.637,53 €
Σύνολο 1	50.068,24 €
Απρόβλεπτες Δαπάνες (15%)	7.510,24 €
Σύνολο 2	57.578,48 €
Δαπάνη Αναθεώρησης	1.821,53 €
Σύνολο 3	59.400,01 €
ΦΠΑ (24%)	14.256,00 €
Συνολική Δαπάνη Έργου	73.656,01 €

- (7) Στη δήλωση του αναδόχου, με την οποία αποδέχεται τους όρους της μελέτης του έργου.
- (8) Στις τεχνικές προδιαγραφές και τα σχέδια που αναφέρονται στο άρθρο των Ειδικών Όρων της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Όλων των ανωτέρω έλαβαν γνώση και οι δύο συμβαλλόμενοι.

β. Για την εκτέλεση του έργου, για το οποίο συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, ισχύει ο **Ν.4412/2016**

«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147Α' / 8-8-2016).

γ. Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται να ολοκληρώσει το όλο έργο εντός **τέσσερις (04) ημερολογιακών μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης. Αν μέσα στην ανωτέρω προθεσμία δεν έχουν τελειώσει οι σχετικές εργασίες, ο ανάδοχος υπόκειται στις ποινικές ρήτρες και κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο **148** του Ν.4412/2016.

δ. Ο χρόνος εγγυήσεως του έργου ορίζεται σε ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ (15) μήνες από την υπογραφή του πρακτικού περατώσεως, μετά την πάροδο του οποίου διενεργείται οριστική παραλαβή του έργου.

ε. Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει κατάσταση προσωπικού, που προσλαμβάνει για τις σχετικές εργασίες του έργου, δηλώνοντας ότι τόσο ο ίδιος, όσο και το προσωπικό του, διαθέτουν την απαραίτητη εμπειρία και ικανότητα για τη διεκπεραίωση των συμφωνηθέντων εργασιών. Ρητώς επίσης δηλώνει ο ανάδοχος Εργολάβος, ότι το εργατικό προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει θα βρίσκεται και θα εργάζεται νομίμως στην Ελλάδα, και των οποίων αυτός θα είναι ο αποκλειστικός εργοδότης, και συνεπώς αυτός μόνο βαρύνεται για την επιλογή τους, την ποιότητα εργασίας τους, ως και των ασφαλιστικών τους εισφορών, ποσά που συμπεριλαμβάνονται στις ανωτέρω συμφωνηθείσες αμοιβές. Στις αμοιβές αυτές περιλαμβάνεται και η εισφορά εργοδότη, για την ασφάλιση του εργολάβου στο ΕΦΚΑ, ποσά που ο εργολάβος δηλώνει ότι θα καταβάλει στο ΕΦΚΑ μαζί με τη δική του εισφορά.

στ. Το έργο χρηματοδοτείται από ιδίους πόρους, Ν. Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με **ΚΑΕ 071.9479στ11α**. Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,1 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ 3 ν. 4912/2022 (Α' 59), της κράτησης 6%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235), της κράτησης 2,5% υπέρ της Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12-02-2020 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780), καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016.

ζ. Με την με αριθ. πρωτ. **5921/20-05-2025 (ΑΔΑ:93ΞΞ7ΛΞ-Ν5Μ)** Απόφαση εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης και η ανάληψη μονοετούς υποχρέωσης για το οικονομικό έτος **2025** και καταχωρήθηκε με **Α/Α 2112** στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Οικονομικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

η. Ο ανάδοχος όπως προαναφέρθηκε υποχρεούται να καταβάλει στο ΕΦΚΑ και στους λοιπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς τις νόμιμες εισφορές για τους μισθούς και τα ημερομίσθια, που βαρύνουν τόσο αυτόν όσο και το εργατοτεχνικό προσωπικό που απασχολεί για την εκτέλεση του έργου.

θ. Ο ανάδοχος υποχρεούται για κάθε πληρωμή (τμηματική και ολική εξόφληση), να προσκομίζει στην Διευθύνουσα του έργου Υπηρεσία, βεβαίωση της οικείας Υπηρεσίας του του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ) και των υπολοίπων ασφαλιστικών οργανισμών για την καταβολή των εισφορών που οφείλονται σε αυτούς.

ι. Οι πληρωμές του αναδόχου θα γίνονται τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και με τον τρόπο που ορίζεται στο άρθρο 152 του Ν.4412/2016 και το αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Η πληρωμή του εργολαβικού τιμήματος θα γίνεται σε EURO.

ια. Για **εγγύηση Καλής Εκτέλεσης** των όρων της παρούσας σύμβασης ο ανάδοχος προσκόμισε την υπ' αριθ. **e-227916 / 10-07-2025** εγγυητική επιστολή του **ΤΜΕΔΕ**, ποσού **3.000,00 €** (ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ), σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του Ν.4412/2016 και τα άρθρα 4.2 και 17.1 της Πρόσκλησης.

Με την με Α/Α V/213237/14-07-2025 Βεβαίωση Εγκυρότητας Εγγυητικής Επιστολής του **ΤΜΕΔΕ** διαπιστώθηκε η εγκυρότητα της παραπάνω Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

ιβ. Ο ανάδοχος δηλώνει ότι αφού επισκέφθηκε τον τόπο του έργου και κατατοπίστηκε για όλα τα ζητήματα που μπορούν να επηρεάσουν το έργο και την αξία αυτού, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την κατασκευή του έργου, σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω.

ιγ. Η ανάδοχος εργοληπτική επιχείρηση δηλώνει ότι η έδρα της, είναι στην οδό **ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 3 – ΣΥΡΟΥ Τ.Κ. 84100** και **Α.Φ.Μ. 999393960, Δ.Ο.Υ. ΣΥΡΟΥ**, Τηλ.: **2281081064**, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο e-mail: ergoland.epe@gmail.com.

ιδ. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να τηρήσει όλες τις οδηγίες που περιέχονται στις εγκρίσεις του έργου. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να ενημερώνει τους αρμόδιους φορείς για τις εργασίες που εκτελεί.

ιε. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να προβεί στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου.

ιζ. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να κατασκευάσει και να τοποθετήσει πινακίδα δημοσιότητας για το έργο, σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης του έργου.

ιη. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει πιστά τις ασφαλίσεις που αναφέρονται στα σχετικά άρθρα της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων. Έχει την υποχρέωση τήρησης των διατάξεων και κανονισμών των σχετικών με την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή το προσωπικό του φορέα του έργου ή σε τρίτους και τη λήψη μέτρων προστασίας περιβάλλοντος. Σχετικά με τη λήψη μέτρων ασφαλείας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκπονεί με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη και να αναλαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα.

κ. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην κατάρτιση του Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας του έργου το οποίο πρέπει να ενημερώνει συνεχώς καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του Π.Δ. 305/96,

όπως ισχύει σήμερα με τα άρθρα 170 και 172 του Ν. 4412/2016.

κα. Δεν προβλέπεται από τη Διακήρυξη χορήγηση προκαταβολής.

κβ. Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των **«επί έλασσον»** δαπανών σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία (άρθρο 156 παρ. 3 του Ν.4412/2016) με τους όρους και περιορισμούς της Πρόσκλησης.

Μετά την ανάγνωση και βεβαίωση της σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι υπέγραψαν **επτά (7)** όμοια πρωτότυπα αυτής. Από τα επτά πρωτότυπα, τα δύο έλαβε ο ανάδοχος.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης, επιδόθηκε στον ανάδοχο φάκελος που περιέχει τα παρακάτω έγγραφα:

α. Μελέτη του έργου, **δηλαδή:**

1. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
2. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
4. ΕΙΔΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
5. ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

β. Ένα φωτοαντίγραφο της προσφοράς του.

γ. Δύο πρωτότυπα της σύμβασης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
«ERGOLAND ΕΠΕ»

ΓΙΑ ΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΦΙΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ