



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π.Α.Μ.Θ. 01.10.2025

Α. Π.: 310520/14216

Απάντηση στο: 310520/14216

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΒΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
Τμήμα Φυτικής & Ζωικής Παραγωγής

Ορεστιάδα

Ταχ.Δ/ση: Ραιδεστού 9

Ταχ.Κωδ.: 68200

Telefax: 2552029833

Αρμόδιος : Ιωαννίδης Δημοσθένης

Τηλέφωνο: 2552029833

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ: « Έγκριση οικονομικής ενίσχυσης με την μορφή επιδότησης μακροπρόθεσμου δανείου για αγορά γης ».

Ο Δ/ντης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Ορεστιάδας έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 144/23-12-2010 (ΦΕΚ 237/Α/27- 12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την υπ' αριθμ. Δ.Δ. οικ. 1327/30.03.2016 (ΦΕΚ 1026/Β'/13.04.2016) απόφαση Περιφερειάρχη Αν. Μακεδονίας και Θράκης «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «με Εντολή Περιφερειάρχη» στους προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Α.Μ.Θ όπως τροποποιήθηκε – συμπληρώθηκε και ισχύει σε συνέχεια των υπ' αριθμ. Δ.Δ. οικ. 4099/14.06.2018 (ΦΕΚ 2696/Β'/09.07.2018), Δ.Δ οικ: 2674/09.06.2021 (ΦΕΚ 2532/Β'/14.06.2021) και Δ.Δ οικ. 274086/4038 (ΦΕΚ 4933/Β/21.09.2022) αποφάσεων του Περιφερειάρχη ΑΜΘ.
4. Τον νόμο 2520/1997(ΦΕΚ 173/Α/97) «Μέτρα για τους νέους αγρότες και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιημένος ισχύει.
5. Τον Καν. (Ε.Ε)1257/99 του συμβουλίου για την στήριξη της αγροτικής ανάπτυξης από το ΕΓΤΠΕ καθώς και τους μετέπειτα Κανονισμούς που εκδόθηκαν ως διάδοχη κατάσταση αυτού.
6. Το εκάστοτε ισχύον Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
7. Την αριθμ.337419/10.7.98 ΚΥΑ
8. Την αριθμ.πρωτ: 31958/5542/24.10.06 ΚΥΑ « Ρύθμιση θεμάτων νέων αγροτών »
9. Την αριθμ.πρωτ: 310520/14216/11-09-2025 Αίτηση του Βαϊτσίδης Βασίλειος καθώς και τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν αυτήν..

Γνωμοδοτεί και εγκρίνει

Ότι ο Βαϊτσίδης Βασίλειος του Βάϊου μόνιμος κάτοικος Δ. Ορεστιάδας περιοχής που χαρακτηρίζεται μειονεκτική έχει τις προϋποθέσεις ένταξης στο μέτρο της οικονομικής ενίσχυσης με μορφή επιδότησης επιτοκίου μακροπρόθεσμου δανείου.

➤ Το προς αγορά αγροτεμάχιο έχει ως σκοπό :

- ☒ Τη δημιουργία βιώσιμης εκμετάλλευσης
- ☐ Παρεμβάλλεται στην υφιστάμενη κατάσταση της εκμετάλλευσης

- ☐ Το επενδυτικό πρόγραμμα της γεωργικής εκμετάλλευσης
 - ☐ (αναλύεται κάθε άλλη περίπτωση)..
- Η αξία του προς αγορά αγροτεμαχίου σύμφωνα με αντίγραφο του με αριθμ. Συμβολαίου του συμβολαιογράφου ή με την υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος είναι **39.773,40** Ευρώ.
- Η αντικειμενική αξία είναι **26.895,78** Ευρώ από στοιχεία Δ.Ο.Υ
- Το ανώτατο ύψος μακροπροθέσμου δανείου το επιτόκιο του οποίου θα επιδοτηθεί είναι **26.895,78** Ευρώ.
- Τα προς αγορά αγροτεμάχια είναι **49,807** στρέμματα. Κείτονται στην θέση: Μαυρόχωμα με αρ. τεμ 438 στην Καβύλη του Δήμου Ορεστιάδας, Μεγαλόρεμα με αρ. τεμ 275 στην Καβύλη του Δήμου Ορεστιάδας, Δρόμος Σάκκου με αρ. τεμ 10 στο Σάκκο, Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.
- Η συνολική κεφαλαιοποιημένη αξία της επιδότησης δεν πρέπει να υπερβαίνει τα **26.895,78** Ευρώ.
- Η γνωμοδότηση ισχύει για έξι μήνες από την ημερομηνία έκδοσής της.

Μ.Ε.Π.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Δ/νσης α.α

Ιωαννίδης Δημοσθένης
Γεωπόνος