

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 30^ο της συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Δέλτα.
Αριθ. Απόφ. 143/2023

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Καθορισμός τιμών και συντελεστών τέλους ακίνητης περιουσία (ΤΑΠ) Δήμου Δέλτα, για το έτος 2024

Στη Σύνδο σήμερα την 30η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00', συνήλθαν σε μεικτή τακτική συνεδρίαση, την πρώτη και μοναδική που διεξάγεται εντός του μήνα (άρθρ.11 του Ν.5043/2023), τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την υπ' αριθ. 22894/26-10-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που εστάλη σε όλα τα μέλη με e-mail, τα οποία ενημερώθηκαν και τηλεφωνικά. Επίσης η πρόσκληση δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (άρθρο 67 του Ν.3852/2010).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα εννέα (19) ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1. Γεωργιάδου Χρυσούλα | 14. Διαμαντόπουλος Αλέξανδρος |
| 2. Αλμπάνης Θεοφάνης | 15. Λιάκος Νικόλαος |
| 3. Ναζλίδης Χρήστος | 16. Αντωνιάδου Διλαίζογλου Δέσποινα |
| 4. Χαλβατζής Ευάγγελος | 17. Σταματάκης Σπυρίδων |
| 5. Μπατζιλή Ελένη | 18. Χατζηκυριάκου Πασχαλίνα |
| 6. Ζάχος Γρηγόριος | 19. Μπενάκης Μιχαήλ |
| 7. Μπαλλογιάννη Ελένη | |
| 8. Μαυρίδου Σοφία | |
| 9. Καστελιάνος Πέτρος | |
| 10. Παππάς Αθανάσιος | |
| 11. Κουρόγλου Τριαντάφυλλος | |
| 12. Χαντές Αχιλλέας | |
| 13. Αντωνιάδης Αντώνιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ελευθεριάδου Παρασκευή
2. Λουμπούτης Κωνσταντίνος
3. Φωτόπουλος Ευθύμιος
4. Δημοπούλου Τυφλιώρη Μαριάνθη
5. Βαμβάκος Ευάγγελος
6. Δαρμουσλής Δημήτριος
7. Δουζδαμπάνης Κωνσταντίνος
8. Γλώσσης Γεώργιος
9. Μαυρομάτης Δημήτριος
10. Καϊκής Κωνσταντίνος
11. Ρουσομάνη Ραφαέλλα
12. Βαλάρης Θεόδωρος
13. Αλεξανδρίδης Γεώργιος

Ο δημοτικός σύμβουλος Καμανάς Δημήτριος δεν προσκλήθηκε στη συνεδρίαση δυνάμει της υπ' αριθ. 151 /21-6-2023 Απόφασης του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Η κα Μπαλλογιάννη Ελένη αντιθέτως, αφού παρήλθε ο χρόνος της ποινής που της είχε επιβληθεί δυνάμει της υπ' αριθ.152/21-6-2023 απόφασης του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο Δήμαρχος κ. Ιωαννίδης Ιωάννης.

Την τήρηση των πρακτικών έκανε η υπάλληλος του Δήμου Εζανίδου Ιωάννα.

Τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου κο Λουμπούτη Κων/νο, αναπλήρωσε ο Αντιπρόεδρος κος Ζάχος Γρηγόριος, λόγω κολλημάτος του Προέδρου να παραστεί στη συνεδρίαση.

Ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ενημέρωσε τα μέλη ότι, με την υπ' αριθ.152/2023 απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τον καθορισμό τιμών και συντελεστών τέλους ακίνητης περιουσία (ΤΑΠ) Δήμου Δέλτα, για το έτος 2024.

Κατόπιν έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών, κα Γεωργιάδου Χρυσούλα, που είπε ότι:

Με το υπ' αριθ. 22464/19-10-2023 έγγραφο η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, εισηγήθηκε στην Οικονομική Επιτροπή, τον καθορισμό τιμών και συντελεστών τέλους ακίνητης περιουσία (ΤΑΠ) Δήμου Δέλτα, για το έτος 2024 και πρότεινε να διατηρηθούν στις ίδιες τιμές με το 2023.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Αντιπροέδρου του, την ενημέρωση από την Αντιδήμαρχο Οικονομικών, Διοικητικών και Τεχνικών Υπηρεσιών, την υπ' αριθ.22464/19-10-20323 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και την υπ' αριθ.152/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
(17 ΥΠΕΡ ΚΑΙ 2 ΚΑΤΑ)

Καθορίζει τις τιμές και συντελεστές Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) Δήμου Δέλτα για το έτος 2024, ως εξής :

1. Αντικειμενικός Προσδιορισμός.

Α. Τιμές Ζώνης σύμφωνα με τον Αντικειμενικό Προσδιορισμό.

Τιμή Ζώνης για τα ακίνητα (οικίες, καταστήματα, αποθήκες, οικόπεδα κλπ) όπως ορίζεται σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό της Εφορίας υπ' αριθ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ' Απόφαση ΥΠ .ΟΙΚ. & ΟΙΚ. (ΦΕΚ 269/Β/28.2.2007)] και ΠΟΛ 1009/18-1-2016 (ΦΕΚ 48/20-12016 τεύχος Β') & ΠΟΛ. 1113/ΦΕΚ Β' 2192/12.06.2018 και υπ' αριθ. 57732 ΕΞ 2021 / ΑΠ.ΥΦΠ.ΟΙΚ & ΥΠ.ΟΙΚ(ΦΕΚ 2375 /Β/ 7-06-2021) με ισχύ από την 01.01.2022 σύμφωνα με των κάτωθι πίνακα:

Ζώνη		Δημοτική Ενότητα	Οικισμός	Τιμή Ζώνης
001	A	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Σίνδου	750,00€
002	B	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Σίνδου	700,00€
003	Γ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Σίνδου	650,00€
022	Δ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Σίνδου	400,00€
023	E	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Σίνδου	650,00€
001	A	Δ.Ε. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	Δ.Δ. Ανατολικού	600,00€
001	A	Δ.Ε.ΑΞΙΟΥ	Δ.Δ. ΒΡΑΧΙΑ	650,00€
001	A	Δ.Ε.ΑΞΙΟΥ	Δ.Δ. ΚΥΜΙΝΑ	800,00€
001	A	Δ.Ε.ΑΞΙΟΥ	Δ.Δ. ΜΑΛΓΑΡΑ	850,00€
001	A	Δ.Ε. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	Δ.Δ. Χαλάστρας	650,00€
002	B	Δ.Ε. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	Δ.Δ. Χαλάστρας	550,00€
003	Γ	Δ.Ε. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	Δ.Δ. Χαλάστρας	550,00€
004	Δ	Δ.Ε. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	Δ.Δ. Χαλάστρας	500,00€
001	A	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Καλοχωρίου	800,00€
001	A	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	650,00€
002	B	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	750,00€
003	Γ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	750,00€
004	Δ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	600,00€

005	Ε	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	600,00€
006	Ζ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	600,00€
050	Η	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	600,00€
051	Θ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	700,00€
052	Ι	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	650,00€
053	Κ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	700,00€

Β. Την διατήρηση του καθορισμένου συντελεστή οικοπέδων (Σ.Α.Ο.) και (Σ.Ο.), ως εξής :

Για τους οικισμούς όπως ορίζεται σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό της Εφορίας [Υπ' αριθ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ' Απόφαση ΥΠ.ΟΙΚ. & ΟΙΚ. (ΦΕΚ 269/Β/28.2.2007) και ΠΟΛ 1009/18-1-2016 (ΦΕΚ 48/20-1-2016 τεύχος Β')], όπως αναπροσαρμόζεται με την υπ' αριθ. ΠΟΛ.1113/ ΦΕΚ Β' 2192/12.06.2018 «Αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης που προβλέπονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της αριθ. 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 (Β' 549) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας κατά το αντικειμενικό σύστημα.»

2. Εκτός Αντικειμενικού Προσδιορισμού.

Α. Τιμές Ζώνης για περιοχές Εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού.

Για τις περιοχές όπου δεν έχουν οριστεί αντικειμενικές τιμές ζώνης προτείνονται οι κάτωθι τιμές έχοντας υπόψη και τις τιμές εκκίνησης ελάχιστου κόστους οικοδομής για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας κτισμάτων ακινήτων με αντικειμενικά κριτήρια σύμφωνα με το άρθρο 41α του ν.1249/1982 του Υπουργείου Οικονομικών (υπ' αριθ. 1020562/486/ ΟΟΤΥ/Δ', ΠΟΛ 1033/27.2.2007, 1020564/487/ΟΟΤΥ/ Δ', ΠΟΛ 1034/27.2.2007, 1020571/489/ΟΟΤΥ/Δ', ΠΟΛ 1036/27.2.2007, αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών , ΦΕΚ 268/28.2.2007)

Δ.Δ.	Οικίες	Επαγγελματικά*	Οικόπεδο – Γήπεδο – Αγροτεμάχιο**	Σ.Α.Ο	Σ.Ο.
Εκτός Σχεδίου	300,00€/τμ.	300,00€/τμ.	Πίνακα Τιμών Οικοπέδου (Τ.Ο.)	1,00	1,00

*Επαγγελματικά (καταστήματα, αποθήκες, βιομηχανίες κλπ.)

**Η τιμή του οικοπέδου – αγροτεμαχίου – γηπέδου θα προκύπτει απ' τον εκάστοτε Πίνακα Τιμών Οικοπέδου (Τ.Ο.) του Υπουργείου Οικονομικών (υπ. αριθμ. ΥΑ 1122435/3634/ΟΟΤΥ/Δ, ΠΟΛ.1158/30-12-2005).

Για τον υπολογισμό Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) του Γηπέδου - Αγροτεμαχίου , ήτοι «....η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, εφ' όσον υφίσταται, ή άλλως η τυχόν υπάρχουσα. (άρθρο 24 παρ.1 Ν.2130/93) Η αξία κτίσματος και ακάλυπτης έκτασης προσδιορίζεται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, αφού για τα εκτός σχεδίου κτίσματα δεν ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός. (Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94).

Β. Για τους λοιπούς οικισμούς εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού :

Για όλες τις Ζώνες ίσος με τη μονάδα (Σ.Α.Ο. = 1,00, Σ.Ο. = 1,00)

3. Συντελεστής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.)

Την διατήρηση του καθορισμένου συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ), ως εξής :

Ενιαίος συντελεστής τέλους 0,35‰ για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Δέλτα.

4. Λοιπές διατάξεις

Α. Απαλλαγή 7ετίας

Τα κτίσματα οικοδομής που ανεγείρονται, για μια επταετία (7 έτη) από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας ή μέχρι να εκμισθωθούν ή κατά οποιονδήποτε τρόπο χρησιμοποιηθούν αυτά πριν από την πάροδο της επταετίας, επιβάλλεται Τ.Α.Π. και θα λαμβάνεται υπόψη μόνο η αξία του οικοπέδου. (Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94).

Β. Είσπραξη Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.)

Τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 25/1975, ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων του άρθρου 10 του ν. 1080/1980 και το τέλος ακίνητης περιουσίας του άρθρου 24 του ν. 2130/1993, βαρύνουν τον υπόχρεο σε πληρωμή του λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττονται από τη ΔΕΗ ή από τον εναλλακτικό προμηθευτή ηλεκτρικού ρεύματος, σε δόσεις ίσες με τον αριθμό των ετήσιων λογαριασμών. Για το σκοπό αυτόν εκδίδεται ενιαίος λογαριασμός για κάθε υπόχρεο. (άρθρο 43 παρ.1β του Ν.3979/2011)

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Χατζηκυριάκου Πασχαλίνα και Μπενάκης Μιχαήλ ψήφισαν «κατά».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. αριθ. 143/2023.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται :

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΖΑΧΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ