



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 109827 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 07/08/2026

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Καστοριάς

Ιουστινιανού 1, 521 00 Καστόρια

Τηλέφωνο: 2467353601, 603 & 604

Μισθωτήριο ακινήτων

Στην Καστοριά σήμερα την 07^η, ημέρα Παρασκευή, του μήνα Αυγούστου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026) οι κάτωθι υπογράφοντες, ήτοι:

1. **Γεωργάκης Νικόλαος του Αθανάσιου**, ΠΕ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με βαθμό Α, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, ως διαχειριστής Μεσεγγυημένων Εχθρικών Περιουσιών Καστοριάς και
2. **Σουκαλοπούλου Χρυσαιγή του Δημητρίου** με ΑΔΤ Α01643237 και ΑΦΜ 042982318 Δ.Ο.Υ. Καστοριάς, κάτοικος Καστοριάς, Υπολοχαγού Διάκου 52, συμφώνησαν και συνομολόγησαν τα εξής:

Ο μεν πρώτος συμβαλλόμενος με την πιο πάνω ιδιότητα του και δυνάμει της με αριθμό 79443 ΕΞΕ 2026/15-06-2026 (ΑΔΑ: Ψ4Β4Η-Γ3Δ) διακήρυξης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς και της με αριθμό 97850 ΕΞΕ 2026/15-07-2026 (ορθή επανάληψη στις 06-80-2026) (ΑΔΑ: ΡΚΗΟΗ-Ο46) Απόφαση έγκρισης πρακτικών πλειοδοτικής δημοπρασίας του ιδίου, εκμισθώνει στην δεύτερη συμβαλλόμενη Σουκαλοπούλου Χρυσαιγή του Δημητρίου, τα παρακάτω Μεσεγγυημένα κτήματα, τα οποία βρίσκονται στο αγρόκτημα του οικισμού Τσάρτσιστας της ΤΚ Καλοχωρίου της ΔΕ Μεσοποταμίας του Δήμου Καστοριάς,

A/A	Αριθμός Αποτύπωσης αγροκτήματος Τσάρτσιστας	Αριθμός Αποτύπωσης συνοικισμού Τσάρτσιστας	Αριθμός Αναδασμού αγροκτήματος Κρανοχωρίου	Έκταση σε στρέμματα	Περιουσία
1	45			4,125	A4
2	174			3,875	A3
3	185			9,625	A3
4	202			4,813	A4

με τα όρια που αναγράφονται στο κτηματολόγιο των Μεσεγγυημένων κτημάτων, και ανήκουν α) τα ακίνητα με αριθμούς αποτύπωσης αγροκτήματος Τσάρτσιστας 174 & 185 στους Αλβανούς υπηκόους Μπαϊράμ Οσμάν και Νατζίπ Ρακίπ (περιουσία Α3) και β) τα ακίνητα με αριθμούς αποτύπωσης αγροκτήματος Τσάρτσιστας 45 & 202 στους Αλβανούς υπηκόους Κασήμ Σαλήμ και Αχμέτ Ομέρ (περιουσία Α4) και με τους παρακάτω όρους:

1. Η μίσθωση αρχίζει από την 1η Σεπτεμβρίου του 2026 και λήγει την 31η Αυγούστου του 2030.
2. Το μίσθωμα έχει καθοριστεί για όλη την τετραετία κατόπιν της από 14-07-2026 δημοπρασίας, στην οποία η ανωτέρω αναδείχθηκε τελευταία πλειοδότηρα αντί του ποσού των οκτακοσίων ενενήντα επτά ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (897,52 €) το οποίο υποχρεούται να καταβάλει σε τρεις ετήσιες δόσεις, εκ των οποίων η πρώτη καταβάλλεται με την υπογραφή του παρόντος και ανέρχεται στο ήμισυ της συνολικής οφειλής, καθώς καταβάλλεται το μίσθωμα του πρώτου έτους και το μίσθωμα του τελευταίου έτους ως εγγύηση, ενώ οι υπόλοιπες δύο δόσεις θα καταβληθούν εντός του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2027 και 2028.

Η μισθώτρια κατέβαλε σήμερα την πρώτη δόση των τετρακοσίων σαράντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών (448,76 €) πλέον Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής με συντελεστή 3,60%, το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με τα κατωτέρω.

Η μισθώτρια υποχρεούται να προβεί εμπρόθεσμα με δική της ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του ψηφιακού τέλους συναλλαγής, όπως ρητά ορίζεται στο εδ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν.5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ίδιου ως άνω νόμου.

3. Στην περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος ή αθέτησης οποιουδήποτε όρου της παρούσας μίσθωσης, από την μισθώτρια, η μίσθωση θεωρείται αυτοδικαίως λυμένη υπέρ του Δημοσίου, με την δυνατότητα να αποβάλει το μισθωτή με κάθε νόμιμο μέσο, υποχρεώνοντας τον μισθωτή στην πληρωμή και των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων ως ποινική ρήτρα.
4. Κάθε επιβλαβής μεταβολή ή προσθήκη στο μίσθιο απαγορεύεται. Σε οποιαδήποτε περίπτωση, κάθε δαπάνη που γίνεται από την μισθώτρια, ωφέλιμη ή αναγκαία για το μίσθιο, βαρύνει αυτόν χωρίς να δικαιούται αποζημίωση και παραμένει μετά το τέλος της μίσθωσης προς όφελος του Δημοσίου.
5. Η μισθώτρια υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, να το διατηρεί σε καλή κατάσταση σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και ευθύνεται για κάθε φθορά ή χειροτέρευση της κατάστασης του μισθίου από υπαιτιότητα του.
6. Η μισθώτρια αναλαμβάνει όλες τις τυχαίες ζημιές και δεν δικαιούται καμία έκπτωση στο μίσθωμα λόγω θεομηνίας ή τυχαίων ζημιών στην καλλιέργεια.

7. Σε περίπτωση που βρεθεί κατά την λήξη της μίσθωσης καλλιεργημένο το μίσθιο ή μέρος αυτού η μισθώτρια παραιτείται από οποιαδήποτε αξίωση για καλλιεργητικά έξοδα, παραμένοντα προς όφελος του Δημοσίου.
8. Η υπενοικίαση μέρος ή ολόκληρου του μίσθιου απαγορεύεται.
9. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται. Η λύση της μίσθωσης μπορεί να επέλθει και από την πώληση του μίσθιου, σύμφωνα με όσα ορίζει ο Νόμος.
10. Η μισθώτρια δεν μπορεί να εγείρει καμία αξίωση αποζημίωσης για τυχόν φυτεία που μπορεί να υπάρχει κατά την λήξη της μίσθωσης, η οποία και παραμένει προς όφελος του Δημοσίου
11. Η μισθώτρια δικαιούται να συλλέγει τους καρπούς και καρπώνεται τα εισοδήματα σε όλο τη διάρκεια της μίσθωσης από τα δέντρα που βρίσκονται εντός του μίσθιου.
12. Η μισθώτρια παραιτείται από οποιαδήποτε ένσταση κατά του επιτευχθέντος μισθώματος, το οποίο αναγνωρίζει και ως θεμιτό.
13. Η μισθώτρια δήλωσε ότι αποδέχεται και συνομολογεί όλα όσα αναφέρονται παραπάνω και ότι αναγνωρίζει το Δημόσιο ως ιδιοκτήτη του μισθωμένου κτήματος.

Το παρών μισθωτήριο συντάχθηκε σε τρεις (3) δακτυλογραφημένες σελίδες σύμφωνα με το άρθρο 18 της από 24-10-1940 κωδικοποίησης και σε δύο (2) αντίγραφα από τα οποία τα ένα το ένα παραδόθηκε στην μισθώτρια.

Οι Συμβαλλόμενοι

Ο Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς – Διαχειριστής κτημάτων ΜΕΠ Γεωργάκης Α. Νικόλαος	Η μισθώτρια Σουκαλοπούλου Δ. Χρυσαιγή
---	---