



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**  
**& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
 ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
 ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
 ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης**  
**Τμήμα Β' Αιγιαλού και Παραλίας**

Αρ. Πρωτ. Κτημ.: 114764 ΕΞΕ 2026  
 Ημ/νία: 20/8/2026

## **ΑΠΟΦΑΣΗ**

### **Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 13α του ν.2971/2001 (Α' 285), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τον ν. 5092/2024 (Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις.»
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 142/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών" (Α' 181).
4. Την με αριθμ. πρωτ. 27789/8-3-2021 απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Οικονομικών «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών» (ΑΔΑ:ΩΧΥΘΗ-ΓΩΣ).
5. Το με αρ. πρωτ. 185370/23-10-2025 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: 6Ζ7ΒΗ-Ξ01), σχετικά με τη χρονική διάρκεια των παραχωρήσεων της παραγράφου 7 του άρθρου 13α του ν.2971/2001.
6. Την υπ' αρ. 7268/4-10-2004 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 971/τ.Δ'/27-10-2004) με την οποία επικυρώθηκε η έκθεση και το διάγραμμα της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας Κοινότητας Περαιάς, Ν. Θεσσαλονίκης.
7. Την υπ' αρ. 1112603/8488/Β0010/12-10-1998 (ΦΕΚ 873/Δ'/03-11-1998) Απόφαση Υπουργού Οικονομικών, με την οποία έγινε ο «Καθορισμός των ορίων του Αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση παραλία Κοινότητας Αγίας Τριάδος Ν. Θεσ/νίκης».
8. Την υπ' αρ. 5239/1.12.1995 (ΦΕΚ 1118/Δ'/21.12.1995) Απόφαση του Περιφερειακού Δ/ντη Ν. Θεσσαλονίκης, με την οποία έγινε ο "Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση "ΠΟΤΑΜΟΣ" Δήμου Επανομής Ν. Θεσσαλονίκης".
9. Το με αρ. 9316/16-5-2024 αίτημα του Δήμου Θερμαϊκού για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για την εγκατάσταση μη

μόνιμων συναρμολογούμενων διατάξεων για την αυτόνομη πρόσβαση ΑΜΕΑ στη θάλασσα και μη μόνιμων βοηθητικών εγκαταστάσεων.

10. Το με αριθμ. Πρωτ. 59581ΑΠΑ2025/20-1-2025 έγγραφό μας, με το οποίο ζητήθηκε διόρθωση των συνημμένων στην ως άνω αίτηση σχετικών διαγραμμάτων.
11. Το με αρ. 16569/7-8-2026 αίτημα του Δήμου Θερμαϊκού για παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού – παραλίας άνευ ανταλλάγματος στο πλαίσιο υλοποίησης του με Α.Π. 793/1601/2026 εγκεκριμένου Επενδυτικού Σχεδίου: “Βελτίωση και τροποποίηση της προσβασιμότητας σε παραλίες του Δήμου Θερμαϊκού”

### **Αποφασίζουμε**

Την παραχώρηση, άνευ ανταλλάγματος, στο Δήμο Θερμαϊκού των παρακάτω τμημάτων αιγιαλού, για την εγκατάσταση μη μόνιμων συναρμολογούμενων διατάξεων για την αυτόνομη πρόσβαση ΑΜΕΑ στη θάλασσα και μη μόνιμων βοηθητικών εγκαταστάσεων, οι οποίες διευκολύνουν αποκλειστικά την πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες στη θάλασσα:

Α. Στην παραλιακή περιοχή Περαιάς – θέση Πλατεία Μνήμης, Δήμου Θερμαϊκού, τμήμα αιγιαλού εμβαδού 367,26 τμ, με συντεταγμένες:

- 0)  $X = 409308.33$ ,  $\Psi = 4484766.47$
- 1)  $X = 409300.92$ ,  $\Psi = 4484782.21$
- 2)  $X = 409282.14$ ,  $\Psi = 4484782.21$
- 3)  $X = 409289.41$ ,  $\Psi = 4484757.08$

Β. Στην παραλιακή περιοχή Αγίας Τριάδας, Δήμου Θερμαϊκού, τμήμα αιγιαλού εμβαδού 824,63 τμ, με συντεταγμένες:

- 0)  $X = 404182.58$ ,  $\Psi = 4483686.84$
- 1)  $X = 404209.57$ ,  $\Psi = 4483686.84$
- 2)  $X = 404209.83$ ,  $\Psi = 4483656.15$
- 3)  $X = 404182.85$ ,  $\Psi = 4483656.41$

Γ. Στην παραλιακή περιοχή Ποταμός Επανομής, Δήμου Θερμαϊκού, τμήμα αιγιαλού εμβαδού 200,33 τμ, με συντεταγμένες:

- 0)  $X = 408507.06$ ,  $\Psi = 4470361.50$
- 1)  $X = 408530.30$ ,  $\Psi = 4470363.90$
- 2)  $X = 408530.01$ ,  $\Psi = 4470353.77$
- 3)  $X = 408506.99$ ,  $\Psi = 4470354.30$

Η παραχώρηση έχει διάρκεια έως την 19/8/2041.

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης της  
Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης  
α.α.**

**Χρυσάνθη Τέμμα**