



Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 6476 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 20/01/2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Αχιλλέως 19

Τ.Κ.: 42132, Τρίκαλα

Πληροφορίες: Μπουντούρη Ευθαλία

Τηλέφωνο: 24313 53160

E-mail: ky-trikalon@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

ΣΑΜΚΑΤ Ι.Κ.Ε

ΚΑΛΥΔΩΝΟΣ 0 - Τρίκαλα

ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού των γραφείων της Κτηματικής Υπηρεσίας Τρικάλων έτους 2026.

ΑΠΟΦΑΣΗ**Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Τρικάλων**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3863/2012 «Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις» (Α' 115), άρθρο 68,
2. Το ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ)- Δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει (Α' 143)
3. Το Ν.4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
4. Το Ν.4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης», (Α' 133), άρθρο 37,
5. Το Ν.4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024)- Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις », (Α' 184) Κεφάλαιο ΙΑ',
6. Την υπ' αριθμ. 8260 ΕΞ 2026/19-01-2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 9ΦΣΧΗ-ΔΡΞ), που έλαβε αριθμό ΑΔΑΜ:26REQ018356992
7. Την υπ' αριθμ.934/05-01-2026 γνωστοποίηση και πρόσκληση υποβολής προσφορών για την υλοποίηση του έργου της καθαριότητας που έλαβε αριθμό ΑΔΑΜ:26PROC018357349
8. Την ανάγκη καθαρισμού των γραφείων όπου στεγάζεται η Κτηματική Υπηρεσία Τρικάλων

Αποφασίζουμε

1. Αναθέτουμε στην εταιρεία με επωνυμία **ΣΑΜΚΑΤ Ι.ΚΕ.** (ΑΦΜ: 802800117) τον καθαρισμό των γραφείων όπου στεγάζεται η Κτηματική Υπηρεσία Τρικάλων για το έτος 2026, αντί του ποσού των 215,05 € μηνιαίως πλέον ΦΠΑ 24%, σύμφωνα με την απο 07-01-2026 προσφορά της που έλαβε **αριθ. πρωτ. 1912/09-01-2026** από την υπηρεσία μας. Στην τιμή των 215,05€ θα διενεργούνται οι προβλεπόμενες παρακρατήσεις φόρου οι οποίες θα βαρύνουν την ανάδοχο, ενώ ο ΦΠΑ δεν περιλαμβάνεται και βαρύνει το δημόσιο.
2. Η ανωτέρω δαπάνη ύψους **266,66€ (215,05€ + 51,61€ ΦΠΑ= 266,66)** μηνιαίως θα βαρύνει τις πιστώσεις του **ΕΦ 1024-209-0199943** και **ΑΛΕ 2420204001**, οικονομικού έτους **2026** και ειδικότερα την υπό σημείο (6) του σκεπτικού απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

Ο μισθός, τα επιδόματα αδειας, δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα, οι εργοδοτικές εισφορές του ΙΚΑ, των Επικουρικών Ταμείων και κάθε άλλη εισφορά που έχει σχέση με το έργο, βαρύνουν τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά του έξοδα κάθε ζημιά ή βλάβη που εξαιτίας του ή λόγω των εργασιών που εκτελεί μπορεί να συμβούν κατά τη διάρκεια του καθαρισμού του κτιρίου. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο ανάδοχος απασχολεί αλλοδαπούς που δεν είναι εφοδιασμένοι με τα απαραίτητα δικαιολογητικά (άδεια διαμονής κλπ), τότε η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση.

Το ίδιο θα ισχύει και στην περίπτωση που απασχολεί προσωπικό το οποίο είναι ανασφάλιστο.

Σε περίπτωση διαπίστωσης από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής ότι υπάρχει πλημμελής καθαρισμός, τότε, μετά από εισήγησή της, η Υπηρεσία, έχει το δικαίωμα να περικόψει ποσοστό της μηνιαίας αποζημίωσης ή να καταγγείλει τη σύμβαση σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλες οι περί δημοσίων συμβάσεων διατάξεις και η προσφορά της αναδόχου.

Η πληρωμή της αναδόχου θα πραγματοποιείται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις. Στα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την πληρωμή της περιλαμβάνονται κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας, Αναλυτική και Περιοδική Δήλωση του φορέα ασφάλισης του προσωπικού (ΙΚΑ κλπ), υπεύθυνη δήλωση ότι το προσωπικό που απασχολείται είναι ασφαλισμένο, αποδεικτικό κατάθεσης αμοιβής του προσωπικού, ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα.

Ως χρόνος έναρξης των εργασιών καθαρισμού θα οριστεί η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταξύ των συμβαλλομένων που θα ακολουθήσει και χρόνος περάτωσης η 31η-12-2026.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ**

ΠΡΑΠΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ/ ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ/Α'

Κοινοποίηση:

1. ΣΑΜΚΑΤ Ι.Κ.Ε
ΚΑΛΥΔΩΝΟΣ 0 - Τρίκαλα