



ΥΠΕΘΟΟ 22/04/2026

Α. Π.: 62950 ΕΞ 2026

Απάντηση στο έγγραφο: 57426 ΕΙ 2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: Β΄**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Διανομής**

Ταχ. Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέο
Ταχ. Κωδ. : 106 78 Αθήνα
Πληροφορίες : Στ. Δημοπούλου
Τηλέφωνο : 21321222127
E-mail : s.dimopoulou@gspp.gr

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός ανταλλάγματος του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού και συνεχόμενου θαλασσίου χώρου - πυθμένα στην εταιρεία με την επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΟΥΝΤΑ Α.Ε.», για την προσαιγιάλωση και αγκυροβολία σκάφους φορτοεκφόρτωσης οχημάτων, στο πλαίσιο του σχεδιασμού κατασκευής Αιολικού Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΣΠΗΕ), στη θέση «Αϋλή», Δ.Ε. Αυλώνος, στο Δήμο Κύμης – Αλιβερίου, Π.Ε. Ευβοίας»

**Α Π Ο Φ Α Σ Η
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 14 και 15 του ν. 2971/2001 (Α΄285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019 (Α΄65).
3. Το Π.Δ.142/14-11-17 (Α΄181) «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών», όπως ισχύει.
4. Το Π.Δ. 77/27-06-2023 (Α΄130) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά

αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α'133), «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Την υπ' αριθ. 175755/30-11-2022 (ΑΔΑ: 66ΓΞΗ-6ΝΘ) Απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών».

7. Την υπ' αριθ. 44480 ΕΞ 2019/25-04-2019 (ΑΔΑ: ΨΡΞΝΗ-ΗΟΓ) απόφαση της Υφυπουργού Οικονομικών, με την οποία παραχωρήθηκε, το δικαίωμα χρήσης αιγιαλού – παραλίας και συνεχόμενου θαλασσίου χώρου, προς την εταιρεία με την επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΟΥΝΤΑ Α.Ε.» για την προσαιγιάλωση και αγκυροβολία σκάφους φορτοεκφόρτωσης οχημάτων, στο πλαίσιο του σχεδιασμού κατασκευής Αιολικού Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΣΠΗΕ), στη θέση «Αϋλή», Δ.Ε. Αυλώνος, στο Δήμο Κύμης – Αλιβερίου, Π.Ε. Ευβοίας»

8. Το υπ' αριθ. 29052 ΕΞΕ 2026/08-04-2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε το πρακτικό της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας και η εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας.

9. Το με αριθμό 2º/02-04-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας και την εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, για τον καθορισμό ετήσιου συμβατικού ανταλλάγματος προς την εταιρεία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΟΥΝΤΑ Α.Ε.», για τη χρήση των παραχωρούμενων με την αρ. πρωτ. 44480ΕΞ2019/25-04-2019 απόφαση της Υφυπουργού

Οικονομικών κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας και συνεχόμενου θαλασσίου χώρου στη θέση «Αϋλή», Δ.Ε. Αυλώνος, Δ. Κύμης – Αλιβερίου, Π.Ε. Εύβοιας.

10. Το γεγονός, ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Τον καθορισμό ετήσιου συμβατικού ανταλλάγματος προς την εταιρεία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΟΥΝΤΑ Α.Ε.», για τη χρήση των παραχωρούμενων χώρων με την αρ. πρωτ. 44480ΕΞ2019/25-04-2019 απόφαση της Υφυπουργού Οικονομικών κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού εμβαδού $E=444,82\text{τ.μ.}$, παραλίας $E=74,76\text{τ.μ.}$ και συνεχόμενου θαλασσίου χώρου εμβαδού $E=11,09\text{τ.μ.}$, για την εγκατάσταση 2 χαλύβδινων δεστρών, 2 παράλληλων δοκών έδρασης – αγκύρωσης από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλικής πλάκας, για κατασκευή οδοποιίας, στη θέση «Αϋλή», Δ.Ε. Αυλώνος, Δ. Κύμης – Αλιβερίου, Π.Ε. Εύβοιας με σκοπό την προσαιγιάλωση και αγκυροβολία σκάφους φορτοεκφόρτωσης οχημάτων, στο πλαίσιο του σχεδιασμού κατασκευής Αιολικού Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΣΠΗΕ), αναδρομικά από το έτος 2019 και ειδικότερα για το χρονικό διάστημα από 25-04-2019 έως 24-04-2029 (2 πενταετίες).

Επιπλέον, του ως άνω ποσού καθορίζεται αναδρομικό αντάλλαγμα και για την απλή χρήση αιγιαλού εμβαδού $E=2.059,38\text{τ.μ.}$, που παραχωρήθηκε σύμφωνα με το αποφαντικό της ως άνω απόφασης, με σκοπό της εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών του έργου (ως εργοταξιακός χώρος) , για χρονικό διάστημα 3 ετών και ειδικότερα για το χρονικό διάστημα από 25-04-2019 έως και 24-04-2022. Συγκεκριμένα, :

α. Αντάλλαγμα για τη χρήση αιγιαλού, παραλίας, θαλασσίου χώρου για το χρονικό διάστημα από 25-04-2019 έως 24-04-2029 (2 πενταετίες)

Εολικό $(444,82 \text{ τ.μ.} + 74,76\text{τ.μ.} + 11,09) = 530,67 \text{ τ.μ.} * 7,00\text{€/τ.μ.} = 3.714,69\text{€/έτος}$

Αντάλλαγμα πρώτης πενταετίας : $3.714,69\text{€}/\text{έτος} \times 5\text{έτη} = 18.573,45\text{€}$

Αντάλλαγμα δεύτερης πενταετίας : $3.714,69\text{€}/\text{έτος} \times 5\text{έτη} = 18.573,45\text{€}$

β. Αντάλλαγμα για την απλή χρήση αιγιαλού για το χρονικό διάστημα από 25-04-2019 έως και 24-04-20022 :

$E=2.059,38\text{τ.μ.} \times 5,00\text{μ.} = 10.296,90\text{€}/\text{έτος} \times 3 = 30.890,70\text{€}$

Η Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας, στην οποία κοινοποιείται η παρούσα, να φροντίσει εντός μηνός για τη σύνταξη χρηματικού καταλόγου, σχετικού με το καταβλητέο ποσό, πλέον νόμιμων κρατήσεων., τον οποίο θα αποστείλει στην αρμόδια Δ.Ο.Υ προς βεβαίωση.

Όσον αφορά στα επόμενα πέντε (5) έτη, το αντάλλαγμα χρήσης αιγιαλού και θαλάσσιου χώρου θα καθοριστεί με επόμενη απόφασή μας.

Η εταιρεία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΟΥΝΤΑ Α.Ε.», στην οποία επίσης κοινοποιείται η παρούσα απόφαση, υποχρεούται να προσκομίσει στην Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας, καθώς και στη Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας αντίγραφο του αποδεικτικού καταβολής, εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοσή του.

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν αποκλειστικά και μόνο τις κατασκευές που παραχωρήθηκαν με την υπ' αριθ. 44480 ΕΞ 2019/25-04-2019 (ΑΔΑ:ΨΡΞΝΗ-ΗΟΓ) ΑΠΟΦΑΣΗ Της Υφυπουργού Οικονομικών. Δεν συμπεριλαμβάνονται τυχόν αυθαίρετες κατασκευές, για τις οποίες και διατηρείται το δικαίωμα της λήψης μέτρων προστασίας, που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

ΕΛΕΝΗ ΒΕΛΓΑΚΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

1. Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας
Μεσσαπίων 10, ΤΚ 34100, Χαλκίδα
2. ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΟΥΝΤΑ Α.Ε
Αρτέμιδας 8 -Μαρούσι
Τ.Κ.15125 -Αθήνα

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο κ. Υπουργού (για ενημέρωση).
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας (για ενημέρωση).
3. Γραφείο κ. Γενικής Διευθύντριας Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών (για ενημέρωση).
4. Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας, Τμήμα Β'.