



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 79965/29-12-2025

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το βιβλίο πρακτικών της Δημοτικής Επιτροπής
της 46/2025 συνεδρίασης

Ημερομηνία Επίδοσης της 78670
πρόσκλησης στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής η 18-12-2025

Ημερομηνία συνεδρίασης: 22 Δεκεμβρίου 2025

Αριθμ. απόφασης: **1280/2025**

Περίληψη απόφασης:

«Διαγραφή οφειλών από Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.)

Στη συνεδρίαση αυτή παρευρέθηκαν οι κ.κ.:

1) Σταθούλης Σπυρίδων	Πρόεδρος
2) Λέκκα Ελένη	Μέλος
3) Σμυρνής Δημήτριος	Μέλος
4) Νικολαράκος Ιωάννης	Μέλος
5) Γαρδέλης Επαμεινώνδας	Μέλος
6) Δραγάτης Κωνσταντίνος	Μέλος
7) Ιωαννίδης Ιωάννης	Αναπληρωματικό Μέλος
8) Ξουράφης Νικόλαος	Αναπληρωματικό Μέλος
9) Διακολιού Μαίρη	Αναπληρωματικό Μέλος

Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ορίστηκε σύμφωνα με την 53/2024 Απόφαση Δημάρχου, ο Δημοτικός Σύμβουλος Σπυρίδων Σταθούλης, τα μέλη της εκλέχθηκαν σύμφωνα με την 2/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α'163). Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα (9) μέλη

Κατά την παρούσα συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι κ.κ Γιαννακόπουλος Αναστάσιος, Κατσιγιάννης Επαμεινώνδας, Μαγιάκης Ελευθέριος αν και νόμιμα εκλήθησαν.

Αρίθμ. Θέματος: 29

Εισηγούμενος το θέμα ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 77300 /15-12-2025 εισήγηση του Τμήματος Ταμειακής Υπηρεσίας της Δ/σης Οικονομικής Διαχείρισης του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. Δήμου **76332/10-12-2025** Υπηρεσιακό Σημείωμα, που κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας από το Τμήμα Διαχείρισης Εσόδων της Δ/σης Οικονομικής Διαχείρισης του Δήμου μας, διαπιστώθηκαν τα εξής:

1. Με την υπ' αριθ. 75342/5-12-2025 αίτηση που κατατέθηκε στην υπηρεσία μας προκειμένου να εκδοθεί βεβαίωση ηλεκτροδότησης για εργοτάξιο, διαπιστώθηκε ότι έχουν βεβαιωθεί στο όνομα Δ.Ε. με Α/Α οφειλέτη 36429, οφειλές που αφορούν σε τέλος ακίνητης περιουσίας το έτος 2025 στον υπ' αριθ. Α1290/23-10-2025 χρηματικό κατάλογο για ποσό των 44,22€

Προτείνεται η διαγραφή της ανωτέρω οφειλής διότι το ακίνητο, ήτοι οικόπεδο εκτάσεως 325,20τμ, έχει μεταβιβαστεί στο όνομα Β.Μ με Α/Α οφειλέτη 232695 εν δυνάμει του υπ' αριθ. 12108/2024 συμβολαίου. Το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για το εν λόγω ακίνητο και για το έτος 2025 έχει εξοφληθεί από τον νέο ιδιοκτήτη με το υπ' αριθ. Γ3825/9-12-2025 Διπλότυπο Είσπραξης.

2. Με την υπ' αριθ. 75604/8-12-2025 αίτηση που κατατέθηκε στην υπηρεσία μας ζητείται η διαγραφή χρεώσεων που αφορούν σε τέλος ακίνητης περιουσίας, και έχουν βεβαιωθεί στα ονόματα Δ.Κ. με Α/Α οφειλέτη 97627, Κ.Α με Α/Α οφειλέτη 234843, Κ.Α οφειλέτη 98782 με ποσοστό συνιδιοκτησίας 33,33% εξ αδιαιρέτου, στους υπ' αριθ. Α1288, Α1289, Α1290/23-10-2025 χρηματικούς καταλόγους για το συνολικό ποσό των 5.510,81€

Προτείνεται η διαγραφή των οφειλών που έχουν βεβαιωθεί στους ανωτέρω υπόχρεους, διότι το ακίνητο επί της οδού Δ..., είναι εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και ως εκ τούτου απαλλάσσεται από την καταβολή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, σύμφωνα με την παρ. 7, του άρθρου 24 του ν. 2130/93.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, σας παραθέτουμε τον παρακάτω πίνακα με τα στοιχεία των οφειλετών και τα ποσά προς διαγραφή.

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΟ ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΟ ΠΟΣΟ
1	Δ.Ε με Α/Α οφειλέτη 36429	A1290/25-10-2025	44,22	44,22	0,00
2	Δ.Κ. με Α/Α οφειλέτη 97627	A1288/23-10-2025	919,76	919,76	0,00
		A1289/23-10-2025	809,51	809,51	0,00
		A1290/23-10-2025	108,08	108,08	0,00
3	Κ.Α με Α/Α οφειλέτη 234843	A1288/23-10-2025	919,44	919,44	0,00
		A1289/23-10-2025	809,25	809,25	0,00
		A1290/23-10-2025	108,04	108,04	0,00
4	Κ.Α με Α/Α οφειλέτη 98782	A1288/23-10-2025	919,44	919,44	0,00
		A1289/23-10-2025	809,25	809,25	0,00
		A1290/23-10-2025	108,04	108,04	0,00

Σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 174 του Ν. 3463/2006** «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και με το **άρθρο 9 του Ν. 5056/2023**, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, « Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει: **α)** όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά, **β)** όταν οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν, **γ)** όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσίας και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα, και **δ)** όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

Στους Δήμους και στις Κοινότητες που έχουν δικής τους ταμειακή υπηρεσία, η δημοτική ή κοινοτική επιτροπή με αιτιολογημένη απόφασή της, μπορεί να απαλλάσσει τους οφειλέτες από τις προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής εφόσον η εκπρόθεσμη καταβολή οφείλεται: **α)** στη μη επίδοση της ατομικής ειδοποίησης, **β)** σε οικονομική αδυναμία που προήλθε από γεγονότα ανωτέρας βίας, **γ)** σε υπαιτιότητα της υπηρεσίας.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλούμε τα μέλη της Επιτροπής, για τη λήψη

απόφασης σχετικά με το ανωτέρω θέμα και σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΟ ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΟ ΠΟΣΟ
1	Δ.Ε με Α/Α οφειλέτη 36429	A1290/25-10-2025	44,22	44,22	0,00
2	Δ.Κ. με Α/Α οφειλέτη 97627	A1288/23-10-2025	919,76	919,76	0,00
		A1289/23-10-2025	809,51	809,51	0,00
		A1290/23-10-2025	108,08	108,08	0,00
3	Κ.Α με Α/Α οφειλέτη 234843	A1288/23-10-2025	919,44	919,44	0,00
		A1289/23-10-2025	809,25	809,25	0,00
		A1290/23-10-2025	108,04	108,04	0,00
4	Κ.Α με Α/Α οφειλέτη 98782	A1288/23-10-2025	919,44	919,44	0,00
		A1289/23-10-2025	809,25	809,25	0,00
		A1290/23-10-2025	108,04	108,04	0,00

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη της την ισχύουσα νομοθεσία και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης, την διαγραφή οφειλών από Τέλος Ακίνητης Περιουσίας σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα :

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΟ ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΟ ΠΟΣΟ
1	Δ.Ε με Α/Α οφειλέτη 36429	A1290/25-10-2025	44,22	44,22	0,00
2	Δ.Κ. με Α/Α οφειλέτη 97627	A1288/23-10-2025	919,76	919,76	0,00
		A1289/23-10-2025	809,51	809,51	0,00
		A1290/23-10-2025	108,08	108,08	0,00
3	Κ.Α με Α/Α οφειλέτη 234843	A1288/23-10-2025	919,44	919,44	0,00
		A1289/23-10-2025	809,25	809,25	0,00
		A1290/23-10-2025	108,04	108,04	0,00
4	Κ.Α με Α/Α οφειλέτη 98782	A1288/23-10-2025	919,44	919,44	0,00
		A1289/23-10-2025	809,25	809,25	0,00
		A1290/23-10-2025	108,04	108,04	0,00

Εκδόθηκε η με αριθμό 1280/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Εγκρίνεται η παρούσα και υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΑΘΟΥΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΤΑ ΨΗΦΙΣΑΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Λέκκα Ελένη
2. Σμυρνής Δημήτριος
3. Νικολαράκος Ιωάννης
4. Γαρδέλης Επαμεινώνδας
5. Δραγάτης Κωνσταντίνος
6. Ιωαννίδης Ιωάννης
7. Ξουράφης Νικόλαος
8. Διακολιού Μαίρη