

Α.Π. : ΔΤΕ οικ 479/03-02-2020



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

ΣΥΜΒΑΣΗ

**«Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου Υποστήριξης και Ανάπτυξης Έργων
Βελτίωσης της Ενεργειακής Απόδοσης στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου στο
πλαίσιο του Μηχανισμού ELENA»**

Ανάδοχος:



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

 The European Investment Bank
**ELENA – European Local
ENergy Assistance**



Ρόδος, 03 Φεβρουαρίου 2020

Σύμβαση Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και TREK Development A.E. για την Παροχή Υπηρεσιών ΣΤΥ Έργου ELENA

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Στη Ρόδο σήμερα την 3^η Φεβρουαρίου 2020, ημέρα Δευτέρα, μεταξύ αφενός της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που εδρεύει στην Πλατεία Ελευθερίας 1, Διοικητήριο, Ρόδος, Τ.Κ. 85131, εκπροσωπείται νόμιμα από τον κύριο Γεώργιο Χατζημάρκο, Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου, και στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα Σύμβαση ως «η Αναθέτουσα Αρχή» και αφετέρου η εταιρεία με την επωνυμία TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, δ.τ. TREK Development A.E. που εδρεύει στο Χαλάνδρι, Περικλέους 32, Τ.Κ. 15232, εκπροσωπείται νόμιμα από τον κύριο Κωνσταντίνο Παπαπολύζο, Πρόεδρο Δ.Σ. & Διευθύνοντα Σύμβουλο, και στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα Σύμβαση ως «ο Ανάδοχος», συνυπολογίστηκαν και συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Σε συνέχεια του ηλεκτρονικού ανοικτού δημοσίου διεθνούς διαγωνισμού που προκηρύχθηκε από την Αναθέτουσα Αρχή με τη με αρ. πρωτ. ΔΤΕ 3600/08-08-2019 Διακήρυξη («η Διακήρυξη») και κατακυρώθηκε στον Ανάδοχο με τη με αρ. πρωτ. 594/2019 απόφαση κατακύρωσης της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΝΑΙ («η Κατακύρωση»), ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υλοποίηση του Έργου «**Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου Υποστήριξης και Ανάπτυξης Έργων Βελτίωσης της Ενεργειακής Απόδοσης στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου στο πλαίσιο του Μηχανισμού ELENA**», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Σύμβασης.

Προκαταρκτικές Διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 1. ΟΡΙΣΜΟΙ

Στη Σύμβαση, οι ακόλουθοι όροι έχουν την έννοια που τους αποδίδεται αντίστοιχα στο παρόν άρθρο.

Έγγραφο: Κάθε χειρόγραφο, δακτυλογραφημένη ή έντυπη ειδοποίηση, εντολή ή οδηγία ή πιστοποιητικό που εκδίδεται βάσει της Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων των τηλετυπιών, των τηλεγραφημάτων και των τηλεομοιοτυπιών.

Έργο: «Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου Υποστήριξης και Ανάπτυξης Έργων Βελτίωσης της Ενεργειακής Απόδοσης στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου στο πλαίσιο του Μηχανισμού ELENA».

Ημερομηνία έναρξης ισχύος της Σύμβασης: Η ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.

Ημέρα: Η ημερολογιακή ημέρα, εκτός αν ρητά αναφέρεται αλλιώς.

Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής: Επιτροπή που συγκροτείται από την Αναθέτουσα Αρχή για την επίβλεψη της εκτέλεσης της Σύμβασης από τον Ανάδοχο και την εισήγηση για την παραλαβή των υπηρεσιών και παραδοτέων του Έργου.

Παραδοτέα: Όλα τα ενδιάμεσα ή τελικά προϊόντα και υπηρεσίες που ο Ανάδοχος θα παραδώσει ή οφείλει να παραδώσει ο Ανάδοχος στην Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τη Σύμβαση.

Ημέρα: Ημερολογιακή ημέρα, εκτός αν ρητά αναφέρεται αλλιώς.

Προθεσμίες: Τα αναφερόμενα στη Σύμβαση χρονικά διαστήματα σε Ημέρες, που αρχίζουν να υπολογίζονται από την επομένη της πράξης, ενέργειας ή γεγονότος που ορίζεται στη Σύμβαση ως αφετηρία. Όταν η τελευταία ημέρα του χρονικού διαστήματος συμπίπτει με μη εργάσιμη ημέρα, η προθεσμία λήγει στο τέλος της πρώτης εργάσιμης ημέρας μετά την τελευταία ημέρα του χρονικού διαστήματος.

Σύμβαση Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και TREK Development A.E. για την Παροχή Υπηρεσιών ΣΤΥ Έργου ELENA

Διακήρυξη: Η σχετική διακήρυξη της Αναθέτουσας Αρχής με αρ. πρωτ. ΔΤΕ 3600/08-08-2019, με βάση την οποία διενεργήθηκε ο αντίστοιχος διαγωνισμός την 13-09-2019 για την ανάδειξη του Αναδόχου.

Προσφορά: Η από 05-09-2019 προσφορά του Αναδόχου προς την Αναθέτουσα Αρχή.

Σύμβαση: Η παρούσα συμφωνία που συνάπτουν και υπογράφουν τα συμβαλλόμενα μέρη για την εκτέλεση του Έργου, όπως είναι δυνατό να τροποποιηθεί ή συμπληρωθεί.

Συμβατικό τίμημα: Το συνολικό συμβατικό αντάλλαγμα για την υλοποίηση του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η υποστήριξη της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου για την υλοποίηση και διαχείριση των δράσεων του έργου “*Project Development Services for Improving Energy Efficiency in the Region of South Aegean*”.

Στο πλαίσιο αυτό, ο σκοπός του έργου του Αναδόχου είναι η παροχή της αναγκαίας τεχνικής υποστήριξης προς την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, προκειμένου να σχεδιασθούν, προετοιμασθούν, οργανωθούν και υλοποιηθούν έγκαιρα και επιτυχώς οι βασικές δράσεις αρμοδιότητάς της στο πλαίσιο του έργου “*Project Development Services for Improving Energy Efficiency in the Region of South Aegean*”.

Στο Παράρτημα της παρούσας Σύμβασης περιλαμβάνεται αναλυτική περιγραφή των εργασιών του Αναδόχου, των παραδοτέων του και του χρονοδιαγράμματος.

ΑΡΘΡΟ 3. ΓΛΩΣΣΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Κάθε επικοινωνία μεταξύ του Αναδόχου και της Αναθέτουσας Αρχής γίνεται στην Ελληνική γλώσσα. Τα παραδοτέα και όλο το υλικό τεκμηρίωσης (π.χ. οδηγίες, εκθέσεις, συστάσεις) που τα συνοδεύει, υποβάλλονται στην Ελληνική ή/και την Αγγλική γλώσσα, σύμφωνα με την Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου και το Παράρτημα της παρούσας Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 4. ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΤΕΥΧΩΝ

Η Σύμβαση περιλαμβάνει το σύνολο των συμφωνηθέντων μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, τους όρους και τις προϋποθέσεις για την υλοποίηση του Έργου και κατισχύει κάθε άλλου εγγράφου. Συμπληρωματικά ισχύουν τα προβλεπόμενα στην απόφαση κατακύρωσης του Έργου στον Ανάδοχο, στο τεύχος της Διακήρυξης και στην Προσφορά του Αναδόχου, μόνον εφόσον αυτό κρίνεται αναγκαίο για την ερμηνεία και την εφαρμογή της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5. ΕΓΓΡΑΦΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

Η έγγραφη επικοινωνία μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου (Εγγραφα, Εντολές) πραγματοποιείται ταχυδρομικά, τηλεγραφικά, τηλετυπικά ή τηλεομοιοτυπικά ή και ιδιοχείρως, ως ακολούθως:

Για την Αναθέτουσα Αρχή: *Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου*
Διοικητήριο, Πλατεία Ελευθερίας 1
85131 Ρόδος
Τηλ.: 2241363163| Fax: 2241363139

Για τον Ανάδοχο: *TREK Development A.E.*

Σύμβαση Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και TREK Development A.E. για την Παροχή Υπηρεσιών ΣΤΥ Έργου ELENA

Περικλέους 32, 15232 Χαλάνδρι

Τηλ.: 210-6179414

Σε κάθε περίπτωση, ο αποστολέας λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για να εξασφαλίσει την παραλαβή του Εγγράφου και την απόδειξή της.

Όποτε στη Σύμβαση γίνεται λόγος για ειδοποίηση, κοινοποίηση, συμφωνία, έγκριση, βεβαίωση, πιστοποίηση ή απόφαση, και εφόσον δεν προβλέπεται άλλως, η εν λόγω ειδοποίηση, κοινοποίηση, συμφωνία, έγκριση, πιστοποίηση, βεβαίωση ή απόφαση θα είναι γραπτή.

ΑΡΘΡΟ 6. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

- 6.1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής, η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.
- 6.2. Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής ασκεί τις αρμοδιότητες που προβλέπονται στη Σύμβαση.
- 6.3. Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής δεν δικαιούται να απαλλάσσει τον Ανάδοχο από οποιαδήποτε συμβατική του υποχρέωση, εκτός εάν η Σύμβαση ορίζει διαφορετικά.
- 6.4. Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής δικαιούται, διατηρώντας σε κάθε περίπτωση την τελική ευθύνη, να εισηγείται στην Αναθέτουσα Αρχή την ανάθεση, κατά διαστήματα, σε εκπρόσωπο ή εκπροσώπους, της άσκησης οποιασδήποτε από τις αρμοδιότητές της και την ανάκληση οποτεδήποτε της ανάθεσης αυτής ή την αντικατάσταση εκπροσώπου ή εκπροσώπων. Τόσο η ανάθεση όσο και η ανάκληση ή αντικατάσταση απαιτούν την έκδοση σχετικής απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής και παράγουν αποτελέσματα μόνο μετά την κοινοποίηση των αποφάσεων αυτών στον Ανάδοχο.
Τα Έγγραφα που αποστέλλονται από τον εκπρόσωπο της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής προς τον Ανάδοχο, στο πλαίσιο αυτής της ανάθεσης, παράγουν τα ίδια αποτελέσματα με τα Έγγραφα της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής. Παρ' όλα αυτά:
 - α) Ακόμα και αν ο εκπρόσωπος της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής παραλείψει να αρνηθεί την παραλαβή κάποιου Παραδοτέου, η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής εξακολουθεί να έχει τη δυνατότητα να αρνηθεί την παραλαβή αυτή και να δώσει τις αναγκαίες οδηγίες για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων ή ατελειών του.
 - β) Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής δικαιούται να ελέγχει και μπορεί να μεταβάλλει το περιεχόμενο των εγγράφων του εκπροσώπου της.
- 6.5. Οι οδηγίες ή/και οι εντολές της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής χρονολογούνται, αριθμούνται και καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο που τηρεί η ίδια.

ΑΡΘΡΟ 7. ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

- 7.1. Χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, ο Ανάδοχος δεν αποκαλύπτει -κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης, μετά τη λήξη της ή με άλλο τρόπο λύση αυτής- εμπιστευτικές πληροφορίες που του δόθηκαν ή που ο ίδιος ανακάλυψε κατά την

Σύμβαση Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και TREK Development A.E. για την Παροχή Υπηρεσιών ΣΤΥ Έργου ELENA

υλοποίηση του Έργου, ούτε κοινοποιεί στοιχεία, έγγραφα και πληροφορίες, των οποίων λαμβάνει γνώση σε σχέση με τη Σύμβαση, υποχρεούται δε να μεριμνά ώστε το προσωπικό του, οι υπεργολάβοι του και κάθε συνεργαζόμενος με αυτόν να τηρήσει την ως άνω υποχρέωση.

Ο Ανάδοχος δεν δύναται να συμμετέχει σε δραστηριότητες ασυμβίβαστες με τις υποχρεώσεις του απέναντι στην Αναθέτουσα Αρχή και δεν δεσμεύει την Αναθέτουσα Αρχή, με κανένα τρόπο, χωρίς την προηγούμενη γραπτή της συναίνεση.

Σε περίπτωση αθέτησης από τον Ανάδοχο των ως άνω υποχρεώσεων του, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να απαιτήσει την αποκατάσταση κάθε θετικής ζημίας της, όπως και την παύση κοινοποίησης των εμπιστευτικών πληροφοριών και την παράλειψή της στο μέλλον, διατηρεί δε το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον Ανάδοχο του έργου.

- 7.2. Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής και η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούνται να μην ανακοινώνουν σε κανένα, παρά μόνο στα πρόσωπα που δικαιούνται να γνωρίζουν, πληροφορίες που περιήλθαν σε αυτούς κατά τη διάρκεια και με την ευκαιρία της εκτέλεσης του Έργου και αφορούν σε τεχνικά ή εμπορικά ζητήματα ή μεθόδους κατασκευής ή λειτουργίας του Έργου ή του Αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 8. ΕΚΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ

- 8.1. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τη Σύμβαση ή μέρος αυτής χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής. Κατ' εξαίρεση ο Ανάδοχος δικαιούται να εκχωρήσει, χωρίς έγκριση, τις απαιτήσεις του έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την καταβολή Συμβατικού Τιμήματος, με βάση τους όρους της Σύμβασης, σε Τράπεζα της επιλογής του που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα και, σε νομίμως λειτουργούσα τράπεζα σε Χώρες Μέλη της Ε.Ε. και της Συμφωνίας περί Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, η οποία κυρώθηκε από την Ελλάδα με το Ν.2513/97 (ΦΕΚ 139/Α).
- 8.2. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να εγκρίνει αίτημα του Αναδόχου για μεταβίβαση ή εκχώρηση, μόνο για ιδιαίτερος σοβαρό λόγο και στην περίπτωση που εκείνος που τον υποκαθιστά ανταποκρίνεται στα κριτήρια επιλογής που ίσχυαν για την ανάθεση της Σύμβασης. Η εκχώρηση – μεταβίβαση της Σύμβασης θα χρήζει πλήρους αιτιολόγησης τόσο ως προς το αίτημα του Αναδόχου όσο και την εγκριτική απόφαση/συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής. Σε περίπτωση υποκατάστασης, ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις υποχρεώσεις του σχετικά με το τμήμα της Σύμβασης που έχει ήδη εκτελεσθεί ή το τμήμα που δεν εκχωρήθηκε.
- 8.3. Εάν ο Ανάδοχος προβεί σε μεταβίβαση ή εκχώρηση χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, η τελευταία δικαιούται, χωρίς προηγούμενη όχληση, να επιβάλει αυτοδικαίως τις κυρώσεις για αθέτηση της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 9. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ

- 9.1. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της Σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του Αναδόχου.
- 9.2. Κατά την υπογραφή της Σύμβασης ο Ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην Αναθέτουσα αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Αναθέτουσα αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών κατά τη διάρκεια της Σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε

Σύμβαση Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και TREK Development A.E. για την Παροχή Υπηρεσιών ΣΤΥ Έργου ELENA

νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο Ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην παρούσα Σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά / δηλώσεις συνεργασίας. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του Αναδόχου με υπεργολάβο / υπεργολάβους της Σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην Αναθέτουσα Αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος / των τμημάτων της Σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο, τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην Αναθέτουσα αρχή κατά την ως άνω διαδικασία.

- 9.3. Η Αναθέτουσα Αρχή επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, εφόσον το(α) τμήμα(τα) της Σύμβασης, το(α) οποίο(α) ο Ανάδοχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνουν σωρευτικά το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της Σύμβασης. Επιπλέον, προκειμένου να μην αθετούνται οι υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, δύναται να επαληθεύσει τους ως άνω λόγους και για τμήμα ή τμήματα της Σύμβασης που υπολείπονται του ως άνω ποσοστού. Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, απαιτεί ή δύναται να απαιτήσει την αντικατάστασή του, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 και 6 του άρθρου 131 του ν. 4412/2016.

Υποχρεώσεις Αναθέτουσας Αρχής

ΑΡΘΡΟ 10. ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η Αναθέτουσα Αρχή θα διαθέσει το προσωπικό που απαιτείται για τις ανάγκες, την παρακολούθηση και τον έλεγχο της πορείας υλοποίησης του Έργου και τη μεταφορά τεχνογνωσίας στην Αναθέτουσα Αρχή.

ΑΡΘΡΟ 11. ΠΑΡΟΧΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ - ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

- 11.1. Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής οφείλει να παραδίδει στον Ανάδοχο, ατελώς, κάθε έγγραφο, σχέδιο, μελέτη, προδιαγραφή και γενικότερα κάθε στοιχείο που έχει στην κατοχή της και δικαιούται να γνωστοποιήσει, σχετικό με την εκτέλεση του Έργου, χωρίς να απαιτείται προηγούμενο αίτημα του Αναδόχου.
- 11.2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να επιστρέψει όλα τα στοιχεία της ως άνω παραγράφου με την οριστική παραλαβή του Έργου ή με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 12. ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΜΕ ΤΡΙΤΟΥΣ

Ο Ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει τη συνδρομή της Αναθέτουσας Αρχής, προκειμένου να διευκολυνθεί στην επικοινωνία του με τυχόν εμπλεκόμενες αρμόδιες αρχές ή άλλα πρόσωπα, εφόσον θεωρεί ότι η επικοινωνία αυτή απαιτείται για να τον υποβοηθήσει στην εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεών του. Ειδικότερα, ο Ανάδοχος δύναται να ενεργεί εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής, έναντι τρίτων αποκλειστικά στο πλαίσιο των αναγκών του έργου.

Υποχρεώσεις Αναδόχου**ΑΡΘΡΟ 13. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Ο Ανάδοχος οφείλει να εκτελεί τις απορρέουσες από τη Σύμβαση υποχρεώσεις του με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια και σύμφωνα με τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

ΑΡΘΡΟ 14. ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ – ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

- 14.1. Για την υπογραφή της Σύμβασης κατατέθηκε η υπ' αριθμ. 614/712295-0 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑ ποσού 17.880,12 ευρώ, η οποία αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% επί της αξίας της Σύμβασης εκτός ΦΠΑ, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν. 4412/2016 και η ημερομηνία λήξης της ισχύος της είναι η 31-07-2022, ήτοι τριάντα (30) ημέρες πλέον της διάρκειας του έργου.
- 14.2. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της Σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του Αναδόχου.
- 14.3. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης του έργου δύναται να απομειωθεί κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, κατά ποσό ανάλογο με το ποσοστό υλοποίησης του έργου που θα αποδεικνύεται με την παραλαβή των παραδοτέων του αναδόχου από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής, ώστε να αντιστοιχεί κάθε φορά στο 5% της υπολειπόμενης συμβατικής αξίας του έργου εκτός ΦΠΑ.
- 14.4. Σε περίπτωση τροποποίησης της Σύμβασης κατά το άρθρο 27 της παρούσας, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης, εκτός ΦΠΑ.
- 14.5. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της Σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.
- 14.6. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή της ως άνω εγγύησης γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.

ΑΡΘΡΟ 15. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 15.1. Κατά την εκτέλεση της Σύμβασης ο Ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.
- 15.2. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον Ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της Σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Σύμβαση Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και TREK Development A.E. για την Παροχή Υπηρεσιών ΣΤΥ Έργου ELENA

ΑΡΘΡΟ 16. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ

- 16.1. Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται πλήρους αποζημίωσης για κάθε ζημία της που ενδεχομένως έχει προκληθεί σε αυτήν από υπαιτιότητα του Αναδόχου ή των προσώπων που συνεργάζονται με αυτόν για την υλοποίηση του Έργου. Η αποζημίωση αυτή σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να ανέλθει σε ποσό μεγαλύτερο απ' αυτό του Συμβατικού Τιμήματος, αν δε αφορά τμήμα του Έργου που λόγω της πλημμελούς εκπλήρωσης της Σύμβασης δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τον προοριζόμενο σκοπό, θα αντιστοιχεί μόνο στην αξία του εν λόγω ανεκτέλεστου τμήματος.
- 16.2. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συνδράμει με δαπάνες του την Αναθέτουσα Αρχή, αναλαμβάνοντας το κόστος κάθε αντιδικίας, εξώδικης ή δικαστικής, με τρίτους, που συνδέεται με την εκ μέρους του αδυναμία ή πλημμελή εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων, καθώς και σε κάθε περίπτωση δικαστικής ή και εξώδικης διαφοράς της με τρίτο σε σχέση με την εκτέλεση της Σύμβασης και την υλοποίηση του Έργου, υπό την προϋπόθεση ότι η Αναθέτουσα Αρχή τον ενημέρωσε γραπτώς και εγκαίρως για την ύπαρξη της διαφοράς αυτής και ότι η εν λόγω διαφορά οφείλεται σε παράβαση των συμβατικών του υποχρεώσεων.
- 16.3. Ο Ανάδοχος αποζημιώνει την Αναθέτουσα Αρχή για κάθε απαίτηση τρίτων από την εκτέλεση του έργου, η οποία απορρέει από τη χρήση διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας, αδειών, σχεδίων, υποδειγμάτων και εργοστασιακών ή εμπορικών σημάτων εκ μέρους του, η οποία αναφέρεται στη Σύμβαση ή την Προσφορά.

Πρόγραμμα Εκτέλεσης – Καθυστερήσεις – Τροποποιήσεις
--

ΑΡΘΡΟ 17. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 17.1. Εντός τριάντα (30) ημερών από την Ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, ο Ανάδοχος θα συντάξει και θα υποβάλει στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής αναλυτικό πρόγραμμα εκτέλεσης της Σύμβασης, στο οποίο θα περιλαμβάνονται ο πίνακας χρονοπρογραμματισμού των δράσεων και παραδοτέων του έργου, καθώς επίσης και το διάγραμμα χρονοπρογραμματισμού (Gantt) με τις πραγματικές ημερομηνίες έναρξης και λήξης όλων των δράσεων, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο Παράρτημα της Σύμβασης.
- 17.2. Το αναλυτικό πρόγραμμα περιέχει, τουλάχιστον, τα ακόλουθα:
 - α) τη σειρά, κατά την οποία ο Ανάδοχος σκοπεύει να εκτελέσει όλες τις επιμέρους δραστηριότητες που του αντιστοιχούν, συμπεριλαμβανομένων των επιμέρους χρονικών διαστημάτων υλοποίησης,
 - β) επαρκείς λεπτομέρειες και πληροφορίες σχετικά με τη χρονική ή γενικότερη εξάρτηση μεταξύ των επιμέρους δραστηριοτήτων του Έργου,
 - γ) άλλες πληροφορίες, τις οποίες μπορεί εύλογα να ζητήσει η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής,
 - δ) τις προθεσμίες για την υποβολή των παραδοτέων του Έργου.

Η έγκριση του προγράμματος από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από τις συμβατικές του υποχρεώσεις.
- 17.3. Ουδεμία ουσιαστικής μεταβολή του προγράμματος επιτρέπεται χωρίς την προηγούμενη γραπτή έγκριση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής. Αν πάντως η εκτέλεση της Σύμβασης δεν προχωρεί σύμφωνα με το πρόγραμμα, η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής μπορεί

Σύμβαση Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και TREK Development A.E. για την Παροχή Υπηρεσιών ΣΤΥ Έργου ELENA

να δώσει στον Ανάδοχο την εντολή να το αναθεωρήσει και να υποβάλει το αναθεωρημένο αυτό πρόγραμμα προς έγκριση.

ΑΡΘΡΟ 18. ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ

- 18.1. Ο Ανάδοχος παρέχει στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής πληροφορίες σχετικές με την υλοποίηση του Έργου οποτεδήποτε του ζητηθεί. Για το σκοπό αυτό, ο Ανάδοχος θα συντάσσει κατ' απαίτηση εκθέσεις ενημέρωσης επί της πορείας υλοποίησης του Έργου, τις οποίες θα υποβάλλει στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής. Συντάσσει επίσης και υποβάλλει στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής ειδικές εκθέσεις για τυχόν έκτακτες δυσκολίες στην εκτέλεση του Έργου ή απαιτούμενες τροποποιήσεις του προγράμματος εκτέλεσης.
- 18.2. Ο Ανάδοχος τηρεί ακριβές και συστηματικό αρχείο για τα τμήματα του Έργου που προετοιμάζει, υλοποιεί ή παραδίδει σε εκτέλεση της Σύμβασης, και επιτρέπει στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής να επιθεωρεί, οποιαδήποτε λογική στιγμή, το αρχείο ή/και να παίρνει αντίγραφα του.

ΑΡΘΡΟ 19. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η προθεσμία εκτέλεσης του Έργου αρχίζει από την υπογραφή της Σύμβασης και διαρκεί **έως και τις 30/06/2022.**

ΑΡΘΡΟ 20. ΜΕΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

- 20.1. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί μονομερώς το δικαίωμα αιτιολογημένης και καλόπιστης μετάθεσης του χρονοδιαγράμματος του Έργου ή επιμέρους προβλεπόμενων χρονικών σημείων ή δραστηριοτήτων του χρονοδιαγράμματος για συνολικό χρονικό τριάντα (30) ημερών και, στις περιπτώσεις αυτές, η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής θα ενημερώνει εγκαίρως τον Ανάδοχο για τη διαφοροποίηση του χρονοδιαγράμματος, ως προς τη συγκεκριμένη δραστηριότητα.
- 20.2. Ο Ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει μετάθεση της προθεσμίας εκτέλεσης του Έργου, στην περίπτωση που η εκτέλεση της Σύμβασης ή επιμέρους δραστηριοτήτων της καθυστερεί ή πρόκειται να καθυστερήσει για λόγους που δεν ανάγονται σε περιοχές ευθύνης του ή για λόγους ανωτέρας βίας ή για άλλους ιδιαιτέρως σοβαρούς λόγους που καθιστούν αντικειμενικά αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση των συμβατικών ειδών. Στην περίπτωση αυτή, ο Ανάδοχος συνυποβάλλει πλήρη και λεπτομερή στοιχεία για την τεκμηρίωση του αιτήματός του και το αίτημα εξετάζεται από την Αναθέτουσα Αρχή, η οποία αποφασίζει εάν δικαιολογείται να δοθεί μετάθεση και πόση, είτε για το μέλλον είτε με αναδρομική ισχύ, και ειδοποιεί σχετικά γραπτώς τον Ανάδοχο.
- 20.3. Στις περιπτώσεις μετάθεσης του συμβατικού χρόνου παράδοσης δεν επιβάλλονται κυρώσεις.
- 20.4. Είναι δυνατή η μετάθεση του χρονοδιαγράμματος του Έργου σε περίπτωση που η οποιαδήποτε τμηματική πληρωμή, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του άρθρου 26 της παρούσας Σύμβασης, καθυστερήσει πλέον των τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή των αντιστοίχων παραδοτέων από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής. Ο χρόνος της μετάθεσης του χρονοδιαγράμματος θα είναι όσος και ο χρόνος καθυστέρησης της ανωτέρω τμηματικής πληρωμής.

Σύμβαση Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και TREK Development A.E. για την Παροχή Υπηρεσιών ΣΤΥ Έργου ELENA

ΑΡΘΡΟ 21. ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ

- 21.1. Ο Ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη Σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της Αναθέτουσας Αρχής, που είναι σύμφωνες με τη Σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της Σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.
- 21.2. Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.
- 21.3. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη Σύμβαση, επιβάλλεται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της Σύμβασης.
- 21.4. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του Αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της Σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Ποινικές ρήτρες δύναται να επιβάλλονται και για πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
- 21.5. Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:
- α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της Σύμβασης, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,
 - β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα.
 - γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύναται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.
- Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του Αναδόχου.
- Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την Αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο.

Παραδοτέα και Υπηρεσίες

ΑΡΘΡΟ 22. ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

- 22.1. Οι υπηρεσίες που προβλέπεται να παραδοθούν και να παρασχεθούν στο πλαίσιο της Σύμβασης, καθώς και ο τρόπος παράδοσής τους ή εκτέλεσής τους, πρέπει να συμφωνούν, από κάθε άποψη, με τα οριζόμενα στο Παράρτημα της Σύμβασης και την από 05-09-2019 Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου.

Σύμβαση Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και TREK Development A.E. για την Παροχή Υπηρεσιών ΣΤΥ Έργου ELENA

- 22.2. Για οποιαδήποτε προσωρινή ή ενδιάμεση παραλαβή προβλέπεται στο Παράρτημα της Σύμβασης, θα πρέπει να υποβάλλεται αίτηση από τον Ανάδοχο στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής. Στην αίτηση θα αναγράφεται η περιγραφή των υπηρεσιών που προτείνονται για παραλαβή, σύμφωνα με τη Σύμβαση, και ο τρόπος όπου θα γίνει η παραλαβή, ανάλογα με την περίπτωση.
- 22.3. Την ευθύνη για την υλοποίηση του Έργου, την ποιότητα των Παραδοτέων και το χρόνο παράδοσής τους, έχει ο Ανάδοχος. Η συμμετοχή του προσωπικού της Αναθέτουσας Αρχής σε όλες τις φάσεις του Έργου έχει στόχο την παρακολούθηση της πορείας του και τη μεταφορά τεχνογνωσίας από τον Ανάδοχο προς την Αναθέτουσα Αρχή, καθώς και την έγκαιρη εξασφάλιση στον Ανάδοχο όλων των προβλεπομένων στην παρούσα, χωρίς αυτό σε καμία περίπτωση να σημαίνει ότι το Έργο θα εκτελεστεί από κοινού.
- 22.4. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα, σε περίπτωση που κρίνει ότι κάποιο τμήμα του Έργου δεν εκτελείται σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης, να εκφράσει γραπτώς και αιτιολογημένα τις απόψεις της σχετικά με την πορεία του εν λόγω τμήματος του Έργου. Ο Ανάδοχος λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις αυτές υποχρεούται να εξασφαλίσει την έγκαιρη και ορθή εκτέλεσή του.
- 22.5. Οι υπηρεσίες που προβλέπεται να παρασχεθούν στο πλαίσιο της Σύμβασης, καθώς και ο τρόπος εκτέλεσής τους, πρέπει να συμφωνούν, από κάθε άποψη, με τα οριζόμενα στο Παράρτημα της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 23. ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

- 23.1. Όλο το έγγραφο υλικό που αποκτάται, συγκεντρώνεται ή καταρτίζεται από τον Ανάδοχο κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, είναι εμπιστευτικό και ανήκει στην απόλυτη ιδιοκτησία της Αναθέτουσας Αρχής. Ο Ανάδοχος, μόλις ολοκληρώσει την εκτέλεση της Σύμβασης, παραδίδει όλα τα έγγραφα και τα στοιχεία στην Αναθέτουσα Αρχή. Ο Ανάδοχος μπορεί να κρατά αντίγραφα αυτών των εγγράφων και στοιχείων, αλλά δεν επιτρέπεται να τα χρησιμοποιεί για σκοπούς άλλους από της Σύμβασης, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής. Ο Ανάδοχος, σε κάθε περίπτωση, έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιήσει, χωρίς περιορισμό, την τεχνογνωσία (know-how) που θα αποκτήσει κατά την εκτέλεση της Σύμβασης σε παρόμοια έργα που τυχόν θα αναλάβει για λογαριασμό οιαδήποτε τρίτου.
- 23.2. Εάν τρίτοι αποδεικνύουν δικαιώματα επί των υπηρεσιών που παρέχει ο Ανάδοχος, με αποτέλεσμα η Αναθέτουσα Αρχή να εμποδίζεται στη χρήση τους, ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβεί με δικές του δαπάνες σε κάθε πρόσφορη ενέργεια για την παροχή ποσοτικά και ποιοτικά ίσων υπηρεσιών επί των οποίων τρίτοι δεν θα έχουν τέτοια δικαιώματα.
- 23.3. Σε περίπτωση άσκησης αγωγής ή, εν γένει, ενδίκου βοηθήματος κατά της Αναθέτουσας Αρχής από τρίτο για οποιοδήποτε θέμα σχετικά με δικαιώματα επί των παραδοτέων, η Αναθέτουσα Αρχή οφείλει να ειδοποιήσει αμέσως και γραπτώς με όλες τις απαραίτητες πληροφορίες τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται να αμυνθεί, δικαστικά και εξωδικαστικά, για λογαριασμό της Αναθέτουσας Αρχής, έναντι του τρίτου. Σε κάθε περίπτωση, ο Ανάδοχος, αφενός, βαρύνεται με όλα τα έξοδα τα οποία θα κληθεί να καταβάλει η Αναθέτουσα Αρχή εξ αυτού του λόγου, συμπεριλαμβανομένης και κάθε δικαστικής δαπάνης ή αμοιβής δικηγόρων και, αφετέρου, υποχρεούται να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που θα υποστεί από ενδεχόμενη αποδοχή της παραπάνω αγωγής ή, εν γένει, του ενδίκου βοηθήματος.

Πληρωμές

ΑΡΘΡΟ 24. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- 24.1. Ο Ανάδοχος θεωρείται ότι, προτού υποβάλει την Προσφορά του, είχε λάβει υπόψη όλα τα αναγκαία στοιχεία, όπως αυτά του χορηγήθηκαν από την Αναθέτουσα Αρχή, για την εμπρόθεσμη και προσηκούμενη εκτέλεση της Σύμβασης και, συνεπώς, στο Συμβατικό Τίμημα περιλαμβάνονται όλα τα σχετικά με την υλοποίηση του Έργου έξοδα, όπως:
- α) τα έξοδα παραγωγής σχεδίων, εκθέσεων, μελετών, αναφορών και κάθε είδους εγγράφων που προβλέπονται στη Σύμβαση
 - β) τα έξοδα της προμήθειας των εργαλείων που απαιτούνται για την υλοποίηση του Έργου
 - γ) τα έξοδα της προμήθειας ή παραγωγής εγχειριδίων και οδηγιών.
- 24.2. Για κάθε πληρωμή, ο Ανάδοχος αποστέλλει στην Αναθέτουσα Αρχή γραπτή αίτηση πληρωμής, καθώς και αναλυτική κατάσταση, μαζί με αποδείξεις, τιμολόγια, παραστατικά πληρωμών ή άλλα απαραίτητα δικαιολογητικά έγγραφα για τα ποσά που πρέπει να πληρωθούν κατά περίπτωση.
- 24.3. Όλες οι πληρωμές θα γίνονται σε Ευρώ με την προσκόμιση των φορολογικών στοιχείων και των λοιπών νομίμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής.
- Σε περίπτωση που απαιτείται έκδοση τιμολογίου η εξόφληση του οποίου, σύμφωνα με τη Σύμβαση, γίνεται σε επόμενη διαχειριστική περίοδο από αυτήν της έκδοσης, δεν απαιτείται νέο τιμολόγιο.

ΑΡΘΡΟ 25. ΤΙΜΗΜΑ

Το Συμβατικό Τίμημα για το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών ορίζεται στο ποσό των **τριακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων δύο Ευρώ και σαράντα δύο λεπτών (357.602,42 €)** πλέον ΦΠΑ 24%, και θα καλυφθεί κατά 90% από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης και κατά 10% από Ιδίους Πόρους της ΠΝΑΙ με ΚΑΕ 9919.

ΑΡΘΡΟ 26. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

- 26.1. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος του έργου θα γίνεται με τον παρακάτω τρόπο:
- Ποσό 35.760,24 πλέον ΦΠΑ (10% του συνολικού συμβατικού τιμήματος) θα καταβληθεί στον Ανάδοχο με την παραλαβή της 1^{ης} Τριμηνιαίας Αναφοράς Προόδου του ΣΤΥ προς την Αναθέτουσα Αρχή.
 - Ποσό 71.520,48 πλέον ΦΠΑ (20% του συνολικού συμβατικού τιμήματος) θα καταβληθεί στον Ανάδοχο με την παραλαβή της 2^{ης} και 3^{ης} Τριμηνιαίας Αναφοράς Προόδου του ΣΤΥ προς την Αναθέτουσα Αρχή.
 - Ποσό 71.520,48 πλέον ΦΠΑ (20% του συνολικού συμβατικού τιμήματος) θα καταβληθεί στον Ανάδοχο με την παραλαβή της 4^{ης} και 5^{ης} Τριμηνιαίας Αναφοράς Προόδου καθώς και της 1^{ης} Ετήσιας Αναφοράς του ΣΤΥ προς την Αναθέτουσα Αρχή.
 - Ποσό 71.520,48 πλέον ΦΠΑ (20% του συνολικού συμβατικού τιμήματος) θα καταβληθεί στον Ανάδοχο με την παραλαβή της 6^{ης} και 7^{ης} Τριμηνιαίας Αναφοράς Προόδου του ΣΤΥ προς την Αναθέτουσα Αρχή.

Σύμβαση Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και TREK Development A.E. για την Παροχή Υπηρεσιών ΣΤΥ Έργου ELENA

- Ποσό 71.520,48 πλέον ΦΠΑ (20% του συνολικού συμβατικού τιμήματος) θα καταβληθεί στον Ανάδοχο με την παραλαβή της 8^{ης} και 9^{ης} Τριμηνιαίας Αναφοράς Προόδου καθώς και της 2^{ης} Ετήσιας Αναφοράς του ΣΤΥ προς την Αναθέτουσα Αρχή.
- Ποσό 35.760,24 πλέον ΦΠΑ (10% του συνολικού συμβατικού τιμήματος) θα καταβληθεί στον Ανάδοχο με την παραλαβή της 10^{ης} Τριμηνιαίας Αναφοράς Προόδου καθώς και της Τελικής Αναφοράς του ΣΤΥ προς την Αναθέτουσα Αρχή.

Είναι δυνατή η εμπρόθεσμη πληρωμή για κάθε προβλεπόμενη τμηματική πληρωμή ως άνω εφόσον έχουν εκτελεστεί και παραληφθεί τα αντίστοιχα παραδοτέα που αφορούν στις εκάστοτε τμηματικές αυτές πληρωμές.

- 26.2. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του Ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.
- 26.3. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων οργανισμών ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της Σύμβασης. Τραπεζικά τέλη ή άλλες επιβαρύνσεις επιβαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο.
- 26.4. Τα μέρη ρητά αναγνωρίζουν ότι στο ανωτέρω ποσό της αμοιβής του Αναδόχου συμπεριλαμβάνονται κάθε δαπάνη και τα πάσης φύσεως έξοδα που έχουν σχέση με το παρασχεθισόμενο από τον Ανάδοχο έργο έτσι, ώστε η Αναθέτουσα Αρχή να μην επιβαρυνθεί με κανένα επιπλέον ποσό πέραν του ως άνω συμφωνηθέντος τιμήματος, έστω και εξ επιγενόμενης αιτίας.
- 26.5. Ο Ανάδοχος ουδεμία άλλη απαίτηση έχει έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για το συγκεκριμένο έργο, πέραν του ανωτέρω ποσού της συνολικής αμοιβής του.
- 26.6. Διευκρινίζεται ότι για την αμοιβή του Αναδόχου ουδεμία τιμαριθμική αναπροσαρμογή προβλέπεται.

ΑΡΘΡΟ 27. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ

Η Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης Σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της καθ' ύλην αρμόδιας υπηρεσίας ή άλλως της υπηρεσίας, η οποία ορίζεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής.

Παράδοση και Παραλαβή

ΑΡΘΡΟ 28. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 28.1. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής, η οποία είναι υπεύθυνη για την επίβλεψη της εκτέλεσης της Σύμβασης από τον Ανάδοχο και την εισήγηση για την παραλαβή των υπηρεσιών και παραδοτέων του Έργου.
- 28.2. Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

Σύμβαση Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και TREK Development A.E. για την Παροχή Υπηρεσιών ΣΤΥ Έργου ELENA

- 28.3. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινομένου οργάνου, β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.
- 28.4. Αν η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.
- 28.5. Για την εφαρμογή της παραγράφου 28.4 της παρούσας ορίζονται τα ακόλουθα:
- α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.
- β) Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 29 της παρούσας.
- 28.6. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον Ανάδοχο και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις κατά τα ανωτέρω, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

ΑΡΘΡΟ 29. ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- 29.1. Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχομένων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή.
- 29.2. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε Ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 21 της παρούσας, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.
- 29.3. Αν ο Ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Αθέτηση και Καταγγελία της Σύμβασης**ΑΡΘΡΟ 30. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ**

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη Σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η Σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,
- β) ο Ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.1 της Διακήρυξης και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της Σύμβασης,
- γ) η Σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον Ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

ΑΡΘΡΟ 31. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- 31.1. Ο Ανάδοχος μπορεί να καταγγείλει τη Σύμβαση σε κάθε περίπτωση ουσιώδους παράβασης εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής των υποχρεώσεων της που απορρέουν από τη Σύμβαση και ιδιαίτερα, όχι όμως περιοριστικά, τους όρους της Σύμβασης σχετικά με την πληρωμή του Αναδόχου, και δεν έχει αποκαταστήσει την εν λόγω παράβαση μέσα σε τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την παραλαβή της σχετικής γραπτής ειδοποίησης από τον Ανάδοχο, με την οποία επαπειλείται ρητώς η καταγγελία.
- 31.2. Σε περίπτωση καταγγελίας ή λύσης της Σύμβασης που θα υπογραφεί χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου, ο Ανάδοχος δικαιούται να λάβει την αμοιβή του και τις δαπάνες στις οποίες έχει υποβληθεί για τις μέχρι της ημερομηνίας ισχύος της καταγγελίας παρασχεθείσες υπηρεσίες του.

ΑΡΘΡΟ 32. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

- 32.1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανώτερης βίας.
- 32.2. Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανώτερης βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να απαντήσει εντός πέντε (5) περαιτέρω ημερών στο σχετικό αίτημα του Αναδόχου, διαφορετικά, με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας, τεκμαίρεται αποδοχή του αιτήματος.

Σύμβαση Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και TREK Development A.E. για την Παροχή Υπηρεσιών ΣΤΥ Έργου ELENA

Επίλυση Διαφορών

ΑΡΘΡΟ 33. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

- 33.1. Η Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό και Κοινοτικό Δίκαιο.
- 33.2. Η Αναθέτουσα Αρχή και ο Ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυση κάθε διαφοράς σχετικής με τη Σύμβαση που μπορεί να προκύψει μεταξύ τους ή μεταξύ της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής και του Αναδόχου σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ αφορμής της, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.
- 33.3. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί φιλική επίλυση της διαφοράς μέσα σε χρονική προθεσμία ενός (1) μήνα το αργότερο από την εμφάνιση της διαφοράς, αυτή διευθετείται βάσει της Ελληνικής νομοθεσίας και αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια που εδρεύουν στη Ρόδο.

Το παρόν τυπώνεται σε επτά αντίγραφα, υπογράφεται και σφραγίζεται, ενώ μονογράφεται σε κάθε σελίδα από τους συμβαλλόμενους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Ανάδοχος
TREK Development A.E.

Η Αναθέτουσα Αρχή
Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου

Κωνσταντίνος Παπαπολύζος
Πρόεδρος Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Χατζημάρκος
Περιφερειάρχης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το έργο που ανατίθεται με την παρούσα σύμβαση σε εξειδικευμένο και έμπειρο Τεχνικό Σύμβουλο στοχεύει στην υποστήριξη της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου για την υλοποίηση και διαχείριση των δράσεων του έργου “*Project Development Services for Improving Energy Efficiency in the Region of South Aegean*”.

Στο πλαίσιο αυτό, ο σκοπός του έργου του Αναδόχου είναι η παροχή της αναγκαίας τεχνικής υποστήριξης προς την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, προκειμένου να σχεδιασθούν, προετοιμασθούν, οργανωθούν και υλοποιηθούν έγκαιρα και επιτυχώς οι βασικές δράσεις αρμοδιότητάς της στο πλαίσιο του έργου “*Project Development Services for Improving Energy Efficiency in the Region of South Aegean*”.

Το έργο του Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης (ΣΤΥ) δομείται σε τρία (3) πακέτα εργασίας (ΠΕ), τα οποία παρουσιάζονται αναλυτικά στη συνέχεια:

- ΠΕ 1: ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
- ΠΕ 2: ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ, ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
- ΠΕ 3: ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΙΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΤΩΝ ΥΠΟΕΡΓΩΝ.

Στη συνέχεια περιγράφονται αναλυτικά το αντικείμενο των Πακέτων Εργασίας, οι επιμέρους εργασίες, τα παραδοτέα και το χρονοδιάγραμμα αυτών.

ΠΕ 1: ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Το εν λόγω Πακέτο Εργασίας αποσκοπεί στη συνολική οργάνωση, συντονισμό και διοίκηση του έργου. Συγκεκριμένα, περιλαμβάνει τέσσερις επιμέρους εργασίες ως εξής:

- **Εργασία 1.1. Υποστήριξη στη Διαχείριση της Σύμβασης (Contract Management):**
 - Υποστήριξη προς την Αναθέτουσα Αρχή σε θέματα συντονισμού του έργου.
 - Υποστήριξη προς την Αναθέτουσα Αρχή σε θέματα προγραμματισμού, οργάνωσης και τήρησης του χρονοδιαγράμματός υλοποίησης του έργου.
 - Οι επιμέρους δραστηριότητες του ΣΤΥ αποτυπώνονται στις εσωτερικές Αναφορές Προόδου της Εργασίας 1.4.
- **Εργασία 1.2. Υποστήριξη στη Διοίκηση του Έργου (Administration Management):**
 - Υποστήριξη προς την Αναθέτουσα Αρχή για τη συμμετοχή της σε συναντήσεις (τακτικές/έκτακτες) με στελέχη της ΕΤΕπ και των εποπτευόμενων φορέων της Κεντρικής Κυβέρνησης αρμοδίων για τη χρηματοδότηση (ΠΔΕ/ΕΣΠΑ) και την έγκριση διαδικασιών ΣΔΙΤ, καθορισμός ατζέντας, προετοιμασία παρουσιάσεων, εισηγήσεις, και τήρηση πρακτικών των συναντήσεων.
 - Συναντήσεις (τακτικές/έκτακτες) του Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης με την Αναθέτουσα Αρχή, καθορισμός ατζέντας, προετοιμασία παρουσιάσεων, εισηγήσεις, και τήρηση πρακτικών των συναντήσεων.

Σύμβαση Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και TREK Development A.E. για την Παροχή Υπηρεσιών ΣΤΥ Έργου ELENA

- Ο συνολικός αριθμός των συναντήσεων εκτιμάται σε τριάντα έως σαράντα (30-40), ενώ ο τόπος διεξαγωγής ενδεικτικά θα είναι η έδρα της Αναθέτουσας Αρχής (Σύρος/Ρόδος), τα ωφελούμενα νησιά του Νοτίου Αιγαίου, η Αθήνα, το Λουξεμβούργο, οι Βρυξέλλες, και όπου αλλού απαιτηθεί.
- Υποστήριξη στην επικοινωνία με εμπλεκόμενους φορείς (αρμόδιες Διευθύνσεις / Τμήματα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, Δήμους της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, αρμόδια Υπουργεία, Υπουργείο Οικονομικών, Ειδική Γραμματεία ΣΔΙΤ, Διυπουργική Επιτροπή ΣΔΙΤ, εξωτερικούς εμπειρογνώμονες / μελετητές, υπεργολάβους και αναδόχους των ειδικών μελετών, κ.λπ.).
- Υποστήριξη στη στοχευμένη προβολή του έργου στους υποψηφίους αναδόχους των κατασκευαστικών έργων (κυρίως έργων), στην ενημέρωση και διαβούλευση.
- Οι επιμέρους δραστηριότητες του ΣΤΥ αποτυπώνονται στις εσωτερικές Αναφορές Προόδου της Εργασίας 1.4.
- **Εργασία 1.3. Υποστήριξη στη Διασφάλιση Ποιότητας του Έργου (Project Quality Assurance):**
 - Εκπόνηση Σχεδίου Διαχείρισης Ποιότητας και Εγχειριδίου Διασφάλισης Ποιότητας Παραδοτέων.
 - Σύνταξη και επιμέλεια τακτικών και έκτακτων Αναφορών Ελέγχου Ποιότητας του έργου προς την Αναθέτουσα Αρχή. Οι σχετικές αναφορές του ΣΤΥ ενσωματώνονται ως παράρτημα στις εσωτερικές Αναφορές Προόδου της Εργασίας 1.4.
- **Εργασία 1.4. Υποστήριξη στη Σύνταξη Εσωτερικών & Εξωτερικών Αναφορών (Reporting / Internal & External):**
 - Υποστήριξη στη σύνταξη και επιμέλεια εσωτερικών τακτικών και έκτακτων Αναφορών Προόδου σχετικά με την πορεία υλοποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου προς την Αναθέτουσα Αρχή. Οι τακτικές αναφορές του ΣΤΥ προς την Αναθέτουσα Αρχή (ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ Α, βλ. Κεφάλαια 4 και 5 του παρόντος Παραρτήματος Ι) περιλαμβάνουν: 11 τριμηνιαίες αναφορές προόδου, 2 ετήσιες αναφορές και 1 τελική αναφορά πεπραγμένων.
 - Υποστήριξη στη σύνταξη και επιμέλεια εξωτερικών τακτικών και έκτακτων Αναφορών Προόδου σχετικά με την πορεία υλοποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου προς την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ), σύμφωνα με τις απαιτήσεις και τα υποδείγματα της ΕΤΕπ, όπως αυτά ορίζονται στην οικεία σύμβαση. Οι τακτικές αναφορές της Αναθέτουσας Αρχής προς την ΕΤΕπ περιλαμβάνουν: 1 αναφορά έναρξης, 6 εξαμηνιαίες αναφορές προόδου, 1 ενδιάμεση έκθεση και 1 τελική έκθεση.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ & ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ:

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΠΕ 1	ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
Π1.3.1. Σχέδιο Διαχείρισης Ποιότητας και Εγχειρίδιο Διασφάλισης Ποιότητας Παραδοτέων	σε δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης
Π1.4.1. Τακτικές και Έκτακτες Αναφορές Προόδου προς την Αναθέτουσα Αρχή	από την υπογραφή της σύμβασης έως και 30/06/2022
Π1.4.2. Τακτικές και Έκτακτες Αναφορές Προόδου προς την ΕΤΕπ	από την υπογραφή της σύμβασης έως και 30/06/2022

ΠΕ 2: ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ, ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:**

Το εν λόγω Πακέτο Εργασίας αποσκοπεί στην εξειδικευμένη υποστήριξη του έργου σε χρηματοοικονομικά, νομικά, τεχνικά και διοικητικά ζητήματα. Συγκεκριμένα, περιλαμβάνει τέσσερις επιμέρους εργασίες ως εξής:

- **Εργασία 2.1. Χρηματοοικονομική Υποστήριξη (Financial Management):**
 - Περιγραφή και τεκμηριωμένη ανάλυση όλων των δυνητικών χρηματοδοτικών εργαλείων στήριξης δημοσίων επενδύσεων, είτε μέσω ενισχύσεων είτε μέσω χρηματοδοτήσεων, είτε μέσω ΣΔΙΤ/παραχώρησης, είτε μέσω μικτού σχήματος.
 - Συγκριτική ανάλυση και βαθμονόμηση των χρηματοοικονομικών (X/O) εργαλείων με βάση προκαθορισμένους δείκτες (Key Performance Indicators - KPIs).
 - Σχεδιασμός και προτάσεις βέλτιστου σχήματος και δομής επιδότησης/χρηματοδότησης. χρηματοοικονομική ανάλυση βιωσιμότητας των δύο υποέργων, ανάλυση εξοικονόμησης ενέργειας/διατιθέμενων πόρων βάσει του προτεινόμενου σχήματος.
 - Διαρκής ανατροφοδότηση του επιλεγέντος X/O μοντέλου και επικαιροποίηση μέχρι το πέρας της σύμβασης.
- **Εργασία 2.2. Νομική Συμβουλευτική (Legal Advisory):**
 - Παροχή νομικών υποστηρικτικών συμβουλών προφορικά και εγγράφως μέσω υπομνημάτων προς την Αναθέτουσα Αρχή σε όλα τα στάδια και καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης (η παράσταση και νομική υποστήριξη σε οποιαδήποτε βαθμίδα δικαστηρίου ΔΕΝ περιλαμβάνεται στις εργασίες του Αναδόχου).
 - Ενδεικτικές δράσεις: διασφάλιση συμμόρφωσης διαγωνισμών υποέργων (ΠΕ 3) με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, νομική υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής σε ενδεχόμενες ενστάσεις / προσφυγές των υποψηφίων αναδόχων των υποέργων, νομική υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής στην κατάρτιση προγραμματικών συμβάσεων με τους εμπλεκόμενους 13 Δήμους της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, νομικές γνωμοδοτήσεις προς την ΔΕΣΔΙΤ, νομική υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής κατά την κατακύρωση και συμβασιοποίηση των υποέργων κ.ο.κ.
- **Εργασία 2.3. Γενική Τεχνική Υποστήριξη (General Technical Advisory):**
 - Παροχή τεχνικών συμβουλών, τεχνικών μελετών και κατά περίπτωση εμπειρογνωμοσύνης σε όλα τα στάδια του έργου (προσυμβατικά των ειδικών μελετών, κατά το πέρας μελετών, κατά την εκδήλωση ενδιαφέροντος των κυρίως έργων, στην τελική διαγωνιστική φάση) σε ειδικά θέματα.
 - Παροχή τεχνικής επαλήθευσης και ανατροφοδότησης κατά τη διάρκεια σχεδιασμού του X/O μοντέλου.
- **Εργασία 2.4. Διοικητική Υποστήριξη:**
 - Γενική διοικητική υποστήριξη σε θέματα εισηγήσεων, επικοινωνίας με υποψηφίους αναδόχους, προσυμβατικές υπηρεσίες, υπηρεσίες ανάθεσης σύμβασης υπεργολάβων μελετών & κυρίως έργων, ενημέρωση και διευθέτηση ζητημάτων με τους ωφελούμενους των έργων (beneficiaries/stakeholders), όπως οι Δήμοι, τα Νοσοκομεία και οι

Σύμβαση Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και TREK Development A.E. για την Παροχή Υπηρεσιών ΣΤΥ Έργου ELENA

εποπτευόμενες Αρχές αυτών, υποστήριξη κατά τη διαδικασία των προγραμματικών συμβάσεων και επιμέρους συμφωνιών, καθώς και άλλα επιμέρους παρόμοια ζητήματα.

- ο Οι επιμέρους δραστηριότητες του ΣΤΥ αποτυπώνονται στις Αναφορές Νομικής Υποστήριξης της Εργασίας 2.2.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ & ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ:

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΠΕ 2	ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
Π2.1.1. Χρηματοοικονομικό Σχέδιο Υλοποίησης Υποέργων (αρχική έκδοση)	σε τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης
Π2.1.2. Χρηματοοικονομικό Σχέδιο Υλοποίησης Υποέργων (τελική έκδοση)	σε οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης
Π2.2.1. Αναφορές Νομικής Υποστήριξης	από την υπογραφή της σύμβασης έως και 30/06/2022
Π2.3.1. Αναφορές Γενικής Τεχνικής Υποστήριξης	από την υπογραφή της σύμβασης έως και 30/06/2022

ΠΕ 3: ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΙΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΤΩΝ ΥΠΟΕΡΓΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Το εν λόγω Πακέτο Εργασίας αποσκοπεί στην εξειδικευμένη υποστήριξη του έργου σε χρηματοοικονομικά, νομικά / θεσμικά, τεχνικά και διοικητικά ζητήματα. Συγκεκριμένα, περιλαμβάνει δύο επιμέρους εργασίες ως εξής:

- **Εργασία 3.1. Υποστήριξη στη Δημοπράτηση Τεχνικών Μελετών Υποέργων (Tenders Preparation, Evaluation & Support):**
 - ο Υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής στην κατάρτιση των τευχών δημοπράτησης, των συμβατικών τευχών, των γενικών προϋποθέσεων συμμετοχής, των απαιτούμενων δικαιολογητικών συμμετοχής και της οικονομοτεχνικής επάρκειας των υποψήφιων αναδόχων των μελετών, στον έλεγχο πληρότητας των τευχών δημοπράτησης σε θέματα θεσμικού και κανονιστικού πλαισίου, καθώς και στην εναρμόνιση των διαδικασιών διεξαγωγής, προκήρυξης και διενέργειας των διαγωνισμών σύμφωνα με τις προϋποθέσεις/όρους της ΕΤΕπ και του Μηχανισμού ELENA.
 - ο Υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής στην αξιολόγηση των υποβληθεισών προσφορών έως και την κατακύρωση/συμβασιοποίηση των μελετών.
 - ο Υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής στην παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης των μελετών, καθώς και της τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων από τους αναδόχους των μελετών.

Σύμβαση Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και TREK Development A.E. για την Παροχή Υπηρεσιών ΣΤΥ Έργου ELENA

- ο Υποστήριξη για την έγκαιρη ολοκλήρωση και την οριστική παραλαβή των μελετών από την Αναθέτουσα Αρχή.
- **Εργασία 3.2. Υποστήριξη στη Δημοπράτηση Κατασκευής Υποέργων – Κυρίως Έργων (Tenders Preparation, Evaluation & Support):**
 - ο Υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής στην κατάρτιση του φακέλου ένταξης των κυρίως έργων στις διατάξεις των ΣΔΙΤ και υποστήριξη σε όλες τις διαδικασίες έγκρισης του φακέλου ενώπιον της Κεντρικής Κυβέρνησης.
 - ο Υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής στην κατάρτιση των τευχών δημοπράτησης, των συμβατικών τευχών, των γενικών προϋποθέσεων συμμετοχής, των απαιτούμενων δικαιολογητικών συμμετοχής και της οικονομοτεχνικής επάρκειας των υποψήφιων αναδόχων, στον έλεγχο πληρότητας των τευχών δημοπράτησης σε θέματα θεσμικού και κανονιστικού πλαισίου, καθώς και στην εναρμόνιση των διαδικασιών διεξαγωγής, προκήρυξης και διενέργειας των διαγωνισμών σύμφωνα με τις προϋποθέσεις/όρους της ΕΤΕπ και του μηχανισμού ELENA.
 - ο Υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής στη σύνταξη και επεξεργασία κανονισμών σύναψης δημοσίων συμβάσεων με την μορφή ΣΔΙΤ ή Προμήθειας ή Μικτής Σύμβασης ανάθεσης υπηρεσιών και προμήθειας, καθώς και άλλων προτύπων συμβάσεων (όπως, ενδεικτικά, Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης - ΣΕΑ), με μορφή διαμοιραζομένου οφέλους ενεργειακής εξοικονόμησης ή με μορφή εγγυημένης απόδοσης ενεργειακής εξοικονόμησης.
 - ο Υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής στην αξιολόγηση των υποβληθείσων προσφορών έως και την κατακύρωση κατασκευής των υποέργων (στάδιο ανάδειξης προσωρινών Αναδόχων κυρίως έργων).

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ & ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ:

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΠΕ 3	ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
Π3.1.1. Τεύχη Δημοπράτησης Μελετών Υποέργου 1	σε πέντε (5) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης
Π3.1.2. Τεύχη Δημοπράτησης Μελετών Υποέργου 2	σε επτά (7) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης
Π3.1.3. Αναφορά Υποστήριξης στην Αξιολόγηση, Κατακύρωση/Συμβασιοποίηση, Παρακολούθηση, Ολοκλήρωση / Οριστική Παραλαβή Μελετών Υποέργων 1 και 2	σε δεκαέξι (16) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης
Π3.2.1. Τεύχη Δημοπράτησης Κατασκευής Υποέργου 1	σε είκοσι (20) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης
Π3.2.2. Τεύχη Δημοπράτησης Κατασκευής Υποέργου 2	σε είκοσι έναν (21) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης
Π3.2.3. Αναφορά Υποστήριξης στην Αξιολόγηση και Κατακύρωση Κατασκευής Υποέργων 1 και 2	έως 31/01/2022

Σύμβαση Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και TREK Development A.E. για την Παροχή Υπηρεσιών ΣΤΥ Έργου ELENA

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση του συμβατικού τιμήματος ανά παραδοτέο του Αναδόχου, σύμφωνα με τα ανωτέρω και την αναλυτική οικονομική προσφορά του.

Ποσά σε Ευρώ (€)

ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΑΝΘΡΩΠΟ- ΗΜΕΡΕΣ	ΑΜΟΙΒΗ (σε € ανά ανθρωπο- ημέρα πλέον ΦΠΑ)	ΤΙΜΗΜΑ (σε € πλέον ΦΠΑ)	ΤΙΜΗΜΑ (σε € με ΦΠΑ)
ΠΕ 1: ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ				
Εργασία 1.1. Υποστήριξη στη Διαχείριση της Σύμβασης (Contract Management)	280,0	205,00	57.400,00	71.176,00
Εργασία 1.2. Υποστήριξη στη Διοίκηση του Έργου (Administration Management)	106,0	205,00	21.730,00	26.945,20
Εργασία 1.3. Υποστήριξη στη Διασφάλιση Ποιότητας του Έργου (Project Quality Assurance)	53,0	205,00	10.865,00	13.472,60
Εργασία 1.4. Υποστήριξη στη Σύνταξη Εσωτερικών & Εξωτερικών Αναφορών (Reporting / Internal & External)	132,0	205,00	27.060,00	33.554,40
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕ 1	571,0		117.055,00	145.148,20
ΠΕ 2: ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ, ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ				
Εργασία 2.1. Υποστήριξη στη Χρηματοοικονομική Διαχείριση (Financial Management)	195,0	205,00	39.975,00	49.569,00
Εργασία 2.2. Νομική Συμβουλευτική (Legal Advisory) & Εργασία 2.4. Διοικητική Υποστήριξη	422,4	205,00	86.592,42	107.374,60
Εργασία 2.3. Γενική Τεχνική Υποστήριξη (General Technical Advisory)	86,0	205,00	17.630,00	21.861,20
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕ 2	703,4		144.197,42	178.804,80
ΠΕ 3: ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΙΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΤΩΝ ΥΠΟΕΡΓΩΝ				
Εργασία 3.1. Υποστήριξη στη Δημοπράτηση Τεχνικών Μελετών Υποέργων (Tenders Preparation, Evaluation & Support) & Εργασία 3.2. Υποστήριξη στη	470,0	205,00	96.350,00	119.474,00

Σύμβαση Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και TREK Development Α.Ε. για την Παροχή Υπηρεσιών ΣΤΥ Έργου ELENA

ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΑΝΘΡΩΠΟ- ΗΜΕΡΕΣ	ΑΜΟΙΒΗ (σε € ανά ανθρωπο- ημέρα πλέον ΦΠΑ)	ΤΙΜΗΜΑ (σε € πλέον ΦΠΑ)	ΤΙΜΗΜΑ (σε € με ΦΠΑ)
Δημοπράτηση Κατασκευής Υποέργων (Tenders Preparation, Evaluation & Support)				
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕ 3	470,0		96.350,00	119.474,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΠΕ 1 + ΠΕ 2 + ΠΕ 3)	1.744,4		357.602,42	443.427,00