



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΥΛΙΚΩΝ,

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πληρ. Παναγιώτα Τσάκαλου

Τηλ.: 25313 52498-448-426

E-mail: p.tsakalou@komotini.gr

«Αναρτητέα στο διαδίκτυο»

Κομοτηνή, 26 Νοεμβρίου 2025

Αριθ. πρωτ.: 28893

ΘΕΜΑ: Ανάθεση της Δημόσιας Σύμβασης με τίτλο : **Μεταφορά, Εγκατάσταση, Λειτουργία και Απεγκατάσταση του Θεματικού Πάρκου Santa's Toys Factory στην Κομοτηνή.**

Α Π Ο Φ Α Σ Η Αριθ. 3104 / 2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του **Ν. 3852/07-06-2010** «*Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως τροποποιήθηκε από την παρ.1 του άρθρου 203 του **Ν. 4555/2018** (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') - *Πρόγραμμα Κλεισθένης*.

1. Τις διατάξεις του **ν. 4412/2016** (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", όπως ισχύει και ιδίως των άρθρων 116, 118 και 120.

2. Τις διατάξεις του της υπ' αριθ. **76928/13.07.2021 Απόφασης** των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας: "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (**Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.**)" (Β' 3075/2021).

3. Τις διατάξεις του **ν. 2690/1999** (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15.

4. Τις διατάξεις του **π.δ. 80/2016** (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».

5. Τις διατάξεις του **ν. 4270/2014** (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του **ν. 4250/2014** (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 64 του **ν. 4172/2013** (Α' 167) «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις».

8. Τις διατάξεις του **ν. 4727/2020** (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις».

9. Τις διατάξεις του **ν. 3463/2006** (ΦΕΚ Α' 114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ειδικότερα της παρ. 9 του άρθρου 209 αυτού, όπως ισχύει.

10. Τον **Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ** και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία

των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟΙ L 119.

11. Τις διατάξεις του **ν. 4624/2019** (Α' 137) «**Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις**».

12. Τις διατάξεις του άρθρου 107 παρ.2 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 43 του Ν. 4605/2019, σύμφωνα με το οποίο οι δημόσιες συμβάσεις κάτω των ορίων, για κοινωνικές και άλλες ειδικές υπηρεσίες, που αναφέρονται στο Παράρτημα ΧΙV του Προσαρτήματος Α', ανατίθενται, σύμφωνα με την παράγραφο 3, το άρθρο 122, τα άρθρα 109, 109Α και 110, καθώς και τις ειδικότερες διατάξεις που καθορίζουν τους εφαρμοστέους διαδικαστικούς κανόνες και προβλέπονται στα έγγραφα της σύμβασης.

13. Την αριθμ. 193/20-11-2025 **τεχνική έκθεση (μελέτη)** της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Κομοτηνής, Τμήμα Προμηθειών, Υλικών, Εξοπλισμού και Υπηρεσιών - (CPV: 92331000-0 – Υπηρεσίες Εκθέσεων και Ψυχαγωγικών Πάρκων), **εκτιμώμενης αξίας 30.000,00€ χωρίς Φ.Π.Α. 24% (37.200,00 με Φ.Π.Α.) και** κατανεμημένη στα έτη 2025 και 2026 ως εξής : 11.000,00€ το έτος 2025 και 26.200,00€ το έτος 2026.

14. Την αριθ. πρωτ. 28428/20-11-2025 (ΑΔΑ Ψ4ΞΩΛΟ-ΔΤΖ) **απόφαση** Αντιδημάρχου **περί έγκρισης των τεχνικών προδιαγραφών** για την παρούσα δημόσια σύμβαση.

15. Το αριθ. πρωτ. 28451/20-11-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ017973440 2025-11-20) **πρωτογενές αίτημα** (αίτημα ανάληψης δαπάνης αριθ. 464/20-11-2025).

16. Την αριθ. 71/28467/20-11-2025 (ΑΔΑ ΨΨΖΛΩΛΟ-Ε7Γ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – πολυετής, του Αντιδημάρχου οικονομικών υπηρεσιών, για την εξασφάλιση **πιστώσεων** στον προϋπολογισμό του Δήμου για τα έτη 2025 και 2026 στον ΚΑ 15.6471.01, ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος 25REQ017874241 2025-11-20).

17. Το γεγονός πως η **«Μεταφορά, Εγκατάσταση Εκθεμάτων, Λειτουργία και Απεγκατάσταση του Θεματικού Πάρκου Santa's Toys Factory στην Κομοτηνή»** στην κεντρική πλατεία Ειρήνης αποτελεί μέρος της κοινωνικής πολιτικής του Δήμου Κομοτηνής, που στοχεύει στη δυνατότητα συμμετοχής όλων των κοινωνικών ομάδων στις δράσεις ποιοτικής ψυχαγωγίας και γιορτινής αισιοδοξίας εν όψει των Χριστουγέννων.

18. Την αριθ. πρωτ. 28471/20-11-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017974472 2025-11-20) **πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος** για υποβολή προσφοράς έως και την 25^η Νοεμβρίου 2025, προς την επιχείρηση **Dream-Agency** Ο.Ε., Υπηρεσίες Δημόσιων Σχέσεων και Επικοινωνίας, η οποία εδρεύει επί της Δ/σης Παρμενίδου 4 - Τ.Κ. 54352 Θεσσαλονίκη, Τηλ. 6978004063, 6977391756, E-mail: info@dream-workers.gr, με ΑΦΜ: 802305966/ΔΟΥ Δ Θεσσαλονίκης.

19. Την αριθ. πρωτ. 28853/25-11-2025 **προσφορά** της ανωτέρω, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

Είδος Υπηρεσίας	Περιγραφή κόστους	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Κόστος Μονάδας (σε €)	Συνολικό Κόστος σε (€)
-----------------	-------------------	-----------------	----------	-----------------------	------------------------

Μεταφορά, Εγκατάσταση, Λειτουργία και Απεγκατάσταση Θεματικού Πάρκου Santa's Toys Factory στην πλατεία Ειρήνης της Κομοτηνής	1. Μεταφορά των εκθεμάτων στην πλατεία Ειρήνης της Κομοτηνής 2. Συναρμολόγηση και αποσυναρμολόγηση των εκθεμάτων από εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό	Ανθρωπόωρες	800	20,00	16.000,00
	3. Πλήρες διακοσμητικό υλικό 4. Μεγάλες θεματικές κατασκευές 5. Προσωπικό λειτουργίας του πάρκου (3 θέσεις εξειδικευμένων εμπυχωτών) 6. Εκπαίδευση του προσωπικού 7. Έξοδα μετακίνησης και φιλοξενίας της ομάδας δημιουργίας				
		Ανθρωπόωρες	700	20,00	14.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.					30.000,00 €
Φ.Π.Α. 24%					7.200,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.					37.200,00 €

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

✚ Την **απευθείας ανάθεση** της παρούσας παροχής υπηρεσιών προς τον Δήμο της σύμβασης με τίτλο : **Μεταφορά, Εγκατάσταση, Λειτουργία και Απεγκατάσταση του Θεματικού Πάρκου Santa's Toys Factory' στην Κομοτηνή**, στην εταιρία **Dream Agency O.E.**, Υπηρεσίες Δημόσιων Σχέσεων και Επικοινωνίας, η οποία εδρεύει επί της Δ/σης Παρμενίδου 4 - Τ.Κ. 54352 Θεσσαλονίκη, Τηλ.6978004069, 6977391756, E-mail: info@dream-workers.gr, με ΑΦΜ: 802305966/ΔΟΥ Δ Θεσσαλονίκης, **με συμβατικό κόστος 30.000,00 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%.**

✚ Η **συνολική δαπάνη** ισούται με 37.200,00€ με Φ.Π.Α. 24% (11.000,00€ για το έτος 2025 και 26.200,00€ για το έτος 2026) όπως αναλυτικά αναγράφεται στην προσφορά της εταιρείας.

✚ Η **διάρκεια υλοποίησης της σύμβασης ορίζεται** από την υπογραφή και ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ έως και την 20-01-2026. Η διάρκεια της σύμβασης δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

✚ Η **παροχή της υπηρεσίας** θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές της σχετικής μελέτης και την προσφορά του αναδόχου.

✚ **Αρμόδια υπηρεσία** για την επίβλεψη της ορθής εκτέλεσης των σχετικών εργασιών είναι η Διεύθυνση Κοινωνικών Πολιτικών, Παιδείας, Αθλητισμού, Νέας Γενιάς & Πολιτισμού, Τμήμα Πολιτισμού του Δήμου Κομοτηνής.

✚ Η **πληρωμή του ανάδοχου** θα καταβληθεί μετά την έκδοση θεωρημένου τιμολογίου από την επιχείρηση, με χρηματικό ένταλμα, στο οποίο θα επισυνάπτονται τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά το νόμο. Η αμοιβή του αναδόχου υπόκειται στις κατά νόμο κρατήσεις.

✚ Στην **σύμβαση που θα υπογραφεί** θα αναφέρονται όλοι οι όροι για την ορθή εκτέλεσή της.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΩΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΔΗΣ