

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ Γ'
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΡΓΩΝ Π.Α. (ΥΠ.Ε.Π.Α.)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ (ΔΙΣΥΝ)
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ
Τηλ. (εσωτ.): 3846
Φ. Β-289Ε/4598
Σ.2329

Α Π Ο Φ Α Σ Η

**Έγκριση Αποτελέσματος και Κατακύρωση του με Α/Α Συστήματος 216042
Δημόσιου Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού Μέσω ΕΣΗΔΗΣ για την
Επιλογή Αναδόχου Κατασκευής του Έργου: «Κατασκευή Νέου Διοικητηρίου
347Μ στην 111ΠΜ» (Β-289Ε)**

Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις του ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει σήμερα.

β. Τις διατάξεις του π.δ.378/87 (ΦΕΚ 169Α'/17-09-1987) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, που εκτελούνται από Υπηρεσίες του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, τα οποία εποπτεύονται από αυτό», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το π.δ.298/90 (ΦΕΚ 121Α'/12-09-1990).

γ. Τις διατάξεις του ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143Α'/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» και το ν.δ.721/70 (ΦΕΚ 251Α'/23-11-1970) «Περί Οικονομικής Μερίμνης και Λογιστικού των Ενόπλων Δυνάμεων», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

δ. Την υπ' αριθμ. Φ.800/133/134893/19-11-2007 Απόφαση ΥΦΕΘΑ (ΦΕΚ 2300Β'/03-12-2007) «Μεταβίβαση Οικονομικής Εξουσίας των Υφυπουργών Εθνικής Άμυνας σε Κεντρικά και Περιφερειακά όργανα της Διοίκησης των Ενόπλων Δυνάμεων και σε προϊσταμένους των Υπηρεσιών που εξαρτώνται από αυτές».

ε. Την υπ' αριθμ. 35247/18-03-2025 (ΦΕΚ 1313Β'/18-03-2025) Κοινή Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Άμυνας «Ανάθεση Αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας, Αθανάσιο Δαβάκη».

στ. Το Φ.917/3477/Σ.852/17-05-2018/ΓΕΑ/Γ2 έγγραφο, που αφορά σε «Αρμοδιότητες λήψης αποφάσεων και υπογραφής των σχετικών εγγράφων από την Αναθέτουσα Αρχή, κατά τη διαδικασία ανάθεσης και σύναψης των συμβάσεων έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016».

ζ. Τη Φ.Β-289Ε/209/Σ.79/14 Ιαν 25/ΥΠΕΠΑ Απόφαση έγκρισης της μελέτης του έργου του θέματος, εκτιμώμενης αξίας τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (3.865.000,00€), περιλαμβανομένων ΓΕ & ΟΕ 18%, απροβλέπτων 15%, λοιπών απολογιστικών εργασιών (κόστους υποδοχής ΑΕΚΚ), πρόβλεψης αναθεώρησης και ΦΠΑ 24%, η οποία αναρτήθηκε μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), ως το πρωτογενές αίτημα της Αναθέτουσας Αρχής, σύμφωνα με τη παρ. 3.α. του άρθρου 38 του ν.4412/16, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 25REQ017477538 2025-09-02.

η. Τη Φ.800/108277/Σ.15514/26 Αυγ 25/ΥΠΕΘΑ/ΓΔΟΣΥ/ΔΟΙ/ΤΜΠΥ Απόφαση Χορήγησης Βεβαίωσης Πολυετών Υποχρεώσεων, η οποία αναρτήθηκε στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ, λαμβάνοντας ΑΔΑ: 9ΠΖ26-ΒΔΩ και μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), ως το εγκεκριμένο αίτημα της Αναθέτουσας Αρχής, σύμφωνα με την παρ. 3.α. του άρθρου 38 του ν.4412/16, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 25REQ017477600 2025-09-02. Με την εν λόγω Απόφαση εγκρίθηκε η παρασχεθείσα ανάληψη πολυετούς υποχρέωσης της υποπαρ. 1.ε. της με αριθμό πρωτ: 2/58312/18 Αυγ 25/ΥΠΕΘΟ/ΓΛΚ (ΑΔΑ ΨΝΠΠΗ-ΘΓΞ) Απόφασης, συνολικού ποσού 25.507.000,00 €, για τα έτη 2026 έως 2028, σε βάρος των πιστώσεων του προϋπολογισμού εξόδων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, στον Ειδικό Φορέα 10112040000000 επί ΑΛΕ 3110403001, σύμφωνα με τη κατανομή του συνημμένου σε αυτή Παραρτήματος «Α» (500.000,00 € για το έτος 2026, 1.000.000,00 € για το έτος 2027 και 2.365.000,00 € για το έτος 2028).

θ. Τη Φ.800/8477/Σ.2053/27 Αυγ 25/ΓΕΑ/Γ2 έγκριση ανάληψης υποχρέωσης για τα έτη 2026 έως 2028, για τη χρηματοδότηση του υπόψη έργου, επί ΑΛΕ 3110403001 με κατανομή ως εξής: έτος 2026: 500.000,00 €, έτος 2027: 1.000.000,00 € και έτος 2028: 2.365.000,00 €, δηλαδή σύνολο 3.865.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

ι. Την υπ' αριθμ. 207/12-01-26 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6Σ4Μ6-Θ11) του ΓΕΑ/Γ2 ποσού 500.000,00€ επό ΑΛΕ 3110403001 για τη χρηματοδότηση του έργου θέματος για το έτος 2026.

ια. Τη Φ.Β-289Ε/8566/Σ.2073/29 Αυγ 25/ΥΕΘΑ/ΓΕΑ/Γ2 Απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας, περί έγκρισης της αναγκαιότητας - σκοπιμότητας κατασκευής του έργου του θέματος.

ιβ. Τη Φ.Β-289Ε/5856/Σ.2956/29 Αυγ 25/ΥΕΘΑ/ΓΕΑ/ΥΠΕΠΑ Απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας, έγκρισης της διαδικασίας επιλογής αναδόχου κατασκευής του έργου του θέματος, η οποία περιλαμβάνει την έγκριση του κριτηρίου ανάθεσής της, τον καθορισμό του συστήματος υποβολής της οικονομικής προσφοράς στο διαγωνισμό του έργου του θέματος, καθώς και τις εξουσιοδοτήσεις των Υ/ΓΕΑ και Δντή Γ' Κλάδου ΓΕΑ, για την υπογραφή των εγγράφων των ενδιάμεσων σταδίων της διαγωνιστικής διαδικασίας, σύμφωνα με την διαταγή της παρ. (ε) του παρόντος.

ιγ. Τη Φ.Β-289Ε/5859/Σ.2957/29 Αυγ 25/ΓΕΑ/ΥΠΕΠΑ Απόφαση έγκρισης της υπ' αριθμ. 2267/29 Αυγ 25 Διακήρυξης της δημοπρασίας και του εντύπου οικονομικής προσφοράς.

ιδ. Το υπ' αριθμ. 2267/29 Αυγ 25 τεύχος Διακήρυξης δημοπρασίας, που περιλαμβάνει τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής των οικονομικών φορέων στον διαγωνισμό του έργου του θέματος, το οποίο αναρτήθηκε μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr στο ΚΗΜΔΗΣ, σύμφωνα με τη παρ. 3.β. του άρθρου 38 του ν.4412/16, λαμβάνοντας ΑΔΑ: 25PROC017477906 2025-09-02.

ιε. Το Φ.Β-289Ε/5909/Σ.2989/02 Σεπ 25/ΓΕΑ/ΥΠΕΠΑ έγγραφο που αφορά στη περίληψη της διακήρυξης, η οποία αναρτήθηκε στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ λαμβάνοντας ΑΔΑ: 6ΤΦ16-387 και δημοσιεύθηκε στον Ελληνικό Τύπο με το Φ.Β-289Ε/5950/Σ.3021/03 Σεπ 25/ΥΠΕΠΑ έγγραφο.

ιστ. Τη Φ.Β-289Ε/6010/Σ.3049/04 Σεπ 25/ΓΕΑ/ΥΠΕΠΑ Απόφαση έγκρισης της συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), για την επιλογή αναδόχου κατασκευής της σύμβασης του έργου του θέματος, η οποία αναρτήθηκε στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ, λαμβάνοντας ΑΔΑ: ΨΒ5Ρ6-Θ0Β.

ιζ. Το από 26 Σεπ 25 και αριθ. πρωτ. 6577/26-9-2025, πρώτο (1^ο) Πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, με το οποίο εισηγήθηκε την απόρριψη, ως απαράδεκτης κατ' άρθρο 72 παρ. 1 του ν.4412/16 της προσφοράς του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΕΡΓΜΑΣΙΝ DEALS PC» στον εν λόγω διαγωνισμό, λόγω μη προσκόμισης κατά τα προβλεπόμενα, της απαιτούμενης εγγυητικής επιστολής συμμετοχής (ηλεκτρονικής ή έντυπης).

ιη. Τη Φ.Β-289Ε/6760/Σ.3416/30 Σεπ 25/ΓΕΑ/ΥΠΕΠΑ Απόφαση έγκρισης του από 26 Σεπ 25 πρώτου (1^{ου}) Πρακτικού της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού και απόρριψης, ως απαράδεκτης, της προσφοράς του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΕΡΓΜΑΣΙΝ DEALS PC» στον εν λόγω διαγωνισμό, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 του ν. 4412/16, λόγω μη προσκόμισης της απαιτούμενης εγγυητικής επιστολής συμμετοχής (ηλεκτρονικής ή έντυπης).

ιθ. Το από 20 Οκτ 25 και αριθ. πρωτ. 7273/20-10-2025, δεύτερο (2^ο) Πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, με το οποίο εισηγήθηκε την απόρριψη της προσφοράς του πρώτου του Πίνακα συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας και συγκεκριμένα του προσωρινού μειοδότη οικονομικού φορέα Γ. ΤΣΑΛΑΠΟΡΤΑΣ ΑΤΕ με δτ «ΑΚΤΙΣ ΑΤΕ», επειδή, δεν υπέβαλε με την προσφορά του, την επί ποινή αποκλεισμού υπεύθυνη δήλωση περί ρωσικής συμμετοχής του άρθρου 24.2.(γ) της οικείας Διακήρυξης δημοπρασίας.

κ. Τη Φ.Β-289Ε/7466/Σ.3769/29 Οκτ 25/ΓΕΑ/ΥΠΕΠΑ Απόφαση έγκρισης του από 20 Οκτ 25 δεύτερου (2^{ου}) Πρακτικού της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού και απόρριψης, ως απαράδεκτης, της προσφοράς του οικονομικού φορέα με την επωνυμία Γ. ΤΣΑΛΑΠΟΡΤΑΣ ΑΤΕ δτ «ΑΚΤΙΣ ΑΤΕ», σύμφωνα με τα άρθρα 91 παρ.1.(α) και 93 του ν.4412/16, επειδή, δεν υπέβαλε με την προσφορά του, την επί ποινή αποκλεισμού υπεύθυνη δήλωση περί ρωσικής συμμετοχής του άρθρου 24.2.(γ) της οικείας Διακήρυξης δημοπρασίας.

κα. Το από 17 Νοε 25 και αριθ. πρωτοκ. 7942/17-11-2025, τρίτο (3^ο) Πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, με το οποίο διαπιστώθηκε ότι η οικονομική προσφορά του πρώτου του τελικού πίνακα κατά σειρά μειοδοσίας και συγκεκριμένα του προσωρινού μειοδότη «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ» με ποσοστό έκπτωσης (25,36 %), προκύπτει ως ασυνήθιστα χαμηλή, καθώς εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο (11,93 %) του συνόλου των εκπτώσεων των επτά (7) τελικώς παραδεκτών προσφορών, που υποβλήθηκαν και ως εκ τούτου, θα έπρεπε να κληθεί και να εξηγήσει με στοιχεία, την τιμή ή το κόστος, που προτείνει στην αντίστοιχη προσφορά του.

κβ. Το Φ.Β-289Ε/8158/Σ.4088/24-11-2025/ΓΕΑ/ΥΠΕΠΑ έγγραφο, που αφορά στη πρόσκληση διαμέσου της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ, στον προσωρινού μειοδότη «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ», με σκοπό όπως υποβάλλει εντός είκοσι (20) ημερών μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ, εξηγήσεις – στοιχεία, που να δικαιολογούν την τιμή ή το κόστος, της προκύπτουσας ως ασυνήθιστα χαμηλής οικονομικής προσφοράς του, στον διαγωνισμό του έργου του θέματος.

κγ. Το γεγονός ότι ο κληθείς μειοδότης κοινοποίησε εμπρόθεσμα στις 12-12-2025 διαμέσου της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ τα στοιχεία, που δικαιολογούν την ασυνήθιστα χαμηλή προσφορά του.

κδ. Το από 18 Δεκ 2025 και αριθ. πρωτοκ. 8981/18-12-2025, τέταρτο (4^ο) Πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, εξέτασης και αποδοχής των υποβληθέντων στοιχείων του μειοδότη, που δικαιολογούν την ασυνήθιστα χαμηλή προσφορά του.

κε. Τη Φ.Β-289Ε/102/Σ.47/07 Ιαν 26/ΓΕΑ/ΥΠΕΠΑ Απόφαση έγκρισης των πρακτικών της Επιτροπής διαγωνισμού και ανάδειξης της εταιρείας «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ», ως προσωρινής αναδόχου του έργου θέματος.

κστ. Την προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ, με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης (ΓΑΚ) ΕΑΔΗΣΥ 123/28-1-2026, που άσκησε η Ένωση οικονομικών φορέων με την επωνυμία «ΑΧΙΟΝ ENERGY ΑΕ - ΕΛ.ΤΕ.ΚΑΤ. ΑΕ» κατά της Φ.Β-289Ε/102/Σ.47/07 Ιαν 26/ΓΕΑ/ΥΠΕΠΑ Απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής, με αίτημα την ακύρωσή της.

κζ. Την υπ' αριθμ. 449/2026 Απόφαση του 4ου Κλιμακίου ΕΑΔΗΣΥ, σύμφωνα με την οποία:

- (1) Δέχεται εν μέρει την ανωτέρω προσφυγή,
- (2) Δέχεται εν μέρει τη παρέμβαση του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ»,
- (3) Ακυρώνει τη Φ.Β-289Ε/102/Σ.47/07 Ιαν 26/ΓΕΑ/ΥΠΕΠΑ προσβαλλομένη Απόφαση, κατά το σκέλος αυτής που γίνονται αποδεκτές, χωρίς ειδικότερη τεκμηρίωση, οι εξηγήσεις της αιτιολόγησης της προκύπτουσας ως ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς, του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ» και αναπέμπει την υπόθεση στην Αναθέτουσα Αρχή, ώστε να

πράξει τα νόμιμα κατά τα αναφερόμενα στις σκέψεις 12, 15 και 18 της υπ' αριθμ. 449/2026 Απόφασης του 4ου Κλιμακίου ΕΑΔΗΣΥ.

κη. Τη Φ.Β-289Ε/2325/Σ.1160/16 Απρ 26/ΓΕΑ/ΥΠΕΠΑ Απόφαση ακύρωσης της Φ.Β-289Ε/102/Σ.47/7 Ιαν 26/ΓΕΑ/ΥΠΕΠΑ Απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής, κατ' αποδοχή της υπ' αριθμ. 449/2026 Απόφασης του 4^{ου} Κλιμακίου της ΕΑΔΗΣΥ.

κθ. Τη Φ.Β-289Ε/2326/Σ.1161/16 Απρ 26/ΓΕΑ/ΥΠΕΠΑ πρόσκληση ειδικότερης αιτιολόγησης της ασυνήθιστα χαμηλής οικονομικής προσφοράς, προς τον προσωρινό μειοδότη οικονομικό φορέα «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ», με σκοπό όπως υποβάλλει εντός είκοσι (20) ημερών μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ, εξηγήσεις – στοιχεία, που να δικαιολογούν την τιμή ή το κόστος, της ασυνήθιστα χαμηλής οικονομικής προσφοράς του, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις σκέψεις 12, 15 και 18 της υπ' αριθμ. 449/2026 Απόφασης του 4ου Κλιμακίου ΕΑΔΗΣΥ, στο διαγωνισμό του έργου του θέματος.

λ. Το γεγονός ότι ο κληθείς μειοδότης κοινοποίησε εμπρόθεσμα στις 4 Μαΐ 26 διαμέσου της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ τα στοιχεία-διευκρινήσεις που δικαιολογούν την τιμή ή το κόστος, της ασυνήθιστα χαμηλής οικονομικής προσφοράς του.

λα. Το από 11 Μαΐ 26 και αριθ. πρωτ. 2882/12-5-2026, πέμπτο (5^ο) Πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού, με αντικείμενο την εξέταση και αποδοχή των από 4 Μαΐ 26 υποβληθέντων στοιχείων - διευκρινήσεων του μειοδότη, αναφορικά με την από 12 Δεκ 25 αιτιολόγηση της προκύπτουσας ως ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς του, κατόπιν πρόσκλησης της Αναθέτουσας Αρχής και επιπρόσθετα την εισήγηση για ανακήρυξη της εταιρείας «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ», ως προσωρινής αναδόχου του έργου θέματος.

λβ. Τη Φ.Β-289Ε/3282/Σ.1655/25 Μαΐ 26/ΓΕΑ/ΥΠΕΠΑ Απόφαση έγκρισης του από 11 Μαΐ 26 και αριθ. πρωτ. 2882/12 Μαΐ 26, πέμπτου (5^{ου}) Πρακτικού της Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού, περί αποδοχής των από 4 Μαΐ 26 υποβληθέντων στοιχείων - διευκρινήσεων του μειοδότη, αναφορικά με την από 12 Δεκ 25 αιτιολόγηση της προκύπτουσας ως ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς του και ανάδειξης της εταιρείας «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ», ως προσωρινής αναδόχου του έργου θέματος.

λγ. Την άπρακτη παρέλευση της χρονικής προθεσμίας των δέκα ημερών (έως 6-6-2026) για υποβολή τυχόν προδικαστικών προσφυγών επί της ως άνω κοινοποιηθείσας Απόφασης, σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της οικείας Διακήρυξης δημοπρασίας.

λδ. Τη Φ.Β-289Ε/3633/Σ.1839/9 Ιουν 26/ΓΕΑ/ΥΠΕΠΑ. πρόσκληση προς τον προσωρινό ανάδοχο, για να υποβάλλει τα προβλεπόμενα στις κείμενες διατάξεις δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου και τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης.

λε. Τα από 12 Ιουν 26 δικαιολογητικά του προσωρινού αναδόχου, που υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων Portable Document

Format (PDF), μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ, όπως ορίζει το άρθρο 4.2.(β) της οικείας Διακήρυξης δημοπρασίας.

λστ. Το από 17 Ιουν 26 και αριθ. πρωτ. 3793/17-6-2026 έκτο (6^ο) Πρακτικό Επιτροπής διαγωνισμού με αντικείμενο την εξέταση και αποδοχή των από 12 Ιουν 26 εμπρόθεσμα υποβληθέντων δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Εγκρίνουμε κατ' άρθρο 103 παρ. 6 του ν.4412/16, το από 17 Ιουν 26 και αριθ. πρωτ. 3793/17-6-2026 έκτο (6^ο) Πρακτικό Επιτροπής διαγωνισμού, για τον έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου για την ανάθεση της σύμβασης του έργου: «Κατασκευή Νέου Διοικητηρίου 347Μ στην 111ΠΜ» (Β-289Ε).

2. Εγκρίνουμε κατ' άρθρο 105 του ν.4412/16, το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, όπως καταγράφηκε στον Τελικό Πίνακα συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας και οριστικοποιήθηκε κατόπιν του αποτελέσματος του ελέγχου των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου, σύμφωνα με το από 17 Ιουν 26 έκτο (6^ο) Πρακτικό Επιτροπής διαγωνισμού του έργου: «Κατασκευή Νέου Διοικητηρίου 347Μ στην 111ΠΜ» (Β-289Ε).

3. Κατακυρώνουμε το διαγωνισμό του έργου: «Κατασκευή Νέου Διοικητηρίου 347Μ στην 111ΠΜ» (Β-289Ε), στον προσωρινό ανάδοχο, την εργοληπτική επιχείρηση με την επωνυμία «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ», η οποία υπέβαλε με Α/Α κατάθεσης 351234, την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), συνολικής δαπάνης του έργου χωρίς ΦΠΑ (περιλαμβάνει το κόστος του έργου, ΓΕ&ΟΕ 18%, απρόβλεπτα 15%, απολογιστικά, ΓΕ&ΟΕ 18% απολογιστικών και αναθεώρηση) δύο εκατομμυρίων τριακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων διακοσίων εξήντα τεσσάρων Ευρώ και ογδόντα έξι λεπτών (2.327.264,86€) με ποσοστό μέσης έκπτωσης: 25,36%, καθώς και Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) 24% ποσού 558.543,57€, δηλαδή συνολικού ποσού (με ΦΠΑ 24%) δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων οκτακοσίων οκτώ ευρώ και σαράντα τριών λεπτών (2.885.808,43€), σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που αναφέρονται στα κάτωθι:

α. Στην υπ' αριθμ. 2267/29 Αυγ 25 Διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 25PROC017477906 2025-09-02).

β. Στο από 29 Αυγ 25 Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς της Υπηρεσίας.

γ. Στην από 25/09/2025 και ώρα 09:07:55 προσφορά του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ» με Α/Α κατάθεσης προσφοράς 351234.

δ. Στην από 14 Ιαν 25 Συγγραφή Υποχρεώσεων, που αποτελείται από την Γενική Συγγραφή και την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

ε. Στον από 14 Ιαν 25 Προϋπολογισμό Μελέτης.

στ. Στο από 14 Ιαν 25 Τιμολόγιο Μελέτης

ζ. Στην από 14 Ιαν 25 Τεχνική Περιγραφή, στο από 14 Ιαν 25 Παράρτημα Α (ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΛΙΚΩΝ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΩΝ ΧΩΡΩΝ), στο από 14 Ιαν 25 Παράρτημα Β (ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ) και στα εξήντα (60) σχέδια της Μελέτης του έργου.

η. Στο από 14 Ιαν 25 Σχέδιο Ασφαλείας και Υγείας (ΣΑΥ) και στο από 14 Ιαν 25 Φάκελο Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ).

4. Η εγγύηση για την καλή εκτέλεση, που υποχρεούται να προσκομίσει ο ανάδοχος για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, ανέρχεται σε ποσοστό 5,00% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης του έργου, που αντιστοιχεί στο ποσό των εκατόν πενήντα πέντε χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα έξι ευρώ και εβδομήντα επτά λεπτών (155.846,77€), όπως έχει καθορισθεί με τις διατάξεις της παραγρ. 4 του άρθρου 72 του ν.4412/16 και του άρθρου 17.1 της υπ' αριθμ. 2267/29 Αυγ 25 Διακήρυξης.

5. Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ είναι δέκα ημέρες από την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με τα άρθρα 105.1, 360 και 361.1 του ν. 4412/16. Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ μετά από άσκηση προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του ν. 4412/16.

6. Την ανωτέρω σύμβαση θα υπογράψει, ως εκπρόσωπος του ΓΕΑ, ο Δντής Γ' Κλάδου του ΓΕΑ.

7. Για την παρούσα απόφαση κατακύρωσης, διενεργήθηκε προληπτικός έλεγχος, από το Γραφείο προληπτικού ελέγχου του ΕΛΔΑ Αθηνών.

8. Για την παρούσα διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης, θα διενεργηθεί προσυμβατικός έλεγχος νομιμότητας από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με τα άρθρα 324 έως 327 του ν.4700/2020.

Αθήνα, 17-7-2026

Ακριβές Αντίγραφο

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΔΑΒΑΚΗΣ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Μ.Υ. με Α' Βαθμό Γεώργιος Τερζής
Επιτελής ΓΕΑ/ΥΠΕΠΑ