

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ (ΒΝΣ)
ΒΕΡΟΙΑΣ**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.: 01/2026

Στη Βέροια σήμερα 24 Δεκ 2025, ημέρα Τετάρτη, μεταξύ:

1. Του Λόχου Στρατηγείου της Ι Μεραρχίας Πεζικού, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Διοικητή του Λόχου Στρατηγείου Λοχαγό (ΠΖ) Νικόλαο Σαρίκα, εφεξής αποκαλούμενου στην παρούσα σύμβαση ως **Αγοραστή**, χάριν του οποίου καταρτίζεται η παρούσα σύμβαση και

2. Της ατομικής επιχείρησης με την επωνυμία **Γιώτας Ραφαήλ του Γεωργίου** με έδρα τη Λάρισα και την οδό Ιωαννίνων 212, **Α.Φ.Μ: 158145968**, και **ΑΔΤ: ΑΖ 762352** ΔΟΥ: Λάρισας, εφεξής αποκαλούμενος στην παρούσα σύμβαση **Ανάδοχος**, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Συστατικά στοιχεία της παρούσας σύμβασης είναι ο Ν.4412/16 και Ν.4413/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών». Η παρούσα Σύμβαση συντάσσεται σε απόλυτη συμφωνία με την Πρόσκληση για Υποβολή Προσφορών με στοιχεία εγγράφου Φ.600.166/245/10258/Σ.960/04 Δεκ 25/Ι ΜΠ/Λ.Σ/4^ο Γραφείο η οποία δημοσιεύτηκε στο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» με ΑΔΑ: 6ΝΜΑ6-43Δ και στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. με ΑΔΑΜ: 25PROC018077528. Η διάθεση της πίστωσης για την παρούσα Σύμβαση έγινε με την Φ.800/148826/Σ.21450/11 Νοε 25/ΥΠΕΘΑ/ΓΔΟΣΥ/ΔΟΙ και με τη Φ.812/76/1408582/Σ6509/06 Νοε 25/ΓΕΣ/ΔΟΙ, Απόφαση Ανάληψη Υποχρέωσης η οποία δημοσιεύτηκε στο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» με ΑΔΑ: 98ΓΣ6-ΣΣΣ.

ΑΡΘΡΟ 2: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο πρώτος συμβαλλόμενος (**Αγοραστής**) αναθέτει στον δεύτερο συμβαλλόμενο (**Ανάδοχο**), ο οποίος αποδέχεται και αναλαμβάνει την υλοποίηση του έργου καθαρισμού του Κτίριου του Βρεφονηπιακού Σταθμού (ΒΝΣ) Βέροιας, επιφανείας 150 τετραγωνικών μέτρων περίπου, του συνόλου των εγκαταστάσεων, χώρων και αντικειμένων εντός αυτού, περιλαμβανομένων, αλλά μη περιοριζόμενων, των χώρων υγειονομικού ενδιαφέροντος (τουαλέτες, χώρος παρασκευής γεύματος κ.α.) και των χώρων υποδοχής και διημέρευσης των νηπίων.

**ΑΡΘΡΟ 3: ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΟΡΟΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ**

3.1. Οι υπηρεσίες καθαριότητας θα παρέχονται για το χρονικό διάστημα από 01 Ιαν 26 έως και 31 Δεκ 26 (εξαιρουμένου του μηνός

Αυγούστου 2026), εφόσον ο ανάδοχος συμμορφώνεται πλήρως, στις συμβατικές του υποχρεώσεις.

3.2. Οι εργασίες καθαριότητας των χώρων θα εκτελούνται σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στην παρούσα και θα είναι υποχρεωτικές για το απασχολούμενο προσωπικό.

3.3. Ο αγοραστής μπορεί να προβαίνει σε συστάσεις προς τον ανάδοχο προφορικά ή εγγράφως για τη βελτίωση των παρεχομένων υπηρεσιών.

3.4. Η συχνότητα και οι προδιαγραφές των υπηρεσιών καθαρισμού θα είναι όπως παρακάτω:

3.4.1. Βρεφονηπιακός Σταθμός Βέροιας: Πέντε (5) ώρες ημερησίως, πέντε (5) ημέρες την εβδομάδα, καθαριότητα όλων των χώρων του ΒΝΣ (σκούπισμα, σφουγγάρισμα, ξεσκόνισμα όλων των στερεών επιφανειών, απολύμανση τηλεφωνικών συσκευών και ειδών γραφείου, άδειασμα απορριμμάτων, καθάρισμα και απολύμανση WC) από ώρα 08 30 έως 13 30.

3.5 ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ & ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

3.5.1. Τα μηχανικά μέσα, εργαλεία και κάθε άλλο υλικό, βαρύνουν τον Ανάδοχο και αυτός τα διαθέτει.

3.5.2. Τα απορρυπαντικά και τα απολυμαντικά προϊόντα δεν πρέπει να αναδύουν δυσάρεστες οσμές, να μην είναι επιβλαβή για την υγεία του προσωπικού και να μην προκαλούν φθορές βραχυχρόνια και μακροχρόνια στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό των κτιρίων.

3.5.3. Η διάλυση των παρασκευαζομένων διαλυμάτων (προς χρήση) των προϊόντων καθαρισμού που θα κάνουν οι καθαριστές να είναι σύμφωνα με οδηγίες της εταιρείας παρασκευής των προϊόντων.

3.5.4. Οι σάκοι συλλογής απορριμμάτων δεν θα επαναχρησιμοποιούνται αλλά κάθε φορά θα αντικαθίστανται με καθαρούς.

ΑΡΘΡΟ 4. ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΜΕΣΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

4.1. Τα υλικά καθαριότητας (υγρά-σκόνες) που θα χρησιμοποιούνται θα φέρουν αριθμό καταχώρησης από το Γ.Χ.Κ., ενώ τα απολυμαντικά χώρου θα φέρουν Άδεια Κυκλοφορίας από τον Ε.Ο.Φ. Τα διπλά υλικά καθαρισμού (υλικά καθαριότητας- απολυμαντικά χώρου) θα φέρουν αριθμό καταχώρησης από το Γ.Χ.Κ. και Άδεια Κυκλοφορίας από τον Ε.Ο.Φ.

4.2. Ο τεχνικός εξοπλισμός και τα υλικά καθαριότητας που εισάγονται από την Ε.Ε. πρέπει να συνοδεύονται από πιστοποιητικό κυκλοφορίας.

4.3. Τα μέσα καθαριότητας και υγιεινής (σφουγγαρίστρες, σκούπες, δοχεία σφουγγαρίστρας, πανιά καθαριότητας), θα τα χορηγεί ο **ΑΝΑΔΟΧΟΣ** στο προσωπικό του.

4.4. Τα υλικά καθαριότητας και υγιεινής (υγρό χλώριο, υγρό καθαρισμού τζαμιών, σακούλες σκουπιδιών, σακούλες καλαθιών αχρήστων) θα χορηγούνται από τον **ΑΝΑΔΟΧΟ**.

4.4.1. Τα μέσα καθαριότητας και υγιεινής καθώς και τα υλικά καθαριότητας και υγιεινής θα φυλάσσονται σε κατάλληλο χώρο τον οποίο θα διαθέσει ο Αγοραστής και θα ασφαλίσει με μέριμνα του Αναδόχου.

4.5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει όλα τα αναγκαία μηχανήματα και σκεύη.

4.6. Τα μηχανήματα και σκεύη πρέπει να βρίσκονται σε άριστη κατάσταση από άποψη λειτουργίας.

4.7. Σε περίπτωση βλάβης των μηχανημάτων ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τα αντικαταστήσει αμέσως ώστε η εκτέλεση του αναληφθέντος έργου να είναι απρόσκοπη.

ΑΡΘΡΟ 5: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

5.1. Ο ανάδοχος υποχρεούται για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, περιλαμβανομένων αλλά μη περιοριζόμενων σε, καταβολή των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες του κατωτάτου ορίου μισθού ή ημερομισθίου, τη χορήγηση αδειών στο προσωπικό με αντικατάσταση των εργαζομένων οι οποίοι βρίσκονται σε άδεια, τήρηση του νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λ.π., ευθύνεται δε έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει απ' αυτές. Σε περίπτωση δε, που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με τον Ανάδοχο ο οποίος και θα κηρύσσεται έκπτωτος.

5.2. Επίσης υποχρεούται να εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις απέναντι στο Δημόσιο για κάθε τρίτο.

5.3. Ο ανάδοχος υποχρεούται κατά την υπογραφή της σύμβασης να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού που θα χρησιμοποιεί για την εκτέλεση της σύμβασης, στην οποία θα αναφέρεται η **υπηκοότητά του**, και να πληροφορεί τον αγοραστή για κάθε αλλαγή του προσωπικού που θα γίνεται με σχετική επιστολή του.

5.4. Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε είδους ζημιάς ή βλάβης που θα προκληθεί στο προσωπικό & στις εγκαταστάσεις του κτιρίου ή σε οιονδήποτε τόπο, εφ' όσον αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα των υπαλλήλων του ιδίου (του αναδόχου) ή των εργασιών του και σε περίπτωση άρνησής του θα προσδιορίζεται το ισόποσο της ζημιάς και θα αφαιρείται από την αμοιβή του.

5.5. Υποχρεούται να χρησιμοποιεί προσωπικό **ειδικευμένο, υγιές, άριστο στο είδος του, άψογο από πλευράς συμπεριφοράς απέναντι σε τρίτους** και το οποίο να τηρεί πιστά τον κανονισμό λειτουργίας των χώρων του ΒΝΣ Βέροιας. Το προσωπικό του αναδόχου να έχει νομιμότητα εργασίας και δυνατότητα συνεννόησης στην Ελληνική γλώσσα και να είναι εφοδιασμένο με Ιατρική Βεβαίωση ότι είναι σωματικά και ψυχικά κατάλληλο άτομο για να εργαστεί κοντά σε παιδιά προσχολικής ηλικίας.

5.6. Υποχρεούται να είναι ασφαλισμένος σε Κρατικό Ασφαλιστικό Οργανισμό και να έχει ασφαλισμένο το προσωπικό που θα απασχοληθεί στις παραπάνω εργασίες σε Κρατικούς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς.

5.7. Να ενημερώσει κάθε μέλος του απασχολούμενου προσωπικού του ότι:

5.7.1. Ουδεμία εξάρτηση εργασιακή ή άλλη νόμιμη σχέση έχει με τον αγοραστή.

5.7.2. Έναντι αυτού του προσωπικού θα υπέχει αυτός νομικές και οικονομικές ευθύνες, καθώς επίσης και ο υπεργολάβος σε περίπτωση που του έχει ανατεθεί το έργο ή μέρος αυτού.

5.7.3. Όλες τις εκ του νόμου και της σύμβασης ποινικές ευθύνες και υποχρεώσεις.

5.7.4. Απαγορεύεται η χρήση κινητού τηλεφώνου από το προσωπικό καθαριότητας, εντός των κτιρίων.

5.7.5. **Απαγορεύεται η λήψη φωτογραφιών και η κινηματογράφηση σε οποιοδήποτε χώρο του στρατοπέδου.** Σε περίπτωση που διαπιστωθεί κάτι τέτοιο, τα αρμόδια όργανα του αγοραστή διατηρούν το δικαίωμα να κατάσχουν και παραδώσουν το κινητό τηλέφωνο ή οποιαδήποτε άλλη συσκευή έχει χρησιμοποιηθεί (κάμερα, φωτογραφική μηχανή) στο αντίστοιχο γραφείο ασφαλείας του στρατοπέδου.

5.8. Ο αγοραστής, διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει πλήρως την συμπεριφορά του προσωπικού του αναδόχου είτε άμεσα, είτε έμμεσα από αρμόδια όργανά του, εντός των χώρων της Ι ΜΠ, όπου πρέπει να τηρείται τάξη και ησυχία.

5.9. **Το προσωπικό του αναδόχου, είναι υποχρεωμένο να φέρει τα απαραίτητα έγγραφα (Δελτίο Εισόδου) για την είσοδό του στο Στρατόπεδο, και να δέχεται αδιαμαρτύρητα οποιονδήποτε έλεγχο τυχόν αποσκευών του κατά την είσοδό αλλά και έξοδό του από το στρατόπεδο.** Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος να προσκομίσει άμεσα, όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση των Δελτίων Εισόδου. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος επιθυμεί να χρησιμοποιήσει άτομο το οποίο δεν διαθέτει Ελληνική υπηκοότητα, θα πρέπει να το αιτηθεί από τον αγοραστή, ο οποίος έχει το δικαίωμα να απορρίψει το αίτημα.

5.10.Υποχρεούται να αποκαθιστά αμέσως κάθε έλλειψη και παράλειψη ή πλημμελή εργασία που θα παρατηρείται και γνωστοποιείται σ' αυτόν από τους υπεύθυνους του έργου. Εάν ο ανάδοχος δεν φροντίζει σύμφωνα με τα ανωτέρω για την αποκατάσταση της έλλειψης ή παράλειψης ή πλημμελούς εργασίας, θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα έως και του 2% της συμβατικής αξίας, ανάλογα με την βαρύτητα της πράξεως ή παραλείψεως κατά την ελεύθερη κρίση των αρμοδίων οργάνων του αγοραστή και παρακρατούνται από το ποσό που έχει να λαμβάνει ο ανάδοχος, διαφορετικά εξοφλούνται από τον ανάδοχο στο Κεντρικό Ταμείο Στρατού (ΚΤΣ Θεσ/νίκης). Σε περίπτωση αδυναμίας είσπραξης με τους παραπάνω τρόπους, οι ποινικές ρήτρες εισπράττονται σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ΚΕΔΕ). Λοιπά όπως καθορίζονται στο άρθρο 218 του Ν.4412/16. **Σε περίπτωση υποτροπής ο αγοραστής έχει το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης και κήρυξης του αναδόχου έκπτωτου.**

5.11.Να αντικαθιστά αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις κάθε μέλος του προσωπικού του, το οποίο θα κριθεί από τον αγοραστή «ως ακατάλληλο» (για ανάρμοστη συμπεριφορά ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο κρίνει ο αγοραστής) μόλις ειδοποιηθεί σχετικά, έστω και προφορικά από τον αγοραστή.

5.12.Να μην απασχολεί το προσωπικό του πέραν του νόμιμου ωραρίου παρά μόνον σε εξαιρετικές περιπτώσεις, οπότε βέβαια οφείλει να καταβάλλει (στο υπερωριακά απασχολούμενο προσωπικό) ακέραιες τις κατά νόμου αποζημιώσεις.

5.13.Να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που ήθελε συμβεί στο προσωπικό του, καθώς και σε κάθε τρίτο πρόσωπο.

5.14.Διευκρινίζεται ρητά ότι ο αγοραστής δεν έχει καμία αστική ή ποινική ευθύνη για κάθε αξίωση εκ μέρους οιασδήποτε ατόμου μισθοδοτείται από τον ανάδοχο και η υποχρέωσή του εξαντλείται πλήρως με την καταβολή της κατά μήνα αμοιβής του αναδόχου.

5.15.Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους κανόνες πυρασφάλειας και ασφάλειας στο χώρο που θα δοθεί από τον αγοραστή για την φύλαξη των πραγμάτων και υλικών του.

5.16.Ο ανάδοχος υποχρεούται και εγγυάται ότι η εργασία θα εκτελείται με προσοχή, επιμέλεια και σύμφωνα με όλους τους κανόνες της ορθής καθαριότητας, όπως αυτοί ορίζονται από τις τεχνικές προδιαγραφές καθαριότητας.

5.17.Απαγορεύεται η αναδοχή από άλλο πρόσωπο, οποιονδήποτε δικαιωμάτων του Αναδόχου, που θα απορρέουν από τη παρούσα σύμβαση και η εκχώρηση και ενεχυρίαση οποιονδήποτε απαιτήσεων του Αναδόχου.

5.18.Εάν κατά την διάρκεια της σύμβασης τροποποιηθεί η επωνυμία της επιχείρησης του συνεργείου καθαρισμού, θα πρέπει να προσκομίζεται στον

αγοραστή, βεβαίωση στην οποία βεβαιώνεται η μεταβολή που έγινε καθώς και τα νέα στοιχεία της επιχείρησης (επωνυμία, αριθμός Γεν. Μητρώου, κ.λπ.). Σε αντίθετη περίπτωση η αντίστοιχη πληρωμή δεν θα διενεργείται και αν το φαινόμενο επαναληφθεί, ο Ανάδοχος θα κηρυχθεί αμέσως έκπτωτος.

ΑΡΘΡΟ 6: ΤΙΜΗΜΑ-ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

6.1. Το τίμημα για την παροχή των υπηρεσιών καθαρισμού ανέρχεται σε **21.000,00€** (είκοσι μία χιλιάδες ευρώ) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και κρατήσεων υπέρ δημοσίου 6,1% για το χρονικό διάστημα από **01 Ιαν 26 έως και 31 Δεκ 26 (εξαιρουμένου του μηνός Αυγούστου 2026)**.

6.2. Ο ΦΕ (Φόρος Εισοδήματος) ανέρχεται στο ποσοστό 8% επί της καθαρής αξίας.

6.3. Το ανωτέρω ποσό θα εξοφληθεί τμηματικά έως το τέλος του έτους και ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά ήτοι:

6.4.1. Φορολογική Ενημερότητα με ένδειξη: **ΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΧΡΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΦΟΡΕΙΣ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.**

6.4.2. Ασφαλιστική Ενημερότητα.

6.4.3. Φωτοαντίγραφο Τραπεζικού Λογαριασμού.

6.4.4. Κάθε άλλο έγγραφο που απαιτείται από το νόμο, το οποίο τυχόν ζητηθεί από τον αγοραστή.

6.5. Κάθε περαιτέρω καθυστέρηση στην υποβολή του τιμολογίου καθώς και δικαιολογητικού στον αγοραστή, **δικαιολογεί πάραυτα και αυτοδίκαια αντίστοιχη και ισόχρονη καθυστέρηση για την εξόφληση του Αναδόχου.**

6.6. Σημειώνεται ότι ο αγοραστής δε φέρει καμία ευθύνη για τυχόν χρέη του αναδόχου προς το δημόσιο και ότι σε περίπτωση χρέους προς την Εφορία, θα εξοφλείται πρώτα το χρέος του όπως αυτό θα αναγράφεται στην Φορολογική Ενημερότητα.

6.7. Τα στοιχεία έκδοσης του τιμολογίου είναι τα κάτωθι :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ : Λόχος Στρατηγείου Ιης Μεραρχίας Πεζικού

Α.Φ.Μ : 090153025

Δ.Ο.Υ. : ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΣΤΡΔΟ ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΟΥ ΚΑΠΕΤΑΝ ΑΜΥΝΤΑ

ΑΡΘΡΟ 7: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

7.1. Οι υπηρεσίες καθαριότητας θα παρέχονται για το χρονικό διάστημα από **01 Ιαν 26 έως και 31 Δεκ 26 (εξαιρουμένου του μηνός Αυγούστου**

2026), από την υπογραφή της σύμβασης, όσο ο ανάδοχος συμμορφώνεται πλήρως στις συμβατικές του υποχρεώσεις.

7.2. Ο αγοραστής δικαιούται να λύσει μονομερώς τη σύμβαση πριν τη λήξη της, αν διαπιστώσει ότι ο Ανάδοχος δεν εφαρμόζει πιστά το πρόγραμμα καθαρισμού ή ο καθαρισμός δεν γίνεται με τον επιθυμητό τρόπο και σύμφωνα με τις υποδείξεις του αγοραστή, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης πέραν των δεδουλευμένων, μετά από προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση του αναδόχου καθώς και σε περίπτωση διακοπής χρηματοδότησης από την Υπηρεσία.

7.3. Η σύμβαση δύναται να λυθεί ή να τροποποιηθεί άμεσα, στην περίπτωση διακοπής ή μείωσης χρηματοδότησης από τον προϊστάμενο φορέα.

ΑΡΘΡΟ 8: ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ

8.1. Ο αγοραστής δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση στις εξής περιπτώσεις:

8.1.1. Όταν ο ανάδοχος δεν τηρεί τους βασικούς όρους της σύμβασης.

8.1.2. Σε περίπτωση μη τήρησης των απαιτήσεων της παραγράφου των ειδικών όρων, περί έλλειψης ή παράλειψης ή πλημμελούς εργασίας.

8.1.3. Όταν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΕΦΚΑ-ΕΤΑΜ διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως τον αποδέκτη των υπηρεσιών. Επίσης, τον ενημερώνουν εγγράφως για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Η επιβολή δεύτερης κύρωσης στον Ανάδοχο από τα ίδια όργανα θεωρείται υποτροπή και οδηγεί υποχρεωτικά:

8.1.3.1. Στην καταγγελία της συμβάσης και

8.1.3.2. Επιφέρει, από το χρόνο επιβολής της δεύτερης κύρωσης, τον αποκλεισμό του εν λόγω Αναδόχου από δημόσιους διαγωνισμούς για χρονικό διάστημα από τρεις μήνες μέχρι τρία έτη, ανάλογα με την σοβαρότητα της παράβασης, τη συνεκτίμηση της οικονομικής ωφέλειας που αποκομίζει ο Ανάδοχος, συνεπεία της παραβίασης της κείμενης νομοθεσίας, όταν αυτό είναι εφικτό, του βαθμού της υπαιτιότητας, του αριθμού των εργαζομένων που θίγονται και του μεγέθους της επιχείρησης.

8.2. Όταν ο αγοραστής διαπιστώσει παραβάσεις κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, η σύμβαση καταγγέλλεται.

ΑΡΘΡΟ 9: ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Ο ανάδοχος δεν δύναται να επικαλεσθεί λόγο ανωτέρας βίας για τη μη εμπρόθεσμη και σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως εκτέλεση αυτής, ούτε δύναται να απαλλαγεί από τις υποχρεώσεις που τον βαρύνουν από τη σύμβαση, εάν δεν επικαλεσθεί και αποδείξει τα περιστατικά της ανωτέρας βίας, εντός 15 ημερών από τότε που έλαβαν χώρα τα περιστατικά αυτά.

ΑΡΘΡΟ 10: ΕΚΧΩΡΗΣΕΙΣ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ

Κανένας εκ των συμβαλλομένων δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει ολικά ή μερικά την Σύμβαση ή τις εξ αυτής πηγάζουσες υποχρεώσεις του προς οιονδήποτε χωρίς την προηγούμενη ρητή έγγραφη συναίνεση του άλλου.

ΑΡΘΡΟ 11: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση είναι δυνατό να τροποποιηθεί, εφόσον προκύψουν, εκ μέρους του αγοραστή, ειδικές ανάγκες και συνθήκες που επιβάλλουν προσαρμογή επιμέρους άρθρων, ή τμήματος του αντικειμένου του έργου, για την κάλυψη πρόσθετων αναγκών ή επέκτασης του αντικειμένου του έργου, και εφόσον συμφωνήσουν εγγράφως, προς τούτο τα δύο συμβαλλόμενα μέρη (Ν.4412/2016).

ΑΡΘΡΟ 12: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΓΟΡΑΣΤΗ

12.1.Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αντικαθιστά οποιοδήποτε μέρος ή τμήμα των ως άνω χώρων με οποιουσδήποτε άλλους «αντίστοιχους» (από άποψη εμβαδών και απαιτήσεων καθαρισμού).

12.2.Ανεξάρτητα από τα ανωτέρω, **ο αγοραστής έχει το απόλυτο δικαίωμα της καταγγελίας της Σύμβασης καθώς και της μονομερούς λύσης της παρούσας σύμβασης, κατά την απόλυτη κρίση του, οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο και χωρίς να υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου, εφόσον θα γνωρίσει τούτο στον ανάδοχο 30 ημέρες νωρίτερα**, ο δε ανάδοχος δικαιούται αποζημίωσης ίσης προς τα πραγματικά έξοδά του μέχρι της ημερομηνίας καταγγελίας της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 13: ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

13.1.Για κάθε διαφωνία ή διαφορά οποιασδήποτε φύσεως που τυχόν υπάρξει μεταξύ των συμβαλλομένων, σχετικά με οποιοδήποτε θέμα που αφορά στο παρόν, θα γίνεται προσπάθεια συναινετικής επίλυσης μεταξύ των συμβαλλομένων.

13.2.Εφόσον δεν καταστεί δυνατή η συναινετική επίλυση της διαφοράς, αυτή θα επιλύεται με προσφυγή των ενδιαφερομένων στα Ελληνικά Πολιτικά Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 14: ΥΓΙΕΙΝΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ

14.1.Η τήρηση των μέτρων Υγιεινής και Ασφάλειας (Υ-Α), όπως αυτά

καθορίζονται στην κείμενη νομοθεσία και αφορούν το εργαζόμενο προσωπικό του και τους τρίτους εντός των χώρων καθαριότητας, βαρύνει εξ ολοκλήρου τον **«Ανάδοχο»**.

14.2. Στην περίπτωση που διαπιστωθούν παραλήψεις – παρατυπίες επί των υφιστάμενων μέτρων Υγιεινής και Ασφάλειας στον χώρο (εντός και πέριξ), και σημειωθεί οποιασδήποτε μορφής και σοβαρότητας ατύχημα – δυστύχημα, η Στρατιωτική Υπηρεσία ουδεμία ευθύνη φέρει.

ΑΡΘΡΟ 15: ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

15.1. Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας 2025-2026.

15.2. Προϋπολογιζόμενο ποσό αποδοχών εργαζομένων και ασφαλιστικών εισφορών ύψους δέκα χιλιάδων εννιακοσίων πέντε ευρώ και ενενήντα επτά λεπτών **(10.905,97€)**

15.3. Διοικητικό κόστος παροχής υπηρεσιών, αναλώσιμα και εργοδ. κέρδος, ποσού τριών χιλιάδων επτακοσίων είκοσι τεσσάρων ευρώ και είκοσι έξι λεπτών **(3.724,26€)**.

15.4. Κρατήσεις υπέρ δημοσίου 6,1% ποσού χιλίων τριάντα τριών ευρώ και έξι λεπτών **(1.033,06€)**, Φόρος Εισοδήματος 8% ποσού χιλίων διακοσίων εβδομήντα δύο ευρώ και δεκαεννέα λεπτών **(1.272,19€)** και Φ.Π.Α 24% ποσού τεσσάρων χιλιάδων εξήντα τεσσάρων ευρώ και πενήντα δύο λεπτών **(4.064,52€)**.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τρία (3) πρωτότυπα τα οποία, αφού αναγνώσθηκαν, υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των συμβαλλομένων, ως ακολούθως. Από αυτά, δύο παρέμειναν στον αγοραστή και ένα έλαβε ο ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΟΜΕΝΟΙ

-Ο-
ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ

-Η-
ΝΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

-Ο-
ΑΝΑΔΟΧΟΣ