

736 ΔΝΣΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Αρ. Σύμβασης: 28/2025

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ

#35.100,00€#

(30.000,00€ για εργασίες και 5.100,00€ για ΦΠΑ 17%)

ΣΥΜΒΑΣΗ: Τριάντα πέντε χιλιάδων εκατό ευρώ, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 17% και Νόμιμων Κρατήσεων

ΕΡΓΟ: Κατασκευή Νέου Παρατηρητηρίου από Μεταλλικά Προκατασκευασμένα Στοιχεία στο ΕΦ ΑΓ. ΦΩΚΑ

ΤΟΠΟΣ: ν. Λέσβος

Στο Βύρωνα Αττικής, σήμερα την 26η του μηνός Αυγούστου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 στο γραφείο του Διευθυντή της 736 Διεύθυνσης Στρατιωτικών Έργων (εφεξής 736 ΔΣΕ ή Διευθύνουσα Υπηρεσία), η οποία εδρεύει στο Στρδο «ΑΝΧΗ ΣΑΚΕΤΤΑ Γ'», οι υπογράφωντες:

Ο Διευθυντής της 736 ΔΣΕ, Αντισυνταγματάρχης (ΜΧ) Γεώργιος Βελεγράκης (ΑΜ: 55963), ενεργώντας ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου (ΑΦΜ: 090153025 - ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ), σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο προεδρικό διάταγμα (π.δ.) 378/87, τα άρθρα 5 του Ν.1418/84, 26 του π.δ. 609/85, 30 του Ν.3669/2008 και 4 του Ν.4412/2016, αποκαλούμενος στο εξής «Εργοδότης», με τηλέφωνο επικοινωνίας 2107675195 και με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: 736dse@army.gr

και αφ' ετέρου ο Οικονομικός Φορέας με την επωνυμία

«KIBO CABINS»
(ΑΦΜ: 099775433)

που κατά την υπογραφή της παρούσας σύμβασης νόμιμα εκπροσωπείται από τον ορισθέντα για το σκοπό αυτό, **Γλεντό Γεώργιο** (ΑΔΤ: Α00898808), με ΑΦΜ: 099775433, με έδρα στο 9^ο χλμ Θεσσαλονίκης-Κατερίνης, Σίνδος ΤΚ: 57400, τηλέφωνο 2310796755. και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου kibocabins@gmail.com,

συμφώνησαν και
συναποδέχτηκαν τα παρακάτω:

1. Ο πρώτος των συμβαλλομένων, Αντισυνταγματάρχης (ΜΧ) Γεώργιος Βελεγράκης με την παραπάνω ιδιότητά του, έχοντας υπόψη τα υπηρεσιακά έγγραφα:

α. Φ.814/538/618366/Σ.1920/23 Ιουν 25/ΓΕΣ/Γ2 (ΑΔΑΜ: 25REQ 017077747), με το οποίο διατέθηκε η πίστωση για την εκτέλεση του έργου.

β. Φ.917/166/73700/Σ.5637/31 Ιουλ 25/ΑΣΔΕΝ/ΔΜΧ/ΓΣΕ (ΑΔΑΜ: 25AWRD 017347955), με το οποίο κατακυρώθηκε από την Αναθέτουσα Αρχή ο διαγωνισμός, και

γ. Φ.917/166/73701/Σ.5638/31 Ιουλ 25/ΑΣΔΕΝ/ΔΜΧ/ΓΣΕ, με το οποίο προσκλήθηκε ο ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης,

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στο δεύτερο των συμβαλλομένων, Οικονομικό Φορέα, «**KIBO CABINS**», (αποκαλούμενος στο εξής «**ανάδοχος**»), την εκτέλεση των εργασιών της παρούσας σύμβασης του έργου «Κατασκευή Νέου Παρατηρητηρίου από Μεταλλικά Προκατασκευασμένα Στοιχεία στο ΕΦ ΑΓ. ΦΩΚΑ», σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, καθώς και του Ν. 4412/2016 και της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.), όπως ισχύει κατά τη διακήρυξη του έργου.

2. Η πληρωμή του έργου θα γίνει με εργολαβικό αντάλλαγμα, σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν.4412/2016 και εντός του ποσού των τριάντα πέντε χιλιάδων εκατό ευρώ, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 17%, καθώς και των νόμιμων κρατήσεων, οι οποίες καθορίζονται σχετικά με βάση την πηγή χρηματοδότησης και βαρύνουν τον ανάδοχο.

3. Το σύνολο των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν από τον ανάδοχο και θα ενσωματωθούν στο υπόψη έργο, καθώς και τα τμήματα εξοπλισμού του έργου, θα είναι κατά προτίμηση εγχώρια σύμφωνα με την Ε.153/22 Νοε 85 εγκύκλιο του (τ.) Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή σε διαφορετική περίπτωση προέλευσης Ε.Ε. Επισημαίνεται ότι τα υλικά κατασκευής του έργου που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι καινούργια και άριστης ποιότητας. Οποιοδήποτε κύριο υλικό εγκατασταθεί, υποχρεωτικά να φέρει την σήμανση «CE», ακολουθούμενο από τη συγκεκριμένη οδηγία και το ισχύον Ευρωπαϊκό Πρότυπο για το οποίο έχει κατασκευασθεί.

4. Σε ότι αφορά στο προσωπικό και τα μέσα που θα απασχολήσει ο ανάδοχος στο έργο, είναι υποχρεωμένος για τα παρακάτω:

α. Να ορίσει κατάλληλο εργοδηγό, ο οποίος θα γνωρίζει επακριβώς τις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου και θα λειτουργεί ως υπεύθυνος του προσωπικού και των εκτελουμένων εργασιών του έργου.

β. Να ενημερώνει τη Στρατιωτική Υπηρεσία για τα στοιχεία του προσωπικού & μέσων που θα απασχολεί, μία ημέρα τουλάχιστον νωρίτερα και να προσκομίζει τα απαραίτητα έγγραφα που θα τα πιστοποιούν (πτυχίο εργοδηγού, φωτοαντίγραφο ταυτότητας του προσωπικού, δίπλωμα οδήγησης οδηγού, άδεια κυκλοφορίας του οχήματος κλπ).

5. Η πιστοποίηση των εργασιών θα πραγματοποιείται κατόπιν συντάξεως επιμετρητικών τευχών τα οποία θα υπογράφονται από τον ανάδοχο και τον ορισμένο Αξιωματικό ως επιβλέποντα του έργου και τα οποία θα ελέγχονται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία το ταχύτερο δυνατό.

6. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει τη νομοθεσία για τις κοινωνικές ασφαλίσεις και κάθε άλλο Ταμείο Επικουρικής ή άλλης ασφάλισης, Σωματείων κλπ και να χρησιμοποιεί μόνο εργατοτεχνικό προσωπικό ασφαλισμένο στο ΕΦΚΑ. Επιπρόσθετα, έχει την υποχρέωση να τηρεί την ισχύουσα νομοθεσία, υπουργικές αποφάσεις και συναφείς αστυνομικές διατάξεις για την υγεία και ασφάλεια στην εργασία και να παραδίδει στην υπηρεσία επίβλεψης, κάθε στοιχείο από το οποίο να πιστοποιείται ότι το απασχολούμενο προσωπικό είναι ασφαλισμένο. Τυχόν ανασφάλιστο προσωπικό θα απομακρύνεται αμέσως από το

έργο.

7. Ο ανάδοχος οφείλει να :

α. Λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα (χρήση Μ.Α.Π., σήμανση κτλ) για την ασφάλεια των εργαζομένων του, των εγκαταστάσεων, του προσωπικού της Στρατιωτικής Υπηρεσίας, όπως και κάθε τρίτου που έχει ή δεν έχει σχέση με το έργο.

β. Εκπονήσει κάθε σχετική μελέτη σε ότι αφορά την ασφάλεια του έργου καθώς και να **συντάξει και να ενημερώνει το ΣΑΥ – ΦΑΥ** του έργου.

γ. Αναλάβει:

(1) Την απόλυτη ευθύνη, αστική και ποινική, για κάθε ζημιά ή βλάβη που θα συμβεί σε εργαζόμενο ή συναλλασσόμενο ή και σε κάθε τρίτο, επειδή δεν είχαν ληφθεί τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας αλλά και για οποιαδήποτε άλλη αιτία. Επιπλέον, ο ανάδοχος είναι απόλυτα υπεύθυνος για την πληρωμή προστίμου, χρηματικής ποινής ή και αποζημιώσεως, ενώ φέρει κάθε άλλη ποινική ή αστική ευθύνη, η οποία προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από την εκτέλεση του έργου (εργατικά ατυχήματα, αστικά αδικήματα κλπ).

(2) Κάθε προληπτικό μέτρο αποφυγής ρύπανσης για την προστασία του περιβάλλοντος κατά την διάρκεια εκτέλεσης των υπόψη εργασιών.

δ. Μην παρεμποδίζει την εκτέλεση οποιονδήποτε άλλων εργασιών της Στρατιωτικής Υπηρεσίας που είναι δυνατόν να επηρεάζεται από τις εργασίες της εργολαβίας του, να προστατεύσει τις υφιστάμενες κατασκευές, να επισκευάσει κάθε προκληθείσα βλάβη και να αποκαταστήσει, στην αρχική τους μορφή, όλα τα στοιχεία που θα δεχθούν επεμβάσεις αναγκαίες για την ολοκλήρωση του έργου.

8. Κατά την εκτέλεση των εργασιών, θα τηρείται ημερολόγιο του έργου σε καθημερινή βάση, στο οποίο θα αναγράφεται το προσωπικό και τα μέσα που απασχολήθηκαν στο έργο, το είδος εργασιών που εκτελέστηκαν και κάθε άλλη πληροφορία που αφορά το έργο. Το ημερολόγιο θα υπογράφεται δε από τον ανάδοχο και τον ορισμένο Αξιωματικό ως επιβλέποντα του έργου σε καθημερινή βάση.

9. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει ολικά, σε ένα λογαριασμό και με τον τρόπο που ορίζεται στο άρθρο 152 του Ν.4412/2016, καθώς και τις σχετικές διαταγές του ΓΕΣ. Επιπλέον, ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την υποβολή ηλεκτρονικού τιμολογίου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών με αριθμό 78366/19 Μαΐ 23/ΥΟ/ΓΓΔΠ/ΓΛΚ/ΓΔΘ & ΔΚ (ΑΔΑ: 6ΑΒΡΗ-Ι08), στο οποίο να αναγράφεται **ΟΠΩΣΔΗΠΟΤΕ** ο κωδικός της ΑΣΔΕΝ (1011.2020000000.0005) και ο κωδικός της 736 ΔΣΕ (2126).

10. Ο ανάδοχος δηλώνει ότι αφού επισκέφθηκε τον τόπο του έργου και κατατοπίστηκε για όλα τα ζητήματα που μπορούν να επηρεάσουν το έργο και την αξία αυτού, ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την κατασκευή του έργου, σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν ανωτέρω.

11. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ολοκληρώσει τις εργασίες της σύμβασης σε **είκοσι (20) εργάσιμες και μη** ημέρες. Σημειώνεται ότι η έναρξη ισχύος της προθεσμίας αποτελεί η επόμενη ημέρα από την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης.

12. Με την ολοκλήρωση των εργασιών, ο ανάδοχος οφείλει να:

α. Προβεί στις απαραίτητες δοκιμές ελέγχου για τη ορθή λειτουργία και συμβατότητα του έργου, οπότε και θα υπογραφεί και σχετικό πρωτόκολλο με την επιτροπή παραλαβής του έργου.

β. Παραδώσει στην Στρατιωτική Υπηρεσία γραπτή εγγύηση περί της εκτέλεσης του έργου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ότι καθίσταται υπεύθυνος για την συντήρηση του έργου στο χρονικό διάστημα των 15 μηνών από εκδόσεως της βεβαίωσης περαίωσης εργασιών.

13. Βεβαίωση περαίωσης εργασιών θα εκδοθεί αμέσως μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και αφού ελεγχθεί από την Στρατιωτική Υπηρεσία η καλή λειτουργία αυτού (βλάβες-παραλείψεις που θα διαπιστωθούν, θα επιδιορθωθούν με μέριμνα του αναδόχου).

14. Η οριστική παραλαβή του έργου θα πραγματοποιηθεί εντός 2 μηνών από την ημερομηνία λήξεως του χρόνου εγγυήσεως, ο οποίος ορίζεται σε 15 μήνες από την υπογραφή της βεβαίωσης περατώσεως του έργου, εφόσον έχει υποβληθεί η τελική επιμέτρηση εντός διμήνου. Διαφορετικά η Οριστική Παραλαβή αυτού θα γίνει σε δεκαπέντε (15) μήνες μετά την υποβολή της Τελικής Επιμέτρησης, σύμφωνα με τα άρθρα 171 και 172 του Ν.4412/2016, όπως κάθε φορά ισχύει.

15. Οι εργασίες θα εκτελούνται από τον ανάδοχο, κατά τις εργάσιμες ημέρες (από Δευτέρα έως Σάββατο) και από ώρα 07:00 έως 15:00.

16. Ο ανάδοχος, προ της πληρωμής των εργασιών που εκτελέστηκαν, θα πρέπει να προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για δαπάνη Τ.Χ.Ε. (από Π/Υ ΓΕΣ) (ήτοι, ηλεκτρονικό τιμολόγιο επί πίστωση, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ, κατάσταση ΓΕΜΗ, βεβαίωση έναρξης εργασιών από τον ΕΦΚΑ, απόσπασμα ποινικού μητρώου, βεβαίωση πιστωτικού ιδρύματος (τράπεζας) στην οποία να αναγράφεται ο κωδικός «IBAN» του λογαριασμού της επωνυμίας του). Η πληρωμή θα λάβει χώρα μόνο μετά από τον τεchnοοικονομικό έλεγχο της δαπάνης, με την κατάθεση του ποσού στον τραπεζικό λογαριασμό που έχει δηλωθεί. Οι κρατήσεις θα βαρύνουν τον ανάδοχο (το ποσοστό αυτών καθορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία).

17. Ο ανάδοχος υποχρεούται να δηλώσει εγγράφως στην Υπηρεσία κάθε μελλοντική μεταβολή των στοιχείων του μέχρι την πλήρη εκκαθάριση της εργολαβίας. Επιπρόσθετα αυτός αποδέχεται να γίνεται η κοινοποίηση των εγγράφων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (736dse@army.gr) στην ηλεκτρονική διεύθυνση της επιχείρησής αυτού.

18. Ο ανάδοχος υποχρεούται να βρίσκεται ο ίδιος ή δια του νομίμου εκπροσώπου του στον τόπο εκτέλεσης του έργου.

19. Ο ανάδοχος για την καλή εκτέλεση του έργου, κατέθεσε στο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας την υπ' αριθ.: Νο 744841 με ημερομηνία έκδοσης 26 Αυγούστου 2025, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από την Τράπεζα Πειραιώς, ποσού #1.500,00€, με ισχύ έως 31/12/2026, η εγκυρότητα της οποίας επιβεβαιώθηκε με το e-mail: 27 Αυγ 25/Τράπεζα Πειραιώς.

20. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης εργασίας θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την παρέλευση χρονικού διαστήματος 15 μηνών από την ημερομηνία περάτωσης των εργασιών, για το οποίο ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση συντήρησης του έργου, αφού πρώτα εκδοθεί το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του έργου.

21. Ως αντίκλητος ορίζεται ο κ. Λόττας Ηλίας. (ΑΔΤ: Α00207728), οδός Τεγέας 2, Κυψέλη, Τ.Κ. 11257, με τηλέφωνο επικοινωνίας: 6943655989 και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ilias.lottas@gmail.com, ο οποίος υπέβαλλε δήλωση αποδοχής διορισμού σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρ. 135 του Ν. 4412/16.

22. Για την ακριβή τήρηση των ανωτέρω συμφωνηθέντων μεταξύ των συμβαλλομένων συντάχθηκε σε επίρρωση η παρούσα εις τριπλούν, η οποία αναγνωσθείσα και βεβαιωθείσα υπογράφεται παρ' αμφοτέρων των συμβαλλομένων. Μετά την υπογραφή της σύμβασης, επιδόθηκαν στον ανάδοχο 2 πρωτότυπα της παρούσας σύμβασης και 2 θεωρημένα αντίγραφα της εγκεκριμένης μελέτης.

-ΟΙ-
ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

-Ο-
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ


Γεώργιος Βελεγράκης
Αντισυνταγματάρχης (ΜΧ)

-Ο-
ΑΝΑΔΟΧΟΣ


Γ. ΓΚΕΝΤΟΣ ΑΒΕΕ - KIBO CABINS
ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
9^ο ΧΛΜ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ 57400 ΣΙΝΔΟΣ
ΑΦΜ: 099775433 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ: 2310.796755 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 58516104000
(Νόμιμος Εκπρόσωπος)

Γεωργιος Γκεντιος

17. Ο υποψήφιος για την έδρα κέρδισε 11.341 ψήφους, ενώ ο αντίπαλός του κ. Χρήστος Κωνσταντίνου 7.123 ψήφους. Η διαφορά των ψήφων είναι 4.218 ψήφους. Ο υποψήφιος κ. Χρήστος Κωνσταντίνου είναι ο πρώτος στην λίστα των υποψηφίων με 4.218 ψήφους, ενώ ο αντίπαλός του κ. Χρήστος Κωνσταντίνου είναι ο δεύτερος στην λίστα των υποψηφίων με 7.123 ψήφους.

18. Η επιτροπή έληξε την συνεδρίασή της με την απόφαση να αναλάβει την διεκπεραίωση των υποθέσεων που έχουν ανατεθεί στην επιτροπή. Η επιτροπή θα συνεδριάζει τακτικά, μία φορά το μήνα, στις 15 του μηνός.

19. Ο υποψήφιος κ. Χρήστος Κωνσταντίνου (ΑΔΑ: Α03207201-0032) Τελεός 2, Κηφισιά, Τ.Κ. 15701, με τηλέφωνο 210-6123456, e-mail: chris.konstantinou@tcc.gr, είναι ο πρώτος στην λίστα των υποψηφίων με 4.218 ψήφους, ενώ ο αντίπαλός του κ. Χρήστος Κωνσταντίνου είναι ο δεύτερος στην λίστα των υποψηφίων με 7.123 ψήφους.

20. Για την απόφαση της επιτροπής, η οποία είναι ομόφωνη, η επιτροπή αποφάσισε να αναλάβει την διεκπεραίωση των υποθέσεων που έχουν ανατεθεί στην επιτροπή. Η επιτροπή θα συνεδριάζει τακτικά, μία φορά το μήνα, στις 15 του μηνός.

Ο-Ο-Ο
ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο-Ο-Ο
ΑΝΑΦΟΡΕΣ

Ο-Ο-Ο
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ

1. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ - 1000 ΛΟΓΟΤΥΠΟΙ
2. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ - 1000 ΛΟΓΟΤΥΠΟΙ
3. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ - 1000 ΛΟΓΟΤΥΠΟΙ
4. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ - 1000 ΛΟΓΟΤΥΠΟΙ
5. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ - 1000 ΛΟΓΟΤΥΠΟΙ
6. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ - 1000 ΛΟΓΟΤΥΠΟΙ
7. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ - 1000 ΛΟΓΟΤΥΠΟΙ
8. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ - 1000 ΛΟΓΟΤΥΠΟΙ
9. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ - 1000 ΛΟΓΟΤΥΠΟΙ
10. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ - 1000 ΛΟΓΟΤΥΠΟΙ

Επικύρωση (Α.Α.Α.)
Επικύρωση (Α.Α.Α.)

Επικύρωση (Α.Α.Α.)