

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. 23/2019 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ**

Αριθ. Απόφασης 160/2019

Π ε ρ ί λ η ψ η

Παράταση χρονοδιαγράμματος κατά 12 μήνες σύμφωνα με το Ν. 3316/05 του συμβατικού χρονοδιαγράμματος της μελέτης: «Μελέτη κτηματογράφησης – πολεοδόμησης και πράξη εφαρμογής περιοχής Δήμου Καλυβίων Θορικού Αττικής».

Στα Καλύβια, σήμερα 2η του μηνός ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ, του έτους 2019, ημέρα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σαρωνικού συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα Σαρωνικού, ύστερα από την αρ. πρωτ. 13087/29-7-2019 έγγραφη πρόσκληση (3^η πρόσκληση μετά από δύο αναβληθείσες συνεδριάσεις λόγω μη απαρτίας του δημοτικού συμβουλίου (αριθ. προσκλήσεων 12475/19-7-2019 και 12798/24-7-2019) της προέδρου αυτού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 96 παρ.3 του ΔΚΚ και του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, διότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση 9 και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΛΛΙΑ ΜΑΡΙΑ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
2. ΓΚΕΡΑΛΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
3. ΓΚΙΝΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
4. ΜΠΟΥΚΟΒΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ
5. ΛΙΟΔΑΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΑΔΑΜΗΣ ΜΙΧΑΗΛΣ
7. ΠΑΠΑΣΤΑΜΕΛΟΥ – ΓΚΟΥΜΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
8. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
9. ΧΑΡΙΤΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΑΚΡΟΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
2. ΠΟΛΥΖΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
4. ΜΠΟΣΤΑΝΙΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
5. ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
6. ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
7. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
8. ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
9. ΒΟΛΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
10. ΤΖΙΒΙΛΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
11. ΓΚΙΝΗ ΜΑΡΙΑ
12. ΡΑΠΤΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
13. ΖΕΚΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
14. ΠΕΓΚΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
15. ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
16. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
17. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
18. ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ –ΤΣΙΓΑΡΙΔΑ ΣΟΦΙΑ

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗ: -

ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝΤΕΣ:-

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντας ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Σωφρόνης νόμιμα κληθείς.

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Δ.Ε. αν και νομίμως κλήθηκαν.

Η τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης έγινε από τη δημοτική υπάλληλο κα Δέδε Ελένη

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ.6 του Ν.3463/2006 και το άρθρο 65 παρ.5 του Ν.3852/2010, έναν (1) μήνα πριν από τη διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης.

Με την παρ 2 του άρθρου 1 του ν. 4257/2014 προστέθηκε και η περίπτωση των θεμάτων που αφορούν στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων».

Συνεχίζοντας η πρόεδρος ανέφερε ότι σύμφωνα με το άρθρο 96 « Τόπος Συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου « του ΔΚΚ παρ. 3 και την παρ. 3 του άρθρου 7 « Απαρτία - Λήψη αποφάσεων» του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου :

«3.Αν μετά από δύο συνεχείς προσκλήσεις το Συμβούλιο δεν έχει απαρτία, συνεδριάζει ύστερα από τρίτη πρόσκληση και λαμβάνει αποφάσεις μόνο για τα θέματα που είχαν εγγραφεί στην αρχική ημερήσια διάταξη, εφόσον τα μέλη που είναι παρόντα αποτελούν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των μελών του. Στην τρίτη πρόσκληση γίνεται ειδική αναφορά των ανωτέρω.»

Γίνεται μνεία ότι η αλλαγή στη σειρά συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης οφείλεται στη συζήτηση θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης καθώς και στην παρουσία μελετητή – εισηγητή .

Στη συνέχεια ανακοινώνοντας το ΔΕΥΤΕΡΟ θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο συζητήθηκε ως ΤΕΤΑΡΤΟ έθεσε υπόψη εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής ως εξής:

Η Δ/ση Περιβ. & Ποιότητας Ζωής του Δήμου μας, έχοντας υπόψη:

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

1.1. Με την από 29-04-2002 Σύμβαση, και σύμφωνα με την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλυβίων Θορικού Αττικής με αριθμό 177/2000, ανατέθηκε η εκπόνηση της μελέτης «Μελέτη κτηματογράφησης-πολεοδόμησης και πράξη εφαρμογής περιοχής Δήμου Καλυβίων Θορικού Αττικής» στα συμπράττοντα γραφεία μελετών 1) «ΟΡΙΟ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.» 2) «ΣΙΩΖΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ» 3) «ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ».

1.2. Το συμβατικό μελετητικό αντικείμενο (σύμφωνα με το άρθρο 2 της σύμβασης) είναι:
«Η εκπόνηση της Μελέτης «Μελέτη κτηματογράφησης-πολεοδόμησης και πράξη εφαρμογής περιοχής Δήμου Καλυβίων Θορικού Αττικής»

Η περιοχή της μελέτης είναι:

- 1) *Η ζώνη για σχέδιο πόλεως που έχει εγκριθεί Βόρεια, Δυτικά και Νότια της πόλεως των Καλυβίων, όπως φαίνεται στο χάρτη τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ως Πολεοδομική Ενότητα 2 (Φ.Ε.Κ. 1117 Δ'/96), καθώς και η περιμετρική ζώνη της παραπάνω μέχρι βάθους μίας ιδιοκτησίας.*
- 2) *Η ζώνη για το σχέδιο πόλεως που έχει εγκριθεί Βορειοανατολικά της πόλεως των Καλυβίων, όπως φαίνεται στο χάρτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου απέναντι από τα οικοδομικά τετράγωνα 1α, 1 έως 8 και 8α (Φ.Ε.Κ. 220 Δ'/87), καθώς και η περιμετρική ζώνη της παραπάνω μέχρι βάθους μίας ιδιοκτησίας.*

Οι μελέτες ειδικότερα είναι:

- *Η κτηματογραφική αποτύπωση με ορθογώνιες συντεταγμένες υπό κλίμακα 1 : 1000 της περιοχής μελέτης,*
- *η Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης της αυτής περιοχής,*
- *Η Γεωλογική μελέτη της περιοχής που θα πολεοδομηθεί,*
- *Η Υδραυλική μελέτη ρέματος της περιοχής που θα πολεοδομηθεί.»*

- 1.3. Σύμφωνα με το άρθρο 10 της σύμβασης ορίζεται ότι «η Δ/σα υπηρεσία με τον ή τους επιβλέποντες μηχανικούς δίνει εντολή στον Ανάδοχο για την έναρξη της μελέτης με πίνακα εργασιών και το κατ'αρχήν όριο της περιοχής μελέτης.»
Η εντολή αυτή δόθηκε στις 26/7/2002 με το α.π. 11181/1961/2002 έγγραφο που αποτελεί πρακτικό καθορισμού του ορίου μελέτης έκτασης 1100 στρ. περίπου.
- 1.4. Η κτηματογραφική αποτύπωση υποβλήθηκε στις 4-12-2002 με αριθμό πρωτοκόλλου 7740 ήτοι εμπροθέσμως. Περιελάμβανε την κτηματογραφική αποτύπωση των ιδιοκτησιών της εντός του περιγράμματος περιοχής μελέτης καθώς και των έναντι του περιγράμματος ιδιοκτησιών σε βάθος μίας ιδιοκτησίας.
- 1.5. Ακολούθησε η Α' και Β' Ανάρτηση των Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων. Σε συνέχεια των Αναρτήσεων των Κτηματολογικών Στοιχείων και μετά από την επεξεργασία των δηλώσεων ιδιοκτησίας ο Ανάδοχος υπέβαλλε ενημερωμένους Κτηματολογικούς Πίνακες και Διαγράμματα στις 3/12/2003 με α.π. 8739 για την Α' Ανάρτηση και στις 4/5/2004 με α.π. 3757 για τη Β' Ανάρτηση.
- 1.6. Στις 11/7/2003 με το α.π. 08/ΔΤΑ/οικ.14563 έγγραφο της Τ.Υ.Δ.Κ. δόθηκε εντολή για την εκπόνηση της Υδραυλικής μελέτης του ρέματος εντός της περιοχής μελέτης και για τη μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας.
- 1.7. Η μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας υποβλήθηκε στις 30/7/2003 με α.π. 5034 ήτοι εμπροθέσμως.
- 1.8. Η Υδραυλική μελέτη υποβλήθηκε στις 10/9/2003 με α.π. 5809 ήτοι εμπροθέσμως.
- 1.9. Σε συνέχεια των παραπάνω στις 17/12/2003 με το α.π. 21768/3619 έγγραφο της Δ/σης ΧΩ-ΠΟ-ΠΕ της Ν.Α.Α.Α δόθηκε εντολή έναρξης του Α' σταδίου της Πολεοδομικής Μελέτης.
- 1.10. Το Α' στάδιο της Πολεοδομικής Μελέτης υποβλήθηκε από τον Ανάδοχο στις 16-2-2004, ήτοι εμπροθέσμως και σύμφωνα με το άρθρο 4.3.1. της Σύμβασης έγινε παρουσίαση της μελέτης, σε κοινή σύσκεψη που συγκλήθηκε με έγγραφη πρόσκληση της Υπηρεσίας και στην οποία έλαβαν μέρος: ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ, οι επιβλέποντες, εκπρόσωποι της Δ/σης ΠΕΧΩ, του αρμοδίου ΟΤΑ και των αρμοδίων Νομαρχιακών υπηρεσιών καθώς και λοιπών φορέων, στις 31-3-2004. Από τη συνάντηση αυτή προέκυψε ΠΡΑΚΤΙΚΟ με τις απόψεις και τις κατευθυντήριες γραμμές βάση του οποίου έγινε η παραλαβή του Α σταδίου της Πολεοδομικής μελέτης στις 7/5/2004 με το α.π. 6469/1072 έγγραφο της Δ/σης ΧΩ-ΠΟ-ΠΕ της Ν.Α.Α.Α με το οποίο δόθηκε εντολή για την εκπόνηση του Β1 σταδίου της Π.Μ. Η έκταση της περιοχής μελέτης του Α' σταδίου της Π.Μ. που παραλήφθηκε ήταν 1255 στρέμματα.
- 1.11. Στις 14/6/2004 με το α.π. 4824/04 του Δ. Καλυβίων δόθηκε εντολή για συμπλήρωση του τοπογραφικού - κτηματολογικού υποβάθρου.
- 1.12. Ο Ανάδοχος υπέβαλε τη συμπληρωματική τοπογραφική μελέτη στις 14/7/2004 με το α.π. 5632 υποβλητικό, ήτοι εμπροθέσμως. Η έκταση της συμπληρωματικής αποτύπωσης με βάση τη σχετική επιμέτρηση ανήλθε σε 1698 στρέμματα.
- 1.13. Επί του ενημερωμένου τοπογραφικού υποβάθρου συντάχθηκε το Β1 στάδιο της Πολεοδομικής Μελέτης η οποία υποβλήθηκε στις 8/9/2004 με α.π. 6601, ήτοι εμπροθέσμως.
- 1.14. Στις 15/12/2004 με το α.π. 17996/3029/04 έγγραφό της η Δ/ση ΧΩ-ΠΟ-ΠΕ της Ν.Α.Α.Α διαβίβασε στον Ανάδοχο τις απόψεις της για το Β1 στάδιο της Π.Μ.
- 1.15. Στις 20/12/2004 διαβιβάστηκε στον Ανάδοχο η με α.π. Τ.Υ. 7243/οικ. Απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α.Α.Α. σχετικά με τον καθορισμό οριστικών οριογραμμών του «Νοτιοδυτικού Ρέματος Καλυβίων εντός της προς Πολεοδόμηση Περιοχής» με την προϋπόθεση να μην εκδοθεί καμία Οικοδομική Άδεια εφόσον δεν εκπονηθούν οι αναγκαίες μελέτες που θα καταδείξουν τα απαραίτητα έργα διευθέτησης από το τέλος της οριοθέτησης και μέχρι τον τελικό αποδέκτη (ρέμα Αγ. Γεωργίου).
- 1.16. Σε συνέχεια των ανωτέρω συντάχθηκε και υπογράφηκε ο 1^{ος} Συγκριτικός πίνακας και η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση στις 12-7-2005 με σκοπό:
 - 1) τον υπολογισμό των αμοιβών των επιμέρους μελετών μετά των προσδιορισμό του συμβατικού αντικειμένου με την υποβολή της προμελέτης (Α' φάση της Π.Μ.),
 - 2) την ένταξη στο συμβατικό αντικείμενο των απαραίτητων υποστηρικτικών μελετών για την οριοθέτηση του ρέματος, ήτοι την προμελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΠΠΕ), τη μελέτη

περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ), καθώς και την προκαταρκτική υδραυλική μελέτη του ρέματος έως τον τελικό αποδέκτη (ρέμα Αγ. Γεωργίου)

3) την ένταξη στο συμβατικό αντικείμενο των απαραίτητων υποστηρικτικών μελετών της διαδικασίας μείωσης των αποστάσεων από το Νεκροταφείο, ήτοι την απαραίτητη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας σε απόσταση 1χλμ από το κοιμητήριο και την σχετική προμελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΠΠΕ).

Στο άρθ.5 της 1^{ης} Σ.Σ καθορίστηκαν οι χρόνοι για την εκπόνηση των εργασιών αυτών . Ειδικότερα:

«Για την Περιβαλλοντική Μελέτη Α ο χρόνος εκπόνησης ορίζεται:

- σε δύο (2) μήνες για την Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Π.Π.Ε.) από τον ορισμό επιβλέποντα και την έκδοση σχετικής εντολής και αφού έχουν εγκριθεί η υδρογεωλογική μελέτη και η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας όπως ορίζεται στο άρθρο 2 παρ. 6 του Φ.Ε.Κ. 838/Δ/23-10-1998,
- σε δύο (2) μήνες για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) από την έγκριση της Π.Π.Ε. και την έκδοση της σχετικής εντολής.

Για την Περιβαλλοντική Μελέτη Β ο χρόνος εκπόνησης ορίζεται:

- σε δύο (2) μήνες για την Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Π.Π.Ε.) των έργων οριοθέτησης του ρέματος εντός της πολεοδομικής ενότητας, από τον ορισμό επιβλέποντα και την έκδοση σχετικής εντολής
- σε δύο (2) μήνες για την Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Π.Π.Ε.) των έργων διευθέτησης του ρέματος κατάντη της πολεοδομικής ενότητας και ως τον αποδέκτη από τον ορισμό επιβλέποντα και την έκδοση σχετικής εντολής
- σε δύο (2) μήνες για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) των έργων οριοθέτησης του ρέματος εντός της πολεοδομικής ενότητας από την έγκριση της σχετικής Π.Π.Ε. και την έκδοση της σχετικής εντολής .
- Για τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας σε απόσταση 1 χλμ. περίξ του νεκροταφείου ο χρόνος εκπόνησης ορίζεται σε δύο (2) μήνες από την έκδοση σχετικής εντολής.
- Για την προκαταρκτική υδραυλική μελέτη για το τμήμα του ρέματος από το τέλος της μελέτης οριοθέτησης και έως το φυσικό αποδέκτη (Ρ. Αγ. Γεωργίου) ο χρόνος εκπόνησης ορίζεται σε δύο (2) μήνες από την έκδοση σχετικής εντολής.»

1.17. Ακολούθησε η σύνταξη των μελετών αυτών οι οποίες υποβλήθηκαν εμπροθέσμως.

Οι εγκρίσεις των μελετών αυτών έχουν ως εξής:

1) Η έγκριση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας για μείωση της απόστασης της πολεοδόμησης από το υφιστάμενο κοιμητήριο έγινε στις 23-10-2006 με αριθμό 36624 από τη ΔΟΚΚ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

2) Η Π.Π.Ε. της μελέτης οριοθέτησης του εντός σχεδίου τμήματος του ρέματος εγκρίθηκε από την Δ/ση ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Αττικής στις 13-3-2007 με αριθμό ΠΕΧΩ 72/Φ. Περ./07

3) Η Π.Π.Ε. της μελέτης οριοθέτησης του έργου "Διευθέτηση ΝΔ Ρέματος Καλυβίων κατάντη της προς Πολεοδόμησης περιοχής και έως τον φυσικό αποδέκτη Ρέμα Αγ. Γεωργίου" από την Δ/ση ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Αττικής στις 13-3-2007 με αριθμό ΠΕΧΩ 71/Φ. Περ./07

4) Η Π.Π.Ε για τη μείωση της απόστασης της προς πολεοδόμηση περιοχής από το υφιστάμενο κοιμητήριο εγκρίθηκε στις 22-1-2008 με αριθμό οικ.100576 της ΕΥΠΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5) Η Μ.Π.Ε της μελέτης οριοθέτησης του εντός σχεδίου τμήματος του ρέματος εγκρίθηκε από την Δ/ση ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Αττικής στις 25-2-2007 με αριθμό ΠΕΧΩ 155/Φ. Περ.2/08

- 1.18. Παράλληλα με τις ανωτέρω μελέτες και λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθύνσεις της Υπηρεσίας (σχετ. 11698/1569/06/7-9-06, 20819/3555/05-22-9-06) ανασυντάχθηκε το Β1 στάδιο της Πολεοδομικής μελέτης και αναρτήθηκε στο Δήμο σε συνέχεια της 14075/1869/06-20-10-2006 πρόσκλησης.
- 1.19. Ακολούθησε η εκδίκαση των ενστάσεων επί της ανάρτησης και η μελέτη διαβιβάστηκε από την Υπηρεσία στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. στην αρμόδια Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού για έγκριση από το Σ.Χ.Ο.Π. στις 13-8-2007. Στη συνέχεια όλες οι εγκεκριμένες υποστηρικτικές μελέτες από τις υπηρεσίες της Περιφέρειας διαβιβάστηκαν στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. λόγω αρμοδιότητας. Ακριβή αντίγραφα των μελετών αυτών κατατέθηκαν στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. στις 2-11-2007 με αριθμό 44973.
- 1.20. Στη συνέχεια ζητήθηκε γνωμοδότηση της Ν.Α.Α.Α. για την απόσταση δόμησης από τον άξονα επαρχιακών οδών η οποία δόθηκε στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αρμοδίως στις 12-2-2008 με αριθμό 6479 μαζί με στοιχεία της χάραξης του προαστιακού στην περιοχή μελέτης.
- 1.21. Η Δ/νση Πολεοδομικού σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ ολοκλήρωσε τις διαδικασίες ελέγχου της ανωτέρω τηρηθείσας διαδικασίας για τη σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης και προώθησε τη μελέτη, και το Κεντρικό Συμβούλιο ΧΟΠ με την με αρ. 41η/Πρ.302/23.12.09 γνωμοδότησή του – ύστερα από την από 21.12.2009 εισήγησης της Δ/νσης Πολ. Σχ. - γνωμοδότησε για την έγκριση της «Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης περιοχής α' κατοικίας σε τμήμα της ΠΕ 2 του εγκεκριμένου ΓΠΣ και τροποποίηση εγκ. ρυμ. σχεδίου στα Ο.Τ. 137 & 176» του τότε Δήμου Καλυβίων Θορικού και νυν Σαρωνικού με την προϋπόθεση ότι θα γνωμοδοτήσουν θετικά :
 - α) η ΔΜΕΟ, όσον αφορά τις αποστάσεις για τη επαρχιακή οδό Λαυρίου –Αναβύσσου και την περιφερειακή – παρακαμπτήρια οδό,
 - β) το Δ τμήμα της άνω Δ/νσης, όσον αφορά τους όρους που έχουν τεθεί με την ΤΥ 2257/20.12.04 Απόφαση της Ν.Α. Αττικής.

Επιπλέον γνωμοδότησε για την διαβίβαση του θέματος :

α) στο Δήμο Καλυβίων για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας δηλαδή της ανάρτησης της επηρεαζόμενης από την γνωμοδότηση παραρτημάτων ζώνης.

β) στο ΥΠ.ΠΟ. για την γνωμοδότησή του όσον αφορά το γειτονικό αρχαιολογικό χώρο

- 1.22. Στο μεσοδιάστημα συντάχθηκε και αναρτήθηκε η πράξη εφαρμογής για πρώτη φορά τον Ιούλιο του 2008. Επίσης συντάχθηκε και υποβλήθηκε το Β' Κεφάλαιο των υψομετρικών μελετών των οδών για μήκος προβλεπόμενου οδικού δικτύου 31 χλμ.
- 1.23. Ακολούθως η ΔΠΣ του ΥΠΕΚΑ ζήτησε με το έγγραφο της 26450/21.6.2010 :
 - Από το Δήμο Καλυβίων να τηρηθεί η προβλεπόμενη από το Νόμο διαδικασία ανάρτησης της παραρτημάτων περιοχής για την οποία προέκυψαν διαφοροποιήσεις από τη γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ.
 - από τη ΔΜΕΟ τις απόψεις της σχετικά με τις αποστάσεις από την Επαρχιακή οδό Λαυρίου-Αναβύσσου και την Περιφερειακή – παρακαμπτήρια οδό
 - από την 1η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων γνωμοδότηση όσον αφορά τον γειτονικό αρχαιολογικό χώρο των Εννέα Πύργων (ΦΕΚ/761Β/88) σε σχέση με την ΠΜΕ.
 - από το Δ Τμήμα της Δ/νσης να εξετάσει τους όρους που είχαν τεθεί από την Απόφαση της Τ.Υ. της Ν.Α. Αττικής, σχετικά με την έκδοση οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. εκατέρωθεν του υπάρχοντος ρέματος.
- 1.24. Σε συνέχεια των ανωτέρω:
 - Ο Δήμος Καλυβίων με το με αρ. πρ 6867/2.8.10 (αρ.πρ. ΥΠΕΚΑ 38023/7.9.10) έγγραφό του απέστειλε την διαδικασία ανάρτησης των διαβιβασθέντων διαγραμμάτων σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του Κ.ΣΧΟΠ για την παραρτημάτων περιοχή.
 - Η ΔΜΕΟ απάντησε με τα έγγραφά της 3225/5-7-2010 και 4908/5-10-2010.
 - Η 1η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων απάντησε με το αρ. 1059/14-7-2011 έγγραφό της με το οποίο συναινεί στην έγκριση της Π.Μ του θέματος θέτοντας όρους στο σχεδιασμό.

- Η Β' Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με το με αρ. 6929/15-7-2011 έγγραφό της μας διαβίβασε το 2021/1.7.2011 έγγραφό της με το οποίο εκφράζει τις απόψεις της επί του θέματος .

- 1.25. Το Τμήμα Δ της Δ/νσης Πολ, Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.Κ.Α. με το με αρ 48969/12.12.2011 έγγραφό του (λαμβάνοντας υπόψη το ΤΕ6675/10-11-2011 έγγραφο της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, με το οποίο εξειδικεύτηκαν οι όροι που είχε θέσει με την Απόφαση ΤΥ2257/20-12-2004 η ΔΤΥ της Ν.Α.Α.Α.), αποφάνθηκε ότι μπορεί να προωθηθεί η επικύρωση του καθορισμού των οριστικών οριογραμμών του Ν.Δ. ρέματος Καλυβίων στο εντός της προς πολεοδόμηση τμήμα υπό όρους οι οποίοι ελήφθησαν υπόψη.
- 1.26. Επιπρόσθετα των ανωτέρω από την προηγούμενη γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ έως σήμερα - ολοκληρώθηκαν και εγκρίθηκαν όλες οι υποστηρικτικές μελέτες για τη μείωση της απόστασης της περιοχής πολεοδόμησης από το υφιστάμενο κοιμητήριο από τα 250μ. στα 50μ. (αφορά το υπόλοιπο τμήμα της συγκεκριμένης ΠΜΕ).Ακόμη ολοκληρώθηκε η διαδικασία τελεσιδικίας πράξεων χαρακτηρισμού σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν998/79 τριών μικρών θυλάκων στο νότιο τμήμα της περιοχής και εντάχθηκαν στην πολεοδομική μελέτη τα Ο.Τ. 255,256,257,263 σύμφωνα με τα έγγραφα που υποβλήθηκαν από τους ενδιαφερομένους στο Δ. Καλυβίων.Τέλος, ενσωματώθηκε τροποποίηση στα ΟΤ 216, 218 (θέση πολιτιστικού κέντρου) κατόπιν αιτήματος του Δήμου για καλύτερη κυκλοφοριακή οργάνωση, με επανασχεδιασμό του μεταξύ τους πεζοδρόμου χωρίς να μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι.
- 1.27. Οι ανωτέρω συμπληρώσεις ολοκλήρωσαν το σχεδιασμό της Π.Μ και αναρτήθηκαν τηρώντας την προβλεπόμενη από το Νόμο διαδικασία (άρθρο 3 ΝΔ17.7.23 – όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 13 του ν.3212/03).
- 1.28. Μετά πό όλα τα ανωτέρω η μελέτη επαναπροωθήθηκε στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ το οποίο γνωμοδότησε θετικά συνολικά και χωρίς παρατηρήσεις στην 5η Συνεδρία του την Πράξη 33 την 22.3.2012.
- 1.29. Το σχέδιο του Προεδρικού Διατάγματος ετοιμάστηκε από την Διεύθυνση Νομοθετικού του ΥΠΕΚΑ έλαβε όλες τις σχετικές υπογραφές και διαβιβέστηκε στο ΣΤΕ λαμβάνοντας αριθμό φακέλλου 94/2013.
- 1.30. Με την οριστικοποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού της περιοχής μελέτης διαβιβάστηκε το έγγραφο 156320 από 4-3-2013 της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού- Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής με τον πίνακα αξιολόγησης των εναστάσεων της Α' Ανάρτησης της Πράξης Εφαρμογής.
- 1.31. Ο Ανάδοχος υπέβαλε με α.π.6847 στις 4-4-2013 την Β' Ανάρτηση της Πράξης Εφαρμογής (πίνακες και διαγράμματα). Στη συνέχεια ο Δήμος Σαρωνικού προέβη στη Β' Ανάρτηση της Πράξης Εφαρμογής.
- 1.32. Σε συνέχεια των ανωτέρω εκδόθηκε το Π.Δ. έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης με το Φ.Ε.Κ. 251/11-8-2014.
- 1.33. Ακολούθως αποφάνθηκε επί των ενστάσεων της Β' Ανάρτηση της Πράξης Εφαρμογής η Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής με το έγγραφο 208789 στις 19-11-2014.
- 1.34. Ενδιαμέσως δημοσιεύεται ο Ν. 4315/14 στο Φ.Ε.Κ. 269/24-12-2014 για τις Πράξεις εφαρμογής κ.α. διατάξεις.
- 1.35. Προκειμένου να ολοκληρωθεί η εκπόνηση της Πράξης Εφαρμογής και να προχωρήσει η διαδικασία της Γ' και τελικής Ανάρτησης της Π.Ε. , σε συνέχεια του Ν. 4315/14 όπως ορίζεται στο άρθρο 6 αυτού, είναι απαραίτητο να ληφθεί Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ώστε η εκκρεμούσα τελική Ανάρτηση να υπαχθεί στις προϊσχύουσες διατάξεις περί εισφοράς γής των παραγράφων 1,3,4,5,6 και 7 του άρθρου 1 του νόμου αυτού.
- 1.36. Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει την αρ. 143/1015 Απόφαση με την οποία αποφασίζεται η υπαγωγή της Π.Ε. στις προϊσχύουσες διατάξεις περί εισφοράς γης του νόμου αυτού.
- 1.37. Ομοίως εκδίδει την με αρ. 156179/24-12-2015 Απόφαση ο Περιφερειάρχης Αττικής.
- 1.38. Η Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής με το έγγραφο οικ. 3467/11-1-2016 της διαβιβάζει στον Δήμο Σαρωνικού την Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής.

- Με βάση την αρχική σύμβαση (άρθρο 9) προβλέπεται:

*«Για την εκπόνηση όλων των μελετών πολεοδομικής της υπόψη περιοχής ορίζεται συνολική προθεσμία επιστημονικής εργασίας **420** ημερ/κές ημέρες. Η αντίστοιχη προθεσμία εργασιών κτηματογράφησης και Κεφαλαίου Β μελέτης εφαρμογής είναι **390** ημέρες, η αντίστοιχη προθεσμία της γεωλογικής μελέτης είναι **60** ημέρες και η αντίστοιχη προθεσμία της υδραυλικής μελέτης είναι **60** ημέρες εκ παραλλήλου από την υπογραφή της σύμβασης και την παράδοση του πίνακα εκτελεστέων εργασιών (στις προθεσμίες αυτές δεν συμπεριλαμβάνονται οι χρόνοι ελέγχου και παραλαβής των μελετών από την Δ/σα υπηρεσία, των αναρτήσεων ή επαναληπτικών αναρτήσεων και των δημοσιοποιήσεων αυτών).»*

Και επειδή:

- Με την αρχική σύμβαση καθορίζεται η συνολική προθεσμία επιστημονικής εργασίας χωρίς να περιλαμβάνονται οι χρόνοι ελέγχου και παραλαβής των μελετών από την Δ/σα υπηρεσία των αναρτήσεων ή επαναληπτικών αναρτήσεων και των δημοσιοποιήσεων αυτών
- Χρήζει ενσωμάτωσης με βάση το άρθρο 27 του Ν. 3316/05 σε συνέχεια του σχετικού αιτήματος του Αναδόχου, ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος και αφορά τις διαδικασίες ελέγχου και εγκρίσεως τμημάτων ή του συνόλου της μελέτης, μαζί με τις υποστηρικτικές μελέτες και τις απαραίτητες συναινέσεις και εγκρίσεις άλλων Υπηρεσιών.

- Σε συνέχεια των ανωτέρω η Τεχνική Υπηρεσία εισηγήθηκε την παράταση της συμβατικής προθεσμίας της μελέτης κατά 14 μήνες, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 27 Ν.3316/2005 και το επισυναπτόμενο χρονοδιάγραμμα και διαβίβασε το αίτημα παράτασης με α.π. 21605/20-9-2013 στο Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφ. Αττικής.

Το Σ.Δ.Ε.Π.Α. την 23-10-2013 (12^η Συνεδρίαση) γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για την παράταση της συμβατικής προθεσμίας της μελέτης κατά 14 μήνες, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 27 Ν.3316/2005.

Ακολούθως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την παράταση της συμβατικής προθεσμίας της μελέτης για επιπλέον 14 μήνες σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 27 Ν.3316/2005 με την Απόφαση **8/2014** στις 27^η Ιανουαρίου 2014.

- Σε συνέχεια της ανωτέρω παράτασης η Τεχνική Υπηρεσία εισηγήθηκε νέα παράταση της συμβατικής προθεσμίας της μελέτης κατά 12 μήνες, μετά από το αίτημα του αναδόχου με α.π. 2393/17-2-2016, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 27 Ν.3316/2005 και το επισυναπτόμενο χρονοδιάγραμμα και διαβίβασε το αίτημα παράτασης στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ακολούθως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την παράταση της συμβατικής προθεσμίας της μελέτης για επιπλέον 12 μήνες σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 27 Ν.3316/2005 με την Απόφαση **203/2016** έως **στις 3-8-2017**.

Μετά την δημοσίευση του Ν. 4412/2016 και σύμφωνα με το άρθρο 184 – παραγ. 3 του Ν. 4412/2016, “αν η καθυστέρηση αφορά σε υπέρβαση και του καθαρού χρόνου απαιτείται πέραν της αίτησης ή συναίνεσης του αναδόχου και γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου” προκύπτει ότι δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων δεδομένου ότι για την εν λόγω μελέτη δεν έχει προκύψει υπέρβαση του καθαρού χρόνου. Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 376 – παραγρ. 8 (μεταβατικές διατάξεις), το άρθρο 184 – παραγρ.3 του ίδιου νόμου έχει ισχύ και σε συμβάσεις που διέπονται από τον Ν. 3316/2005, όπως είναι και η σύμβαση της εν λόγω μελέτης καθώς οι χορηγηθείσες παρατάσεις έχουν γίνει υπό το καθεστώς του νόμου αυτού.

Στη συνέχεια δόθηκε επιπλέον παράταση 12 μηνών με την αριθμ. **167/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ομοίως δεν υπήρξε υπέρβαση καθαρού χρόνου), έως στις **3-8-2018**.

Επειδή η μελέτη βρίσκεται σε εξέλιξη (με το υπ'αριθμ. πρωτοκ. 20522/13-12-2017 έγγραφο του Δήμου μας υποβλήθηκε ο φάκελος της μελέτης στην Περιφέρεια Αττικής για την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής) και είμαστε σε αναμονή των εγκρίσεων, απαιτήθηκε επιπλέον παράταση του συμβατικού χρόνου τουλάχιστον κατά 12 μήνες (ομοίως χωρίς υπέρβαση καθαρού χρόνου) και έτσι δόθηκε επιπλέον παράταση 12 μηνών με την αριθμ. **208/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έως στις **3-8-2019**.

Επειδή λήγει και αυτή η παράταση ενώ βρισκόμαστε ακόμα σε αναμονή των εγκρίσεων, θα πρέπει να δοθεί επιπλέον παράταση τουλάχιστον 12 μηνών.

- Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την παράταση της συνολικής προθεσμίας της μελέτης του θέματος για επιπλέον 12 μήνες, έως στις 3-8-2020 σύμφωνα με τις διατάξεις παρ. 3 άρθρου 27 Ν. 3316/2005 και το χρονοδιάγραμμα που επισυνάπτεται.

Τέλος η κα πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως επίσης και την Πρόεδρο αυτού, την εισήγηση της Υπηρεσίας, το γεγονός ότι προκειμένου να ολοκληρωθεί η μελέτη θα πρέπει να δοθεί η σχετική παράταση, όπως ειδικότερα αναφέρεται στα μαγνητοφωνημένα κείμενα.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της συνολικής προθεσμίας της μελέτης “**«Μελέτη κτηματογράφησης – πολεοδόμησης και πράξη εφαρμογής περιοχής Δήμου Καλυβίων Θορικού Αττικής»** κατά 12 μήνες, ήτοι έως 3-8-2020 όπως αποτυπώνεται στον αντίστοιχο χρονοδιάγραμμα.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 160/2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΛΙΑ ΜΑΡΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΚΕΡΑΛΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΧΑΡΙΤΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΓΚΙΝΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ
ΑΔΑΜΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΛΙΟΔΑΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΟΥΚΟΒΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ
ΠΑΠΑΣΤΑΜΕΛΟΥ-ΓΚΟΥΜΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Α κ ρ ι β έ ς α π ό σ π α σ μ α
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΟΛΛΙΑ ΜΑΡΙΑ