

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Αριθ. Απόφασης : 303/2026

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Μπέος Αχιλλέας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Θεοδώρου Αθανάσιος

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Γαργάλας Κων/νος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού της **15ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ (δια ζώσης)** Συνεδρίασης του **Δημοτικού Συμβουλίου**, της 27/07/2026.

Στο ΒΟΛΟ σήμερα την 27η του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 17:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βόλου σε Δημόσια **ΤΑΚΤΙΚΗ (δια ζώσης)** Συνεδρίαση στο Δημαρχείο Βόλου, ύστερα από την αριθμ. 59750/23-7-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν.5314/2026.

Ο Δήμαρχος κ. Αχιλλέας Μπέος, σύμφωνα με το άρθρο 124 του Ν.5314/2026, προσκλήθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων του Δήμου Βόλου,

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αναγνώστου-Στάθη Παρασκευή, Αντωνοπούλου Ελένη, Βλιώρας Γεώργιος, Γανωτής Κων/νος, Ζαρκάδας - Βεργής Απόστολος, Ζαχείλας Βασίλειος, Ζέρβας Ανδρέας, Θεοδώρου Αθανάσιος, Καλαφάτη Ερασμία (*παρούσα στην έναρξη της συνεδρίασης, κατά τη διαδικασία ανακοίνωσης των ερωτήσεων*), Καντόλα Βιολέττα, Καπουρνιώτης Μιχαήλ, Κοκκινάκη Φωτεινή (*παρούσα στο 1^ο θέμα Η.Δ.*), Κοπάνας Αργύριος, Κότογλου Δέσποινα, Λαζάρου Μελπομένη, Λημνιός Στυλιανός, Μαρασίδη Χριστίνα Ειρήνη, Μαυρογιάννης Λεωνίδας, Μεϊκόπουλος Μιχαήλ, Μουλάς Γεώργιος, Μποντού-Τοκαλή Γεωργία, Μποτσιβάλης Γεώργιος, Παξινού Παρισένια, Παπαπέτρος Νικόλαος, Πράττος Γεώργιος, Ριζόπουλος Απόστολος, Σαββάκης Αριστείδης, Στεφόπουλος Χρήστος, Στρούγκης Ιωάννης, Τζούνης Ευθύμιος, Τσάμης Ευθύμιος, Τσιτούμη Διαλεκτή

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αναστασίου Λεωνίδας, Βαξεβανόπουλος Μάρκος, Βενέτης Χρήστος, Γαργάλας Κων/νος, Γάτος Σπυρίδων, Γκογκινούδης Τριαντάφυλλος, Κάπελας Νικόλαος, Μόσχος Νικόλαος, Πετρίδη Βαλασία, Τόρης Γεώργιος, Χαμπέρη Ελένη

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων, κα Νταφοπούλου Γεωργία.

ΑΠΟΦΑΣΗ 303/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης αναφορικά με τον εξώδικο συμβιβασμό για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας Δάμτσα Δημητρίου στις Νέες Παγασές του Δήμου Βόλου. (απόφαση 621/2026 Δ.Ε.)

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_ΕΝ10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 30ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ' αριθμ. Δ.Υ./20-07-2026 έγγραφο του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Αριστείδη Σαββάκη, με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθμ. 621/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, αναφορικά με τον εξώδικο συμβιβασμό για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας Δάμτσα Δημητρίου στις Νέες Παγασές του Δήμου Βόλου:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βόλος, 20/07/2026
Αρ. Πρωτ.: Δ.Υ.

Προς:
Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Αθανάσιο Θεοδώρου

κ. Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζουμε την με αριθ. **621/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά στη **Λήψη απόφασης επί του θέματος “Εξώδικος συμβιβασμός για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας Δάμτσα Δημητρίου στις Νέες Παγασές του Δήμου Βόλου”** προκειμένου να εισαχθεί ως θέμα ημερήσιας διάταξης στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

Αριθ. Απόφασης : 621/2026

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Μπέος Αγγέλλας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Σαββάκης Αριστείδης

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Γεωργούδη Μαρίνα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού της 28ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης (δια ζώσης) της Δημοτικής Επιτροπής, της 20/7/2026
Στο ΒΟΛΟ σήμερα την 20η του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13:00 συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βόλου σε Δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ (δια ζώσης) Συνεδρίαση στο Δημαρχείο Βόλου, ύστερα από την αριθμ. 57832/16-7-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν.5314/2026.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων του Δήμου Βόλου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Βαξεβανόπουλος Μάρκος (προσήλθε κατά την συζήτηση του 52^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης), Βλιώρας Γεώργιος, Ζαρκάδας - Βεργής Απόστολος, Καπουρνιώτης Μιχαήλ, Κότογλου Δέσποινα, Λημνιάς Στυλιανός (προσήλθε κατά την συζήτηση του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης), Μουλάς Γεώργιος, Σαββάκης Αριστείδης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Καλαφάτη Ερασμία

ΑΠΟΦΑΣΗ 621/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης επί του θέματος “Εξώδικος συμβιβασμός για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας Δάμτσα Δημητρίου στις Νέες Παγασές του Δήμου Βόλου”.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 52ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής υπόψη το υπ’αριθμ.πρωτ. 57934/16-07-2026 έγγραφο του Δημάρχου, με το οποίο διαβιβάζει την υπ’αριθμ. πρωτ. 47294/10-07-2026 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, αναφορικά με τον εξώδικο συμβιβασμό για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας Δάμτσα Δημητρίου στις Νέες Παγασές του Δήμου Βόλου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Βόλος 16-7-2026

Αριθ. Πρωτ.: 57934

ΠΡΟΣ : Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

Θέμα : Λήψη απόφασης επί του θέματος “Εξώδικος συμβιβασμός για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας Δάμτσα Δημητρίου στις Νέες Παγασές του Δήμου Βόλου”.

Σας διαβιβάζουμε την υπ’ αριθμ.πρωτ. 47294/10-07-2026 εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα “Εξώδικος συμβιβασμός για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας Δάμτσα Δημητρίου στις Νέες Παγασές του Δήμου Βόλου”.

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην προσεχή συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής προς λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΑΚΙΟΠΟΥΛΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ

Κωδικός Εγγραφών: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Βόλος 10 - 07 - 2026
Αριθ. Πρωτ. 4 7 2 9 4

Ταχ. Δ/ση: Μικρασιατών 81 – ΠΡΟΣ: Τον κ. Δήμαρχο Βόλου
Μακρινίτης
(κτίριο Σπίρερ)

Πληροφορίες: Κ. Καραγιαννοπούλου

Τηλέφωνο: 24213 56861

E-mail: k.karagiannopoulou@volos-city.gr

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας Δάμτσα Δημητρίου στις Νέες Παγασές του Δήμου Βόλου.

- ΣΧΕΤ:** 1) Η υπ' αριθμ. 42048/27-05-2026 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Βόλου (εισερχ. 47294/12-06-2026).
2) Η υπ' αριθμ. 2/2021 πράξη εφαρμογής
3) Η υπ' αριθμ. 473044/05-12-2025 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, διορθωτική της 2/2021.
4) Η υπ' αριθμ. 30313/20-04-2026 αίτηση.

Με την υπ' αριθμ. 473044/05-12-2025 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας κυρώθηκε διορθωτική της με αριθ. 2/2021 πράξη εφαρμογής επανεντασσομένων περιοχών, τμήματος της πολεοδομικής ενότητας “Νέων Παγασών” του Δήμου Βόλου (περιοχή ΣτΕ).

Σύμφωνα με τους πίνακες της παραπάνω πράξης εφαρμογής, στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 020724 στα Ο.Τ. 91 και 92, ιδιοκτησίας Δάμτσα Δημητρίου του Αλεξάνδρου, με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης, οφείλεται αποζημίωση, η οποία αντιστοιχεί σε 21,08 τετραγωνικά μέτρα.

Με την παραπάνω (3) σχετική αίτηση ο κ. Δάμτσας Δημήτριος αιτήθηκε την καταβολή της αποζημίωσης σε αυτόν, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8913/05-02-1979 αποδοχή κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Βόλου Αντώνιου Δημητριάδη (τομ/αριθ. 220/236), προσκομίζοντας το συνημμένο φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου η οποία ανέρχεται σε ΔΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΣΑΡΑΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΥΡΩ και ΟΓΔΟΝΤΑ ΟΚΤΩ ΛΕΠΤΑ (10.244,88 €), που αναλογεί σε ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΞΙ ΕΥΡΩ και ΣΑΡΑΝΤΑ ΛΕΠΤΑ (486,00 €) ανά τετραγωνικό μέτρο.

Σε παρόμοιες περιπτώσεις ρυμοτομούμενων ακινήτων στην παραπάνω περιοχή Νέων Παγασών, το Τριμελές Εφετείο Λάρισας, με την αρ. 302/6-10-2015 Απόφαση, καθόρισε την οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης σε πεντακόσια ευρώ (500 €) ανά τετραγωνικό μέτρο.

Με την παραπάνω διορθωτική πράξη της 2/2021 πράξης εφαρμογής μετατράπηκε η αναλογούσα εσφορά χρήματος σε γη και δεν οφείλεται πλέον καμία εσφορά σε χρήμα από την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 020724 στο Ο.Τ. 91.

Όσον αφορά στον εξώδικο συμβιβασμό στις περιπτώσεις των αξιώσεων που απορρέουν από ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις, οι διατάξεις που τυγχάνουν εφαρμογής είναι οι εξής:

1) Το άρθρο 871 ΑΚ σύμφωνα με το οποίο: “με τη σύμβαση του συμβιβασμού οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις μια φιλονικία τους, ή μια αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση. Με αβέβαιη σχέση εξομοιώνεται και η επισφαλής απαίτηση”. Από την διάταξη αυτή προκύπτει ότι για

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

τη σύναψη της σύμβασης του συμβιβασμού απαιτείται πρόταση του ενός από τα μέρη να διαλύσουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις έριδα ή αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση και αποδοχή της πρότασης από το άλλο μέρος (ΟΛΑΠ 578/1980). Για την κατάρτιση του συμβιβασμού αρκεί να συνάγεται η βούληση των μερών για την επιδίωξή του από το περιεχόμενο της σύμβασης, χωρίς να είναι αναγκαία η πανηγυρική διατύπωση του σχετικού όρου. Η σύμβαση του συμβιβασμού αν γίνει στο πλαίσιο εκκρεμούς δίκης, υπό τους όρους του άρθρου 293 ΚΠολΔ επιφέρει την αυτοδίκαιη κατάργηση της δίκης, ενώ αν γίνει εκτός δίκης (εξώδικος), κρίνεται ως προς το κύρος του κατά τις διατάξεις του ουσιαστικού δικαίου.

2) Το άρθρο 23 του Ν 2882/2001 (Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων) το οποίο ορίζει "1. Το δικαστήριο, κατά τη δικάσιμο και πριν από κάθε συζήτηση της αίτησης περί προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης, επιδιώκει συμβιβασμό μεταξύ των διαδίκων. Εάν επιτευχθεί συμβιβασμός, συντάσσεται ατελώς, σχετικό πρακτικό. Με την υπογραφή του πρακτικού από τους διαδίκους η διαδικασία του προσδιορισμού της αποζημίωσης περατώνεται. 2. Η αποζημίωση δύναται να προσδιοριστεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς". Σημειωτέον ότι ο Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν. 2882/2001) προβλέπει την διαδικασία του εξωδικαστικού συμβιβασμού ενώ αυτή δεν προβλεπόταν από το προηγούμενο αυτού καθεστώ του ΝΔ 797/1971.

3) Την παρ. 6 του αρ. 7 του Ν.1337/1983 σύμφωνα με την οποία: "Για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων προκειμένου να εφαρμοσθεί σχέδιο που εγκρίνεται κατά τις διατάξεις του παρόντος, αντί της κατά το αρθρ. 15 του ν.δ. 797/1971 (ΦΕΚ 1 Α/1971) έκθεσης προεκτίμησης λαμβάνεται υπόψη η κατά το αρ. 1 του Π.Δ. 5/1986 (ΦΕΚ 2Α) έκθεση προσδιορισμού αξίας ακινήτων".

4) Την παρ. 3 του αρ. 9 του Ν. 1337/1983 σύμφωνα με την οποία: "Η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της ιδιοκτησίας, όπως αυτή διαμορφώνεται με την πράξη εφαρμογής και την τιμή ζώνης του οικοπέδου κατά τον χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής. Ως τιμή ζώνης του οικοπέδου για την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου νοείται: α) Στις περιοχές όπου ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού όπως καθορίζονται στους πίνακες τιμών των αποφάσεων του Υπουργού Οικονομικών, που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 β) Στις περιοχές όπου δεν ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων, η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία των ακινήτων όπως αυτή προσδιορίζεται από την επιτροπή του Π.Δ. 5/1986 (Α' 2).

5) Την παρ. 1 περ. ιβ του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σύμφωνα με την οποία η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.» και την παρ. 2 του ιδίου άρθρου, όπου: Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

6) Τα άρθρα 8, 9 και 53 του Ν.5056/23 (Α'163) σύμφωνα με τα οποία η Δημοτική Επιτροπή ασκεί τις αρμοδιότητες της εκτελεστικής επιτροπής, της οικονομικής επιτροπής και της επιτροπής ποιότητας ζωής. Σημειωτέον επίσης, ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 108/07 πράξη του VII τμήματος του ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ Συνεδρίου: «δεν απαιτείται για την καταβολή αποζημίωσης, λόγω ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983, η αναγνώριση ως ιδιοκτήτη του επίμαχου ακινήτου με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, αλλά εφαρμόζεται η προαναφερθείσα ειδική διαδικασία που ορίζεται στο νόμο αυτό για τον προσδιορισμό των ιδιοκτητών που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής.»

Επίσης, σύμφωνα με τον πίνακα επικειμένων της 2/2021 πράξης εφαρμογής, στην παραπάνω ιδιοκτησία οφείλεται και αποζημίωση για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα ως εξής:

(Αφαιρέθηκε συρματοπλέγμα 29,10 μ. - 349,20 €, γιατί αντικαταστάθηκε από τον Δήμο Βόλου)

Κ.Α.	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΙΜΗ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΜΠΕΤΟΝ ΥΨΟΥΣ 0,70 μ.+	19,80 μ.		35,00 €/τρ.μ.	693,00 €

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ				
ΓΚΑΡΑΖΟΠΟΡΤΑ ΔΑΡΙΓΚ+ΣΙΔΕΡΟΣΩΛΗΝΕΣ	4 μ.		400,00 € ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ	440,00 €
ΓΚΑΡΑΖΟΠΟΡΤΑ ΔΑΡΙΓΚ	3,50 μ.		350,00 € ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ	350,00 €
ΠΟΡΤΑ ΔΑΡΙΓΚ	1,60 τεμ.		160,00 € ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ	160,00 €
ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΑ	2 τεμ.	ΜΕΓΑΛΗ	210,00 €/τεμ	420,00 €
ΔΑΜΑΣΚΗΝΙΑ	2 τεμ.	ΜΕΓΑΛΗ	180,00 €/τρ.μ.	360,00 €
ΑΧΛΑΔΙΑ	1 τεμ.	ΜΕΓΑΛΗ	190,00 €/τεμ	190,00 €
ΡΟΔΑΚΙΝΙΑ	1 τεμ.	ΜΕΓΑΛΗ	180,00 €/τεμ	180,00 €
ΣΥΚΙΑ	2 τεμ.	ΜΕΓΑΛΗ	130,00 €/τεμ	260,00 €
ΕΛΙΑ	7 τεμ.	ΜΕΓΑΛΗ	220,00 €/τεμ	1.540,00 €
			ΣΥΝΟΛΟ	4.553,00 €

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο προς έγκριση :

α) του προσδιορισμού της τιμής της οφειλόμενης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με εξώδικο συμβιβασμό, για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 020724 στα Ο.Τ. 91 και 92, ιδιοκτησίας Δάμτσα Δημητρίου του Αλεξάνδρου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης περιοχής Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου και της υπ' αριθμ. 2/2021 κυρωμένης πράξης εφαρμογής, και
β) της καταβολής της οφειλόμενης αποζημίωσης στον κο Δάμτσα Δημήτριο του Αλεξάνδρου για την γη και τα επικείμενα.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Η υπ' αριθμ. 42048/27-05-2026 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Βόλου (εισερχ. 47294/12-06-2026).

Αίτηση και φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου.

Η από 02-12-2021 έκθεση εκτίμησης αξίας ακινήτων και επικειμένων της Επιτροπής του Π.Δ/γματος 5/1986.

Πίνακας και απόσπασμα της 2/2021 πράξης εφαρμογής.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
Κ.
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
Τ.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΛΑΣ

Ε.Δ.

1. Χ.Α.

2. Φάκελος υπόθεσης

3. Κ. Καραγιαννοπούλου

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

Και πρότεινε τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Έχοντας υπόψη το υπ' αριθμ. πρωτ. 57934/16-07-2026 έγγραφο του Δημάρχου, με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθμ. πρωτ. 47294/10-07-2026 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, αναφορικά με τον εξώδικο συμβιβασμό για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας Δάμτσα Δημητρίου στις Νέες Παγασές του Δήμου Βόλου και κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

α) τον προσδιορισμό της τιμής της οφειλόμενης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με εξώδικο συμβιβασμό, για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 020724 στα Ο.Τ. 91 και 92, ιδιοκτησίας Δάμτσα Δημητρίου του Αλεξάνδρου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης περιοχής Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου και της υπ' αριθμ. 2/2021 κυρωμένης πράξης εφαρμογής, και

β) την καταβολή της οφειλόμενης αποζημίωσης στον κο Δάμτσα Δημήτριο του Αλεξάνδρου για την γη και τα επικείμενα.

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 621/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Βόλος 20 Ιουλίου 2026
Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΚΗΣ

Και πρότεινε τη λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη το υπ' αριθμ. Δ.Υ./20-07-2026 έγγραφο του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Αριστείδη Σαββάκη, με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθμ. 621/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, αναφορικά με τον εξώδικο συμβιβασμό για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας Δάμτσα Δημητρίου στις Νέες Παγασές του Δήμου Βόλου

και κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

α) τον προσδιορισμό της τιμής της οφειλόμενης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με εξώδικο συμβιβασμό, για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 020724 στα Ο.Τ. 91 και 92, ιδιοκτησίας Δάμτσα Δημητρίου του Αλεξάνδρου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης περιοχής Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου και της υπ' αριθμ. 2/2021 κυρωμένης πράξης εφαρμογής και

β) την καταβολή της οφειλόμενης αποζημίωσης στον κ. Δάμτσα Δημήτριο του Αλεξάνδρου για την γη και τα επικείμενα, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 303/2026

Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Βόλος 28 Ιουλίου 2026

Ο Γραμματέας του
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΡΓΑΛΑΣ