



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 60105/05-07-2023

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

μεταξύ

του **ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**

και

της Εργοληπτικής Επιχείρησης

με την επωνυμία **«D.M.P. ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
και τον διακριτικό τίτλο **«D.M.P. ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»**

για την εκτέλεση του έργου με τίτλο:

«ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ 10»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 9 & ΔΗΜ. ΜΟΣΧΑ
 Τ.Κ. 151 24 ΜΑΡΟΥΣΙ
 Τηλ.: 213-2038-140

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 18/2023
ΤΙΤΛΟΣ: ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ 10

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
Κ.Α.: 30-7331.004

CPV: 45215200-9 (Κατασκευαστικές εργασίες για
κτίρια κοινωνικών υπηρεσιών)
NUTS EL 301

ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ποσού: € 91.562,47 ευρώ

(συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)

Στο Δημοτικό κατάστημα Αμαρουσίου, σήμερα στις **05** του μηνός **Ιουλίου**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. Ο **Δήμος Αμαρουσίου Αττικής** που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδ. Βασ. Σοφίας αρ. 9 & Δημ. Μόσχα (**Α.Φ.Μ. 090312495 Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**), νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο, κ. Ευάγγελο Κάββαλο δυνάμει της υπ' αριθμ. **56/2023** απόφασης του Δημάρχου Αμαρουσίου, καλούμενος εφεξής «**Κύριος του Έργου**»
2. Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**D.M.P. ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και δ.τ. «**D.M.P. ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**», η οποία εδρεύει στους Πεύκη Αττικής, οδ. Δαβάκη, αρ. 15 (**ΑΦΜ 801709047, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ**), νόμιμα εκπροσωπούμενη από την κ. Ιωάννη Χρυσοσπάθη, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής οδ. Άργους αρ. 6, με ΑΦΜ 073343308 Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου, email: dmptechniki@gmail.com, καλούμενη εφεξής «**Ανάδοχος**»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010).
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α'/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ιδιαίτερα του άρθρου 32 περ. γ' και 32Α.
3. Την με αριθμό 56/2023 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχου και μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων.
4. Την με αριθ. 18/2023 μελέτη του Τμήματος Συντήρησης Κτιρίων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων.
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΣ. 2121/07-06-2023 Έκθεση Αυτοψίας Μηχανικών, στην οποία περιγράφονται οι διαπιστωθείσες ζημιές στο δημοτικό κτίριο επί της οδού Χατζηαντωνίου 10, όπου στεγάζονται οι κοινωνικές υπηρεσίες του Δήμου Αμαρουσίου και το κεντρικό Κ.Ε.Π., μεταξύ των οποίων επικίνδυνη αποκόλληση σοβάδων και επιφανειακή αποφλοίωση του αποκαλυφθέντος σκυροδέματος.

6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΣ. 2143/08-06-2023 έγγραφο του Τμήματος Συντήρησης Κτιρίων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Δήμου με θέμα «Έλεγχος Δημοτικών Κτιρίων στο πλαίσιο αρμοδιότητας μας».
7. Την εξαιρετικά επείγουσα και επιτακτική ανάγκη για την αποκατάσταση των ζημιών, που προκλήθηκαν στο δημοτικό κτίριο επί της οδού Χατζηαντωνίου 10, όπου στεγάζονται οι κοινωνικές υπηρεσίες του Δήμου Αμαρουσίου και το κεντρικό Κ.Ε.Π., και οι οποίες δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Δήμου, καθώς κατά τους τακτικούς ελέγχους της αρμόδιας Υπηρεσίας για τον προγραμματισμό συντηρήσεων δεν υπήρχαν ενδείξεις για πιθανή αποκόλληση και πτώση σοβάδων ή επιχρισμάτων.
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 51552/09-06-2023 απόφαση Δημάρχου Αμαρουσίου περί έγκρισης 1. Της τεχνικής έκθεσης – προϋπολογισμού της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων για το έργο με τίτλο «ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ 10». 2. Της προσφυγής σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ 10», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32, παρ. 2 περ. γ' του ν.4412/2016., 3. Της αποστολής πρόσκλησης σε διαδικασία διαπραγμάτευσης στον οικονομικό φορέα «D.M.P. ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», Δ/ΝΣΗ: ΔΑΒΑΚΗ 15, ΠΕΥΚΗ, Τ.Κ. 15121, τηλ: 210 6147226, email: dmptexniki@gmail.com, 4. Του ορισμού της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ως γνωμοδοτικού οργάνου για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης και 5. Την αποστολή της απόφασης στην Οικονομική Επιτροπή για έγκριση και εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για αναμόρφωση του προϋπολογισμού και ένταξη του έργου στο τεχνικό πρόγραμμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ. 2 του ν. 3852/2010 και των άρθρων 158 παρ. 7 και 208 του ν. 3463/2006.
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 51563/10-06-2023 πρόσκληση σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση διακήρυξης.
10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 51808/12-06-2023 προσφορά του οικονομικού φορέα «D.M.P. ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.».
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 51908/12-06-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων.
12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 51939/12-06-2023 απόφαση Δημάρχου Αμαρουσίου, με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση του έργου ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ 10» με τίτλο: «ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ 10», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32, παρ. 2 περ. γ' του ν.4412/2016, στον οικονομικό φορέα «D.M.P. ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», Δ/ΝΣΗ: ΔΑΒΑΚΗ 15, ΠΕΥΚΗ, Τ.Κ. 15121, τηλ: 210 6147226, email: dmptexniki@gmail.com, έναντι του ποσού των ενενήντα μίας χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα δύο ευρώ και σαράντα επτά λεπτών (91.562,47€), σύμφωνα με την κατατεθείσα προσφορά του.
13. Την υπ' αριθμ. 184/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμαρουσίου περί «Έγκρισης αποφάσεων Δημάρχου για την ανάθεση του έργου με τίτλο «ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ 10», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32, παρ. 2 περ. γ' του ν.4412/2016».
14. Την υπ' αριθμ. 266/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την Δ' Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος 2023 και την υπ' αριθμ. 267/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαρουσίου που αφορά την 4^η Αναμόρφωση του προϋπολογισμού 2023, για την εγγραφή πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου, οικ. έτους 2023, με Κ.Α.: 30-7331.004 και ποσό 91.562,47 € για το έργο με τίτλο «ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ 10».
15. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 57390/28-06-2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης από το Διατάκτη για την έγκριση της δαπάνης και τη δέσμευση - διάθεση ποσού 91.562,47 € στον Κ.Α.: 30-7331.004 του έργου με τίτλο «ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ 10» και αριθμό καταχώρισης στα λογιστικά βιβλία Β-806.

16. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 56845/27-06-2023 έγγραφο του Δήμου Αμαρουσίου, με το οποίο εκλήθη ο Ανάδοχος για προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης και για την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης.
17. Η υπ' αριθμ. **e-181529/30-06-2023** εγγυητική επιστολή **ΤΜΕΔΕ** καλής εκτέλεσης ποσού €4.667,00 που καλύπτει το 5% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 72 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ-ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΘΗΚΑΝ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την ιδιότητα της Αναθέτουσας Αρχής αναθέτει στον τρίτο των συμβαλλομένων την εκτέλεση στο Δήμο Αμαρουσίου του έργου με τίτλο:

«ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ 10»

1. Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία περί κατασκευής δημοσίων έργων, τα τεύχη της υπ' αριθμ. **18/2023** μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Δήμου Αμαρουσίου, τις Τεχνικές Προδιαγραφές, την Τεχνική Περιγραφή, την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και τα λοιπά συμβατικά τεύχη και στοιχεία, καθώς επίσης σύμφωνα με τις ισχύουσες ΕΤΕΠ, τις οδηγίες της επίβλεψης και με βάση την τιμή της προσφοράς του Αναδόχου.

2. Ο Ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, μέτρων υγιεινής κ.λ.π., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οιοδήποτε ατύχημα προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

3. Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων για τη διαχείριση της περίσσειας υλικών εκσκαφών και εν γένει προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, καθώς και κατά τη μεταφορά και χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων χώρων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

4. Το έργο χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους για το συνολικό συμβατικό ποσό, το οποίο αναλύεται ως εξής:

Για εργασίες	50.730,29	ΕΥΡΩ
Για ΓΕ & ΟΕ 18%	9.131,45	ΕΥΡΩ
Για απρόβλεπτα 15%	8.979,26	ΕΥΡΩ
Απολογιστικά (προ ΓΕ & ΟΕ)	4.250,00	ΕΥΡΩ
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών	749,70	ΕΥΡΩ
Άθροισμα	73.840,70	ΕΥΡΩ
Για ΦΠΑ 24%	17.721,77	ΕΥΡΩ
Σύνολο	91.562,47	ΕΥΡΩ

5. Οι πληρωμές των οφειλομένων στον Ανάδοχο ποσών θα πραγματοποιηθούν από το Δήμο Αμαρουσίου. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκδίδει τα σχετικά παραστατικά στο όνομα του Δήμου Αμαρουσίου.

6. Η αποπεράτωση του έργου θα γίνει εντός **δύο (2) μηνών** από την ημέρα υπογραφής της παρούσης σύμβασης. Παρατάσεις στη συνολική προθεσμία δίνονται μόνο αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/16.

7. Σε περίπτωση υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας από υπαιτιότητα του Αναδόχου επιβάλλονται ποινικές ρήτρες σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις κείμενες διατάξεις και τα συμβατικά τεύχη. Πέραν και αυτού του χρόνου ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 160 του Ν. 4412/16.
8. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το έργο και να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου στην Υπηρεσία σύμφωνα με το άρθρο 25 της ΕΣΥ.
9. Ο Ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στην επιβλέπουσα υπηρεσία «χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου» καθώς και οργανόγραμμα του εργοταξίου, σύμφωνα με το άρθρο 13 της ΕΣΥ και εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 145 του Ν. 4412/16.
10. Κατά τη διάρκεια των εργασιών, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση του έργου, στο μέρος και στην έκταση που αυτή είναι δυνατή, λαμβάνοντας συγχρόνως και όλα τα προβλεπόμενα από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις προστατευτικά μέτρα, για τους εργαζόμενους και τους διερχόμενους, καθώς και για την ενημέρωση του κοινού σύμφωνα με τις υποδείξεις του Εργοδότη, άνευ ουδεμίας επιπλέον αποζημίωσης από τον τελευταίο (Π.Δ. 798/80, Π.Δ. 475/73 και Π.Δ.1073/1981).
11. Μετά τη βεβαιωμένη περάτωση των εργασιών ο Ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί το έργο για διάστημα δεκαπέντε (15) μηνών, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 171 του Ν. 4412/16.
12. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, Ανάδοχος του έργου, δηλώνει ότι αποδέχεται και αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου, δέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους πιο πάνω όρους της σύμβασης και της διακήρυξης, των οποίων έλαβε σαφή και τέλεια γνώση και δηλώνει ότι η ακριβής διεύθυνσή του είναι: Δαβάκη αρ. 15, Πεύκη, ΤΚ 15121, τηλ: 210 6147226, email: info@dmptexniki.gr διεύθυνση στην οποία θα γίνεται κάθε κοινοποίηση και επιφέρει όλα τα νόμιμα αποτελέσματα.
13. Η επικοινωνία μεταξύ Αναδόχου και διευθύνουσας υπηρεσίας θα γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρ. 143 του ν. 412/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρ. 62 του ν. 4782/2021.
Επίσης, δηλώνει ότι κάθε μελλοντική μεταβολή της διεύθυνσης αυτής μέχρι την πλήρη εκκαθάριση της εργολαβίας είναι υποχρεωμένος να τη δηλώνει έγγραφα στη Διευθύνουσα Υπηρεσία αμέσως.
14. Ο Ανάδοχος του έργου δηλώνει ότι διορίζει ως αντίκλητο τον κ. Χρήστο Τράκα, κάτοικο Γλυφάδας, οδός Γορτυνίας αρ. 78, ΤΚ 16561, (Α.Δ.Τ. ΑΡ 136395), e-mail: xtrak66@gmail.com και ότι κάθε κοινοποίηση σε αυτόν θεωρείται ότι γίνεται στον Ανάδοχο.

Η παρούσα σύμβαση ελέγχθηκε νομικά και συντάχθηκε σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα με πρωτότυπες υπογραφές, εκ των οποίων δύο (2) λαμβάνει κάθε συμβαλλόμενο μέλος και ένα (1) φυλάσσεται στη Γραμματεία.

ΜΑΡΟΥΣΙ
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Δήμο Αμαρουσίου Ο Αντιδήμαρχος Ευάγγελος Κάββαλος	Για την Ανάδοχο Εργοληπτική Επιχείρηση Ο νόμιμος εκπρόσωπος Ιωάννης Χρυσοσπάθης
---	--