



**Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Λαυρεωτικής**

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Προϋπολογισμού Λογιστηρίου & Προμηθειών
Γραφείο Προμηθειών

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

**Λαύριο, 16.07.2026
Αρ. Πρωτ: 14870**

Ταχ. Διεύθυνση : Κουντουριώτη 1, Λαύριο
Ταχ. Κώδικας: 195 00
Πληροφορίες: Γ. Μαργαρίτη
Τηλ.: 2292 3 20147
e-mail: nitsa@lavrio.gr

**ΑΠΟΦΑΣΗ Νο 670
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,
2. τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει,
3. τις διατάξεις του Ν.4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α/23.09.2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις»,
4. τις διατάξεις του Π.Δ/τος 80/2016 (ΦΕΚ 145 Α/05.08.2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»,
5. τις διατάξεις του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α/19.07.18) "Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] -Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις",
6. τις διατάξεις των άρθρων 148 -154 του Ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημοσίων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις», ως ισχύουν,
7. την Κ.Υ.Α. 52445 ΕΞ 2023 (Β' 2385/12.04.2023) «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» ως ισχύει,

8. την Κ.Υ.Α. 63446/2021 (Β' 2338/02.06.2021) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων» ως ισχύει,
9. την Κ.Υ.Α. οικ. 98979 ΕΞ2021 (Β' 3766/13.08.2021) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» ως ισχύει,
10. την αριθμ.76928/09.07.2021 (ΦΕΚ 3075/Β/13.07.2021) Κοινή Υπουργική Απόφαση «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
11. την αριθμ. 4968/22.01.2026 (ΦΕΚ 334/Β'/02.02.2026) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, με θέμα «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) - Τροποποίηση της υπ' αρ. 76928/09.07.2021 (Β' 3075) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας»,
12. το αριθμ. πρωτ: 1698/30.01.2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης & Παιδείας σχετικά με την αναγκαιότητα ετήσιας συντήρησης των συστημάτων ψύξης – θέρμανσης και των κλιματιστικών στα κτίρια των δομών,
13. το αριθμ. πρωτ: 14083/07.07.2026 πρωτογενές αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών για τη συγκεκριμένη εργασία (ΑΔΑΜ: 26REQ019401607),
14. την εγγεγραμμένη πίστωση στον κωδικό Α.Λ.Ε. 055.2420304 «αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής μηχανημάτων και εξοπλισμού» του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026,
15. την υπ' αριθμ. 60/2026 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με θέμα «ετήσια συντήρηση συστημάτων ψύξης – θέρμανσης και κλιματιστικών στα κτίρια των κοινωνικών δομών του Δήμου Λαυρεωτικής», προϋπολογισμού δαπάνης 2.290,90 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%),
16. την υπ' αριθμ. 642/2026 απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής, με την οποία έγινε η έγκριση της ανωτέρω μελέτης (ΑΔΑ: 98Δ5ΩΛ1-ΡΑ4),
17. το αριθμ. πρωτ: 14131/08.07.2026 τεκμηριωμένο αίτημα Δημάρχου Λαυρεωτικής,
18. την υπ' αριθμ.Α-982/2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης και την αριθμ. πρωτ: 14260/08.07.2026 πράξη – βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και διατέθηκε η σχετική πίστωση (ΑΔΑ: Ρ9Ω1ΩΛ1-ΞΣ8, ΑΔΑΜ έγκρισης αιτήματος: 26REQ019408419),
19. την αριθμ. πρωτ: 14262/09.07.2026 πρόσκληση υποβολής προσφοράς Δημάρχου Λαυρεωτικής (ΑΔΑΜ: 26PROC019408731),
20. την αριθμ. πρωτ: 14622/13.07.2026 προσφορά που κατατέθηκε στην Υπηρεσία από τον κο ΝΙΚΟΛΑΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Την απ' ευθείας ανάθεση της ετήσιας συντήρησης των συστημάτων ψύξης – θέρμανσης και των κλιματιστικών στα κτίρια των κοινωνικών δομών του Δήμου Λαυρεωτικής, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην υπ' αριθμ.60/2026 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στον κο Νικόλαο Ι. Κωνσταντόπουλο, ψυκτικό, με έδρα στα Λεγραινά Λαυρίου, Α.Φ.Μ. 045299387, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, έναντι του ποσού των 1.847,50 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 24%, συνολικά 2.290,90 ευρώ, σύμφωνα με την κατατεθείσα προσφορά του, ως κατωτέρω:

A/A	ΚΤΙΡΙΟ	ΕΙΔΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΚΟΣΤΟΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΚΤΙΡΙΟ
1	Κ.Α.Π.Η /Κ.Η.Φ.Η ΚΕΡΑΤΕΑΣ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ	15	17,50 €	262,50 €	667,50 €
		ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ	5	27,00 €	135,00 €	
		ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	4	17,50 €	70,00 €	
		ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΥ	5	40,00 €	175,00 €	
2	Κ.Α.Π.Η ΛΑΥΡΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΤΥΠΟΥ ΚΑΝΑΛΑΤΟ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ	1	60,00 €	60,00 €	260,00 €
		ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΥ	5	40,00 €	175,00 €	
3	1 ^{ος} ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΥ	12	40,00 €	420,00 €	480,00 €
4	2 ^{ος} ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΥ	11	40,00 €	385,00 €	440,00 €
Σύνολο						1.847,50 €
Φ.Π.Α 24%						443,40 €
Τελικό Σύνολο						2.290,90 €

Β. Η τεχνική συντήρηση θα περιλαμβάνει όλες τις υπηρεσίες – εργασίες που απαιτούνται με υποστήριξη από εξειδικευμένο προσωπικό, για την καλή και αδιάλειπτη λειτουργία όλων των μηχανημάτων. Αναλυτικά:

- Καθαρισμός των στοιχείων των εξωτερικών και εσωτερικών μονάδων με αντιμικροβιακό χημικό εγκεκριμένο φάρμακο.
- Καθαρισμός των αποχετεύσεων του κλιματιστικού
- Ανίχνευση διαρροής ψυκτικού υγρού
- Καθαρισμός της φτερωτής και του κυλήματος ανεμιστήρων
- Καθαρισμός των εδράνων ανεμιστήρων

- Σύσφιξη παροχικών καλωδίων στις συνδέσεις τους με τα μηχανήματα καθώς και των καλωδίων εντολών
- Έλεγχος προστατευτικών διακοπών του συμπιεστή
- Έλεγχος ασφάλειας κλιματιστικής μονάδας
- Καθαρισμός φίλτρων αέρα – περσίδων
- Αμπερομέτρηση ρεύματος λειτουργίας του κλιματιστικού
- Έλεγχος πληρότητας ψυκτικού υγρού – φρέον και συμπλήρωμα έως 100gr

Οι εργασίες συντήρησης θα πραγματοποιηθούν στους χώρους των δομών από το προσωπικό και με ευθύνη του Αναδόχου. Μετά την ολοκλήρωση της συντήρησης ο ανάδοχος θα συμπληρώνει, θα υπογράφει και θα σφραγίζει το φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού, το οποίο θα παραδίδει στη διοίκηση.

Γ. Η δαπάνη που προκαλείται από τη συγκεκριμένη ανάθεση θα καλυφθεί από ιδίους πόρους και θα βαρύνει τον κωδικό Α.Λ.Ε. 055.2420304 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Λαυρεωτικής οικονομικού έτους 2026.

Δ. Η οριστική παραλαβή των εργασιών θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής που συγκροτείται κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 και της περ. δ της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του Ν.4412/2016.

Ε. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται τμηματικά, για το 100% των παρεχόμενων υπηρεσιών, με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του Ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου σύμφωνα με την αριθμ. 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (Β' 2385) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Υποδομών και Μεταφορών - Επικρατείας «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς».

Κωδικός ΑΑΗΤ Δήμου Λαυρεωτικής: 1007.E84905.0001.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των εργασιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Δημήτρης Λουκάς