



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Καλάβρυτα, 20/03/2026  
Αριθμ. πρωτ.: 3031

**ΘΕΜΑ:** «Επισκευή και συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων στο Σπήλαιο Λιμνών Καστριών, έτους 2026».

**ΑΠΟΦΑΣΗ 91 / 2026**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 (αρμοδιότητες Δημάρχου) του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
3. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Τις διατάξεις του Ν.4270/14 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/16 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
6. Τις διατάξεις του Ν.4555/18 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] -Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.».
7. Τις διατάξεις του Ν.4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις».
8. Τις διατάξεις του Ν.4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες

ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

9. Τις διατάξεις της Υ.Α. 57654/17 «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης».

10. Τις διατάξεις των άρθρων 148 και 154 του ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις», ως ισχύουν,

11. Την Κ.Υ.Α. 52445 ΕΞ2023 (Β' 2385/12.04.2023) «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» ως ισχύει,

12. Την Κ.Υ.Α. 63446/2021 (Β' 2338/02.06.2021) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων» ως ισχύει,

13. Την Κ.Υ.Α. οικ. 98979 ΕΞ2021 (Β' 3766/13.08.2021) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» ως ισχύει,

14. Την με αριθμό 18/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαβρύτων «περί έγκρισης προϋπολογισμού οικ. έτους 2026», η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 12463/18.02.2026 (ΑΔΑ: 9ΓΚΘΟΡ1Φ-Ξ4Ε) απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος & Ιονίου.

15. Την ανάγκη του Δήμου για την πραγματοποίηση της συγκεκριμένης δαπάνης.

16. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2329/04.03.2026 πρωτογενές αίτημα με ΑΔΑΜ: 26REQ018578398.

17. Το υπ' αριθ. πρωτ. 2330/04.03.2026 Τεκμηριωμένο Αίτημα Διατάκτη για Ανάλυση Υποχρέωσης, προς τον Προϊστάμενο Οικονομικών Υπηρεσιών (Π.Ο.Υ.) του Δήμου Καλαβρύτων.

18. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό τρέχουσας χρήσης του οικονομικού έτους 2026, στον οποίο έχει εξασφαλισθεί η απαιτούμενη πίστωση, η οποία αναγράφεται στον ΑΛΕ 090.2420389403 με τίτλο «Υπηρεσίες συντήρησης Η/Μ, Υδραυλικών και λοιπών εγκαταστάσεων Σπηλαίου».

19. α) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2524/09.03.2026 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης και β) τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α Α/601, λαμβάνοντας ΑΔΑ: ΨΚΗΘΩΕ9-ZMB και ΑΔΑΜ: 26REQ018600459, με την οποία Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης, εγκρίθηκε η δαπάνη, δεσμεύθηκε και διατέθηκε πίστωση ποσού 11.500,00 €, σε βάρος του ΑΛΕ 090.2420389403.

20. Την υπ' αριθμ. 58/2527/09.03.2026 απόφαση του Δημάρχου, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 4/2026 μελέτη των Υπηρεσιών του Δήμου, για την παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων στο Σπήλαιο Λιμνών Καστριών έτους 2026.

21. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2625/10.03.2026 πρόσκληση υποβολής προσφοράς με ΑΔΑΜ: 26PROC018635485.

22. Την υποβληθείσα προσφορά του οικονομικού φορέα ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ (ΑΦΜ: 041412834), Δ/ση: Καστριά Καλαβρύτων, Τ.Κ.: 25007, ύψους 8.870,97 € πλέον Φ.Π.Α. 24%, η οποία κρίνεται η πλέον συμφέρουσα για τον Δήμο από οικονομική άποψη βάσει της τιμής, διότι καλύπτει τις απαιτήσεις της υπηρεσίας.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Αναθέτουμε απευθείας την υπηρεσία **«Επισκευή και συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων στο Σπήλαιο Λιμνών Καστριών έτους 2026»** (CPV: 45259000-7), στον οικονομικό φορέα **ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ** με **ΑΦΜ: 041412834**, διεύθυνση: Καστριά Καλαβρύτων, Τ.Κ.: 25007, σύμφωνα με την υποβληθείσα προσφορά του, καθώς και την υπ' αριθμ. 4/2026 μελέτη των Υπηρεσιών του Δήμου, έναντι συνολικού ποσού 11.000,00 €.

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου είναι η παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του υποκαταστήματος του Δήμου Καλαβρύτων Σπήλαιο Λιμνών και συγκεκριμένα:

- Η λειτουργία και η συντήρηση των συστημάτων πυρόσβεσης.
- Η λειτουργία συντήρηση – επισκευή ηλεκτρικών συσκευών και εξοπλισμού τουριστικού περιπτέρου του υποκαταστήματος.
- Η λειτουργία και η συντήρηση κεντρικής θέρμανσης(καθαρισμός λέβητα, συντήρηση καυστήρα, έλεγχος διαρροών, μετρήσεις κλπ.).
- Η λειτουργία και η συντήρηση υδραυλικών εγκαταστάσεων ύδρευση – αποχέτευση, αντλιών, μπαταρίες, καζανάκια, διαρροές κλπ.
- Η λειτουργία συντήρηση καλλιτεχνικού φωτισμού σπηλαίου.
- Η λειτουργία συντήρηση συστημάτων συναγερμού του υποκαταστήματος.
- Έλεγχος, επισκευή, αντικατάσταση καλωδιώσεων γραμμών δικτύου.
- Λειτουργία – συντήρηση ηλεκτρικών πινάκων, ρελλέ ασφαλείας, τηλεφωνικών, μικροφωνικών εγκαταστάσεων, συντήρηση μετασχηματιστή 1/1, επισκευές πινάκων μηχανοστασίου ηλεκτρολογικού μέρους Η/Ζ φωτιστικών προβολέων, φωτιστικών νατρίου, φωτιστικών ασφαλείας.

- Η λειτουργία – επισκευή – αντικατάσταση εξωτερικού φωτισμού – γραμμών δικτύου.
- Συντήρηση μηχανικού μέρους Η/Ζ αλλαγή φίλτρων (πετρελαίου , λαδιού, αέρος).
- Η λειτουργία – συντήρηση – επισκευή ηλεκτρικών θερμαντικών σωμάτων.
- Συντήρηση και λειτουργία αντλητικού συγκροτήματος.
- Ο προσδιορισμός των αναγκών σε πάσης φύσεως ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, με την συνεχή και ανά μήνα συγκέντρωση στοιχείων, ο προσδιορισμός των απαιτήσεων αναβάθμισης του υπάρχοντος εξοπλισμού.
- Εκπόνηση σχεδίων και υποβολή δηλώσεων Ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη (ΥΕ).
- Κάθε τι άλλο που δεν αναφέρεται παραπάνω και είναι απαραίτητο για την εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία του υποκαταστήματος.
- Διευκρινίζεται ότι προκειμένου να γίνουν οι όποιες επισκευές θα πρέπει να υπάρχει έγγραφη ειδοποίηση του αναδόχου προς το υποκατάστημα προκειμένου αυτή να προμηθευτεί τα απαραίτητα υλικά και να μεριμνήσει για τον χρόνο εκτέλεσης των επισκευών.

2. Η παρούσα ανάθεση ισχύει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και για το χρονικό διάστημα μέχρι την 31/12/2026.

3. Η πληρωμή της αξίας των υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί τμηματικά, στο 100% της αξίας του εκτελεσθέντος συμβατικού αντικειμένου, **μετά τη βεβαίωση εκτέλεσής τους από την προϊστάμενη του Σπηλαίου Λιμνών**, με την έκδοση εντάλματος πληρωμής κατόπιν υποβολής ισόποσου εξοφλητικού παραστατικού.

Σύμφωνα με την παρ.2γ' της Αριθμ. **ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/23 (ΦΕΚ 2385 Β/12-4-2023-Διορθ.σφαλμ. Στο ΦΕΚ 3061 Β/9-5-23)** με θέμα : *Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς, οι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τιμολόγια που είναι σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων (PEPPOL) και τον εθνικό μορφότυπο κατά τα οριζόμενα στον ν.4601/2019 και στην ΚΥΑ 63446/2021 ως ισχύουν.*

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Αθανάσιος Παπαδόπουλος**