



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ/ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΘΕΡΜΗΣ, ΜΕ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ ΤΟΥΣ»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: «ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ ΔΗΜ.-ΛΙΑΡΟΣ
ΧΑΡ. Α.Τ.Ε.»

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

(Ως προς την ηλεκτρονική τιμολόγηση)

ποσού 876.172,77 € χωρίς τον Φ.Π.Α. και 1.025.122,14 € με τον Φ.Π.Α.(17%)

Στη Μυτιλήνη, **σήμερα την 29^η του μηνός Μαΐου του έτους 2025**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ., στο Γραφείο του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου οι υπογράφωντες :

1. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ, Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου, ενεργώντας για λογαριασμό της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, που εδρεύει στην οδό Κουντουριώτη 1 στη Μυτιλήνη, με αριθμό τηλεφώνου 2251352101 και Α.Φ.Μ. 997817101, για λογαριασμό της οποίας συντάσσεται η παρούσα Σύμβαση και

2. «ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ ΔΗΜ.-ΛΙΑΡΟΣ ΧΑΡ. Α.Τ.Ε.», οικονομικός φορέας εγγεγραμμένος στο Μ.Ε.ΕΠ. με αριθμό 27826 στην 4^η τάξη για έργα Οικοδομικά και 1^η τάξη για έργα Ηλεκτρομηχανολογικά (σύμφωνα με την αριθμ. Δ24/9397/14-09-2021 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Μητρώων – Τμήμα Μ.Ε.ΕΠ. & ΜΗ.Ε.ΕΠ.Ι.Ε. της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών που η λήξη της παρατάθηκε μέχρι την 31-12-2024 σύμφωνα με το Άρθρο 114 του Ν. 5079/2023 (ΦΕΚ 215 /22-12-2023)) και Α.Φ.Μ. 082671260 (Δ.Ο.Υ. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ), αποκαλούμενος εφεξής «Ανάδοχος», εκπροσωπούμενος για την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης από τον κ. Χαράλαμπο Λιάρου του Θεοδώρου, Πολιτικό Μηχανικό, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας, με Α.Δ.Τ. ΑΙ823183/ΑΤ Ναυπάκτου Ναυπακτίας με βάση το από 31-10-2024 Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου (No 728) της εταιρείας.

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ

α. Την αριθ. αριθμ. 34/29-02-2024 (ΑΔΑ : 9ΞΗΧ7ΛΩ-ΑΘΖ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Β. Αιγαίου με την οποία εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για το έτος 2024, στην οποία φαίνεται ότι το έργο με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ / ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΘΕΡΜΗΣ, ΜΕ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ ΤΟΥΣ» και προϋπολογισμό 1.500.000,00 ευρώ (με τον Φ.Π.Α.) είναι ενταγμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Β. Αιγαίου 2024.

β. Την αριθμ. 97/22-02-2024 (ΑΔΑ: 962Ε7ΛΩ-ΚΑΤ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Β. Αιγαίου που εγκρίνει τη Δημοπράτηση του έργου με τίτλο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ / ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΘΕΡΜΗΣ, ΜΕ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ ΤΟΥΣ», σε βάρος των πιστώσεων ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ με κωδικό 0.2024ΚΑΠ3200001, σύμφωνα με το σχέδιο Διακήρυξης και των όρων αυτής.

γ. Την αριθμ. 780/21-08-2024 (ΑΔΑ: 9ΔΟ67ΛΩ-ΙΙΥ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, η οποία κατακυρώνει τη Σύμβαση του έργου στον οικονομικό φορέα «ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ ΔΗΜ.-ΛΙΑΡΟΣ ΧΑΡ. Α.Τ.Ε.» με μέση έκπτωση 35,14% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης, λόγω χαμηλότερης προσφοράς, σύμφωνα με την Εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

δ. Την αριθμ. 25/18-10-2024 Πράξη της Υπηρεσίας Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου στην Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου, με την οποία απεφάνθη ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της παρούσας Σύμβασης.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΜΕ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΘΗΚΑΜΕ ΤΑ ΕΞΗΣ

1. Ο πρώτος των συμβαλλομένων, με την ιδιότητά του, που αναφέρθηκε ανωτέρω,

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

στο δεύτερο των συμβαλλομένων (Ανάδοχο) την εκτέλεση του έργου «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ/ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΘΕΡΜΗΣ, ΜΕ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ ΤΟΥΣ**» αντί συνολικού ποσού 1.025.122,14 Ευρώ, εκ των οποίων 583.932,10 Ευρώ για εργασίες (συνυπολογιζόμενων του ποσοστού για Γ.Ε. και Ο.Ε. και της έκπτωσης που πρόσφερε ο Ανάδοχος ανά ομάδα εργασιών), 87.589,82 Ευρώ για απρόβλεπτες δαπάνες (15%), 141.959,49 Ευρώ για απολογιστικές εργασίες, 62.691,36 Ευρώ για αναθεώρηση τιμών και 148.949,37 Ευρώ για Φ.Π.Α. ποσοστού 17%.

Ανάλυση τιμήματος σύμφωνα με την μελέτη και την προσφορά του αναδόχου:

Περιγραφή	Δαπάνη κατά την μελέτη σε €	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη κατά την προσφορά σε €
ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ, ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ, ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗ	109.413,77	36%	70.024,81
ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	118.564,56	35%	77.066,96
ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ, ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	27.074,12	35%	17.598,18
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	286.316,35	35%	186.105,63
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	41.249,01	35%	26.811,86
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	165.457,85	35%	107.547,60
ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	14.927,18	35%	9.702,67
Σύνολο εργασιών	763.002,84		494.857,71
ΓΕ & ΟΕ 18%	137.340,51		89.074,39
Μερικό Σύνολο 1	900.343,35		583.932,10
Απρόβλεπτα 15%	135.051,50		87.589,82
Μερικό Σύνολο 2	1.035.394,85		671.521,92
Απολογιστικές εργασίες	150.000,00		141.959,49
Μερικό Σύνολο 3	1.185.394,85		813.481,41
Αναθεώρηση	96.656,43		62.691,36
Μερικό Σύνολο 4	1.282.051,28		876.172,77
Φ.Π.Α. 17%	217.948,72		148.949,37
Συνολική Δαπάνη	1.500.000,00		1.025.122,14

2. Η εκτέλεση του έργου μέχρι του ποσού αυτού θα γίνει σύμφωνα με:

α) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», που ισχύουν για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου. Επισημαίνεται ότι η **διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών** θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 156 παραγρ. 3 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει).

β) Τα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου {“Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων”, “Τιμολόγιο Μελέτης”, “Προϋπολογισμός Μελέτης”, “Τεχνική Περιγραφή”, “Σ.Α.Υ.”, “Φ.Α.Υ.”, “Τεχνικές Προδιαγραφές Οικοδομικών” και “Τεχνικές Προδιαγραφές Η/Μ Εγκαταστάσεων”, “Πίνακας Αντιστοίχισης Οικοδομικών Άρθρων με ΕΤΕΠ”, “Πίνακας Αντιστοίχισης Άρθρων Η/Μ Εγκαταστάσεων με ΕΤΕΠ”}, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 27486/Σ.9427/21-02-2024 (ΑΔΑ: ΡΩ647ΛΩ-ΞΩΝ) Απόφαση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

γ) Τη Διακήρυξη της Δημοπρασίας που εγκρίθηκε με την αριθμ. 97/22-02-2024 (ΑΔΑ: 962Ε7ΛΩ-ΚΑΤ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

δ) Τα επιμέρους ποσοστά έκπτωσης και τη μέση έκπτωση **35,14%** που πρόσφερε η Ανάδοχος Ε.Ε. κατά την από 18 Απριλίου του 2024 δημοπράτηση του έργου.

3. Η σειρά ισχύος των συμβατικών τευχών, σε περίπτωση αντικρουόμενων όρων, καθορίζεται **στο άρθρο 5 του Τεύχους της Διακήρυξης Δημοπρασίας**.

4. Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του έργου είναι επτακόσιες (700) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της αρχικής Σύμβασης (05-11-2024). Αποκλειστικές τμηματικές προθεσμίες ορίζονται σε ημερολογιακές ημέρες από την εγκατάσταση του αναδόχου, όπως αναφέρεται και στις παραγράφους 1, 3 του άρθρου 6 του Τεύχους της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), η πρόοδος όμως των εργασιών θα ελέγχεται με βάση το Χρονοδιάγραμμα κατασκευής τους, το οποίο πρέπει να είναι συνταγμένο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 145 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

Σε περίπτωση υπαίτιας από πλευράς του Αναδόχου υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, θα υποβάλλονται εις βάρος της οι προβλεπόμενες στο άρθρο 148 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, ποινικές ρήτρες (άρθρο 7 της Ε.Σ.Υ.).

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, καθώς και την προσκόμιση αντίστοιχου ηλεκτρονικού τιμολογίου, μέσω παρόχου, που θα εκδοθεί στο όνομα της Περιφέρειας Β. Αιγαίου για τις παρεχόμενες εργασίες εξ' ολοκλήρου ή τμηματικά με τα εξής στοιχεία:

Αναθέτουσα Αρχή:	Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου
Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής:	1007.911.0001
Α.Φ.Μ. :	EL997817101
ΑΔΑΜ Σύμβασης:	
Κωδικός CPV:	45212314-0 Κατασκευαστικές εργασίες για ιστορικά μνημεία ή μνημεία
Τύπος:	2] ΣΑΝΠ 588 - 2024ΝΠ58800000 (MIS 5224179)

5. Ο Ανάδοχος δήλωσε ότι έχει πλήρη γνώση όλων των ανωτέρω, καθώς και όλων των συνθηκών εκτέλεσης του έργου, και ότι αναλαμβάνει χωρίς καμία επιφύλαξη την εκτέλεσή του. Επίσης ο Ανάδοχος δήλωσε ότι έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα Συμβατικά Τεύχη και ιδιαίτερα στην ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της Σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον Ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου

6. Ο Ανάδοχος δήλωσε ότι θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

7. Ο Ανάδοχος δήλωσε ότι τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου σύμφωνα με το άρθρο 130 του Ν. 4412/16 όπως ισχύει.

8. Ο Ανάδοχος βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των Τευχών Δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

9. Για την ανάληψη της κατασκευής του έργου και για λόγους που ρητά αναφέρονται στο άρθρο 72 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 21 του Ν. 4782/2021, και στο άρθρο 17 της Διακήρυξης της Δημοπρασίας, η Ανάδοχος Ε.Ε. κατέθεσε εγγύηση καλής εκτέλεσης ποσού εξήντα τεσσάρων χιλιάδων εκατόν δύο ευρώ και πενήντα έξι λεπτών (**64.102,56 €**) με την αριθμ. e-212837/01-11-2024 Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.

10. Ο Ανάδοχος οικονομικός φορέας δήλωσε ως έδρα του τη Ναύπακτο (οδός Αγελάου 8, Τ.Κ. 30300, τηλ. 26340 27216, e-mail: sl@sl-ate.gr).

Επίσης ο Ανάδοχος δήλωσε ότι διορίζει αντίκλητο του τον κ. Λαμπρινίδη Βασίλειο του Μιλτιάδη, κάτοικο της έδρας της Διευθύνουσας το έργο Υπηρεσίας, δηλαδή της πόλης της Μυτιλήνης (οδός Καβέτσου, αριθμ. 44, Τ.Κ. 81100, κάτοχο ΑΔΤ Α00791775, τηλ. 6944399698, e-mail: vlamprinidis@gmail.com) ο οποίος με την από 01-11-2024 υπεύθυνη δήλωσή του αποδέχθηκε το διορισμό αυτόν.

Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε και υπογράφηκε σε έξι (6) αντίτυπα, από τα οποία δύο έλαβε ο Ανάδοχος, ενώ τα υπόλοιπα παρέμειναν στο Αρχείο του Τμήματος Κατασκευών Συγκοινωνιακών Έργων της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Λέσβου.

Κατά την υπογραφή της Σύμβασης ο πρώτος των συμβαλλομένων παρέδωσε στο δεύτερο των συμβαλλομένων (Ανάδοχο) μία πλήρη σειρά επικυρωμένων αντιγράφων όλων των αναφερομένων στο εδάφιο β΄ της ανωτέρω παραγράφου 2.

Οι Συμβαλλόμενοι

**1. ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ**

**2. ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
«ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ ΔΗΜ.-ΛΙΑΡΟΣ ΧΑΡ. Α.Τ.Ε.»**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΛΙΑΡΟΣ