



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΒΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από τα πρακτικά της 14^{ης}/2026
συνεδρίασης της Δημοτικής
Επιτροπής του Δήμου Βόλβης

Αριθμός Απόφασης: 257/2026

ΘΕΜΑ: Λήψη Απόφασης επί της αποδοχής ή μη της από 20/05/2026 (αρ. εισ. 8036/20-05-2026) αιτήσεως της μισθώτριας περί πρόωρης (συναινετικής) λύσης του μισθωτηρίου συμφωνητικού του κυλικείου του Γυμνασίου – Λυκείου Ν. Μαδύτου

Στον Δήμο Βόλβης και στο δημοτικό κατάστημα Σταυρού (Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), σήμερα στις 11 του μηνός Αυγούστου του έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:30 π.μ., συνήλθε σε «Δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη» τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βόλβης, ύστερα από την αρ. 14875/07-08-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον κάθε σύμβουλο με ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026, ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026, άρθρα από 139 έως 144).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (παρ. 1, αρθρ. 145, του Ν. 5314/2026), δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών, συμμετείχαν και ήταν παρόντα στην «Δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη» τακτική συνεδρίαση, τα παρακάτω έξι (6) μέλη :

Παρόντες	Απόντες
<u>«Δια ζώσης»</u> 1. Λιάμας Διαμαντής, Δήμαρχος & Πρόεδρος της Δ.Ε. 2. Επιτρόπου Παναγιώτης (Τακτικό Μέλος) 3. Ιορδανίδης Θεόδωρος (Τακτικό Μέλος) 4. Πανταζίδης Νικόλαος (Τακτικό Μέλος) 5. Σαββόπουλος Χρήστος (Τακτικό Μέλος) 6. Πολυζωΐδου Βασιλική (Τακτικό Μέλος)	1. Χαρισόπουλος Ιωακείμ (Τακτικό Μέλος) Ο οποίος δεν προσήλθε, αν και κλήθηκε νόμιμα.

Ώρα έναρξης συνεδρίασης: 10:30.

Ώρα λήξης συνεδρίασης: 11:20.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Παπαδάκη Αλεξάνδρα για την τήρηση των πρακτικών.

Η συνεδρίαση μεταδόθηκε απευθείας, μέσω συνδέσμου, στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 140 του Ν. 5314/2026, περί δημοσιότητας συνεδριάσεων Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Παπαδάκη Αλεξάνδρα, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βαλερής Ιωάννης, επικεφαλής της παράταξης «Τα πάντα για τη Βόλβη», προσκλήθηκε και παραβρέθηκε στην συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026 .

Τα με αρ. 1 έως και 7 θέματα, με αρ. απόφ. 257/2026 έως και 263/2026, δεν αναγράφονταν στην ημερήσια διάταξη, αλλά συζητήθηκαν κατόπιν της 256/2026 ομόφωνης απόφασης των παρόντων μελών της Δ.Ε. ως επείγοντα, για λόγους τήρησης προθεσμιών, για λόγους Δημοτικού συμφέροντος και για την ομαλή και εύρυθμη λειτουργία του Δήμου.

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. κήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως και εισηγήθηκε το 1ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης, που αφορά τη λήψη Απόφασης επί της αποδοχής ή μη της από 20/05/2026 (αρ. εισ. 8036/20-05-2026) αιτήσεως της μισθώτριας περί πρόωρης (συναινετικής) λύσης του μισθωτηρίου συμφωνητικού του κυλικείου του Γυμνασίου – Λυκείου Ν. Μαδύτου.

Στη συνέχεια είπε ότι, στην Δημοτική Επιτροπή περιήλθε το με αρ. πρωτ. **14.920/10-08-2026** έγγραφο - εισήγηση του Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου Οικονομικής Διαχείρισης & Τεχνικών Θεμάτων Δήμου Βόλβης κ. Πανταζίδη Νικολάου, το οποίο έχει ως εξής :

ΘΕΜΑ: Λήψη Απόφασης επί της αποδοχής ή μη της από 20/05/2026 (αρ. εισ. 8036/20-05-2026) αιτήσεως της κ^{ας} Ρέκκα Ειρήνης περί πρόωρης (συναινετικής) λύσης του μισθωτηρίου συμφωνητικού του κυλικείου του Γυμνασίου – Λυκείου Ν. Μαδύτου

Την 7^η Νοεμβρίου 2017 υπογράφηκε σύμβαση μεταξύ της Σχολικής επιτροπής Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Βόλβης και της κας Ρέκκα Ειρήνης με περιεχόμενο της την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του Γυμνασίου - Λυκείου της Νέας Μαδύτου, με διάρκεια 9 ετών με λήξη την 30^η Ιουνίου του έτους 2026. Στη συνέχεια με το υπ' αριθμ. 23/30-12-2021 πρακτικό της σχολικής επιτροπής δόθηκε παράταση της σύμβασης για 2 έτη.

Με την από 8036/20-05-2026 αίτησή της προς το Δήμο Βόλβης, η κ^α Ρέκκα Ειρήνη του Αποστόλου, μισθώτρια του εν λόγω κυλικείου, αιτήθηκε την πρόωρη λύση της υπογραφείσας μεταξύ της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Βόλβης και της ίδιας σύμβασης, για τους λόγους που επικαλείται (Προβλήματα υγείας).

Κατόπιν τούτων,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βόλβης να λάβει Απόφαση:

- 1) Υπέρ ή κατά της αποδοχής της από 8036/20-05-2026 αίτησης, για λύση ή μη του από 07-11-2017 μισθωτηρίου συμφωνητικού μεταξύ της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Βόλβης και της ίδιας, που αφορά στο σχολικό κυλικείο του Γυμνασίου – Λυκείου Νέας Μαδύτου,.
- 2) Να υποχρεωθεί η κ^α Ρέκκα Ειρήνη του Αποστόλου να καταβάλει όλες τις ληξιπρόθεσμες οφειλές της προς τον Δήμο Βόλβης από βεβαιωμένα μισθώματα ή άλλη αιτία.

Η Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής να σταλεί στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βόλβης, προκειμένου για τη λήψη Απόφασης επί της οριστικής (συναινετικής) λύσης του μισθωτηρίου συμβολαίου και της καταβολή τυχόν οφειλομένων από κάθε νόμιμη αιτία.

Στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση.

Καθώς, σύμφωνα με το άρθρο 138 του Ν. 5314/2026, είναι αρμοδιότητα της Δ.Ε. να αποφασίζει για τα ανωτέρω θέματα, καλούμαστε να λάβουμε απόφαση, με την οποία θα αποδεχόμαστε ή δεν θα αποδεχόμαστε την με αρ. πρωτοκόλλου 8036/20-05-2026 αίτηση της κ^{ας} Ρέκκα Ειρήνης, για λύση του από 07-11-2017 μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, έπειτα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της: α) την εισήγηση του Προέδρου, β) την με αρ. πρωτοκόλλου 8036/20-05-2026 αιτήσεως της μισθώτριας του εν λόγω σχολικού κυλικείου, γ) το με αρ. πρωτοκόλλου 14.920/10-08-2026 έγγραφο - εισήγηση του Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου Οικονομικής Διαχείρισης & Τεχνικών Θεμάτων Δήμου Βόλβης κ. Πανταζίδη Νικολάου, δ) το από 07-11-2017 μισθωτήριο συμφωνητικό και ε) την προαναφερόμενη ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Αποφασίζει υπέρ της αποδοχής της από 20/05/2026 αιτήσεως της κ^{ας} Ρέκκα Ειρήνης του Αποστόλου (αρ. εισ. 8036/20-05-2026), για λύση του από 07-11-2017 μισθωτηρίου συμφωνητικού μεταξύ της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Βόλβης και της ιδίας, που αφορά στο σχολικό κυλικείο του Γυμνασίου – Λυκείου Νέας Μαδύτου του Δήμου Βόλβης, λόγω της ύπαρξης σπουδαίου λόγου, (λόγοι υγείας), όπως προκύπτει και από το κείμενο της αιτήσεως.

Β) Αποφασίζει για την υποχρέωση καταβολής, της κ^{ας} Ρέκκα Ειρήνης του Αποστόλου, όλων των ληξιπρόθεσμων οφειλών της προς το Δήμο Βόλβης, από βεβαιωμένα μισθώματα ή άλλη αιτία.

Γ) Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λύση του από 07-11-2017 μισθωτηρίου συμφωνητικού (μεταξύ της κ^{ας} Ρέκκα Ειρήνης του Αποστόλου και της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Βόλβης).

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α 257/2026

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΛΙΑΜΑΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Επιτρόπου Παναγιώτης
Ιορδανίδης Θεόδωρος
Πανταζίδης Νικόλαος
Σαββόπουλος Χρήστος
Πολυζωΐδου Βασιλική

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΛΙΑΜΑΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ