INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2019.02.11 16:14:31 EET
Reason:
Location: Athens

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

Στην Κομοτηνή σήμερα την **11/02/2019** ημέρα **Δευτέρα** και στο γραφείο του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, Κακουλίδου 1, 69100 Κομοτηνή οι συμβαλλόμενοι:

1**. ΜΕΤΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**, Περιφερειάρχης Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Ο οποίος εκπροσωπεί νόμιμα την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με ΑΦΜ 997687965,

2. **ΤΡΙΚΟΥΠΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Αριστείδη**, κάτοικος Κομοτηνής (Αγχιάλου 39-41), με ΑΦΜ 119802800 και Α.Δ.Τ ΑΒ379001, έχοντας υπόψη:

1) Το από **19-1-2015** Μισθωτήριο Συμβόλαιο και ειδικότερα

2) Το άρθρο **21** του **Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/τ.Α'/7-8-1996)**, περί παράτασης μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο

3) Την με αρ. πρωτ.: **ΔΔ 7700/21-12-2017** δήλωση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΑΜΘ, ότι επιτρέπει την παράταση της μίσθωσης των ακινήτων

4) Το με αρ. πρωτ.: **Δ.Ο. 441/24-01-2019** έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικού , με το οποίο ενημερώνονται οι εκμισθωτές για την παράταση της σύμβασης.

5) Την υπ' αρ**. 84/24-01-2019** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Α.Μ.Θ.

6) Την υπ' αρ. **661/01-02-20**19 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Διετής) με **ΑΔΑ: 6ΒΦΒ7ΛΒ-3ΙΙ**

συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Ο 2ος συμβαλλόμενος, που θα αποκαλείται στο εξής εκμισθωτής, είναι αποκλειστικά κύριος, νομέας και κάτοχος ενός γραφείου **(υπ΄αριθμ.13)** συνολικής επιφάνειας 45,44 τμ, που βρίσκεται στον 2ο όροφο πολυορόφου οικοδομής (κτίριο Α΄) στην οδό Απ. Σούζου 14 στην Κομοτηνή (ΟΤ626). Το παραπάνω γραφείο εκμισθώνει στον πρώτο από τους συμβαλλόμενους Μέτιο Χρήστο, με την εκτεθείσα ιδιότητα, με σκοπό τη στέγαση υπηρεσιών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στο ανωτέρω γραφείο, με τους εξής όρους και συμφωνίες:

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για δυο (2) έτη, αρχίζει από **11/02/2019** και λήγει την **31/01/2021**

2. Το μηνιαίο μίσθωμα συμφωνείται για το γραφείο στο συνολικό ποσό των **286,27 €** (διακοσίων ογδόντα έξι ευρώ και είκοσι επτά λεπτών) (45,44 τ.μ.Χ 6,30€ = 286,27 €)το οποίο θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε δεδουλευμένης τριμηνίας, μετά την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αρίθμ.312/2014 απόφαση «Έγκριση των όρων της Διακήρυξης Δημόσιας Μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης υπηρεσιών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στην Κομοτηνή» και την υπ' αριθ. 388/2014 απόφαση «Έγκριση περίληψης των όρων της Διακήρυξης Δημόσιας Μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης υπηρεσιών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στην Κομοτηνή», της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

3. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης δικαιούται να λύνει μονομερώς τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α. Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου ή η κυριότητα παραχωρήθηκε δωρεάν.

β. Σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της (άρθρο του Π.Δ.242/96).

4. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης έχει τη δυνατότητα να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία της, διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση αρχικά είχε προβλεφθεί χωρίς για το λόγο αυτό ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.

5. Τα κοινόχρηστα σύμφωνα με τον κανονισμό της πολυκατοικίας θα βαρύνουν το μισθωτή, ενώ οι λοιπές δαπάνες που σχετίζονται με το ακίνητο και αφορούν τον ιδιοκτήτη θα επιβαρύνουν τον εκμισθωτή.

6. Η παρούσα μίσθωση συνομολογείται και εκτελείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, που αφορούν τη μίσθωση ακινήτων. Η μίσθωση αυτή έχει εγκριθεί με την 924/16-12-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης , που κρίθηκε κατάλληλη στην έκθεση που συνέταξε η επιτροπή του αρ.13 παρ.4 Π.Δ.242/96, εκποίησης Ακινήτων, κινητών πραγμάτων και Μίσθωσης Ακινήτων, η οποία ορίστηκε με την αριθμ.215/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

7. Για όσα δεν προβλέπονται ρητά στο παρόν συμφωνητικό, ισχύουν οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα και των λοιπών συναφών νόμων, περί μισθώσεων.

8. Ο εκμισθωτής δήλωσε ότι αποδέχεται όλα τα παραπάνω και εκμισθώνει στη Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης το οίκημά του, με τους όρους και τις συμφωνίες που αναφέρονται παραπάνω.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα αντίγραφα, αναγνώσθηκε και υπογράφεται

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

ΤΡΙΚΟΥΠΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΜΕΤΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ