



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΥ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΥΔΟΜ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

Ταχ/κή Δ/νση: Διοικητήριο Π.Ε. Λακωνίας.
2^ο χλμ. Ε.Ο. Σπάρτης - Γυθείου.

Ταχ.κώδικας : 231 00 Σπάρτη

Πληροφορίες : Π. Μάνης & Γ. Αλιμύση

Τηλέφωνα : 2731181811 & 2371181814

ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Σπάρτη 12.03.2026

Αριθμ.Πρωτ.:οικ.2687

ΠΡΟΣ:

1.κ.Κάτσαρη Χρήστο του Γεωργίου

Κύπρου αρ.12, Σπάρτη, Τ.Κ. 23100

2.κ. Κάτσαρη Γεώργιο του Χρήστου

Τεχν. Πολιτικός Μηχανικός

[διαχειριστής αίτησης]

Λυσάνδρου αρ.18, Σπάρτη Τ.Κ. 23100

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Θέμα: «Ανάκληση της με Α/Α Πράξης: 1457935/29.05.2025 Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας Ν.4495/2017, η οποία υποβλήθηκε και εκδόθηκε ηλεκτρονικά στο Πληροφοριακό Σύστημα του ΤΕΕ e-Άδειες, με ευθύνη του υποβάλλοντος μηχανικού/διαχειριστή της αίτησης και περιγραφή έργου: «Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας σε διαμέρισμα Α' ορόφου επί διώροφου οικοδομής, βάσει του Ν. 4495/17 άρθρο 29 παρ. 2 για εργασίες:θ) τοποθέτηση ικριωμάτων, ιθ) εργασίες τοποθέτησης εξωτερικής θερμομόνωσης, λβ) επεμβάσεις στις όψεις και για εργασίες άρθρου 30».

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, Υ.ΔΟΜ. ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 94 & 95 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Σπάρτης (ΦΕΚ2982Β'/30.08.2017)
3. Την υπ' αριθμ. οικ.24269/15.10.2025 Απόφαση Δημάρχου Σπάρτης «Αναπλήρωση Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Χωροταξίας, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος, του Δήμου Σπάρτης» (ΑΔΑ:9368Ω1Ν-ΖΛΘ).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 21 του Ν.2690/99 (ΦΕΚ 45 Α'/99) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.4067/2017-ΝΟΚ (ΦΕΚ 79Α/2012).
6. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 29, 30 & 31 του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α/03.11.2017) ως ισχύει.

7. Το άρθρο 3Α της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/48123/6983/23.07.2018 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 3136Β/31.07.2018) ως ισχύει.
8. Την με Α/Α Πράξης: 1457935/29.05.2025 Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας Ν.4495/2017, η οποία υποβλήθηκε και εκδόθηκε ηλεκτρονικά στο Πληροφοριακό Σύστημα του ΤΕΕ e-Άδειες, με ευθύνη του υποβάλλοντος μηχανικού/διαχειριστή της αίτησης, ιδιώτη τεχνολόγου Πολιτικού Μηχανικού Κάτσαρη Γεωργίου με:
 - **Περιγραφή Έργου:** «Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας σε διαμέρισμα Α' ορόφου επί διώροφου οικοδομής, βάσει του Ν. 4495/17 άρθρο 29 παρ. 2 για εργασίες: θ) τοποθέτηση ικριωμάτων, ιθ) εργασίες τοποθέτησης εξωτερικής θερμομόνωσης, λβ) επεμβάσεις στις όψεις και για εργασίες άρθρου 30»
 - **Θέση Έργου:** Γκορτσολόγου αρ.7, Σπάρτη, Ο.Τ. 169
 - **Κύριος του έργου:** 100% επικαρπία Κάτσαρης Χρήστος του Γεωργίου
100% ψιλή κυριότητα Κάτσαρης Γεώργιος του Χρήστου
 - **Μηχανικός αίτησης:** Κάτσαρης Γεώργιος (Α.Μ. ΤΕΕ: 10442) τεχν. Πολιτικός Μηχανικός
9. Τα δικαιολογητικά-στοιχεία που υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά στο Πληροφοριακό Σύστημα του ΤΕΕ e-Άδειες, με ευθύνη του υποβάλλοντος μηχανικού/διαχειριστή της αίτησης, ιδιώτη τεχν. Πολιτικού Μηχανικού Κάτσαρη Γεωργίου, για την έκδοση της ανωτέρω 8. σχετικής ΕΕΔΜΚ Ν.4495/2017.
10. Την από 05/03/2026 αυτοψία τεχνικών υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας, σε ακίνητο επί της οδού Γκορτσολόγου αρ. 7 [ΟΤ 169] στη Σπάρτη, ιδιοκτησίας 100% επικαρπία Κάτσαρης Χρήστος του Γεωργίου, 100% ψιλή κυριότητα Κάτσαρης Γεώργιος του Χρήστου, για το οποίο ακίνητο έχει εκδοθεί η ανωτέρω 8. σχετική ΕΕΔΜΚ.

ΕΠΕΙΔΗ:

[Α.] Σύμφωνα με τις παρακάτω διατάξεις:

- i. Το άρθρο 29 παρ. 2 περ. ιθ του Ν.4495/2017, βάσει του οποίου απαιτείται Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας
- ii. Το άρθρο 3 της υπ' αρ. 48123/2018 Υπουργικής Απόφασης, βάσει του οποίου κατά την ηλεκτρονική διαδικασία έκδοσης Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας του Ν. 4495/2017, ο διαχειριστής της αίτησης εισάγει στον ηλεκτρονικό φάκελο
 - α) Αίτηση έκδοσης έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας,
 - β) υπεύθυνη δήλωση του κυρίου του έργου ή του έχοντος το νόμιμο δικαίωμα για την ανάθεση της διαχείρισης της αίτησης στον Διαχειριστή αίτησης και στους αρμόδιους μηχανικούς για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και επιβλέψεων,
 - γ) τα στοιχεία του ακινήτου και τα γεωχωρικά δεδομένα για τον εντοπισμό του ακινήτου,
 - δ) τα στοιχεία του κυρίου του έργου ή του έχοντος το νόμιμο δικαίωμα,
 - ε) τα δικαιολογητικά του άρθρου 41 παρ.1β του Ν.4495/2017 το οποίο αναφέρει ότι για τη χορήγηση της Έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας υποβάλλονται εγκρίσεις των αρμόδιων υπηρεσιών και συλλογικών οργάνων, όπως δασαρχείου, Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, όπου αυτές απαιτούνται από τις κείμενες διατάξεις, κατά περίπτωση.
 - στ) τα ειδικά δικαιολογητικά που καθορίζονται στην εκάστοτε υπουργική απόφαση για κάθε εργασία,

- ζ) υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού ότι έχουν ληφθεί υπόψη όλοι οι ειδικοί κανονισμοί και ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 41 του ν. 4495/2017 και επιλέγεται:
- αα. η αρμόδια Υπηρεσία για την έκδοση της Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής κλίμακας,
 - ββ. η οικοδομική άδεια του κτιρίου, στο οποίο αναφέρονται οι οικοδομικές εργασίες εφόσον υπάρχει.
- iii. Την παρ. 1(α) του άρθρου 7 του Ν.4495/2017 βάσει της οποίας το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) είναι αρμόδιο για την παροχή σύμφωνης γνώμης για κάθε οικοδομική εργασία (ανέγερση, επισκευή, προσθήκη, κατεδάφιση) σε κτίρια, οικόπεδα ή γήπεδα, που βρίσκονται σε παραδοσιακά τμήματα πόλεων, σε παραδοσιακούς οικισμούς, σε ιστορικούς τόπους, αρχαιολογικούς χώρους, σε περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.
 - iv. Την με αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1Φ43/49608/2494/11.06.2012 [ΦΕΚ 201ΑΑΠ/2012] Υπουργική Απόφαση «Αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Σπάρτης. Δήμου Σπάρτης, Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου».
 - v. Τις διατάξεις της παρ. 4. του άρθρου 12 Ν.4858/2021 [ΦΕΚ 220Α/2021] και της παρ. 4 του άρθρου 10 του ιδίου Νόμου.

[B.] Σύμφωνα με τα κάτωθι:

- i. Το ακίνητο φερομένης ιδιοκτησίας 100% επικαρπία Κάτσαρης Χρήστος του Γεωργίου, 100% ψιλή κυριότητα Κάτσαρης Γεώργιος του Χρήστου, επί της οδού Γκορτσολόγου αρ.7 στη Σπάρτη [ΟΤ 169] χωροθετείται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου.
- ii. Απο τον έλεγχο της ανωτέρω 8. σχετικής ΕΕΔΜΚ Ν.4495/2017 και των στοιχείων/δικαιολογητικών που έχουν υποβληθεί για την έκδοσή της στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ, προκύπτει ότι θα εκτελεστούν εργασίες στο εξωτερικό του κτιρίου καθώς και ότι αυτή έχει εκδοθεί χωρίς την απαιτούμενη έγκριση-γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Λακωνίας και της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λακωνίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την **ανάκληση** της με Α/Α Πράξης: 1457935/29.05.2025 ΕΕΔΜΚ Ν.4495/2017, η οποία υποβλήθηκε και εκδόθηκε ηλεκτρονικά στο Πληροφοριακό Σύστημα του ΤΕΕ e-Άδειες, με ευθύνη του υποβάλλοντος μηχανικού/διαχειριστή της αίτησης, ιδιώτη τεχν. Πολιτικού Μηχανικού Κάτσαρη Γεωργίου με:

- **Περιγραφή Έργου:** «Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας σε διαμέρισμα Α' ορόφου επί διώροφου οικοδομής, βάσει του Ν. 4495/17 άρθρο 29 παρ. 2 για εργασίες: θ) τοποθέτηση ικριωμάτων, ιθ) εργασίες τοποθέτησης εξωτερικής θερμομόνωσης, λβ) επεμβάσεις στις όψεις και για εργασίες άρθρου 30»
- **Θέση Έργου:** Γκορτσολόγου αρ.7, Σπάρτη, Ο.Τ. 169
- **Κύριος του έργου:** 100% επικαρπία Κάτσαρης Χρήστος του Γεωργίου,
100% ψιλή κυριότητα Κάτσαρης Γεώργιος του Χρήστου
- **Μηχανικός αίτησης:** Κάτσαρης Γεώργιος (Α.Μ. ΤΕΕ:10442) Τεχν. Πολιτικός Μηχανικός

Η παρούσα απόφαση είναι αναρτητέα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και θα αναρτηθεί στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΤΕΕ «e-Άδειες» και συγκεκριμένα στην 8.σχετική ηλεκτρονική πράξη, προκειμένου να ανακληθεί και ηλεκτρονικά.

Ε.Δ.

1. Χρον. Αρχείο
2. Ανάρτηση στο e-Άδειες

Ο ΑΝΑΠΛ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΡΥΣΘΕΗΣ
ΗΛΕΚΤΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ με Α β'