



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Τμήμα Προστασίας Δ.Δ.Δ. & Δ.Κ.**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ. Πρωτ.: 330273/7-8-2026

ΠΡΟΣ: **ΔΟΥΜΕΝΗΣ ΙΕΡΟΘΕΟΣ**
Αιόλου 50, ΤΚ19100, Μέγαρα Αττικής

Πληροφορίες : Χρήστος Τρέπας
Ταχ. Δ/ση : Ελ.Βενιζέλου 1
29100 - Ζάκυνθος
Ταχ.Θυρίδα : 123
Τηλέφωνο : 26950 41125
e-mail : ddzak@eedpdpi.yper.gr

ΚΟΙΝ: 1. Δ/ση Συντ/σμού & Επιθ/σης Δασών
2. ΟΠΕΚΕΠΕ (γνωστοποίηση μέσω email)

ΘΕΜΑ Πιστοποίηση Οριστικού και Αμετάκλητου Χαρακτηρισμού έκτασης **458,14 τ.μ.** στη θέση «Άγιος Κωνσταντίνος» στην Τ.Κ. Τραγακίου, Δήμου Ζακύνθου

Π Ι Σ Τ Ο Π Ο Ι Η Τ Ι Κ Ο

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3,4,10 και 14 του ν.998/1979 (Α' 289) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.3208/2003 (Α' 303) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις», το άρθρο 36 του ν.3698/08 (Α' 198) και του άρθρου 9 του ν.3818/2010 (Α' 17) «Προστασία δασών και δασικών εκτάσεων του Νομού Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας και λοιπές διατάξεις»
2. Τις δ/ξεις του π.δ. 29/2022 (Α' 77) «Τροποποίηση του υπ' αριθ. Π.Δ. 132/2017 "Όργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)»
3. Της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 ΚΥΑ (Β'2415) «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).»
4. Τις δ/ξεις του ν.3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»
5. Την υπό στοιχεία 118790/7487/2014 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β' 3632) «Καθορισμός του τύπου και των απαιτούμενων στοιχείων της αίτησης για την έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού καθώς και του τύπου, του περιεχομένου και των στοιχείων της ανωτέρω πράξης χαρακτηρισμού ως και της απόφασης της Επιτροπής επί των αντιρρήσεων κατ' αυτής»
6. Της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-08-2022 Υπουργικής Απόφασης (Β' 4528) «Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές.»
7. Τις σχετικές εγκύκλιες διαταγές.

8. α) Την αριθμ.134/15-1-2021(ΑΔΑ:ΩΗΩΡΟΡ1Φ-ΦΒΤ) απόφαση του Διευθυντή Δασών Ζακύνθου σύμφωνα με την οποία έγινε ανάρτηση του Δασικού χάρτη όλων των Τοπικών Διαμερισμάτων της Π.Ε. Ζακύνθου και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ.569/17-01-2022 πράξη τροποποίησης Αναρτημένου/κυρωμένου δασικού χάρτη ΠΕ Ζακύνθου, λόγω ενσωμάτωσης διορθώσεων προδήλων σφαλμάτων.

β) Την αριθμ. 367280/2022 απόφαση του Γ.Γ.Υ.Π.ΕΝ. περί μερικής κύρωσης του Δασικού Χάρτη όλων των Τοπικών Διαμερισμάτων της Π.Ε. Ζακύνθου, εκτός των ΟΤΑ: Αγίου Δημητρίου, Αγίου Κηρύκου, Αμπελοκήπων, Γαϊτανίου, Ζακυνθίων, Καλιπάδου, Κάτω Γερακαρίου, Μέσου Γερακαρίου, Σαρακηνάδου και Φιολιτίου (Δ' 787).

γ) Την αριθμ. 367283/2022 απόφαση του Γ.Γ.Υ.Π.ΕΝ. περί Ολικής κύρωσης του Δασικού Χάρτη των ΟΤΑ: Αγίου Δημητρίου, Αγίου Κηρύκου, Αμπελοκήπων, Γαϊτανίου, Ζακυνθίων, Καλιπάδου, Κάτω Γερακαρίου, Μέσου Γερακαρίου, Σαρακηνάδου και Φιολιτίου (Δ' 796).

δ) Το γεγονός ότι εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του ν.998/79 (Α' 289) ως ισχύει για τις εκτάσεις που δεν περιλαμβάνονται στους αναρτηθέντες/κυρωθέντες δασικούς χάρτες σύμφωνα με την παράγραφο 18 του άρθρου 28 του ν.2664/1998 (Α' 275).

9. Την **193939\25-5-2026** αίτηση που κατέθεσε ο **ΔΟΥΜΕΝΗΣ ΙΕΡΟΘΕΟΣ** με διεύθυνση **Αιόλου 50, ΤΚ19100, Μέγαρο Αττικής**, με την οποία ζητείται ο χαρακτηρισμός έκτασης εμβαδού **458,14 τ.μ.** που απεικονίζεται με σημεία περιμέτρου **α,β,γ,13,δ,ε,19,18,17,α** στο από **Μάιος 2026** τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας **1:200** που υπογράφει ο **Πολιτικός μηχανικός Α.Π.Θ. Αγαλιανός Σπυρίδων**, και η οποία έκταση βρίσκεται στη θέση «**Άγιος Κωνσταντίνος**» στην **Τ.Κ. Τραγακίου, Δήμου Ζακύνθου**.

10. Την **201825\28-5-2026** (ΑΔΑ:ΕΠΘΙ4653Π8-50Σ) Πράξη Χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Ζακύνθου που εκδόθηκε στο όνομα του ιδίου.

11. Το γεγονός ότι η εν λόγω Πράξη έτυχε της προβλεπόμενης από το Νόμο δημοσιότητας με την δημοσίευση σε δύο τοπικές εφημερίδες την **2-6-2026** και **30-5-2026** (εφημ. **Ερμής** και **Ημέρα** αντίστοιχα).

12. Το **324611\5-8-2026** αποδεικτικό δημοσίευσης της **Τ.Κ. Τραγακίου** του Δήμου Ζακύνθου.

13. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν εκκρεμεί εξέταση αντιρρήσεων φυσικού ή νομικού προσώπου κατά της προαναφερόμενης Πράξης Χαρακτηρισμού όσον αφορά την κάτωθι βεβαιούμενη έκταση (όπως προκύπτει από το υπ. αριθμ. **329186\7-8-2026** εισερχόμενο έγγραφο της ΤΕΕΑ Ζακύνθου).

14. Λαμβάνοντας υπόψη:

Την υπ' αριθ. 323790/5-8-2026 αίτηση του ενδιαφερόμενου για έκδοση Πιστοποιητικού Οριστικού και Αμετάκλητου Χαρακτηρισμού.

Π Ι Σ Τ Ο Π Ο Ι Ο Υ Μ Ε

Ότι από την έκταση εμβαδού **458,14 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «**Άγιος Κωνσταντίνος**» της **Τ.Κ. Τραγακίου** Δήμου Ζακύνθου, χαρακτηρίζουμε **ΟΡΙΣΤΙΚΑ**:

1) Ολόκληρη την έκταση, εμβαδού 458,14 τ.μ. και με στοιχεία (α,β,γ,13,δ,ε,19,18,17,α):

ως **ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΕΚΤΑΣΗ**, κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του **Ν.998/79** [όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του **Ν.4280/2014** (ΦΕΚ 159/Α')], **ΜΗ υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας**.

στην κατηγορία, έκταση :458,14 τ.μ.

Η παρούσα αφορά αποκλειστικά και μόνο τον χαρακτήρα της ανωτέρω έκτασης και δεν αναφέρεται στα εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή των ιδιωτών επ' αυτής.

Συνημμένο:

Τοπογραφικό διάγραμμα της
έκτασης, κατάλληλα θεωρημένο.

Η Προϊσταμένη Δ/νσης Δασών

**Χάιδω Χριστοδούλου
MSc Δασολόγος με βαθμό Α'**