



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.:508/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 39/13-09-2024
Συνεδρίασης της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε δημόσια **Τακτική Συνεδρίαση**, διά ζώσης, στην αίθουσα συσκέψεων του Δημαρχείου του Δήμου Ρεθύμνης, **την 13^η Σεπτεμβρίου 2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00**, ύστερα από την υπ' αριθμ. Πρωτ.: 32058/09.09.2024 (αύξων αριθμός 39/2024) Πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε – γνωστοποιήθηκε στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Επιτροπής, κ. Στυλιανός Σπανουδάκης, (αρ. 115/2024 απόφ. Δημάρχου με ΑΔΑ: ΡΦ7ΩΩ1Ψ-ΘΑΕ), διαπίστωσε ότι, από τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής (σύμφωνα με το από 8/1/2024 Πρακτικό Εκλογής Μελών της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ρεθύμνου του Δ.Σ. (ΑΔΑ Ψ0Ο6Ω1Ψ-8ΓΙ) και την υπ' αρ. 46/12.1.2024 Απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, η οποία νομιμοποιεί το παραπάνω πρακτικό) ήταν παρόντες οι κκ. Λαχινιάκης Δημήτριος, Λιανδρή Χαρίκλεια, Μαλάς Άγγελος, Σκορδύλης Γεώργιος, Σαμψών Στυλιανός (αναπληρωματικό μέλος σε θέση τακτικού που απουσίαζε),Καρνή Μερσίνη και Κουτσαλεδάκη Ειρήνη (η οποία προσήλθε στην αρχή συζήτησης του 1^{ου} θέματος της Η/Δ).Δεν προσήλθαν μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα οι κκ. Λουκογεωργάκης Ευστάθιος και Δερεδάκης Νικόλαος.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο κ. Μανουσογιάννης Μανούσος, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ρεθύμνου», ως παρατηρητής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, (σύμφωνα με την αρ. 2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου)

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο κ. Διακουμάκης Ιάκωβος Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ρεθύμνου.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η κ.Μανογιαννακη Ειρήνη, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και υπενθύμισε ότι, σύμφωνα με την 292/2011 Απόφαση της Ο.Ε., τα πρακτικά θα τηρούνται συνοπτικά με τρόπο σαφή και ακριβή και παράλληλα θα καταγράφονται και θα τηρούνται σε ηλεκτρονική μορφή οι συζητήσεις, που θα είναι προσιτές σε κάθε ενδιαφερόμενο, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΣΚΕΠΤΙΚΟ 508

Ο κ. Πρόεδρος ανακοινώνει το εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέμα: **«Έγκριση Πρακτικού και κατακύρωση του αποτελέσματος στον οριστικό ανάδοχο διενέργειας της δημόσιας ανοιχτής διαδικασίας εκπόνησης της μελέτης «Κτηματογράφηση – πολεοδόμηση – μελέτη πράξης εφαρμογής στην περιοχή επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.1) Αγίου Νικολάου - Κουμπέ της Δ.Ε. Ρεθύμνης, Δήμου Ρεθύμνης».**

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, ως εξής:

«Έχοντας υπ' όψιν:

1. Την υπ' αριθμ. 449/2023 Απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Ρεθύμνου για «Λήψη απόφασης καθορισμού τρόπου εκτέλεσης, καθορισμού και έγκριση των Όρων και Τεχνικών Προδιαγραφών, έγκριση μελέτης και τευχών δημοπράτησης και συγκρότηση επιτροπής διενέργειας του έργου: «Κτηματογράφηση – πολεοδόμηση - μελέτη πράξης εφαρμογής στις περιοχές επέκτασης των πολεοδομικών ενοτήτων Μασταμπά, Αγίου Νικολάου-Κουμπέ (Σαρακίνα) της Δ.Ε. Ρεθύμνης»».

2. Την υπ' αριθμ. 65/2024 Απόφαση της Δ.Ε. του Δήμου Ρεθύμνου με την οποία αποφασίστηκε:

α) Η τροποποίηση της 449/2023 ως προς τον τίτλο της μελέτης (νέος τίτλος: «Κτηματογράφηση – πολεοδόμηση – μελέτη πράξης εφαρμογής στην περιοχή επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.1) Αγίου Νικολάου - Κουμπέ της Δ.Ε. Ρεθύμνης, Δήμου Ρεθύμνης») και τη συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης.

β) Η έγκριση των τροποποιημένων τευχών δημοπράτησης της μελέτης και

γ) Η παράταση της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών του διαγωνισμού μέχρι την 02/04/2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 με αντίστοιχη μετάθεση (35 ημερών) όλων των ημερομηνιών – προθεσμιών που αναφέρονται στη διακήρυξη του διαγωνισμού.

3. Τη Διακήρυξη της δημοπρασίας του έργου (αρ. πρωτ. 48719/21-12-2023).

4. Τις διατάξεις του Ν.4412/06 (Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών, και υπηρεσιών – προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

5. Το από 25/06/2024 Πρακτικό αποσφράγισης προσφορών, ελέγχου δικαιολογητικών συμμετοχής, ελέγχου και αξιολόγησης τεχνικών προσφορών δημόσιας ανοιχτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης της μελέτης: «Κτηματογράφηση – πολεοδόμηση – μελέτη πράξης εφαρμογής στην περιοχή επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.1) Αγίου Νικολάου - Κουμπέ της Δ.Ε. Ρεθύμνης, Δήμου Ρεθύμνης».

6. Την υπ' αριθμ. 359/2024 Απόφαση της Δ.Ε. του Δήμου Ρεθύμνου για «Λήψη απόφασης έγκρισης Πρακτικού 1 της δημόσιας ανοιχτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης της μελέτης: «Κτηματογράφηση – πολεοδόμηση – μελέτη πράξης εφαρμογής στην περιοχή επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.1) Αγίου Νικολάου - Κουμπέ της Δ.Ε. Ρεθύμνης, Δήμου Ρεθύμνης»».

7. Το από 23/07/2024 πρακτικό αποσφράγισης, αξιολόγησης και βαθμολόγησης οικονομικών προσφορών – προσδιορισμού της πλέον συμφέρουσας προσφοράς και εισήγησης ανάθεσης σύμβασης δημόσιας ανοιχτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης της μελέτης «Κτηματογράφηση – πολεοδόμηση – μελέτη πράξης εφαρμογής στην περιοχή επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.1) Αγίου Νικολάου - Κουμπέ της Δ.Ε. Ρεθύμνης, Δήμου Ρεθύμνης».

8. Την υπ' αριθμ. 446/2024 Απόφαση της Δ.Ε. του Δήμου Ρεθύμνου για «Λήψη απόφασης έγκρισης Πρακτικού 2 και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου της δημόσιας ανοιχτής διαδικασίας εκπόνησης της μελέτης «Κτηματογράφηση – πολεοδόμηση – μελέτη πράξης εφαρμογής στην περιοχή επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.1) Αγίου Νικολάου - Κουμπέ της Δ.Ε. Ρεθύμνης, Δήμου Ρεθύμνης»».

9. Το από 10/09/2024 Πρακτικό ελέγχου δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου.

Με βάση τα παραπάνω και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις παραδίδουμε τα προβλεπόμενα έγγραφα και δικαιολογητικά στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου προκειμένου να αποφασίσει σχετικά και εισηγούμαστε:

- Έγκριση του από 10-09-2024 πρακτικού ελέγχου δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης της μελέτης «Κτηματογράφηση – πολεοδόμηση – μελέτη πράξης εφαρμογής στην περιοχή επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.1) Αγίου Νικολάου - Κουμπέ της Δ.Ε. Ρεθύμνης, Δήμου Ρεθύμνης».

- Την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού για τη μελέτη «**Κτηματογράφηση – πολεοδόμηση – μελέτη πράξης εφαρμογής στην περιοχή επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.1) Αγίου Νικολάου - Κουμπέ της Δ.Ε. Ρεθύμνης, Δήμου Ρεθύμνης**» στον προσφέροντα:

Σύμπραξη μελετητικών εταιρειών / οικονομικών φορέων: «**ΔΙΚΤΥΟ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.**» με διακριτικό τίτλο: «**ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε.**» - «**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**», με διακριτικό τίτλο: «**CONSORTIS**» και την ανάθεση της σύμβασης σε αυτόν με μέση τεκμαρτή έκπτωση **40,53 %** επί του συνόλου της προεκτιμώμενης αμοιβής της Υπηρεσίας, ήτοι **242.650,00 € (πλέον ΦΠΑ)** καθώς έλαβε την υψηλότερη συνολική βαθμολογία, η προσφορά ήταν πλήρης, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και συμφέρουσα επιλογή για το Δήμο και κατέθεσε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης έγκυρα και εμπρόθεσμα».

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις σχετικές διατάξεις των άρθρ. 72 έως 75 του ν. 3852/10 ΦΕΚ 87 (τεύχος Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του ν. 5056/23, την Εγκύκλιο 303/30971/02.04.2024 «Λειτουργία δημοτικής επιτροπής» του ΥΠ.ΕΣ, τις διατάξεις του ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», την υπ' αριθμ. 449/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης όρων και περί συγκρότησης της επιτροπής του διαγωνισμού, την 65/2024 απόφασή της, την υπ. αριθ. 48719/21-12-2023 διακήρυξη του Δήμου Ρεθύμνης, την υπ' αριθ. 446/2024 απόφαση της περί ανάδειξης του προσωρινού αναδόχου, το από 10/09/2024 Πρακτικό ΙΙΙ της αρμόδιας επιτροπής για αξιολόγηση των δικαιολογητικών, και την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνης, εξέδωσε ομόφωνα, την **508/2024** απόφασή της, ως εξής:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 508

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. Χαρακτηρίζει το θέμα ως κατεπείγον και εγκρίνει τη συζήτησή του εκτός ημερήσιας διάταξης

2. Την έγκριση του από 10/09/2024 Πρακτικού ΙΙΙ ελέγχου δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου εκπόνησης της μελέτης: «Κτηματογράφηση – πολεοδόμηση – μελέτη πράξης εφαρμογής στην περιοχή επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.1) Αγίου Νικολάου - Κουμπέ της Δ.Ε. Ρεθύμνης, Δήμου Ρεθύμνης», επιλογής αναδόχου με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής, με τη χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) εκτιμώμενης αξίας 408.010,05€ (πλέον Φ.Π.Α.24%) ήτοι **συνολικού ποσού 505.932,46€** (συμπ/νου του ΦΠΑ 24%).

3. Την κατακύρωση του αποτελέσματος στους Οριστικούς Αναδόχους εκτέλεσης της μελέτης «Κτηματογράφηση – πολεοδόμηση – μελέτη πράξης εφαρμογής στην περιοχή επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.1) Αγίου Νικολάου - Κουμπέ της Δ.Ε. Ρεθύμνης, Δήμου Ρεθύμνης»,

Τη σύμπραξη μελετητικών εταιρειών / οικονομικών φορέων: «ΔΙΚΤΥΟ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο: «ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε.» με Α.Φ.Μ. 099771655- «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», με διακριτικό τίτλο: «CONSORTIS» με Α.Φ.Μ. 999432860 και την ανάθεση της σύμβασης σε αυτόν με μέση τεκμαρτή έκπτωση 40,53 % επί του συνόλου της προεκτιμώμενης αμοιβής της Υπηρεσίας, ήτοι 242.650,00 € (πλέον ΦΠΑ) καθώς έλαβε την υψηλότερη συνολική βαθμολογία, η προσφορά ήταν πλήρης, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και συμφέρουσα επιλογή για το Δήμο και κατέθεσε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης έγκυρα και εμπρόθεσμα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΑΝΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ