

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Θεσσαλονίκη, 1 Φεβρουαρίου 2023
Αριθμός Πρωτ.17028

α.ν.: 62 / 1.2.23

ΚΡΑΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 10.1.2023, μεταξύ:

Α. Του **Ν.Π.Ι.Δ.** με την επωνυμία «**Κρατικό Θέατρο Βορείου Ελλάδος**», που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη (Εθνικής Αμύνης 2), με Α.Φ.Μ. 090024737 Δ' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης, νόμιμα εκπροσωπούμενου από την Πρόεδρο του Δ.Σ. του, **Γιαννούλα Καρύμπαλη - Τσιπτσιου**, στο εξής καλούμενου «**ΚΘΒΕ**»,
Β. Του **Αθανασίου Βαλαβάνη** – Πολιτικού Μηχανικού, κατοίκου Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης (Γεωργίου Μαύρου 2/Ε), με ΑΦΜ 018163546, Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς, στο εξής καλούμενου «**δεύτερο συμβαλλόμενο**»,
 λαμβάνοντας υπόψη:

- Το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016
- Την με Αριθμό 3710/22.12.2022 Απόφαση Πολυετούς Έγκρισης που έλαβε αριθμό στο ΚΗΜΔΗΣ 23REQ011947113 2023-01-04
- Την με α.π. 11/04.01.2023 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΞΥΛΙΝΗΣ ΔΟΚΟΥ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΣΤΗΝ ΑΙΘΟΥΣΑ ΧΩΡΟΥ (ΦΡΟΝΤΙΣΤΗΡΙΟΥ) ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΔΑΟΥΣ(ΣΡΝ:79421200-3) που έλαβε αριθμό στο ΚΗΜΔΗΣ 23PROC011947997 2023-01-04
- Την με α.π. 40/9.1.2023 Απόφαση Ανάθεσης που έλαβε αριθμό στο ΚΗΜΔΗΣ 23AWRD011964862 2023-1-10,

συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα παρακάτω:

Άρθρο 1
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1.1 Το ΚΘΒΕ, στο πλαίσιο της διενέργειας όλων των απαιτούμενων εργασιών, για την πλήρη και ορθή λειτουργία των χώρων στο κτιριακό συγκρότημα του Θεάτρου Δάσους και ειδικά της αίθουσας χορού που βρίσκεται στο Υποσκήνιο και χρησιμοποιείται σήμερα ως Φροντιστήριο, η στέγη της οποίας αποτελείται από φέροντα δοκάρια σύνθετης επικολλητής ξυλείας, ένα εκ των οποίων παρουσιάζει εμφανές βέλος κάμψης.

1.2 Στο πλαίσιο των προαναφερομένων, το ΚΘΒΕ αναθέτει με το παρόν στον δεύτερο συμβαλλόμενο την εκπόνηση στατικής μελέτης (στο εξής καλούμενη «Έργο») και την επίβλεψη για την αποκατάσταση του φέροντος οργανισμού της στέγης της αίθουσας χορού (σήμερα φροντιστήριο) στο Θέατρο Δάσους.

1.3 Ειδικότερα, ο φέρων οργανισμός της προαναφερόμενης στέγης αποτελείται από ξύλινα δοκάρια σύνθετης ξυλείας διατομής 10Χ60, ενώ η δυσμενέστερη λόγω ανοίγματος και φορτίου δοκός, εμφανίζει βέλος κάμψης.



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΒΑΛΑΒΑΝΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΕΙΣΜΩΝ ΟΣΕΑ/ΕΛΛΑΔΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΕΛΤΑ-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
 Γ. ΜΑΥΡΟΥ 2/Ε - 55135 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
 ΤΗΛ: 2510 421316
 ΑΦΜ: 018163546 - ΒΟΛ-ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Άρθρο 2 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

2.1 Το Έργο που αναλαμβάνει με το παρόν ο δεύτερος συμβαλλόμενος, όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 1 του παρόντος, αναλύεται στις εξής φάσεις:

-Α ΦΑΣΗ:

α) εκτίμηση της στατικής επάρκειας του ξύλινου φέροντος οργανισμού που έχει εμφανές βέλος κάμψης, β) στατική μελέτη (στατικοί υπολογισμοί και λεπτομερή σχέδια έδρασης των στύλων στήριξης της δοκού) και λοιπές διοικητικές ενέργειες που απαιτούνται προς την αρμόδια υπηρεσία δόμησης, για τη λήψη των αναγκαίων άμεσων μέτρων υποστήλωσης προς αποφυγή πιθανής κατάρρευσης.

Επίβλεψη για την εφαρμογή της μελέτης.

- Β ΦΑΣΗ :

α) εκπόνηση οριστικής στατικής μελέτης για την έκδοση οικοδομικής άδειας της στήριξης/ενίσχυσης ή/και αντικατάστασης της δοκού και μελέτη αποκατάστασης της κλίσης της στέγης. Διευκρινίζεται ρητά ότι στην φάση αυτή ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται να συνεργαστεί με τους αρμόδιους υπαλλήλους ώστε η λύση που θα δοθεί να εξασφαλίζει την ομαλή λειτουργία του χώρου, να είναι συμβατής αισθητικής με το αρχιτεκτονικό ύφος του κτιρίου και να μην παρεμποδίζει τη μελλοντική ολοκλήρωση της ξύλινης επένδυσης, όπως αυτή προβλεπόταν στην εγκεκριμένη αρχιτεκτονική μελέτη .

β) Κατάθεση της στατικής μελέτης στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης για την έκδοση της Άδειας Δόμησης

Επίβλεψη για την εφαρμογή της μελέτης.

2.2 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Α ΦΑΣΗ: μόλις περατωθούν οι μελέτες της Α φάσης, θα παραδοθεί στο ΚΘΒΕ πλήρης μελέτη προκειμένου να υλοποιηθεί η κατασκευή της επείγουσας αντιστήριξης. Εάν απαιτηθούν, τυχόν συμπληρώσεις - διορθώσεις για την υλοποίηση του εν λόγω έργου, θα δοθεί στον δεύτερο συμβαλλόμενο εύλογο χρονικό διάστημα, προκειμένου να προβεί στις απαιτούμενες συμπληρώσεις ή διορθώσεις, χωρίς αξίωση επιπλέον αμοιβής για το σκοπό αυτό.

Με δεδομένο ότι ο δεύτερος συμβαλλόμενος αναλαμβάνει την επίβλεψη της εφαρμογής της μελέτης επείγουσας αντιστήριξης, το έργο που αναλαμβάνει θεωρείται ολοκληρωμένο και παραλαμβάνεται οριστικά με την αποπεράτωση των εργασιών.

Β ΦΑΣΗ: Τα παραδοτέα θα είναι όσα προβλέπονται για την έκδοση της οικοδομικής άδειας όπως αυτά καθορίζονται από την σχετική νομοθεσία και συγκεκριμένα:

-Τεχνική έκθεση,

-Τεύχος στατικών υπολογισμών,

-Σχέδια Οριστικής μελέτης

Επιπλέον των παραπάνω στοιχείων που απαιτούνται για την οικοδομική άδεια θα παραδοθούν:

-Προμέτρηση

-Προϋπολογισμός

Αντίγραφα όλων των παραπάνω τευχών και σχεδίων , ο δεύτερος συμβαλλόμενος οφείλει να παραδώσει στο ΚΘΒΕ σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή , προκειμένου να υλοποιηθεί το έργο.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΚΑΛΑΒΑΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΤΕΤΕΡΩΣ ΚΑΤΕΡΓΑΣΜΕΝΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ 40351
Γ. ΚΑΥΡΟΥ 26-Τ.Κ. 11405-ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 2610 421416
ΑΦΜ: 018163646 - Ε.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΣ

Και στη Β φάση , με δεδομένο ότι ο δεύτερος συμβαλλόμενος αναλαμβάνει και την επίβλεψη της εφαρμογής της μελέτης θεωρείται ολοκληρωμένο και παραλαμβάνεται οριστικά με την αποπεράτωση των εργασιών.

Άρθρο 3 ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΕΡΓΟΥ

3.1 Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες στην ολοκλήρωση της Α' φάσης του έργου έως την 31 Ιανουαρίου 2023, ενώ η παράδοση μελετών και σχεδίων από τον δεύτερο συμβαλλόμενο στο ΚΘΒΕ κατά την Β' Φάση θα πραγματοποιηθεί σε ένα μήνα μετά την ολοκλήρωση της Α' φάσης του Έργου.

3.2 Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται να παραδώσει, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2.5 το Έργο, στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΚΘΒΕ, οι οποίες θα πιστοποιήσουν εγγράφως την ολοκλήρωση των τμημάτων (φάσεων) του Έργου.

Άρθρο 4 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

4.1 Το ΚΘΒΕ θα καταβάλει στον δεύτερο συμβαλλόμενο ποσά ως αμοιβή για το Έργο που αναλαμβάνει τα εξής ποσά:

- Ποσό 1.000,00€ πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ για την Α' φάση του Έργου
Η καθαρή αξία της παραπάνω αμοιβής των 1.000 Ευρώ υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος βάσει του άρθρου 64§1 περ. δ εδάφιο 1 του ν.4172/2013 ήτοι 20%, καθώς και κράτηση ύψους 0,1% υπέρ ΕΑΔΗΣΥ επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον παρόντα νόμο ν.4912/22 (Α' 59) και στον ν.4413/2016 (Α' 148), αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ προ ΦΠΑ.

- Ποσό 3.000,00€ πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ για την Β' φάση.

Επί του ποσού των 3.000 Ευρώ πλέον ΦΠΑ το οποίο αντιστοιχεί στην αμοιβή για την Β' φάση ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται σε προακαταβολή φόρου σύμφωνα με το άρθρο 69 παρ. β του Ν. 4172/2013 «Σε δέκα τοις εκατό (10%) της συμβατικής αμοιβής για εκπόνηση μελετών και σχεδίων που αφορούν οποιασδήποτε άλλης φύσης έργα και για την επίβλεψη της εκτέλεσης αυτών, καθώς και των έργων της προηγούμενης περίπτωσης και της ενέργειας πραγματο- γνωμοσύνης κ.λπ. για τα έργα αυτά καθώς και την ΠΟΛ 1025/4/02/2014 «Οι υπόχρεοι μηχανικοί με την οριστικοποίηση της δήλωσης, θα εκτυπώνουν «Βεβαίωση προκαταβλητέ- ου φόρου στις αμοιβές αρχιτεκτόνων – μηχανικών» η οποία αποτελεί έγκυρη βεβαίωση βάσει της με αριθμ. 2837/0030/11.11.2003 (ΦΕΚ 1685/Β) απόφασης και αποτελεί το αποδεικτικό που θα υποβάλλει στις αρμόδιες υπηρεσίες πριν από τη θεώρηση των σχεδίων ή των μελετών ή τη χορήγηση της σχετικής άδειας».

Διευκρινίζεται ρητά ότι η καταβολή του ποσού των 3.000,00€ στον δεύτερο συμβαλλόμενο θα πραγματοποιηθεί από το ΚΘΒΕ την επομένη της προσκόμισης της βεβαίωσης προκαταβλητέου φόρου από τον δεύτερο συμβαλλόμενο.

4.2 Η συμφωνηθείσα αμοιβή θα καταβληθεί ως εξής:

Α. Για την αμοιβή που αντιστοιχεί στην Α' ΦΑΣΗ (1.000 Ευρώ πλέον ΦΠΑ):

-70% μετά την έγκριση των εργασιών και την έκδοση της απαιτούμενης άδειας από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΚΑΛΑΒΑΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΟΓΡΑΦΗΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Γ. ΜΑΥΡΙΟΥ 25-Τ.Κ. 26511 ΔΕΣΣΕΔΕΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 26410 421476
ΑΦΜ: 015125645 ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΔΙΣ

- 30% μετά την αποπεράτωση των εργασιών και την παραλαβή του έργου, ήτοι στις 31 Ιανουαρίου 2023.

Β. Για την αμοιβή που αντιστοιχεί στην Β' ΦΑΣΗ (3.000 Ευρώ πλέον ΦΠΑ) θα καταβληθεί ως εξής:

- 40% με την παράδοση μελετών και σχεδίων στο ΚΘΒΕ και ένα μήνα μετά την ολοκλήρωση της Α' φάσης του Έργου, σύμφωνα και με την έγγραφη προς τούτο βεβαίωση των αρμοδίων υπηρεσιών του ΚΘΒΕ προς τον δεύτερο συμβαλλόμενο, η οποία θα έχει την μορφή αποστολής σχετικής αλληλογραφίας.

- 30% με την έκδοση της Άδειας Δόμησης

- 30% μετά την αποπεράτωση των εργασιών και την παραλαβή του Έργου

4.4 Διευκρινίζεται ρητά ότι στο σύνολο της αμοιβής του δεύτερου συμβαλλομένου δεν συμπεριλαμβάνονται τυχόν δαπάνες παραβόλων ή άλλης φύσης εγγράφων που τυχόν απαιτούνται

4.5 Διευκρινίζεται ρητά ότι το ΚΘΒΕ πέραν της καταβολής του παραπάνω ποσού στον δεύτερο συμβαλλόμενο ουδεμία άλλη οικονομική υποχρέωση έχει από την παραπάνω αιτία έναντι αυτού.

Άρθρο 5

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΣ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ

5.1 Ο δεύτερος συμβαλλόμενος στο πλαίσιο του παρόντος, αναλαμβάνει να εκτελέσει το έργο που αναλαμβάνει με το παρόν συμφωνητικό σύμφωνα με τους κανόνες της Επιστήμης του και να τηρήσει τις προθεσμίες που προβλέπονται στο παρόν συμφωνητικό.

5.2 Να συνεργάζεται στο πλαίσιο του παρόντος με τα αρμόδια τμήματα του ΚΘΒΕ.

Άρθρο 6

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΘΒΕ

6.1 Το ΚΘΒΕ υποχρεούται να τηρήσει τις ημερομηνίες καταβολής της αμοιβής του δεύτερου συμβαλλόμενου έτσι όπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 3 του παρόντος.

6.2 Να παράσχει στον δεύτερο συμβαλλόμενο κάθε δυνατή διευκόλυνση για την εκτέλεση του έργου που αναλαμβάνει με το παρόν.

Άρθρο 7

ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Σε περίπτωση που ο δεύτερος συμβαλλόμενος από δική του υπαιτιότητα εκτελέσει πλημμελώς το έργο που του ανατίθεται με το παρόν, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Α.Κ. περί σύμβασης έργου, ενώ το ΚΘΒΕ διατηρεί το δικαίωμα να διεκδικήσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία που θα υποστεί, με την επιφύλαξη άσκησης κάθε άλλου νομίμου δικαιώματός του.

Άρθρο 8

ΛΥΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

ΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣ ΔΕΙΓΜΑΤΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 40551
Γ. ΠΑΥΛΟΥ ΔΕΤ. 4551 34 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 25510 421416
ΑΦΜ. 01565246 ΣΟΦ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΣ

Το ιδιωτικό αυτό συμφωνητικό μπορεί να λυθεί μετά από κοινή συναίνεση των δύο συμβαλλομένων. Κάθε ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη έχει το δικαίωμα να καταγγείλει το παρόν συμφωνητικό εφόσον καταστρατηγούνται αποδεδειγμένα οι όροι του. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, θα αναστέλλονται αζημίωτα οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών. Η έναρξη και λήξη του γεγονότος ανωτέρας βίας θα γίνεται με έγγραφη γνωστοποίηση, της οποίας η μη άμεση απόκρουση θα θεωρείται ως αποδοχή της.

Άρθρο 9 ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

9.1 Σε περίπτωση που κατά την εφαρμογή του παρόντος συμφωνητικού προκύψουν διαφορές, τα μέρη δεσμεύονται να καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για την καλόπιστη και φιλική διευθέτησή τους.

9.2 Εάν το παραπάνω δεν είναι εφικτό και η διαφορά είναι τεχνικής φύσης θα παραπέμπεται σε διαιτησία ως ακολούθως: Προτείνεται ένας επιδιαιτητής από κάθε πλευρά με πολυετή εμπειρία σε τεχνικά συμβατικά θέματα που αναλύουν σε βάθος την ουσία της διαφωνίας και διαμορφώνουν την εκτίμησή τους. Σε περίπτωση που οι συμβαλλόμενοι επιμένουν στην διαφωνία τους τότε αυτή παραπέμπεται σε νέα διαιτησία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ΤΕΕ. Συμφωνείται ρητά και κατηγορηματικά ότι τότε η απόφαση του διαιτητή του ΤΕΕ θα είναι οριστική και τελεσίδικη αποκλεισμένης της δικαστικής λύσης.

9.3 Εάν η διαφορά δεν είναι τεχνικής φύσεως (πχ παράδοση και πληρωμή), σε περίπτωση αδυναμίας εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς, δεν ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 8.2 του παρόντος, καθόσον για την επίλυσή της αρμόδια καθορίζονται τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε και οι συμβαλλόμενοι συμφώνησαν και το υπέγραψαν ως ακολούθως.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΚΘΒΕ

Γιαννούλα Καρύμπαλη - Τσίπτιου
Πρόεδρος

Γιαννούλα Καρύμπαλη - Τσίπτιου
Πρόεδρος Δ.Σ. Κ.Θ.Β.Ε

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΒΑΛΑΒΑΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ 40351
Γ. ΜΑΥΡΟΥ 26, Τ.Κ. 551 44 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 2310 421416
ΑΦΜ: 018163546 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Αθανάσιος Βαλαβάνης