

ΠΟΛΕΜΙΚΟ ΝΑΥΤΙΚΟ
ΝΑΥΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΟΝΙΟΥ



ΣΥΜΦΩΝΙΑ – ΠΛΑΙΣΙΟ

ΣΥΜΒΑΣΗ Νο. 01/2018

**«ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
Ε/ΝΔΙ ΚΑΙ Ν. ΟΧ. ΑΡΑΞΟΥ»**

**ΜΕΙΟΔΟΤΗΣ: «.5 ANGELS» – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΧΩΡΩΝ
ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ ΑΝ. ΡΟΔΙΤΗ**

ΠΑΤΡΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΠΟΛΕΜΙΚΟ ΝΑΥΤΙΚΟ
ΝΑΥΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΟΝΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΗΛ.: 2610-275422



ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 01/18 **ΣΥΜΦΩΝΙΑ – ΠΛΑΙΣΙΟ**

«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ Ε/ΝΔΙ ΚΑΙ Ν. ΟΧ. ΑΡΑΞΟΥ»

ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΚΑΤΟΝ ΕΞΗΝΤΑ ΕΞΙ ΕΥΡΩ ΚΑΙ
ΣΑΡΑΝΤΑ ΛΕΠΤΩΝ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ 24% Φ.Π.Α.
(4.166,40 €)

Στην Πάτρα σήμερα Τρίτη 16 Ιανουαρίου 2018 στο Επιτελείο της Ναυτικής
Διοίκησης Ιονίου οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι:

Αφενός

η **Ναυτική Διοίκηση Ιονίου** που εδρεύει στις Πάτρα και εκπροσωπείται νόμιμα για
την υπογραφή της παρούσας από τον Διοικητή Αντιπλοίαρχο Παναγιώτη
Τριαντόπουλο ΠΝ (Α.Μ.: 2403), και η οποία στο εξής θα αναφέρεται στην
παρούσα σύμβαση ως «Αναθέτουσα Αρχή»

και αφετέρου

η εταιρεία με την επωνυμία **«5 ANGELS»** Υπηρεσίες Φύλαξης Χώρων με Α.Φ.Μ.
051177954, οδός Λαγκαδά 31, Πάτρα, Τηλέφωνο 6945991283, Fax 2610-526822
και email: firstcleaning2@gmail.com που εκπροσωπείται νόμιμα από την κυρία
Ζαχαρούλα Αν. Ροδίτη και με Α.Δ.Τ. ΑΖ-7050006 από 18-06-08 η οποία στο εξής
θα αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση ως «Μειοδότης».

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν

όλα τα άρθρα της παρούσης σύμβασης, αφού πρώτα έλαβαν υπόψιν τα κάτωθι:

1. Την προσφορά του Μειοδότη από 15-01-2017 ως Παράρτημα «Α» της
παρούσης Συμβάσεως, που υποβλήθηκε στο πλαίσιο της διενέργειας Έρευνας-
Αγοράς επιλογής Οικ. Φορέα από την Αναθέτουσα Αρχή.

2. Την Προσθήκη «5» στο Παράρτημα «Γ» στην ΠαΔ 6-3/2017/ΓΕΝ/Ε1-Ι (ΑΔ
Φ.604/05/284222/Σ.1975//17-07-17/ΓΕΝ/Ε1-Ι) διαδικασίες σύναψης Συμφωνίας-
Πλαίσιο.

Για την Αναθέτουσα Αρχή

Ο Μειοδότης (Οικ. Φορέας)

Αντιπλοίαρχος Π. Τριαντόπουλος ΠΝ
Διοικητής

Ζαχαρούλα Αν. Ροδίτη

<u>ΠΙΝΑΚΑΣ</u> <u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</u> <u>ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΠΛΑΙΣΙΟ 01/18</u>	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ-ΑΡΘΡΩΝ	ΣΕΛΙΔΕΣ
<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄</u>	
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	
Άρθρο 1° Γενικοί Όροι	
<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄</u>	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	
Άρθρο 2° Περιγραφή – Διάρκεια Σύμβασης	
Άρθρο 3° Τιμή/Τρόπος και Χρόνος Πληρωμής – Κρατήσεις - Φόροι	
Άρθρο 4° Εισπράξεις Δικαιωμάτων του Δημοσίου	
Άρθρο 5° Υποχρεώσεις και Ευθύνες του Μειοδότη	
Άρθρο 6° Ποινικές Ρήτρες–Κήρυξη Μειοδότη ως Έκπτωτου	
Άρθρο 7° Κυρώσεις για Εκπρόθεσμη Παράδοση	
Άρθρο 8° Απόρριψη Συμβατικών Ειδών – Αντικατάσταση	
Άρθρο 9° Εξαίρεση Επιβολής Κυρώσεων – Ανωτέρα Βία	
Άρθρο 10° Εγγυήσεις	
<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄</u>	
ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	
Άρθρο 11° Περιγραφή Των Εργασιών	
Άρθρο 12° Ειδικές Οδηγίες Τρόπου Εκτέλεσης των Καθαρισμών	
Άρθρο 13° Υλικά και Μηχανήματα Καθαρισμού	
Άρθρο 14° Μέσα Ατομικής Προστασίας (Μ.Α.Π.)-Εξοπλισμός Εργασίας	
<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄</u>	
ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ	
Άρθρο 15° Χρόνος / Τόπος / Τρόπος Παράδοσης - Παραλαβής	
Άρθρο 16° Απόρριψη Υλικού–Παραπομπή σε Δευτεροβάθμια Επιτροπή	
Άρθρο 17° Μεταβίβαση Κυριότητας	
<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄</u>	
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ	
Άρθρο 18° Τροποποίηση Όρων Υπογραφής-Καταγγελία Σύμβασης	
Άρθρο 19° Ολοκλήρωση Σύμβασης/Λοιποί Όροι	

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**Άρθρο 1º**
Γενικοί Όροι

1. Άπαντες οι όροι της σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
2. Κάθε διαφορά για την ερμηνεία ή διαφωνία που θα απορρέει από την σύμβαση ή θα σχετίζεται μ' αυτήν και δεν θα ρυθμίζεται από τον ανωτέρω τρόπο, θα επιλύεται αποκλειστικά από τα καθ' ύλην αρμόδια δικαστήρια των Πατρών εφόσον από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται τέτοιου είδους προσφυγή με εφαρμογή του Ελληνικού Δικαίου.
3. Η παρούσα διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α΄ 147/08-08-«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ»), όπως ισχύει.
4. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν αναλαμβάνει υποχρέωση για τυχόν μέτρα και αυξήσεις των πάσης φύσεως δαπανών, φόρων, τελών κ.λπ. που λαμβάνονται από οποιαδήποτε Αρχή και δεν ευθύνεται ούτε αποδέχεται οποιαδήποτε επίδραση επί της ποιότητας, τιμής και χρόνου παράδοσης των ειδών.
5. Οποιαδήποτε αναπροσαρμογή επι της αρχικής προσφοράς δεν γίνεται αποδεκτή καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης ή της παράτασης αυτής.
6. Κατά την εκτέλεση της παρούσης Συμβάσεως ο Μειοδότης θα τηρεί τις υποχρεώσεις του στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/16 (Α'147//08-08-16) και συμπληρωματικά από τον αστικό κώδικα.
7. Η σύμβαση υπερισχύει παντός άλλου κειμένου στο οποίο στηρίζεται (Απόφαση Ανάθεση, προφορικοί όροι συμφωνιών, προφορικής διαβούλευσης, προσφοράς κλπ.), εκτός προφανών σφαλμάτων ή παραδρομών.
8. Αποκλείεται στον Μειοδότη το δικαίωμα εκχώρησης στο σύνολο ή στο μέρος των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τους παρόντες όρους σε οποιονδήποτε τρίτο.
9. Η υλοποίηση της σχετικής σύμβασης θα πραγματοποιηθεί υπό την αίρεση ότι δεν έχει επιτευχθεί χαμηλότερη τιμή (μειοδοτική διαδικασία) στη συμφωνία πλαίσιο ιδίου συμβατικού αντικειμένου (εργασία) που θα συναφθεί σε διακλαδικό επίπεδο από τον Μειοδότη.
10. Ο άμεσος τερματισμός της ισχύος της υπόψη σύμβασης, στην περίπτωση σύναψης συμφωνίας πλαίσιο, ιδίου συμβατικού αντικειμένου (εργασία), διακλαδικού ενδιαφέροντος, με την επίτευξη της ανωτέρω προϋπόθεσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Άρθρο 2°

Περιγραφή – Διάρκεια Σύμβασης / Συμφωνίας-Πλαίσιο

1. Το συμβατικό αντικείμενο της παρούσης σύμβασης αφορά **τις εργασίες Καθαριότητας του Επιτελείου της Ναυτικής Διοίκησης Ιονίου και του Ν. Οχ. Αράξου** και αναλύεται όπως στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣ/ΤΑ	CPV
1.	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ Ε/ΝΔΙ ΚΑΙ Ν. ΟΧ. ΑΡΑΞΟΥ.	-	-	90919000-2

2. Η Τετάρτη 17 Ιανουαρίου 2018 ορίζεται ως ημέρα έναρξης των εργασιών. Η εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών συμφωνήθηκε να πραγματοποιηθεί για δώδεκα (12) μήνες από την παραπάνω ημερομηνία έναρξης και δύναται να παραταθεί μονομερώς για άλλους δώδεκα (12) επιπλέον μήνες, με έγγραφη απόφασή της Αναθέτουσας Αρχής έναντι του Μειοδότη, εξήντα (60) ημέρες πριν τη λήξη της συμφωνίας-πλαίσιο με νέα σύμβαση με ακριβώς τους ίδιους όρους.

Άρθρο 3°

Τιμή/Τρόπος και Χρόνος Πληρωμής – Κρατήσεις - Φόροι

1. Το κόστος της συνολικής παροχής υπηρεσιών (εργασιών), για την οποία συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση / συμφωνία πλαίσιο ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων εκατόν εξήντα έξι ευρώ και σαράντα λεπτών (4.166,40 €), ήτοι τριακόσια σαράντα επτά ευρώ και είκοσι λεπτά (347,20€) συμπεριλαμβανομένου κρατήσεων του αναλογούντος (24%) Φ.Π.Α.

2. Ο Μειοδότης βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις 6,20616% ήτοι:

- α. 4% υπέρ Μετοχικού Ταμείου Ναυτικού (Μ.Τ.Ν.),
- β. 2% υπέρ Ειδικού Λογαριασμού Αλληλοβοήθειας Ναυτικού (ΕΛΟΑΝ),
- γ. 0,1218% υπέρ Χαρτοσήμου,
- δ. 0,02436% υπέρ Οργανισμού Γεωργικών Ασφαλίσεων (Ο.Γ.Α.),
- ε. 0,06% υπέρ Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)

3. Επιπρόσθετα παρακρατείται ποσοστό 8,00% επί του καθαρού ποσού μετά την αφαίρεση των ανωτέρω κρατήσεων ως φόρος εισοδήματος για την παροχή υπηρεσιών, σύμφωνα με παράγραφο 1 άρθρου 24 του Ν. 2198/94 (ΦΕΚ Α' 43/1994).

4. Η παροχή των υπηρεσιών θα εκτελεστεί κατόπιν υπογραφής των επιμέρους συμβάσεων (εκτελεστικών), στις οποίες θα αναγράφονται επακριβώς οι παρεχόμενες εργασίες των άρθρου 11-14 της παρούσης, καθώς και ο ακριβής χρόνος παράδοσής τους. Η ανάθεση της κάθε εργασίας θα εκτελείται ανά μήνα,

μετά από έγγραφη ειδοποίηση του αναδόχου. Η πληρωμή του θα διενεργείται κάθε μήνα ξεχωριστά (ποσό μηνιαίος) από το δημόσιο Ταμείο του ΠΝ μέσω Τ.Χ.Ε. (Τακτικό Χρηματικό Ένταλμα), μετά την συγκέντρωση όλων των προβλεπόμενων δικαιολογητικών και εντός περίπου τριάντα (30) εργασίμων ημερών από την παραλαβή τους από το αρμόδιο Τμήμα της ΝΔΙ. Η κατάθεση θα γίνεται στον αριθμό Τραπεζικού λογαριασμού IBAN GR 93 0171 1290 0064 1401 0105 901 ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ του Μειοδότη.

5. Οι απαιτούμενες πιστώσεις θα διατεθούν:

α. Από ΚΑΕ 0875 λειτουργικού προϋπολογισμού ΓΕΝ.

β. Εις βάρος Π/Υ έτους 2018

γ. Αρμοδιότητας: Κ.ΕΦ.Ν. (Κέντρο Εφοδιασμού Ναυτικού)

Ανάλυση κόστους της ανωτέρω δαπάνης, όπως στον παρακάτω πίνακα εκτελεστέων εργασιών:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ					
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ/Μ	ΠΟΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€) ΠΡΟ Φ.Π.Α.
1	Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας Ε/ΝΔΙ και Ν. Οχ. Αράξου.	-	-	280,00 €	280,00 €
Μ.Τ.Ν.				4,00%	11,20 €
Ε.ΛΟ.Α.Ν.				2,00%	5,6 €
Α.Ε.Π.Π.				0,06%	0,17 €
ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ				0,1218%	0,34 €
Ο.Γ.Α.				0,02436%	0,07 €
ΣΥΝΟΛΟ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ				6,20616%	17,38 €
ΠΟΣΟ ΧΩΡΙΣ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ:					262,62 €
ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ				8,00%	21,01 €
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ Φ.Ε.:					241,61 €
Φ.Π.Α.				24,00%	67,20 €
ΤΕΛΙΚΟ/ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΠΟΣΟ:					308,81 €

6. Για την τακτοποίηση/ολοκλήρωση της δαπάνης, απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. Εκδιδόμενα με μέριμνα της «Αναθέτουσας Αρχής»:

(1) Αντίγραφο της εκτελεστικής σύμβασης του εκάστοτε μηνός.

(2) Μηνιαίο Πρωτόκολλο ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής των εργασιών της παρούσας σύμβασης από την Αρμόδια Επιτροπή. Το πρωτόκολλο θα αφορά τις εργασίες του προηγούμενου μήνα.

(3) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του εκάστοτε μηνός από τον Διατάκτη.

β. Εκδιδόμενα με μέριμνα του «Μειοδότη»:

(1) Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας για φορείς Κεντρικής Διοίκησης.

(2) Αριθμημένο τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών μη εξοφλημένο (Με την ένδειξη «**Επί Πιστώσει**» και σφραγίδα με μονογραφή του μειοδότη).

(3) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας.

7. Ο Μειοδότης βαρύνεται με τα ακόλουθα λοιπά έξοδα:

α. Μεταφορικά, εκφορτωτικά, πάσης μορφής έξοδα ελέγχου – δοκιμών και λοιπά έξοδα, τα οποία απαιτούνται μέχρι την Ποιοτική και Ποσοτική Παραλαβή των συμβατικών ειδών στον τόπο παράδοσης.

β. Όλα τα έξοδα πιστοποίησης, διασφάλισης ποιότητας, ασφαλίσεων, καθώς και όσων εξόδων προκύψουν σε περίπτωση απόρριψης συμβατικών ειδών ή καθυστερημένων παραδόσεων.

γ. Κάθε άλλο κρυφό έξοδο το οποίο δεν προσδιορίστηκε στην προσφορά του Μειοδότη.

Άρθρο 4^ο

Εισπράξεις Δικαιωμάτων του Δημοσίου

1. Το ισόποσο οποιασδήποτε γενικής ζημιάς που προκαλείται από αθέτηση κάποιου όρου της σύμβασης από τον Μειοδότης, εισπράττεται από όσα αυτός έχει λαμβάνειν για οποιαδήποτε αιτία από το Δημόσιο.

2. Σε περίπτωση ανυπαρξίας ή ανεπάρκειας των λογαριασμών αυτών, εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ΚΕΔΕ).

Άρθρο 5^ο

Υποχρεώσεις και Ευθύνες του Μειοδότη

1. Ο Μειοδότης δηλώνει ότι το προσωπικό που θα απασχολήσει για τις εργασίες, θα είναι σε αριθμό, ειδικότητα και προσόντα επαρκές και ικανό να υλοποιήσει το συμβατικό αντικείμενο (εργασία) της παρούσας Σύμβασης.

2. Στην αμοιβή του Μειοδότη περιλαμβάνονται και βαρύνουν αποκλειστικά τον Μειοδότη τα παρακάτω:

α. Η αμοιβή του προσωπικού του και ειδικότερα οι πάσης φύσεως τακτικές αποδοχές του, για την παροχή υπηρεσιών.

β. Οι ασφαλιστικές εισφορές του προσωπικού αυτού στους ασφαλιστικούς του φορείς (Ε.Φ.Κ.Α. κ.λπ.) καθώς και πάσης φύσεως εργοδοτικές επιβαρύνσεις (αποζημίωση απολύσεως, κ.λπ.) για το προσωπικό αυτό.

γ. Γενικά έξοδα και όφελος Μειοδότη.

δ. Η δαπάνη κάθε απαραίτητης προεργασίας για την συντήρηση των εγκαταστάσεων ή αποκατάστασης βλαβών από υπαιτιότητα του Μειοδότη.

ε. Οι δαπάνες για την συντήρηση, λειτουργία και διατήρηση σε καλή κατάσταση των εργαλείων και συσκευών που θα διαθέσει η Αναθέτουσα Αρχή στον Μειοδότη.

στ. Δαπάνες λειτουργίας τυχόν εργαλείων – οργάνων και εν γένει μέσων τα οποία τυχόν θα απαιτηθούν πέραν των υπαρχόντων και διατιθεμένων από την Αναθέτουσα αρχή, ήτοι μισθώματα, απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, η λόγω ημεραργιών εξ οιασδήποτε αιτίας επιβάρυνση, η λόγω επισκευών και συντηρήσεως των μηχανημάτων επιβάρυνση, οι δαπάνες εγκαταστάσεως και τυχόν ασφάλιστρα τούτων.

ζ. Η μετάκληση και αμοιβή εξωτερικών ειδικευμένων συνεργείων ή τεχνιτών (π.χ. αντιπροσωπείας, κ.λπ.) για την άρση βλάβης από υπαιτιότητα του Μειοδότη ή συντήρηση που αδυνατεί ο Μειοδότης να αντιμετωπίσει με το δικό του προσωπικό.

η. Κάθε δαπάνη για την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης που επέρχεται στον υπάρχον εξοπλισμό, για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και γενικά για οποιαδήποτε ζημιά η οποία οφείλεται σε αμέλεια, απρονοησία, ανεπιτηδειότητα αυτού και του προσωπικού του, ή σε μη χρήση των κατάλληλων μέσων.

θ. Κάθε δαπάνη για αποζημίωση και ασφαλιστική κάλυψη από ατύχημα σε βάρος του προσωπικού του Αναδόχου, της Αναθέτουσας Αρχής, των μισθωτών, των επισκεπτών, και παντός τρίτου, καθώς και των δομικών ή άλλων εγκαταστάσεων και περιουσιακών στοιχείων της Αναθέτουσας Αρχής ή παντός τρίτου, που θα προκληθεί από την μη εξασφάλιση υπαιτιότητας του Μειοδότη της καλής, συνεχούς, απρόσκοπτης, ασφαλούς και οικονομικής λειτουργίας της υπό εκτέλεση εργασίας.

ι. Εν γένει κάθε δαπάνη του Μειοδότη για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και κάθε δαπάνη μη αναφερόμενη στην παρούσα σύμβαση που είναι απαραίτητη για την εκπλήρωση των όρων της.

3. Ο Μειοδότης ευθύνεται για οποιαδήποτε ατύχημα ή ζημιά τα οποία τυχόν συμβούν στο προσωπικό του ή της Αναθέτουσας Αρχής ή το προσωπικό οποιουδήποτε τρίτου κατά τη διάρκεια εκτελέσεως της σύμβασης και μέχρι

παραδόσεως αυτής, εφόσον το ατύχημα ή η ζημία οφείλονται σε υπαιτιότητα πράξης ή παράλειψης του «Μειοδότη» ή των τρίτων που αυτός χρησιμοποιεί.

4 Δεν συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή του Μειοδότη, κάθε δαπάνη για την αποκατάσταση βλαβών που οφείλονται σε περιπτώσεις υπαιτιότητας της Αναθέτουσας Αρχής.

5. Αν κατά την διάρκεια της σύμβασης προκύπτει επείγουσα ανάγκη ή υπάρχουν απρόβλεπτα γεγονότα ή σοβαρές λειτουργικές ανάγκες ή ανωτέρα βία ή η ανάθεση σε τρίτο θα δημιουργούσε προβλήματα στην ορθή τήρηση της σύμβασης, ή δεν είναι δυνατός ο διαχωρισμός από την κύρια σύμβαση λόγω οικονομικών, τεχνικών ή άλλων σοβαρών λόγων που δυσκολεύουν την Αναθέτουσα Αρχή, είναι δυνατή η ανάθεση πρόσθετων εργασιών στον Μειοδότη, με τίμημα που αμοιβαία θα συμφωνηθεί με την Αναθέτουσα Αρχή.

6. Σε περίπτωση οποιασδήποτε βλάβης-κακοτεχνίας/ζημιάς παρουσιαστεί κατά την περίοδο εκτέλεσης της εργολαβίας που είναι δυνατόν να οδηγήσει σε διακοπή οποιασδήποτε σημαντικής λειτουργίας των εγκαταστάσεων του Ναυτικού Οχυρού Αράξου και του Επιτελείου της Ναυτικής Διοίκησης Ιονίου, ο Μειοδότης υποχρεούται όπως αμελλητί προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την ταχύτερη δυνατή αποκατάσταση της βλάβης. Παράλληλα και αμελλητί υποχρεούται όπως ενημερώνει την Αρμόδια Επιτροπή και το Γραφείο Υγιεινής και Ασφαλείας.

7. Εάν ο Μειοδότης δεν ολοκληρώσει εντός του συμβατικού χρόνου την εργολαβία θα επιβάλλεται από την Αναθέτουσα Αρχή, μέσω Διαταγής Διοικητού, ποινική ρήτρα. Σε περίπτωση υποτροπής η πιο πάνω ρήτρα διπλασιάζεται διατηρουμένου του δικαιώματος καταγγελίας της σύμβασης και κήρυξης του Αναδόχου ως έκπτωτου.

8. Ο Μειοδότης δηλώνει ότι εγγυάται την ακρίβεια του συμβατικού τιμήματος, το οποίο συνομολόγησε με την Αναθέτουσα Αρχή και στο οποίο συμπεριέλαβε την αμοιβή του και κάθε άλλη σχετική δαπάνη. Συνομολογείται επίσης ότι στον Μειοδότη δεν οφείλεται οποιαδήποτε αμοιβή, λόγω αναθεώρησης του ποσού αυτού, προεκτιμηθέντος και συμφωνηθέντος στο ως άνω συμβατικό τίμημα, που θα παραμένει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης αυτής.

9. Το προσωπικό που θα εισέρχεται στους χώρους της υπηρεσίας θα είναι μόνιμο κατά την διάρκεια της Σύμβασης και η άδεια εισόδου θα εκδίδεται από το αρμόδιο Τμήμα Ασφαλείας της Ναυτικής Διοίκησης Ιονίου. Για τυχόν αλλαγή του προσωπικού θα ενημερώνεται το παραπάνω Τμήμα δύο (2) ημέρες νωρίτερα.

10. Απαγορεύεται απόλυτα η προσθήκη και τοποθέτηση μηχανημάτων που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας σύμβασης. Σε περίπτωση προσκόμισης στην Υπηρεσία ακατάλληλων μηχανημάτων, χαρακτηριζομένων έτσι από την Επιτροπή Ποσοτικής και Ποιοτικής Παραλαβής και Παρακολούθησης της Σύμβασης, αυτά δεν θα εισέρχονται στο Επιτελείο της Ναυτικής Διοίκησης Ιονίου στο Ναυτικό Οχυρό Αράξου.

11. Κατά τα λοιπά μη αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση, ισχύει ο Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», καθώς και κάθε άλλη σχετική ή ειδική διάταξη, που διαφυλάσσει τα συμφέροντα της Αναθέτουσας Αρχής.

Άρθρο 6°

Ποινικές Ρήτρες–Κήρυξη Μειοδότη ως Έκπτωτου

1. Σαν παραβάσεις των όρων σύμβασης θεωρούνται:

α. Η μη παράδοση μέσα στα απολύτως καθοριζόμενα χρονικά όρια του συμβατικού αντικειμένου (εργασία) ή η απόρριψη από την Επιτροπή Ποσοτικής και Ποιοτικής Παραλαβής και Παρακολούθησης της Σύμβασης.

β. Αν από μικροσκοπική ή μακροσκοπική εξέταση διαπιστωθεί ότι τη παράδοση του συμβατικού αντικειμένου (εργασία) δεν ανταποκρίνονται στις ποιοτικές και ποσοτικές αναλογίες, (ή) και δεν πληρούνται οι όροι υγιεινής. Καθώς και οι στοιχειώδεις συνθήκες υγιεινής και καθαριότητας κατά την πραγματοποίηση του συμβατικού αντικειμένου (εργασία).

γ. Καθώς και η μη τήρηση όλων των όρων του ανωτέρου Άρθρου (Άρθρο 4-Υποχρεώσεις και Ευθύνες του Μειοδότη).

2. Αν ο Μειοδότης δεν συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής και της αρμόδιας Επιτροπής Ποσοτικής και Ποιοτικής Παραλαβής και Παρακολούθησης της Σύμβασης ή ο τρόπος επικοινωνίας αυτού δεν είναι ο επιβαλλόμενος σε Στρατιωτική Μονάδα, τότε επιβάλλονται σε αυτόν κυρώσεις. Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται καθορίζονται ως εξής:

α. Για πρώτη παράβαση: 250,00 €

β. Για δεύτερη παράβαση: 500,00 €

γ. Για τρίτη παράβαση: 1,000,00 €

3. Μετά την τρίτη παράβαση, ο Μειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος και επιβάλλονται αθροιστικά οι παρακάτω κυρώσεις:

α. Έκπτωσή του από την ανάθεση στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτή.

β. Καθαρισμός των χώρων που ορίζονται στη σύμβαση είτε από τον επόμενο μειοδότη, είτε με επαναληπτικές προσφορές, ανάλογα με τις ανάγκες της υπηρεσίας και με καταλογισμό σε βάρος του της επιπλέον διαφοράς τιμής, η οποία εισπράττεται είτε από όσα τυχόν του οφείλει το Δημόσιο, είτε σύμφωνα με τις διατάξεις για είσπραξη δημοσίων εσόδων.

3. Σε περίπτωση που ο Μειοδότης δεν παραδώσει μέσα στις συμβατικές προθεσμίες τις εργασίες που κατακυρώθηκαν ή αυτές απορριφθούν από την Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης και Παραλαβής του Έργου, η

υπηρεσία μπορεί να επιβάλλει τις κυρώσεις σύμφωνα με το Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

4. Η οριστική κήρυξη του Μειοδότη ως έκπτωτου γίνεται μετά από πρόταση του Διοικητού Ναυτικής Διοίκησης Ιονίου και κατόπιν συμφώνου γνώμης της Προϊσταμένης Αρχής .

Άρθρο 7° **Κυρώσεις για Εκπρόθεσμη Παράδοση**

1. Αν το συμβατικό αντικείμενο (εργασία) και τα υλικά που απαιτούνται για την ολοκλήρωση αυτής παραδοθούν ή αντικατασταθούν μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου και μέχρι λήξης του χρόνου παράτασης που χορηγήθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 209 του Ν. 4412/16, επιβάλλεται πρόστιμο 5% επί της συμβατικής αξίας της ποσότητας που παραδόθηκε εκπρόθεσμα.

2. Κατά τον υπολογισμό του χρονικού διαστήματος της καθυστέρησης για παράδοση ή αντικατάσταση των ειδών, με απόφαση του αρμοδίου Υπουργού ή του αρμόδιου για την διοίκηση του φορέα οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, δεν λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος που παρήλθε πέραν του εύλογου, κατά τα διάφορα στάδια των διαδικασιών, για το οποίο δεν ευθύνεται ο Μειοδότης και παρατείνεται, αντίστοιχα, ο χρόνος παράδοσης.

3. Η είσπραξη του προστίμου γίνεται με καταβολή του ισόποσου από τον Μειοδότη ή με ισόποση κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εφόσον ο Μειοδότης δεν καταθέσει το απαιτούμενο ποσό.

4. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, το πρόστιμο επιβάλλεται αναλόγως σε όλα τα μέλη της ένωσης.

Άρθρο 8° **Απόρριψη Συμβατικών Υλικών – Αντικατάσταση**

1. Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρης ή μέρους του συμβατικού αντικειμένου (εργασία) και των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση των εργασιών, με απόφαση του αρμοδίου Υπουργού ή του αρμόδιου για την διοίκηση του φορέα οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάστασή τους με άλλα, που είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου, προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 1/2 του συνολικού συμβατικού χρόνου, ο δε Μειοδότης θεωρείται ως εκπρόθεσμος και υπόκειται σε κυρώσεις λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης. Αν ο Μειοδότης δεν αντικαταστήσει τα υλικά ή μέρος της εργασίας που απορρίφθηκαν μέσα στη προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει ο συμβατικός χρόνος, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

2. Η επιστροφή των υλικών που απορρίφθηκαν γίνεται μετά την προσκόμιση ίσης ποσότητας με την απορριφθείσα και αφού αυτή παραληφθεί οριστικά. Στην

περίπτωση αυτή ο Μειοδότης υποχρεούται να παραλάβει την ποσότητα που απορρίφθηκε και αντικαταστάθηκε μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία οριστικής παραλαβής της νέας ποσότητας. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παραταθεί ύστερα από αίτημα του Μειοδότη, που υποβάλλεται απαραίτητα πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την εκπνοή της, με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού ή του αρμόδιου για την διοίκηση του φορέα οργάνου με την οποία και επιβάλλεται πρόστιμο σε ποσοστό 2,5% επί της συμβατικής ετήσιας αξίας της συγκεκριμένης ποσότητας. Αν παρέλθει η προθεσμία αυτή και η παράταση που χορηγήθηκε και ο Μειοδότης δεν παρέλαβε την απορριφθείσα ποσότητα, η Μονάδα μπορεί να προβεί στην καταστροφή ή εκποίηση της ποσότητας αυτής, κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

3. Με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού ή του αρμόδιου για την διοίκηση του φορέα οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η επιστροφή στον Μειοδότη των υλικών που απορρίφθηκαν πριν την αντικατάστασή τους, με την προϋπόθεση ο Μειοδότης να καταθέσει χρηματική εγγύηση που να καλύπτει την καταβληθείσα αξία ποσότητας που απορρίφθηκε.

Άρθρο 9^ο

Εξαίρεση Επιβολής Κυρώσεων – Ανωτέρα Βία

1. Ο Μειοδότης δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση όταν:

α. Το συμβατικό είδος δεν παραδόθηκε ή αντικαταστάθηκε με ευθύνη του Δημοσίου.

β. Συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας. Ως περιπτώσεις ανωτέρας βίας αναφέρονται ενδεικτικά οι παρακάτω:

(1) Γενική ή μερική απεργία που συνεπάγεται την διακοπή των εργασιών του καταστήματος ή του εργοστασίου του Μειοδότη.

(2) Γενική ή μερική πυρκαγιά, στο κατάστημα ή στο εργοστάσιο του Μειοδότη.

(3) Πλημμύρα.

(4) Σεισμός.

(5) Πόλεμος.

(6) Διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων, που πιστοποιείται από το αρμόδιο όργανο και υπό την προϋπόθεση ότι αυτή επιδρά στην εκτέλεση της Σύμβασης από τον ίδιο ή υποκατασκευαστή δευτερευόντων εξαρτημάτων ή πρώτων υλών.

(7) Εμπορικός αποκλεισμός μεταφορών (Διεθνούς Δικτύου).

(8) Εμπορικός αποκλεισμός εισαγωγής (EMBARGO).

2. Τα γεγονότα που συνιστούν την ανωτέρα βία πρέπει να αναφερθούν από τον προμηθευτή ,εγγράφως στην Υπηρεσία μέσα σε προθεσμία 20 ημερών από την εκδήλωσή τους και να βεβαιώνονται από σχετικά έγγραφα αρμόδιας αρχής. Εφόσον τα γεγονότα είναι διαρκή, ο Μειοδότης θα πρέπει να αναφέρει μέσα στην ίδια προθεσμία την έναρξη και τη λήξη τους.

Άρθρο 10° **Εγγυήσεις**

1. Η εν λόγω ανάθεση και εκτέλεση εργασιών συνοδεύεται από εγγύηση καλής εκτέλεσης, συνομολογούμενη με την παρούσα. Ο Μειοδότης είναι υπόχρεος έναντι της Αναθέτουσας Αρχής στην επανάληψη των εργασιών στην περίπτωση μη καλής εκτέλεσης αυτών. Ρητά συμφωνείται με το παρόν ότι η μη ολοκλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του Μειοδότη σύμφωνα με τις λειτουργικές απαιτήσεις της Αναθέτουσας Αρχής θα αποτελεί ανεξάρτητα από τον βαθμό υπαιτιότητας επαρκή λόγο, όπως αρνηθεί την παραλαβή μέρους ή και ολόκληρης της ποσότητας των υπό παροχή υπηρεσιών καθαρισμού

2. Ο Μειοδότης παρέχει όλες τις εγγυήσεις ως και κάθε άλλη υποχρέωση που ανέλαβε με την προσφορά του ως Παράρτημα «Α» της παρούσης Συμβάσεως που υπέβαλε κατά την διενέργεια της Έρευνας-Αγοράς της Αναθέτουσας Αρχής.

3. Ο Μειοδότης δεν απαιτείται να καταθέσει σε ισχύ Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της Σύμβασης (5% συμβατικής αξίας) για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσης. Εντούτοις πρέπει να κατέχει Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας για φορείς Κεντρικής Διοίκησης καθώς και Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ **ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Άρθρο 11° **Περιγραφή Των Εργασιών**

1. Συγκεκριμένα με την παρούσα περιγράφονται αναλυτικά το σύνολο των υποχρεώσεων του Μειοδότη για τις παραπάνω εργασίες. Επιπρόσθετα το σύνολο των υλικών (Materials) τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για τις εν λόγω εργασίες.

2. Ο Καθαρισμός των χώρων των κτιρίων Ε/ΝΔΙ και του Ν. Οχ. Αράξου θα γίνεται τρεις (3) φορές την εβδομάδα κατόπιν τηλεφωνικής ειδοποίησης την Τρίτη, την Πέμπτη και το Σάββατο.

3. Στο παρόν συμφωνητικό αναφέρετε ρητά πως τα υλικά καθαρισμού θα προσκομίζονται από το συνεργείο καθαρισμού. Στο τέλος των καθαρισμών θα ενημερώνεται η ένδον φυλακή προσωπικού από τον Υπεύθυνο του συνεργείου και θα πραγματοποιείται έλεγχος για το τελικό αποτέλεσμα των καθαρισμών και τις τυχούσες παρατηρήσεις οι οποίες θα καταγράφονται αναλυτικά στο βιβλίο εφοδίων του Επιτελείου της Ναυτικής Διοίκησης Ιονίου και του Ν. Οχ. Αράξου και θα συνυπογράφονται και από τον υπεύθυνο των καθαρισμών. Τα υλικά καθαρισμών που θα φέρει το συνεργείο σε καθαρή κατάσταση είναι

α. Σφουγγαρίστρες [δύο (2) καθαρές τουλάχιστον].

β. Ξεσκονόπανα [τέσσερα (4) καθαρά τουλάχιστον].

γ. Κουβάδες [δύο (2) τουλάχιστον].

δ. Wettex για τα τα τζάμια και ξεχωριστά για τα τραπέζια (όσα απαιτούνται).

ε. Επαγγελματική Ηλεκτρική Σκούπα [μία (1) τουλάχιστον] και σκούπα με κοντάρι [μία (1) τουλάχιστον].

4. Ειδικότερα κάθε Σάββατο θα εκτελούνται σχολαστικοί καθαρισμοί σε όλους τους χώρους της Υπηρεσίας οι οποίοι συγκεκριμένα θα είναι οι κάτωθι:

α. ΙΣΟΓΕΙΟ

(1) Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων (σάρωση και αποκομιδή σκουπιδιών).

(2) ΜΔΕ (Γραφείο Οπλονομείου).

(3) Κεντρική πύλη (Χώρος κεντρικής πύλης και έξωθεν αυτής).

(4) Διεύθυνση Δ' Κλάδου (Γραμματεία και Γραφείο Δ' Κλάδου).

(5) Εσωτερικοί διάδρομοι και κλιμακοστάσια.

(6) Χώρος Θαλάμου Επιχειρήσεων και ΚΣ (όπου θα παραβρίσκεται ανελλιπώς συνοδεία από προσωπικό της Ένδον Φυλακής εκτός αν άλλως διαταχθεί κατά περίπτωση λόγω συνθηκών).

β. 1^{ος} ΟΡΟΦΟΣ

(1) Όλα τα γραφεία του ορόφου.

(2) Οι τουαλέτες Ναυτοδιόπων.

(3) Οι τουαλέτες Επισκεπτών.

(4) Τα δωμάτια του θαλάμου ΝΔ και του Υπολόγου Φυλακής (No1).

(5) Το Μεσόδομο Αξιωματικών.

(6) Τη Δεσπέτζας Αξιωματικών και το μαγειρείο πληρώματος (όπου εκεί θα επικρατεί άκρα σχολαστικότητα περί υγιεινής των καθαρισμών όπως θα καθοριστεί παρακάτω).

(7) Όλοι οι έτεροι χώροι όπως οι κλίμακες μεταξύ των ορόφων το φωτοθέσιο (πλερέζα με φωτογραφίες Αξιωματικών) και η τοιχοποιία περί του γραφείου Διοικητή, οι διάδρομοι μεταξύ των ορόφων και των γραφείων.

γ. 2^{ος} ΟΡΟΦΟΣ

- (1) Το δωμάτιο ενδιαίτησης προσωπικού γυναικών
- (2) Το δωμάτιο ενδιαίτησης Αξιωματικών Φυλακής (No1)
- (3) Το δωμάτιο ενδιαίτησης Βοηθών Αξιωματικού Φυλακής (No2)
- (4) Όλα τα γραφεία του ορόφου.
- (5) Οι τουαλέτες Προσωπικού.

γ. 3^{ος} ΟΡΟΦΟΣ

- (1) Το δωμάτιο ενδιαίτησης Υπολόγων Φυλακής (No2)
- (2) Όλα τα γραφεία του ορόφου.

Άρθρο 12^ο**Ειδικές οδηγίες τρόπου εκτέλεσης των καθαρισμών****1. ΓΡΑΦΕΙΑ – ΔΩΜΑΤΙΑ**

α. Να καθαρίζονται τα δάπεδα, οι γωνίες και οι χώροι όπισθεν των ερμαριών και να γίνεται ξαράχνιασμα όπου και όποτε απαιτείται.

β. Πάνω στα γραφεία θα χρησιμοποιούνται καθαρά πανάκια καθαρισμού για καθαρισμό των γραφείων, των αντικειμένων που βρίσκονται πάνω σε αυτά και των Ην συσκευών (πχ Η/Υ, εκτυπωτές και fax).

γ. Η σάρωση θα εκτελείται με επαγγελματική ηλεκτρική σκούπα σε όλους τους χώρους πλην του χώρου στάθμευσης οχημάτων που θα γίνεται με χρήση απλής σκούπας με κοντάρι.

δ. Να καθαρίζονται σχολαστικά τα δάπεδα με τρίψιμο για την αφαίρεση μόνιμων λεκέδων.

ε. Όλοι οι δυσπρόσιτοι χώροι (μεταξύ συσκευών, κάτω από βάσεις συσκευών) να καθαρίζονται με ιδιαίτερη φροντίδα.

στ. Αφαίρεση του περιεχομένου των κάλαθων ακρήστων, αλλαγή – τοποθέτηση νέας σακούλας, καθώς και πλύση αυτών, όταν απαιτείται

2. ΛΟΥΤΡΑ – ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ

(α) Καθαρισμός όλων των ειδών υγιεινής (λεκάνες, νιπτήρες, ουρητήρες, δεξαμενές, κ.λ.π.) και των μερών από ανοξείδωτο χάλυβα με τα κατάλληλα προϊόντα.

(β) Απολύμανση λεκανών και καθισμάτων τουαλέτας.

(γ) Έγχυση απολυμαντικού και διαλυτών προϊόντων αφαίρεσης ασβεστούχων υπολειμμάτων σε λεκάνες τουαλέτας και ουρητήρες, προκειμένου να παραταθεί η καθαριστική δράση.

(δ) Πλύσιμο των πλακιδίων του δαπέδου και τοίχου.

(ε) Καθαρισμός των καθρεπτών.

(στ) Αντικατάσταση ρολών χαρτιού τουαλέτας, όταν απαιτείται.

(ζ) Αφαίρεση του περιεχομένου των κάλαθων ακρήστων, αλλαγή – τοποθέτηση νέας σακούλας, καθώς και πλύση αυτών, όταν απαιτείται.

(η) Καθαρισμός των χειρολαβών των πορτών και των λοιπών μεταλλικών (inox) αντικειμένων.

3. ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ - ΣΚΑΛΕΣ

(α) Σκούπισμα και σφουγγάρισμα.

(β) Αφαίρεση του περιεχομένου των κάλαθων ακρήστων, αλλαγή – τοποθέτηση νέας σακούλας, καθώς και πλύση αυτών, όταν απαιτείται.

4. ΌΛΟΙ ΟΙ ΧΩΡΟΙ

(α) Καθαρισμός των τζαμιών και των σωμάτων θέρμανσης.

(β) Πλύσιμο τοίχων, εξωφύλλων και εξωστών.

Άρθρο 13°

Υλικά και Μηχανήματα Καθαρισμού

1. Ο εργολάβος υποχρεούται να διαθέτει τον αναγκαίο εξοπλισμό, τα εξειδικευμένα εργαλεία, καθώς και τα αναλώσιμα – προϊόντα καθαρισμού, συμπεριλαμβανομένων των σακουλών απορριμμάτων και των χαρτιών υγείας, για την εκτέλεση του έργου του. Ειδικά για το χαρτί υγείας, ο εργολάβος υποχρεούται να διαθέτει τρία (3) ρολά εβδομαδιαίως, για κάθε τουαλέτα των κτιρίων που αναφέρονται στο άρθρο ένα (1) της παρούσας σύμβασης.

2. Η Υπηρεσία υποχρεούται να παρέχει στον εργολάβο μόνο νερό και ηλεκτρικό ρεύμα.

3. Όλα τα υλικά της εγκατάστασης θα είναι Ελληνικής προέλευσης (GR) και θα είναι πιστοποιημένα κατά ISO.

Άρθρο 14°
Μέσα Ατομικής Προστασίας (Μ.Α.Π.) – Εξοπλισμός Εργασίας

1. Ο Μειοδότης θα λάβει όλα τα απαραίτητα οργανωτικά μέτρα για την ελαχιστοποίηση της έκθεσης των εργαζομένων καθώς και όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέτρα σύμφωνα με τις πλέον κατάλληλες πρακτικές όπως αυτές προσδιορίζονται στη κείμενη νομοθεσία και αναλύονται παρακάτω:

α. Ύπαρξη Φακέλου Ασφαλείας Υγείας (ΦΑΥ) και Σχέδιο Ασφάλειας και Υγιεινής (ΣΑΥ).

β. Τυχόν προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των εργασιών θα έχει όλα τα Μέσα Ατομικής Προστασίας και θα πρέπει να είναι ασφαλισμένο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄
ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Άρθρο 15°
Χρόνος / Τόπος / Τρόπος Παράδοσης - Παραλαβής

1. Τόπος παράδοσης του συμβατικού αντικειμένου (εργασία) και οποιοδήποτε άλλου υλικού χρειαστεί για την ολοκλήρωση αυτού ορίζεται το Ναυτικό Οχυρό Αράξου της Ναυτικής Διοίκησης Ιονίου.

2. Η παράδοση του έργου και των ειδών που θα χρειαστούν για την ολοκλήρωση της εργασίας θα πραγματοποιηθεί με έξοδα του Μειοδότη στους χώρους του Ναυτικού Οχυρού Αράξου της Ναυτικής Διοίκησης Ιονίου. Η παραλαβή τους θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή της Υπηρεσίας σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από τις οικείες διατάξεις. Η διαδικασία παράδοσης – παραλαβής του συμβατικού αντικειμένου (εργασία) είναι η ακόλουθη:

α. Ο Μειοδότης, πριν από την παράδοση του συμβατικού αντικειμένου (εργασία) και τουλάχιστον μισή ώρα (30 λεπτά) νωρίτερα από αυτήν, έρχεται σε συνεννόηση με την Επιτροπή Ποσοτικής και Ποιοτικής Παραλαβής και Παρακολούθησης της Σύμβασης ή με τον Αξιωματικό φυλακής για να πραγματοποιηθεί έλεγχος στις εκτελεσθείσες εργασίες καθαρισμού.

β. Η ποιοτική και ποσοτική παραλαβή πραγματοποιείται από την Επιτροπή Ποσοτικής και Ποιοτικής Παραλαβής και Παρακολούθησης της Σύμβασης η οποία θα προβεί στη διενέργεια των, κατά κρίση της, ενδεικνυόμενων ελέγχων. Εν συνεχεία ακολουθεί η σύνταξη πρωτοκόλλου οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής και με την παρουσία του Μειοδότη ή νόμιμου εκπροσώπου του που προσυπογράφει μαζί με την Επιτροπή το σχετικό πρωτόκολλο. Το πρωτόκολλο που συντάσσεται από την Επιτροπή κοινοποιείται υποχρεωτικά στον Μειοδότη. Για την παραλαβή ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 208 του Ν.4412/2016.

3. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας παραλαβής των συμβατικών ειδών (εργασία), η Επιτροπή Ποσοτικής και Ποιοτικής Παραλαβής και Παρακολούθησης της Σύμβασης μπορεί:

- α. Να παραλάβει τα συμβατικά είδη.
- β. Να παραλάβει τα συμβατικά είδη με παρατηρήσεις λόγω αποκλίσεων από τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης.
- γ. Να απορρίψει τα συμβατικά είδη.
4. Ο συμβατικός χρόνος παράδοσης είναι δυνατόν να παραταθεί κατά μέγιστο χρονικό διάστημα ίσο με τον προβλεπόμενο χρόνο παράδοσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 206, παρ. 2 του Ν.4412/2016. Η απόφαση παράτασης εκδίδεται εντός εύλογου χρονικού διαστήματος από την υποβολή του σχετικού αιτήματος του Μειοδότη.
5. Εάν λήξει ο συμβατικός χρόνος παράδοσης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, εάν λήξει ο παραταθείς, κατά τα ανωτέρω, χρόνος, χωρίς να παραδοθεί το υλικό, ο Μειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος.
6. Η παραλαβή των εργασιών και του εξοπλισμού θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης καθώς και τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις.
7. Ο Μειοδότης θα υπόκειται σε Ποσοτικό και Ποιοτικό Έλεγχο κατά τη διάρκεια των εργασιμών ωρών. Προς τούτο είναι υποχρεωμένος να διακόπτει την εργασία του σε προσυμφωνηθέντα χρόνο για έλεγχο αυτής ή όποτε η Επιτροπή Ποσοτικού και Ποιοτικού Ελέγχου και Παρακολούθησης της Σύμβασης κρίνει ότι είναι σκόπιμο ή και αναγκαίο να γίνει ο έλεγχος των εργασιών.
8. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα συνοδεύονται από τα αντίστοιχα πιστοποιητικά τους. Σε περίπτωση ακαταλληλότητας των υλικών ή/και ελαττωμάτων τους θα έχουν εφαρμογή όσα αναφέρονται στην εν ισχύ Ελληνική Νομοθεσία (άρθρο 159 Ν. 4412 /16)

Άρθρο 16°

Απόρριψη Υλικού – Παραπομπή σε Δευτεροβάθμια Επιτροπή

1. Για περιπτώσεις απόρριψης – αντικατάστασης συμβατικών υλικών ισχύουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 213 του Ν.4412/2016.
2. Για περιπτώσεις παραπομπής σε δευτεροβάθμια Επιτροπή Ποσοτικής και Ποιοτικής Παραλαβής και Παρακολούθησης της Σύμβασης ισχύουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 208 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 17°

Μεταβίβαση Κυριότητας

1. Η κυριότητα των χώρων στους οποίους θα εκτελεστούν οι εργασίες καθώς και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την ολοκλήρωση του έργου παραμένουν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης και εφ' όρου ζωής.

2. Ακολούθως, και η κυριότητα των μηχανημάτων / εργαλείων που θα χρησιμοποιηθούν για την ολοκλήρωση των εργασιών της σύμβασης παραμένει στην κυριότητα του Μειοδότη καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄ **ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

Άρθρο 18° **Τροποποίηση Όρων Υπογραφής-Καταγγελία Σύμβασης**

1. Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της επιτρέπεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν.4412/2016. Η τροποποίηση της σύμβασης γίνεται ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής.

2. Οι Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει την σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α. Η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης δυνάμει του άρθρου 132 του Ν.4412/2016.

β. Ο Μειοδότης, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία της σύναψης σύμβασης,

γ. Η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον Μειοδότη λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωρισθεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

Άρθρο 19° **Ολοκλήρωση Σύμβασης/Λοιποί Όροι**

1. Η κάθε εκτελεστική σύμβαση θεωρείται ότι πραγματοποιήθηκε/εκτελέστηκε όταν συντρέχουν οι εξής προϋποθέσεις:

α. Παραδόθηκε και τέθηκε σε πλήρη λειτουργία το σύνολο των χώρων που εκτελέστηκαν οι καθαρισμοί.

β. Καταβλήθηκε από μέρους του Μειοδότη στο σύνολο των προβλεπόμενων εγγράφων που απαιτούνται για την τακτοποίηση της δαπάνης.

γ. Εκπληρώθηκαν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη κατά τα προβλεπόμενα από την σύμβαση.

δ. Διαπιστώθηκε από την Επιτροπή Ποσοτικής και Ποιοτικής Παραλαβής και Παρακολούθησης της Σύμβασης ότι με την απόσυρση των μηχανημάτων, οι χώροι στους οποίους χρησιμοποιήθηκαν, παραδόθηκαν στην ίδια κατάσταση με αυτήν πριν από την χρήση τους.

2. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις των:

α. Ο Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει μέχρι σήμερα.

β. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ – Δημόσιο Λογιστικό και Άλλες Διατάξεις».

γ. Το Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α/2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις».

δ. Το Ν. 2292/95 «Περί Οργάνωσης και Λειτουργίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, Διοίκηση και Έλεγχος των Ενόπλων Δυνάμεων και Άλλες Διατάξεις».

ε. Την ΠαΔ 6 – 3/2017//ΓΕΝ «Δημόσιες Συμβάσεις Προμήθειας Υλικών/Παροχής Υπηρεσιών Μη Στρατιωτικού Εξοπλισμού».

3. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί, όταν συμφωνήσουν γι' αυτό τα συμβαλλόμενα μέρη. Οποιαδήποτε όμως, τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως και θα υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλομένους, αποκλειόμενης ρητά οποιασδήποτε τροποποίησης με προφορική συμφωνία.

4. Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τρία (3) αριθμημένα αντίτυπα, εκ των οποίων δύο (2) πρωτότυπα (ένα (1) για κάθε συμβαλλόμενο) και ένα (1) ακριβές αντίγραφο πρωτοτύπου για το Τμήμα Προμηθειών και Εφοδιασμού της ΝΔΙ (για λοιπή υπηρεσιακή χρήση) και υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλομένους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Αναθέτουσα Αρχή

Αντιπλοίαρχος Π. Τριαντόπουλος ΠΝ
Διοικητής

Ο Μειοδότης

Ζαχαρούλα Αν. Ροδίτη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Προσφορά Μειοδότη Οικονομική

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

**ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΥΠΟΒΑΛΕΤΑΙ Η ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΙΝΑΙ Η ΑΝΑΔΕΙΞΗ
ΜΕΙΟΔΟΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ
ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΤΗΣ ΝΑΥΤΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΙΟΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ ΝΑΥΤΙΚΟ ΟΧΥΡΟ ΑΡΑΞΟΥ**

Επωνυμία Οικονομικού Φορέα: «**5 ANGELS**» Υπηρεσίες Φύλαξης Χώρων

Υπεύθυνος: Ζαχαρούλα Αν. Ροδίτη και με Α.Δ.Τ. ΑΖ-7050006/18-06-08

ΑΦΜ: 051177954

IBAN: GR 93 0171 1290 0064 1401 0105 901 (ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ)

Στοιχεία Επικοινωνίας: 2610526822

ΚΙΝΗΤΟ: 6945991283

Email: firstcleaning2@gmail.com

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

CPV	Περιγραφή Είδους	MM	Ποσ	Τιμή (Χωρίς ΦΠΑ) MM	Συνολική Αξία Χωρίς ΦΠΑ	Ολογράφως
90919000-2	παροχή υπηρεσιών καθαριότητας Ε/ΝΔΙ και Ν. ΟΧ. ΑΡΑΞΟΥ.	-	-	280,00	280,00	Διακόσια ογδόντα Ευρώ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Η προσφορά ισχύει και μας δεσμεύει για είκοσι τέσσερις(24) μήνες.

Δεσμευόμαστε για την καλύτερη δυνατή συνεργασία με την υπηρεσία σας.

Διασφαλίζουμε το άριστο αποτέλεσμα με τα πιο κατάλληλα προϊόντα (iso) πληρώνοντας τους όρους υγιεινής με επαγγελματικά φορτηγά και εξειδικευμένο προσωπικό

Οι τιμές των υπηρεσιών μας θα παραμείνουν ίδιες καθ'όλη τη διάρκεια της σύμβασης και τυχόν επέκτασης αυτής.

Επίσης εάν κάποιος μήνας δεν πρέπει να εκτελεστεί (δεν δοθεί εντολή από εσάς για την παροχή υπηρεσιών) θα πρέπει να ειδοποιηθούμε εγκαίρως ειδάλλως η εργασία θα πραγματοποιηθεί κανονικά.

Πάτρα, 15/01/2018

Με εκτίμηση

Ζαχαρούλα Αν. Ροδίτη

5 ANGELS
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΧΩΡΩΝ
ΡΟΔΙΤΗ ΑΝ. ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
ΛΑΓΚΑΔΑ 31 ΠΑΤΡΑ
Α.Φ.Μ. 051177954 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ
ΤΗΛ. 6945 991283 - FAX: 2610-526.822