



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟ-
ΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Α.Μ.Θ.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Στην Κομοτηνή σήμερα, 3 Φεβρουαρίου 2021, ημέρα Τετάρτη, στο γραφείο του Αντιπεριφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης οι υπογράφοντες:

Α. Νικόλαος Τσαλικίδης, Αντιπεριφερειάρχης, ο οποίος νόμιμα με την ιδιότητά του αυτή εκπροσωπεί την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, η οποία εδρεύει στην Κομοτηνή (Δημοκρατίας 1), με Α.Φ.Μ. 997687965 – Δ.Ο.Υ Κομοτηνής και

Β. Αθανάσιος Καζάκης, νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας εγκατάστασης και συντήρησης ανελκυστήρων «Αθανάσιος Καζάκης & ΣΙΑ Ε.Ε.» Ικονίου 26 - Κομοτηνή με 999729213 - ΔΟΥ Κομοτηνής, ο οποίος θα ονομάζεται στο εξής Ανάδοχος,

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/20100 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4071/2012 (ΦΕΚ85/Α'/11.04.2016) και ισχύει
2. Το Π.Δ. 144/10 (ΦΕΚ237Α'/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως τροποποιήθηκε με την 22534/22.12.16 (ΦΕΚ4387/Α.Β'/30.12.2016) απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης και ισχύει
3. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ145Α'/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
4. Το Ν.2362/95 (ΦΕΚ247Α'/1995) «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3871/2010 (ΦΕΚ141Α' /17.08.2011) «Περί Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Ευθύνης»
5. Ν.4270/2014 (ΦΕΚ143/Α'/28.06.2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
6. Την υπ'αρ.35130/739/09-08-2010 (ΦΕΚ1291Β'/11.08.2010) απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί αυξήσεως των χρηματικών ποσών του άρθρου 83, παρ. 1 του Ν.2362/1995»
7. Ν.4412/2016 (ΦΕΚ147/Α'/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
8. Την αριθ.πρωτ. Δ.Ο.οικ82/2.01.2019 (ΑΔΑ: ΩΦΙΔ7ΛΒ-Τ1Ξ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για την σχετική δαπάνη
9. Τις με αριθ. πρωτ. 20407/40-28/01/2021, 20414/41-28/01/2021 & 20404/39-28/01/2021, υποβληθείσες προσφορές
10. Την ανάγκη μηνιαίας περιοδικής συντήρησης του ανελκυστήρα του κτιρίου της Σισμάνογλου 78– Κομοτηνή) για το χρονικό διάστημα από 01.02.2021 έως 31.01.2023.
11. Την με αρ. πρωτ. 24712/49-02/02/2021 Απόφαση Απευθείας Ανάθεσης (Α.Δ.Α. 6ΝΨΕ7ΛΒ-Ω4Γ). συνολολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1 - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης αναθέτει στον ανάδοχο την εργασία: «Μηνιαία περιοδική συντήρηση του ανελκυστήρα του κτιρίου όπου στεγάζονται οι Τεχνικές Υπηρεσίες της Π.Α.Μ.Θ. (Σισμάνογλου 78 – Κομοτηνή) για το χρονικό διάστημα από 01.02.2021 έως 31.01.2023.

Η ΠΑΜΘ είναι υποχρεωμένη για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 2 – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΧΡΟΝΟΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ - ΡΗΤΡΕΣ

1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει συγκροτημένο συνεργείο, σύμφωνα με την ΚΥΑ Φ.Α./9.2/οικ.28425/1245 (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008) για την συντήρηση του ανελκυστήρα του κτιρίου όπου στεγάζονται οι Τεχνικές Υπηρεσίες της Π.Α.Μ.Θ. (Σισμάνογλου 78).
 2. Η συντήρηση του ανελκυστήρα θα γίνεται με τους κανόνες της τέχνης και τους κανονισμούς του Υπουργείου Ανάπτυξης, δύο φορές το μήνα χωρίς ειδική για αυτό κλήση, όπως ορίζει η κείμενη νομοθεσία. Σε περίπτωση ανώμαλης λειτουργίας του ανελκυστήρα ή βλάβη, η ανάδοχος εταιρεία υποχρεούται μέσα σε χρονικό διάστημα 15 λεπτών, από την τηλεφωνική ειδοποίησή της, να αποστείλει ειδικό τεχνίτη για αποκατάσταση της βλάβης.
 3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει ώστε να πραγματοποιηθεί η καταχώρηση της πιστοποίησης στα ενδεδειγμένα κατά νόμον μητρώα.
 4. Σε περίπτωση σοβαρής βλάβης του ανελκυστήρα που απαιτείται χρόνος εργασίας πέραν των τεσσάρων ωρών, η εργασία θα αμείβεται ιδιαίτερα μετά από προηγούμενη συμφωνία των συμβαλλομένων και ύστερα από την σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών .
 5. Οι εργασίες της μηνιαίας συντήρησης θα περιλαμβάνονται στο σχετικό βιβλίο συντήρησης, όπου θα αναγράφονται οι τυχόν παρατηρήσεις και οι εργασίες που έχουν γίνει και θα υπογράφεται τόσο από τον υπεύθυνο των κτιριακών εγκαταστάσεων της Π.Α.Μ.Θ. επί της Σισμάνογλου 78, όσο και από τον υπεύθυνο της αναδόχου εταιρείας, και θα είναι οι παρακάτω:
 - 5.1 Έλεγχος τοιχωμάτων φρέατος οροφής και πυθμένος,
 - 5.2 Ισοζυγισμός ευθυντηρίων ράβδων,
 - 5.3 Εύκαμπτος καλώδιο-κυτίο συνδέσεως
 - 5.4 Διακόπτες ασφαλείας φρέατος
 - 5.5 Συσκευή αρπάγης
 - 5.6 Διακόπτες τέρματος
 - 5.7 Σημεία προσδέσεως συρματόσχοινων/υδραυλικών μηχανισμών
 - 5.8 Κατάσταση συρματόσχοινων/υδραυλικών μηχανισμών
 - 5.9 Λίπανση κινούμενων εξαρτημάτων
 - 5.10 Επαφές ηλεκτρικές-/ηλεκτρονόμος διαφυγής
 - 5.11 Ασφάλεια – Φωτισμός
 - 5.12 Ομαλή Λειτουργία
 - 5.13 Επικοινωνία σε περίπτωση εγκλωβισμού
 - 5.14 Λειτουργία κώδωνος κινδύνου
 6. Ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλισμένο το προσωπικό του στο ΙΚΑ, τους δε ανελκυστήρες σε περίπτωση ατυχήματος (αστική ευθύνη), ως εξής:
 - α) Για σωματικές βλάβες για κάθε άτομο (περιλαμβάνεται και η χρηματική ικανοποίηση για ηθική βλάβη και ψυχική οδύνη) 300.000,00 ευρώ.
 - β) Για κάθε ομαδικό ατύχημα, όσοι και αν είναι οι δικαιούχοι τελικά 800.000,00 ευρώ
 - γ) Για υλικές ζημιές τρίτων για κάθε ατύχημα η σειρά ατυχημάτων που έχουν την ίδια αιτία 100.000,00 ευρώ.
 - δ) Ανώτατο όριο κάλυψης για περισσότερα από ένα ατυχήματα κατά τη διάρκεια που ισχύει το παρόν συμφωνητικό 800.000,00 ευρώ.
- Ο ανάδοχος ευθύνεται αποκλειστικά για την εμπρόθεσμη και την καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 3 – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΤΑΣΗ

Η σύμβαση αυτή έχει διάρκεια από 01.02.2021 και λήγει στις 31.01.2023.

Η αναθέτουσα Αρχή δικαιούται οποτεδήποτε να προβεί σε καταγγελία της σύμβασης με τον ανάδοχο άνευ καταβολής αποζημιώσεως, εφόσον λόγω διαφοροποίησης των υπηρεσιακών αναγκών δεν συντρέχουν λόγοι περαιτέρω παροχής των υπηρεσιών του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 4 – ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Το κόστος για την παροχή υπηρεσιών ανέρχεται στο ύψος των τριών χιλιάδων (3.124,80€), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.



Η εν λόγω δαπάνη θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό της ΠΑΜΘ, οικονομικών ετών 2021, 2022 και 2023 και συγκεκριμένα από τον ΚΑΕ 0869.0002 του Ειδικού Φορέα 0072.

Η καταβολή της δαπάνης στον ανάδοχο διενεργείται από την Αναθέτουσα Αρχή με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά ύστερα από έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του και ανάλογα με την παράδοση των εργασιών, από τη Διεύθυνση Οικονομικού της Π.Α.Μ.Θ., η οποία και θα φροντίσει για την έκδοση του Χρηματικού Εντάλματος πληρωμής.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες την ανάδοχο φόροι και βάρη.

Οι κρατήσεις οι οποίες βαρύνουν τον ανάδοχο, είναι αυτές που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις. Διενεργείται η θεσμοθετημένη Παρακράτηση Φόρου, για την οποία θα εκδίδεται βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 5-ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση.

Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες η ανάδοχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού της ανάδοχου κ.ά. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρχει λόγος ανωτέρας βίας η ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

ΑΡΘΡΟ 6 - ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Ο ανάδοχος, δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τη συντήρηση του ανελκυστήρα του κτιρίου όπου στεγάζονται οι Τεχνικές Υπηρεσίες της Π.Α.Μ.Θ (Σισμάνογλου 78) σύμφωνα με τους παραπάνω όρους και υπόκειται την ακριβή εκπλήρωση των υποσχέσεων του.

Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον Ανάδοχο σε οποιονδήποτε τρίτο, των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από τη Σύμβαση που θα συνάψει με την Αναθέτουσα Αρχή, εκτός: ι) αν πρόκειται περί αποδεδειγμένης πραγματικής ή νομικής αδυναμίας κατά την κρίση της αναθέτουσας αρχής και ιι) της αμοιβής του την οποία μπορεί να εκχωρήσει σε Τράπεζα της επιλογής του.

Ο Ανάδοχος σε περίπτωση που επιθυμεί να διακόψει τη σύμβαση, οφείλει να ειδοποιήσει την υπηρεσία με έγγραφό του, τουλάχιστον δύο μήνες νωρίτερα. Κατά το χρονικό διάστημα και μέχρι να ευρεθεί νέος συντηρητής, τα έξοδα συντήρησης των ανελκυστήρων θα βαρύνουν την ίδια.

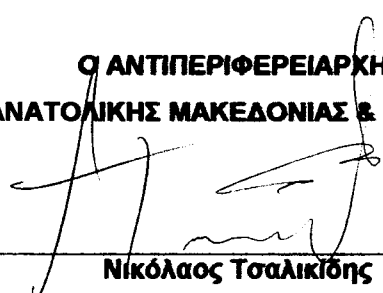
Διαφωνίες ή εν γένει διαφορές που τυχόν θα προκύψουν από την ερμηνεία ή εφαρμογή των όρων της σύμβασης θα καταβάλλεται προσπάθεια να επιλυθούν μέσα στα πλαίσια της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών. Σε διαφορετική περίπτωση η επίλυσή τους θα διέπεται από τους σχετικούς κανόνες δικαίου και αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια Κομοτηνής.

Η μη άσκηση δικαιώματος από την Αναθέτουσα Αρχή δεν θα πρέπει σε καμία περίπτωση να θεωρηθεί ως παραίτησή της από μελλοντική άσκηση του δικαιώματός της στο μέλλον ή να θεωρηθεί ως αδρανοποίηση του σχετικού δικαιώματός της.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τρία (3) αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

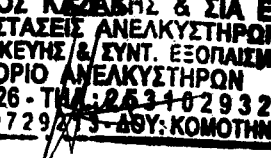
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**


Νικόλαος Τσαλκίδης

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΖΑΚΗΣ & ΣΙΑ

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΖΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
ΥΠΗΡ. ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ & ΣΥΝΤ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
ΙΚΟΝΙΟΥ 26 - ΤΗΛ: 2634029322
Α.Φ.Μ.: 999729213 - ΔΟΥ: ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**


Αθανάσιος Καζάκης