

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 03/2025
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΦΡΟΥΡΑΣ
ΣΟΥΦΛΙΟΥ (ΒΝΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ)

1. Χρόνος Κατάρτισης της σύμβασης: 12 Δεκ 2025.
2. Τόπος κατάρτισης της σύμβασης: Έδρα 50 Μ/Κ ΤΑΞ (Σουφλί)
3. Συμβαλλόμενοι:

α. Ο Ανχης (ΕΜ) Περικλής Κάβουρας ΑΜ: 57703, Διευθυντής 50 Μ/Κ ΤΑΞ/4^{ου} ΕΓ ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου δυνάμει της Φ.600.163/32/49975/Σ.4999/08 Δεκ 25/50 Μ/Κ ΤΑΞ/4^ο ΕΓ (ΑΔΑ: Ψ3Β86-Γ7Υ ΑΔΑΜ: 25ΑWRD018111172 2025-12-09)

β. Η Δέσποινα Κ. Καζάκου, με στοιχεία αστυνομικής ταυτότητας ΑΔΤ ΑΡ 271437, νόμιμη εκπρόσωπος και διαχειρίστρια της εταιρείας «TECH CLEANING ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΑΖΑΚΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ».

4. Ο Ανχης (ΕΜ) Περικλής Κάβουρας, Διευθυντής 50 Μ/Κ ΤΑΞ/4^{ου} ΕΓ, που στο εξής θα αποκαλείται για συντομία «αγοραστής» (Υπηρεσία), αναθέτει την καθαριότητα του χώρου του Βρεφονηπιακού Σταθμού Σουφλίου (ΒΝΣ Σουφλίου) στην Δέσποινα Κ. Καζάκου, που στο εξής ονομάζεται «προμηθευτής» (εργολάβος), ο οποίος την αναλαμβάνει και την αποδέχεται ανεπιφύλακτα, με τους ακόλουθους όρους:

ΑΡΘΡΟ 1
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

Η παρούσα σύμβαση αφορά στην παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των χώρων του ΒΝΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ, επιφάνειας 420 τετραγωνικών μέτρων.

ΑΡΘΡΟ 2
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση είναι διάρκειας ενός (1) έτους (01 Ιαν 26 έως 31 Δεκ 26), με έναρξη από 01 Ιανουαρίου 2026 και δυνατότητα παράτασης ενός (1) εξαμήνου, με τους αυτούς όρους ή όπως έχουν αυτοί τροποποιηθεί κατά τη διάρκεια της πραγματικής διάρκειας της σύμβασης, μονομερώς με σχετική απόφαση της Ταξιαρχίας.

ΑΡΘΡΟ 3
ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Η πληρωμή του μειοδότη για την παροχή υπηρεσιών θα γίνεται σε ευρώ με την έκδοση από το Δ' ΕΛΔΑΠ τακτικού χρηματικού εντάλματος (ΤΧΕ) αφού προηγουμένως ο προμηθευτής προσκομίσει στην 50 Μ/Κ ΤΑΞ/4^ο ΕΓ τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια Δημόσια Αρχή ή Αρχή Τοπικής Αυτοδιοίκησης, που θα έχουν εκδοθεί το πολύ 6 μήνες πριν από την υπογραφή της σύμβασης.

β. Πιστοποιητικό το οποίο εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και προς τις φορολογικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

γ. Εγγυητική επιστολή, στα πλαίσια των διατάξεων του Ν.Δ. 721/70 «Περί Οικονομικής Μερίμνης και Λογιστικού των ΕΔ» και του Ν.4720/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας – Δημόσιο Λογιστικό & Άλλες Διατάξεις» (ΦΕΚ 143/2014 τ. Α'), από Πιστωτικό Ίδρυμα (Τράπεζα) ή Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.&Δ.), με αιτιολογία «Εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της 03/2025 σύμβασης», συνολικού ποσού **εξακοσίων σαράντα ενός ευρώ και τριάντα εννέα λεπτών (641,39 €)** και χρονικής ισχύος δύο μηνών πέραν του χρόνου λήξης της σύμβασης.

δ. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν καταδικάστηκαν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση σε ποινή που συνεπάγεται τις εκππτώσεις του άρθρου 59 και επομένων του ποινικού κώδικα.

ε. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, του τελευταίου εξαμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε κατάσταση πτώχευσης, σε εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση ή σε άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε κατάσταση πτώχευσης ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή σε άλλη ανάλογη διαδικασία.

στ. Υπεύθυνη δήλωση του προμηθευτή ότι δεν θα χρησιμοποιήσει ως άμεσο ή έμμεσο αντιπρόσωπο του μόνιμο ή σε εφεδρεία Αξκό των τριών κλάδων των Ενόπλων Δυνάμεων, εφόσον δεν παρέλθει πενταετία από τον χρόνο της αποστρατεύσεώς του, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 12 του Άρθρου 66 του Ν. 1400/73.

ζ. Υπεύθυνη Δήλωση του οικονομικού φορέα αναφορικά με τους Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές.

η. Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

θ. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας (ενημερότητας για χρέη προς το δημόσιο)

Ι. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από τον ΕΦΚΑ.

ια. Φ/Α της συλλογικής σύμβασης εργασίας, στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.

ιβ. Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης (καταχωρήσεις μεταβολών εκπροσώπησης), με το οποίο να παρουσιάζονται οι σχετικές με τη Διοίκηση και εκπροσώπηση της εταιρείας καταχωρήσεις/μεταβολές στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

ΑΡΘΡΟ 4 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος για την τήρηση των παρακάτω:

α. Να εκτελεί τις εργασίες καθαρισμού χώρων άριστα και όπως ακριβώς ορίζονται στους παρακάτω όρους.

β. Η καθαριότητα του ΒΝΣ Σουφλίου, θα γίνεται από τη Δευτέρα έως και την Παρασκευή κάθε εβδομάδας. Το ωριαίο πρόγραμμα της κάθε ημέρας θα καθοριστεί κατόπιν συνεννόησης της Διευθύντριας του ΒΝΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ με το συνεργείο καθαριότητας υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις:

1) Τρεις (03) ημέρες την εβδομάδα από τις **08:00 Ω** έως **14:00 Ω**.
(6 ώρες).

2) Δύο (02) ημέρες την εβδομάδα από τις **08:00 Ω** έως **13:20 Ω**. (5 ώρες και 20 λεπτά).

γ. Το προσωπικό θα πρέπει να είναι ελληνικής υπηκοότητας ή ιθαγένειας και κατά το χρόνο εργασίας του θα ελέγχεται από την υπηρεσία.

δ. Το συνεργείο καθαριότητας οφείλει καθημερινά να καθαρίζει τους χώρους, εξασφαλίζοντας το αναγκαίο προσωπικό.

ε. Τα υλικά καθαρισμού (συμπεριλαμβανομένων των προϊόντων απολύμανσης) και εργασίας (γάντια μιας χρήσης, κουβάς με σφουγγαρίστρα, σφουγγαράκια, vetex, μάσκα) της υπαλλήλου καθαριότητας, βαρύνουν τον προμηθευτή.

στ. Το συνεργείο καθαριότητας, οφείλει καθημερινά να φροντίζει για την καθαριότητα όλων των χώρων του σταθμού (σκούπισμα, σφουγγάρισμα, ξεσκόνισμα επιφανειών). Συγκεκριμένα:

(1) Καθαριότητα πρώτα με σκούπισμα και ακολούθως με διάλυμα χλωρίου και καθαριστικού τα δάπεδα όλων των χώρων του Β/Ν σταθμού και συγκεκριμένα τις δύο αίθουσες απασχόλησης των νηπίων, το δωμάτιο ύπνου, το χώρο της εισόδου, το γραφείο προσωπικού, το γραφείο διεύθυνσης, την κουζίνα, τις τρεις τουαλέτες νηπίων και μία τουαλέτα προσωπικού, την αποθήκη

γραφικού υλικού που έχει ο χώρος, τον διάδρομο και τον εξωτερικό χώρο (προαύλιο) του σταθμού.

(2) Ξεσκόνισμα στους παραπάνω χώρους και στα έπιπλα των χώρων αυτών.

(3) Απολύμανση με διάλυμα χλωρίου στις λεκάνες και τους νιπτήρες στις τουαλέτες των νηπίων και του προσωπικού καθημερινά.

(4) Απομάκρυνση σκουπιδιών από όλους τους χώρους καθημερινά και εναπόθεση στους πλησιέστερους κάδους απορριμμάτων.

(5) Σκούπισμα στον εξωτερικό χώρο (προαύλιο) του σταθμού και απομάκρυνση σκουπιδιών εβδομαδιαία.

(6) Βοήθεια στην καθαριότητα των βρεφών και νηπίων, όταν χρειασθεί.

(7) Μέριμνα για το πλύσιμο, στέγνωμα, σιδέρωμα του ιματισμού του Σταθμού, όταν χρειασθεί.

(8) Πλύσιμο των σκευών σίτισης.

(9) Εκτέλεση κάθε άλλης εργασίας που υποδεικνύεται από τη Διευθύντρια του Σταθμού.

(10) Μία φορά το μήνα, εκτός κι αν διαφορετικά διαταχθεί, καθαριότητα στα τζάμια, τις πόρτες και στους τοίχους του σταθμού – αιθουσών απασχόλησης, εφόσον κρίνεται αναγκαίο από τη διευθύντρια του σταθμού. Επίσης, πλύσιμο με νερό και καθαριστικό, όπου χρειάζεται, τους εξώστες του σταθμού.

Το συνεργείο κατά τις ώρες εργασίας, θα φέρει απαραίτητα την προβλεπόμενη στολή του συνεργείου καθαριότητας, με μέριμνα του εργοδότη.

ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΤΑΙ ότι το νερό και τα υγρά καθαρισμού που θα χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό των χώρων υγιεινής, δεν θα χρησιμοποιούνται σε άλλους χώρους ακόμα και αν αυτοί βρίσκονται στο ίδιο κτήριο. Επίσης τα υλικά που θα χρησιμοποιούνται για την καθαριότητα των τουαλετών (κουβάς με σφουγγαρίστρα, σφουγγαράκια, vetex), δεν θα χρησιμοποιούνται αλλού).

Οι δικαιούμενες άδειες, θα χορηγούνται στις περιόδους που δε θα λειτουργεί ο ΒΝΣ Σουφλίου.

Ο εργοδότης δεν θα πρέπει να αντικαθιστά το προσωπικό εκτός σοβαρών περιπτώσεων. Σε έκτακτη περίπτωση οφείλει να παρέχει προσωπικό που να πληροί τους όρους της σύμβασης και να ενημερώνει έγκαιρα τη διεύθυνση του Βρεφονηπιακού Σταθμού.

Ο εργοδότης οφείλει να αντικαθιστά άμεσα κάθε μέλος του προσωπικού, το οποίο θα κριθεί ακατάλληλο (π.χ. ανάρμοστη συμπεριφορά) ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο, μόλις ειδοποιηθεί σχετικά από τη διεύθυνση έστω και προφορικά.

Οι υπάλληλοι καθαριότητας θα πληρούν τα απαιτούμενα προσόντα (π2β/Οικ 2808 - ΠΔ 181/ΦΕΚ 170/22/7/2002), και ειδικότερα :

α. Απολυτήριος τίτλος υποχρεωτικής εκπαίδευσης (απολυτήριου Τριτάξιου Γυμνασίου, ή εάν αποφοίτησε μέχρι το 1980, απολυτήριο Δημοτικού Σχολείου ή απολυτήριο κατώτερης Σχολής ΝΔ 580/1970).

β. Πιστοποιητικό Υγείας.

Ο μειοδότης υποχρεούται να τηρεί απαρεγκλίτως τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή καταβολή των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία (κλαδική) Σ.Σ.Ε., τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζόμενων, πρόληψη επαγγελματικού κινδύνου κλπ. Σε περίπτωση δε, που διαπιστωθεί παράβαση του παραπάνω όρου, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με το μειοδότη. Προς τούτο καθορίζονται στοιχεία αναφορικά με τη παρούσα σύμβαση, όπως παρακάτω:

α. Αριθμός εργαζομένων για την καθαριότητα του ΒΝΣ Σουφλίου: Ένας (1) για τις ημέρες από Δευτέρα έως Παρασκευή.

β. Ημέρες και ώρες εργασίας για την καθαριότητα του ΒΝΣ Σουφλίου: Πέντε (5) ημέρες εβδομαδιαίως (Δευτέρα με Παρασκευή). Ώρες από 08:00 Ω έως 14:00 Ω (6 ώρες) για τρεις (3) ημέρες και από 08:00 Ω έως 13:20 Ω (5 ώρες και 20 λεπτά) για (2) ημέρες.

γ. Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού, που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων συνολικά (μηνιαίως): εννιακόσια πενήντα εννέα ευρώ και εξήντα λεπτά (959,60 €).

δ. Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών, με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά (μηνιαίως): διακόσια τριάντα οχτώ ευρώ και εξήντα έξι λεπτά (238,66 €).

ΑΡΘΡΟ 5 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΒΝΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ

Να παρακολουθεί την ορθή εκτέλεση του έργου και να αναφέρει ή να εισηγείται στην 50 Μ/Κ ΤΑΞ τη λήψη μέτρων για τον καλύτερο γενικά καθαρισμό του χώρου, σε συνεργασία με το ΓΥΑ/50 Μ/Κ ΤΑΞ.

ΑΡΘΡΟ 6 ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ - ΕΞΟΔΑ

1. Ο εργολάβος καθαριότητας επιβαρύνεται με:

α. Παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος (Φ.Ε) 8% (Ν. 2198/1994) επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου.

β. Κρατήσεις υπέρ δημοσίου και τρίτων 6,1% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου.

2. Ο εργολάβος, είναι υποχρεωμένος να εκδίδει τιμολόγια προς το ΛΣ/50 Μ/Κ ΤΑΞ, τα οποία θα επιβαρύνονται με το νόμιμο ΦΠΑ.

3. Η Υπηρεσία ουδεμία υποχρέωση αναλαμβάνει, για μέτρα που τυχόν θα ληφθούν από οποιαδήποτε αρχή για αυξήσεις των κάθε φύσεως δαπανών (φόρων, τελών κλπ) και δεν ευθύνεται ούτε αποδέχεται οποιαδήποτε επίδραση στην ποιότητα, στην τιμή και στο χρόνο εκτέλεσης των εργασιών.

4. Αν για οποιοδήποτε λόγο διακοπεί η χρηματοδότηση του έργου (διακοπή της χρηματοδότησης από την προϊστάμενη αρχή) της καθαριότητας από την υπηρεσία, τότε δύναται να λυθεί η σύμβαση, χωρίς ο εργολάβος να προβάλλει οιαδήποτε αξίωση.

5. Για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας, σύμφωνα με την με Αρ. Πρωτ. 95213/05-10-2022 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΑΔΑ: 6Μ8Ο46ΜΤΛΡ-ΔΛΓ), εφαρμόζεται υποχρεωτικά υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του ν.4412/2016, ρήτρα αναπροσαρμογής του τιμήματος, εφαρμόζοντας τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο:

$$T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$$

Όπου:

T: Η αναπροσαρμοσμένη τιμή.

T_{προσφοράς}: Η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση.

α: Το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζομένου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

6. Στην περίπτωση επάρκειας των διατιθέμενων πιστώσεων για την κάλυψη της πρόσθετης επιβάρυνσης, η οποία θα προκύψει από την εφαρμογή του παραπάνω μαθηματικού τύπου), ενεργοποιείται η ρήτρα αναπροσαρμογής τιμής, χωρίς να απαιτείται τροποποίηση σύμβασης ή έκδοση οποιασδήποτε άλλης απόφασης.

7. Στην περίπτωση μη επάρκειας των διατιθέμενων πιστώσεων, εφαρμόζεται η ρήτρα αναπροσαρμογής με την αύξηση των τιμών της παρεχόμενης υπηρεσίας, μειώνοντας παράλληλα τον όγκο των παρεχόμενων υπηρεσιών (μείωση του καθημερινού χρόνου παρουσίας στο ΒΝΣ). Για την παρούσα μεταβολή εκδίδεται απόφαση τροποποίησης της σύμβασης από την αναθέτουσα αρχή, στο πλαίσιο εφαρμογής του άρθρου 132 του ν.4412/2016.

8. Στην περίπτωση μείωσης του διατιθέμενου ποσού για την καθαριότητα του ΒΝΣ Σουφλίου λόγω υπηρεσιακών αναγκών, τότε οι ώρες καθαριότητάς του θα προσαρμόζονται ανάλογα με το διατιθέμενο από την υπηρεσία ποσό, με βάση την προσφερόμενη τιμή ανά ώρα και θα τροποποιείται ανάλογα το μηνιαίο κόστος καθαρισμού που θα αναγράφεται στη σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 7
ΠΛΗΡΩΜΗ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Το κόστος καθαρισμού των χώρων που περιγράφονται στην παρούσα σύμβαση, καθορίστηκε στο ύψος των **δεκαεννέα χιλιάδων οχτακοσίων ογδόντα τριών ευρώ και τριών λεπτών (19.883,03 €) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, για δώδεκα μήνες.**

2. Η πληρωμή του εργολάβου θα γίνεται σε ευρώ από τον ΛΣ/50 Μ/Κ ΤΑΞ, με βάση τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Θεωρημένο τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών, στο οποίο θα συμπεριλαμβάνεται και ο νόμιμος ΦΠΑ.

β. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.

γ. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας.

δ. Μηνιαίο πρόγραμμα καθαριότητας.

ε. Μηνιαία Α.Π.Δ. ΙΚΑ.

στ Ακριβές Φ/Α της πρώτης σελίδας τραπεζικού λογαριασμού IBAN.

ζ. Εξοφλητικές αποδείξεις του εργοδότη προς τους εργαζομένους.

η. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν καταδικάστηκαν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση σε ποινή που συνεπάγεται τις εκπτώσεις του άρθρου 59 και επομένων του ποινικού κώδικα.

θ. Υπεύθυνη δήλωση του προμηθευτή ότι δεν θα χρησιμοποιήσει ως άμεσο ή έμμεσο αντιπρόσωπο του μόνιμο ή σε εφεδρεία Αξκό των τριών κλάδων των Ενόπλων Δυνάμεων, εφόσον δεν παρέλθει πενταετία από τον χρόνο της αποστρατεύσεώς του, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 12 του Άρθρου 66 του Ν. 1400/73.

η. Υπεύθυνη Δήλωση του οικονομικού φορέα αναφορικά με τους Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές.

ι. Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής

ασφάλισης.

ια. Πιστοποιητικό εν ισχύ του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια Δημόσια Αρχή ή Αρχή Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

ιβ. Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης (καταχωρήσεις μεταβολών εκπροσώπησης), με το οποίο να παρουσιάζονται οι σχετικές με τη Διοίκηση και εκπροσώπηση της εταιρείας καταχωρήσεις/μεταβολές στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

3. Η πληρωμή θα γίνεται με την αποδέσμευση των αντίστοιχων πιστώσεων από το ΓΕΣ/Γ3, αφού προσκομίζονται από τον εργολάβο καθαριότητας τα πιο πάνω δικαιολογητικά.

4. Υπενθυμίζεται ότι, ο οικονομικός φορέας που συμμετέχει στην παρούσα διαδικασία ανάθεσης σύμβασης, οφείλει να εφαρμόζει **ηλεκτρονική τιμολόγηση** καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της. Για την εξασφάλιση της ορθής δρομολόγησης και λήψης των ΗΤ στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα (ΟΠΣ) της Στρατιωτικής Υπηρεσίας, παρατίθενται παρακάτω τα ακόλουθα στοιχεία:

α. Κωδικός αναθέτουσας αρχής – πλήρες όνομα αγοραστή: **50 Μ/Κ ΤΑΞΠΖ «ΑΨΟΣ» (Πεδίο ΗΤ: ΒΤ-44)**

β. Κωδικός αναθέτουσας αρχής: **1011.2020000000.0026 (Πεδίο ΗΤ: ΒΤ-46)**

γ. Κωδικός Μονάδας επ' ωφελεία της οποίας υλοποιείται η σύμβαση **(ΛΣ/50 Μ/Κ ΤΑΞ): 3538 (Πεδίο ΗΤ: ΒΤ-70).**

5. Οι προς παραλαβή υπηρεσίες φέρουν τον κάτωθι κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων **(CPV): 90910000-9: Υπηρεσίες Καθαρισμού.**

6. **Αν για οποιοδήποτε λόγο διακοπεί η χρηματοδότηση του έργου (διακοπή της χρηματοδότησης από την προϊστάμενη αρχή) της καθαριότητας από την υπηρεσία, τότε δύναται να λυθεί η σύμβαση, χωρίς ο εργολάβος να προβάλλει οιαδήποτε αξίωση.**

ΑΡΘΡΟ 8

ΚΗΡΥΞΗ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΩΣ ΕΚΠΤΩΤΟΥ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ - ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

1. Σε περίπτωση που ο εργολάβος καθαριότητας δεν ανταποκρίνεται, στις συμβατικές του υποχρεώσεις, η 50 Μ/Κ ΤΑΞ κηρύσσει αυτόν έκπτωτο και επιβάλλει αθροιστικά ή διαζευκτικά, τις παρακάτω κυρώσεις:

α. Έκπτωση από την κατακύρωση στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει απ' αυτήν.

β. Εφαρμογή των ποινικών ρητρών.

γ. Κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης υπέρ των πόρων του ΜΤΣ.

δ. Τον αποκλεισμό συμμετοχής του σε παρόμοια πρόσκληση/ διαγωνισμό της 50 Μ/Κ ΤΑΞ, τουλάχιστον για ένα (1) έτος.

2. Οι παραπάνω κυρώσεις είναι ανεξάρτητες από κάθε αξίωση της 50 Μ/Κ ΤΑΞ για κάθε θετική ζημία της, η οποία προήλθε άμεσα ή έμμεσα από την άρνηση του εργολάβου να πραγματοποιήσει έγκαιρα την καθαριότητα του ΒΝΣ Σουφλίου.

3. Σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης από τον μειοδότη, η 50 Μ/Κ ΤΑΞ κατά απόλυτη κρίση αυτής και μετά από εισήγηση από τα καθ' ύλη αρμόδια όργανα της, τα επιφορτισμένα με τον έλεγχο των όρων της σύμβασης, με έγγραφη διαταγή, θα επιβάλλει για την πρώτη παράβαση έγγραφη επίπληξη, για τη δεύτερη παράβαση πρόστιμο μέχρι το 50% του ποσού της εγγύησης. Εάν και πάλι επαναληφθεί, ο μειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος και το ποσό της εγγύησης καθώς και τα πρόστιμα που επιβλήθηκαν, περιέχονται υπέρ των πόρων του ΜΤΣ.

4. Η Υπηρεσία μπορεί να ματαιώσει πρόσκαιρα ή οριστικά την σύμβαση που θα υπογραφεί, χωρίς καμία επίπτωση σε αυτή και χωρίς καμία οικονομική απαίτηση του εργολάβου από την Υπηρεσία, στις παρακάτω περιπτώσεις:

α. Όταν εκκρεμεί σε βάρος του κατασχετήριο, για οφειλές προς τρίτους.

β. Όταν διαταχθεί από προϊστάμενη αρχή.

γ. Όταν η Υπηρεσία δεν επιθυμεί τη συνέχιση παροχής υπηρεσιών, για λόγους που η ίδια η Υπηρεσία γνωρίζει και σε καμία περίπτωση δεν είναι υποχρεωμένη να γνωστοποιήσει στο μειοδότη.

δ. Όταν ο μειοδότης, δεν μπορεί έγκαιρα να εξυπηρετήσει τις ανάγκες καθαριότητας του ΒΝΣ Σουφλίου.

5. Η σύμβαση λύνεται αυτοδικαίως και χωρίς αποζημίωση όπως ορίζουν οι εργατικοί νόμοι, για ποινικά ή πειθαρχικά παραπτώματα ή απουσία λόγω ασθένειας, πέρα των από τους νόμους επιτρεπόμενων ορίων ή αδικαιολόγητης απουσίας περισσότερο από τρεις (3) ημέρες, όπως επίσης και για σπουδαίο λόγο, όπως είναι η διάλυση ή μεταστάθμευση του ΒΝΣ Σουφλίου, διακοπή ή σοβαρή ελάττωση των εργασιών.

6. Τα δικαιώματα του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, καθώς και των Ενόπλων Δυνάμεων που προκύπτουν από κάθε αιτία, επειδή δεν εφαρμόστηκαν οι όροι συμφωνιών και συμβάσεων, εισπράττονται από όσα το δημόσιο οφείλει στον μειοδότη για οποιαδήποτε αιτία και εάν είναι ανεπαρκή, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου για την είσπραξη των δημοσίων ειδών.

ΑΡΘΡΟ 9
ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΚΥΡΩΣΕΩΝ - ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

1. Δεν επιβάλλονται κυρώσεις στον εργολάβο, αλλά χορηγείται κατά την κρίση του αρμοδίου φορέα (50 Μ/Κ ΤΑΞ «ΑΨΟΣ»), παράταση των συμβατικών υποχρεώσεων, εφόσον διαπιστωθεί:

α. Υπαιτιότητα της ενδιαφερόμενης για την εργολαβία αρμόδια Υπηρεσίας.

β. Ανωτέρα βία, εξαιτίας της οποίας προκαλείται αδυναμία υλικού μέσα στον συμβατικό χρόνο. Η απόδειξη της ανωτέρας βίας βαρύνει τον προμηθευτή. Ως περιπτώσεις ανωτέρας βίας αναφέρονται ενδεικτικά οι παρακάτω:

(1) Γενική ή μερική απεργία, που συνεπάγεται τη διακοπή των εργασιών του καταστήματος ή της επιχείρησης του εργολάβου.

(2) Γενική ή μερική πυρκαγιά στο κατάστημα ή στην επιχείρηση του εργολάβου.

(3) Πλημμύρα.

(4) Σεισμός.

(5) Πόλεμος.

(6) Διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων, που πιστοποιείται από τον αρμόδιο όργανο, και υπό την προϋπόθεση ότι αυτή επιδρά στην εκτέλεση της σύμβασης από τον ίδιο ή από τον κατασκευαστή προμηθευτή δευτερευόντων εξαρτημάτων ή πρώτων υλών.

(7) Εμπορικός αποκλεισμός μεταφορών (Διεθνούς Δικτύου).

(8) Εμπορικός αποκλεισμός εισαγωγής.

2. Ο εργολάβος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται μέσα σε 20 ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην Υπηρεσία τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 10
ΑΛΛΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Απαγορεύεται η εκχώρηση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του, ολικά ή μερικά, σε οποιοδήποτε τρίτο.

2. Ο μειοδότης βαρύνεται με όλες τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία και την νομοθεσία περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου για το

προσωπικό που θα απασχολήσει (εργατικά ατυχήματα, κανονική μισθοδοσία, κ.α.).

3. Τα δικαιώματα του Δημοσίου ή των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου των Ενόπλων Δυνάμεων, των οργανισμών και των εκμεταλλεύσεων γενικά των Ενόπλων Δυνάμεων, που προκύπτουν από κάθε αιτία, επειδή δεν εφαρμόστηκαν οι όροι συμβάσεων και συμφωνιών, εισπράττονται από όσα το Δημόσιο οφείλει στον προμηθευτή για οποιαδήποτε αιτία και εάν αυτά είναι ανεπαρκή, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

4. Οι συμβάσεις κατισχύουν από κάθε άλλο κείμενο στο οποίο στηρίζονται (διακήρυξη, πρόσκληση, όρους συμφωνιών, προσφορών κλπ), εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές.

5. Η υπηρεσία δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση, για τυχόν μέτρα που θα ληφθούν από οποιαδήποτε αρχή και αυξήσεις των κάθε φύσεως δαπανών, φόρων τελών κλπ και δεν ευθύνεται ούτε αποδέχεται οποιαδήποτε επίδραση στην ποιότητα, στην τιμή και στο χρόνο παράδοσης των ειδών.

6. Κάθε διαφορά για την ερμηνεία και την εκτέλεση της σύμβασης ή παραγγελίας των προμηθειών ΕΔ, λύνεται εφόσον από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται τέτοιου είδους προσφυγή, από το δικαστήριο της περιοχής που διεξάγεται ο διαγωνισμός, με εφαρμογή του Ελληνικού Δικαίου.

7. Η απευθείας ανάθεση, κατόπιν πρόσκλησης της Ταξιαρχίας για υποβολή προσφοράς σε τρεις οικονομικούς φορείς και όλες οι λεπτομέρειες για την εκτέλεση της σύμβασης, διέπονται από τις διατάξεις της ισχύουσας Εθνικής Νομοθεσίας και το Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 11 ΑΠΑΡΑΒΑΤΟΙ ΌΡΟΙ

1. Αν η Ταξιαρχία, για οποιοδήποτε λόγο κρίνει ότι ο διαγωνισμός είναι ασύμφορος, έχει την απόλυτη ευχέρεια επαναλήψεως, αναβολής ή και ματαιώσεως με σκοπό τη διενέργεια αυτού με διαφορετικές προϋποθέσεις, χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αμοιβής ή αποζημίωσης εξ αυτού του λόγου στους υποψηφίους.

2. Ο εργολάβος υποχρεούται, να ασφαρίζει όλο το προσωπικό που απασχολεί ο ίδιος ή οι τυχόν εγκεκριμένοι υπεργολάβοι του, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Ασφαλιστική Νομοθεσία και να μην παραβιάζει τους όρους της κλαδικής συλλογικής εργασίας, αλλά και γενικά το σύνολο της εργατικής νομοθεσίας, για τους υπαλλήλους που απασχολεί.

3. Σε ενδεχόμενο ατύχημα του απασχολούμενου προσωπικού, κατά την διάρκεια παροχής υπηρεσιών, η Στρατιωτική Υπηρεσία **ΔΕΝ ΘΑ ΦΕΡΕΙ** καμία ευθύνη.

4. Αν το διατιθέμενο ποσό για την καθαριότητα του Βρεφονηπιακού Σταθμού Σουφλίου μειωθεί λόγω υπηρεσιακών αναγκών, τότε οι ώρες καθαριότητας του θα προσαρμόζονται ανάλογα με το διατιθέμενο από την υπηρεσία ποσό, με βάση την προσφερόμενη τιμή ανά ώρα και θα τροποποιείται ανάλογα το μηνιαίο κόστος καθαρισμού που θα αναγράφεται στη σύμβαση. Συναφώς τονίζεται ότι για την παρούσα σύμβαση λαμβάνει χώρα αυτοδίκαια η ρήτρα αναπροσαρμογής του τιμήματος, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 5 της παρούσης.

5. Ο εργολάβος υποχρεούται να διαθέτει σε κάθε περίπτωση και για όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης επαρκές και κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό, που θα διαθέτει τις κατάλληλες άδειες εργασίας.

6. Ο εργολάβος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφαλείας και προστασίας των προσώπων που θα χρησιμοποιηθούν από αυτόν, του προσωπικού της Ταξιαρχίας και τρίτων κατά την εκτέλεση της σύμβασης και ευθύνεται πλήρως για τις βλάβες στην υγεία των παραπάνω προσώπων που τυχόν θα προκληθούν, κατά την εκτέλεση του έργου, είτε λόγω πταίσματος των υπαλλήλων του εργολάβου, είτε λόγω ακαταλληλότητας και ελαττωματικότητας του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού.

7. Ο εργολάβος ρητώς ευθύνεται για κάθε ενέργεια υπαλλήλων του, συμπεριλαμβανομένων ανεξαιρέτως οποιουδήποτε, που θα χρησιμοποιηθεί από αυτόν για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων που του χορηγούνται με την σύμβαση, καθώς και για τις τυχόν παρεπόμενες υποχρεώσεις.

8. Ο εργολάβος υποχρεούται, κατά τη διάρκεια της σύμβασης να ακολουθεί τις οδηγίες και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

9. Ο εργολάβος υποχρεούται να χρησιμοποιεί προσωπικό άψογου ήθους και άριστης επαγγελματικής κατάρτισης.

10. Ο εργολάβος υποχρεούται να εκπαιδεύει το προσωπικό του για την ορθή εφαρμογή των όρων της σύμβασης και να ελέγχει την ποιότητα των εργασιών του προσωπικού του, καθημερινά.

11. Το προσωπικό του εργολάβου υποχρεούται να αντιμετωπίζει έκτακτες ανάγκες καθαρισμού στους χώρους του Βρεφονηπιακού Σταθμού Σουφλίου εντός του ωραρίου εργασίας του, σύμφωνα με τις οδηγίες της Διεύθυνσης του Βρεφονηπιακού Σταθμού Σουφλίου.

12. Για την εκτέλεση των εργασιών του καθαρισμού ο εργολάβος υποχρεούται να χρησιμοποιεί σε αριθμό και συχνότητα, το μόνιμο ή έκτακτο προσωπικό που διαθέτει, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται άψογο αποτέλεσμα. Σε περίπτωση που δεν επαρκεί το προσωπικό που καθορίζεται ανωτέρω, για την εξασφάλιση άψογων αποτελεσμάτων, ο εργολάβος υποχρεούται να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προς επίτευξη των αποτελεσμάτων αυτών.

13. Το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο εργολάβος θα επιλέγεται, προσλαμβάνεται και αμείβεται αποκλειστικά από τον εργολάβο που θα είναι και ο εργοδότης του, ενώ η Υπηρεσία δεν έχει καμία νομική σχέση με αυτό. Κατ' εξαίρεση, η 50 Μ/Κ ΤΑΞ «ΑΨΟΣ» μετά από υποδείξεις της επιτροπής παρακολούθησης της υπηρεσίας, έχει το δικαίωμα να απαιτεί από τον εργολάβο την αντικατάσταση οποιουδήποτε προσώπου θεωρεί ακατάλληλο.

14. Ο εργολάβος αναλαμβάνει επίσης την υποχρέωση να μεριμνήσει, ώστε να αποφύγει περίπτωση κενών στο προσωπικό του, τα οποία θα πρέπει να φροντίζει, να αναπληρώνει, αμελλητί, υποχρεούται δε να διασφαλίζει τον καθαρισμό των χώρων της υπηρεσίας με οποιοδήποτε τρόπο, κατά την περίοδο διακοπών, σε τυχόν περίπτωση απεργίας του προσωπικού του κ.λ.π.

15. Περαιτέρω υποχρεώσεις του εργολάβου είναι δυνατό να καθοριστούν στη Σύμβαση του με την Υπηρεσία.

16. Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός για τον καθαρισμό ειδικών χώρων (π.χ. τουαλέτες), **να είναι διαφορετικός** από τον αντίστοιχο των λοιπών χώρων (π.χ. γραφεία). Η ασφάλιση του παραπάνω εξοπλισμού να γίνεται με μέριμνα του συνεργείου καθαριότητας.

17. Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός και τα απαιτούμενα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης πρέπει να είναι καινούργια, αμεταχείριστα κατασκευασμένα – παρασκευασμένα με τις τελευταίες επιστημονικές εξελίξεις και φιλικά προς το περιβάλλον.

18. Ο εργολάβος έχει υποχρέωση να λαμβάνει υπόψη του τις παρατηρήσεις της Υπηρεσίας. Κάθε ελάττωμα ή παράλειψη που γνωστοποιείται προφορικά ή εγγράφως στον εργολάβο πρέπει να επανορθώνεται από αυτόν, μέσα σε εύλογη προθεσμία. Ο εργολάβος έχει υποχρέωση να επανορθώνει τα ελαττώματα ή παραλείψεις, κατά την παροχή της υπηρεσίας του, μέχρι τη λήξη της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 12 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η παρούσα σύμβαση:

α. Διέπεται από τους Ν. 4412/2016, και Π.Δ. 118/2007.

β. **Δύναται να τροποποιηθεί, όταν συμφωνήσουν εγγράφως προς τούτο και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, με την έκδοση νέας συμπληρωματικής σύμβασης.**

γ. Το κείμενο της σύμβασης κατισχύει, εν αμφιβολία, κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, διακήρυξη και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

δ. Συντάχθηκε σε 4 όμοια πρωτότυπα, μετά την ανάγνωσή της και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους, όπως παρακάτω:

1/ Από τα πρωτότυπα αυτά το ένα κρατήθηκε από την 50 Μ/Κ ΤΑΞ «ΑΨΟΣ»

2/ Το ένα από την Διεύθυνση του ΒΝΣ

3/ Το ένα δόθηκε στον ΛΣ/50 Μ/Κ ΤΑΞ

4/ Το τελευταίο έλαβε ως διπλόγραφο ο ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

ΓΙΑ ΤΟΝ
ΑΝΑΔΟΧΟ

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΚΑΒΟΥΡΑΣ
ΑΝΧΗΣ (ΕΜ)

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΑΖΑΚΟΥ
TECH CLEANING ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΑΖΑΚΟΥ
& ΣΙΑ ΕΕ