



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ρόδος 17-02-2022

Αριθμ. πρωτ.: ΔΤΕ 256

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ποσού # 214.456,21 € #

Στη Ρόδο, σήμερα την 17^η Φεβρουαρίου 2022, ημέρα Πέμπτη, οι υπογράφωντες:

1. **Χατζημάρκος Γεώργιος**, Περιφερειάρχης Νοτίου Αιγαίου, ως εκπρόσωπος της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου καλούμενου στη συνέχεια ως «**εργοδότης**», και

2. **ΚΡΟΥΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**, ως νόμιμος εκπρόσωπος της Εργοληπτικής Επιχείρησης «**3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. 3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**» με αριθμό **Μ.Ε.Ε.Π. 19130** και έδρα: Αγίας Λαύρας 86 - Τ.Κ. 11141 - Αθήνα και **Α.Φ.Μ. 082911990 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ**, Τηλ. : 210-21163000 & FAX : 210-2116310, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο e-mail: info@3-k.gr καλούμενος στη συνέχεια ως «**εργολάβος**» ή «**ανάδοχος**», συμφώνησαν και δέχτηκαν τα κατωτέρω:

α. Ο πρώτος των συμβαλλομένων αναθέτει στο δεύτερο των συμβαλλομένων και αυτός αναλαμβάνει την υποχρέωση της εκτέλεσης του έργου : «**Συντήρηση ηλεκτροφωτισμού και φωτεινής σηματοδότησης αρμοδιότητας ΠΝΑΙ – Π.Ε. Κω**» με Φ.Ε. 27/2020 και με συστημικό αριθμό ΕΣΗΔΗΣ **α/α 136728**, έναντι συνολικού ποσού ΕΥΡΩ :

(# 214.456,21€ #)

(Διακόσιες δεκατέσσερις χιλιάδες τετρακόσια πενήντα έξι ευρώ και είκοσι ένα λεπτά)

- i. Με την αριθμ. **582/2020 (ΑΔΑ: ΨΚΡΠ7ΛΞ-8ΤΛ)** απόφαση της από 18-11-2020 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, αριθμός πρακτικού 24^ο (θέμα 4^ο), εγκρίθηκαν η μελέτη, οι όροι δημοπράτησης, ο ορισμός της Επιτροπής Διαγωνισμού και ο ορισμός πιστοποιημένου χρήστη (χειριστή) μετά εξουσιοδότησης αυτού για το έργο.
- ii. Ο διαγωνισμός της με αριθ. πρωτ. **ΔΤΕ 746/16-02-2021** Διακήρυξης και με **ΑΔΑΜ: 21PROC008152788 2021-02-17** διεξήχθη ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτή, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), και έλαβε ως αύξοντα αριθμό (α/α) ηλεκτρονικού διαγωνισμού συστήματος τον αριθμό **136728**. Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, σύμφωνα με τη Διακήρυξη ήταν η **8/03/2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00 π.μ.** και μετά τη λήξη της κοινοποιήθηκε στους προσφέροντες μέσω του πεδίου επικοινωνίας του Συστήματος ο Κατάλογος Συμμετεχόντων. Η ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών σύμφωνα με τη Διακήρυξη και την αριθμ. πρωτ. **ΔΤΕ 1500/24-03-2021 (ΑΔΑ: ΩΝ987ΛΞ-ΘΟΖ)** απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Τ.Ε.Δ. ήταν η **30/03/2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00 π.μ.**

- iii. Με την υπ' αριθμ. **273/2021 (ΑΔΑ: 6Ι4Ω7ΛΞ-ΜΩΝ)** απόφαση της από 20-04-2021 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, αριθμός πρακτικού 6^ο (θέμα 3^ο ΕΗΔ), εγκρίθηκε το **1^ο πρακτικό της δημοπρασίας (1^ο Στάδιο: αποσφράγιση - αξιολόγηση των (υπο) φακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Οικονομική Προσφορά» - «Ανάδειξη Προσωρινού Μειοδότη»)** του ηλεκτρονικού μειοδοτικού διαγωνισμού με συστημικό αριθμό 136728 του έργου στην Εργοληπτική επιχείρηση **«3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. 3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»**, που προσέφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση **28,51%** επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης και ποσό προσφοράς **183.295,91€** (χωρίς Φ.Π.Α. 17%).
- iv. Με την αριθμ. **543/2021 (ΑΔΑ: Ψ9ΩΞ7ΛΞ-ΓΓ8)** απόφαση της από 09-09-2021 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, αριθμός πρακτικού 14^ο (θέμα 10^ο), εγκρίθηκε το **2^ο πρακτικό δημοπρασίας (2^ο Στάδιο: Έλεγχος: «Δικαιολογητικών προσωρινού Αναδόχου» - «Κατακύρωση Σύμβασης»)** του ηλεκτρονικού μειοδοτικού διαγωνισμού με συστημικό αριθμό 136728 του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση **«3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. 3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»**, που προσέφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση **28,51%** επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης και ποσό προσφοράς **183.295,91€** (χωρίς Φ.Π.Α. 17%). Η απόφαση κατακύρωσης μετά την έλευση των έννομων αποτελεσμάτων αυτής (κατά το άρθρο 105 παρ3 του Ν.4412/2016) αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 21ΑWRD009308216 2021-10-05.
- v. Με την αριθμ. πρωτ. **60353/14-12-2021 (ΑΔΑ: 6ΣΑ10Ρ1Ι-Λ6Τ)** απόφαση του ασκών καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου επικυρώθηκε η νομιμότητα της αριθμ. 543/2021 απόφασης της Οικονομικής επιτροπής της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου έγκρισης του 2^{ου} πρακτικού δημοπρασίας (2^ο Στάδιο: Έλεγχος: «Δικαιολογητικών προσωρινού Αναδόχου» - «Κατακύρωση Σύμβασης»).

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων αναλαμβάνει το έργο αυτό σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς, που αποδέχεται ανεπιφύλακτα και που περιλαμβάνονται:

- (1) Στη Διακήρυξη Δημοπρασίας.
- (2) Στην Ειδική Συγγραφή των Υποχρεώσεων.
- (3) Στην Τεχνική, στην Ειδική Τεχνική Περιγραφή και στην Τεχνική Μελέτη.
- (4) Στο Τιμολόγιο και τον Προϋπολογισμό της μελέτης.
- (5) Στην από **8-03-2021** προσφορά του, συνολικού ποσού **214.456,21 Ευρώ** (με Φ.Π.Α. 17%), όπως αναλύεται παρακάτω:

Δαπάνη εργασιών	133.452,34	€
Ενιαίο όφελος (18%)	24.021,42	€
Σύνολο 1	157.473,76	€
Απρόβλεπτες δαπάνες (15%)	23.621,06	€
Σύνολο 2	181.094,82	€
Δαπάνη Αναθεώρησης	2.201,09	€
Σύνολο 3	183.295,91	€
ΦΠΑ (17%)	31.160,30	€
Συνολική δαπάνη έργου	214.456,21	€

- (6) Στη δήλωσή του, με την οποία αποδέχεται τους όρους της μελέτης του έργου.
- (7) Στις τεχνικές προδιαγραφές και τα σχέδια που αναφέρονται στο άρθρο των Ειδικών

Όρων της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Όλων των ανωτέρω έλαβαν γνώση και οι δύο συμβαλλόμενοι.

β. Για την εκτέλεση του έργου, για το οποίο συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, ισχύει ο **N.4412/2016** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147Α' / 8-8-2016).

γ. Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται να ολοκληρώσει το όλο έργο εντός δώδεκα **(12) ημερολογιακών μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης. Αν μέσα στην ανωτέρω προθεσμία δεν έχουν τελειώσει οι σχετικές εργασίες, ο ανάδοχος υπόκειται στις ποινικές ρήτρες και κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο **148** του **N.4412/2016**.

δ. Ο χρόνος εγγύησης του έργου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες από της υπογραφής του πρακτικού περατώσεως, μετά την πάροδο του οποίου διενεργείται η οριστική παραλαβή του έργου.

ε. Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει κατάσταση προσωπικού, που προσλαμβάνει για τις σχετικές εργασίες του έργου, δηλώνοντας ότι τόσο ο ίδιος, όσο και το προσωπικό του, διαθέτουν την απαραίτητη εμπειρία και ικανότητα για τη διεκπεραίωση των συμφωνηθέντων εργασιών. Ρητώς επίσης δηλώνει ο ανάδοχος Εργολάβος, ότι το εργατικό προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει θα βρίσκεται και θα εργάζεται νομίμως στην Ελλάδα, και των οποίων αυτός θα είναι ο αποκλειστικός εργοδότης, και συνεπώς αυτός μόνο βαρύνεται για την επιλογή τους, την ποιότητα εργασίας τους, ως και των ασφαλιστικών τους εισφορών, ποσά που συμπεριλαμβάνονται στις ανωτέρω συμφωνηθείσες αμοιβές. Στις αμοιβές αυτές περιλαμβάνεται και η εισφορά εργοδότη, για την ασφάλιση του εργολάβου στο ΙΚΑ, ποσά που ο εργολάβος δηλώνει ότι θα καταβάλλει στο ΙΚΑ μαζί με τη δική του εισφορά.

στ. Το έργο χρηματοδοτείται από **ίδιους πόρους της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου - ΚΑΕ 9771** και υπόκεινται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,06% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του Ν.4013/2011, καθώς και της κράτησης ύψους 0,06% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του Ν.4412/2016 και λοιπές επιβαρύνσεις που αναφέρονται στην Συγγραφή Υποχρεώσεων.

ζ. Για την ανάληψη υποχρέωσης/ έγκρισης δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2021 και με αριθμ. 455 καταχώρηση στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Ο.Υ., έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ. πρωτ. 911/28-01-2021 (ΑΔΑ: 639Ω7ΚΞ-Ρ0Ω) και για το οικονομικό έτος 2022 η απόφαση με αρ. πρωτ. 606/21-01-2022 (ΑΔΑ: 6Δ1Κ7ΛΞ-Φ0Α).

η. Ο ανάδοχος όπως προαναφέρθηκε υποχρεούται να καταβάλλει στο Ι.Κ.Α. και στους λοιπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς τις νόμιμες εισφορές για τους μισθούς και τα ημερομίσθια, που βαρύνουν τόσο αυτόν όσο και το εργατοτεχνικό προσωπικό που απασχολεί για την εκτέλεση του έργου.

θ. Ο ανάδοχος υποχρεούται για κάθε πληρωμή (τμηματική και ολική εξόφληση), να προσκομίζει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου, βεβαίωση της οικείας Υπηρεσίας του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.) και των υπολοίπων ασφαλιστικών οργανισμών για την καταβολή των εισφορών που οφείλονται σε αυτούς.

ι. Οι πληρωμές του αναδόχου θα γίνονται τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και με τον τρόπο που ορίζεται στο άρθρο 152 του Ν.4412/2016 και το αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Η πληρωμή του εργολαβικού τιμήματος θα γίνεται σε EURO.

ια. Για την **εγγύηση καλής εκτέλεσης** των όρων της παρούσας σύμβασης ο ανάδοχος προσκόμισε την **αριθμ. e-137075/21-01-2022** εγγυητική επιστολή του **Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.**, ποσού **9.165,00€** (ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ), σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του Ν.4412/2016 και τα άρθρα 4.2 και 17.1 της διακήρυξης.

Με το αριθμ. πρωτ.: **V/124511/28-01-2022** έγγραφο του **Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.**, επιβεβαιώθηκε η εγκυρότητα της παραπάνω εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

ιβ. Ο ανάδοχος δηλώνει ότι αφού επισκέφθηκε τον τόπο του έργου και κατατοπίστηκε για όλα τα ζητήματα που μπορούν να επηρεάσουν το έργο και την αξία αυτού, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την κατασκευή του έργου, σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω.

ιγ. Η ανάδοχος εργοληπτική επιχείρηση δηλώνει ότι η έδρα της, είναι στην Αθήνα, Αγίας Λαύρας 86 - Τ.Κ. 11141, Τηλ.: 210-2116300 & FAX: 210-2116310, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο e-mail: info@3-k.gr και έχει Α.Φ.Μ. 082911990 - Δ.Ο.Υ. : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ.

ιδ. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να τηρήσει όλες τις οδηγίες που περιέχονται στις εγκρίσεις του έργου. Ανάδοχος υποχρεώνεται να ενημερώνει τους αρμόδιους φορείς για τις εργασίες που εκτελεί.

ιε. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να προβεί στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου.

ιστ. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να κατασκευάσει και να τοποθετήσει πινακίδα δημοσιότητας για το έργο, σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης του έργου.

ιζ. Επίσης ο ανάδοχος εγγυάται ρητώς για την ακρίβεια του ανωτέρου προϋπολογισμού αμοιβών και κόστους υλικών και δηλώνει ότι δε μπορεί να ζητήσει αύξηση της αμοιβής ή αύξηση που να αφορά το κόστος υλικών, και αν ακόμη μεταγενέστερα οι υπολογισμένες εργασίες υπερτιμήθηκαν, ή αυξήθηκε καθ' οιονδήποτε τρόπο το κόστος των ως άνω υλικών. Ο Εργολάβος, δηλώνει ότι παραιτείται ρητώς από οποιαδήποτε αξίωση για αναπροσαρμογή των εδώ συμφωνουμένων αμοιβών, για οποιοδήποτε λόγο, ακόμη και για απρόοπτη μεταβολή των συνθηκών, κατ' άρθρο 388 Α.Κ.

ιη. Επίσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει πιστά τις ασφαλίσεις που αναφέρονται στα σχετικά άρθρα της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων. Έχει την υποχρέωση τήρησης των διατάξεων και κανονισμών των σχετικών με την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή το προσωπικό του φορέα του έργου ή σε τρίτους και τη λήψη μέτρων προστασίας περιβάλλοντος. Σχετικά με τη λήψη μέτρων ασφαλείας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκπονεί με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη και να αναλαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα.

κ. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην κατάρτιση του Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας του έργου, το οποίο πρέπει να ενημερώνει συνεχώς καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του Π.Δ. 305/96, όπως ισχύει σήμερα με τα άρθρα 170 και 172 του Ν.4412/2016.

κα. Δεν προβλέπεται από τη Διακήρυξη η χορήγηση προκαταβολής.

κβ. Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των **«επί έλασσον»** δαπανών σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία (άρθρο 156 παρ. 3 του Ν.4412/2016) με τους όρους και περιορισμούς της διακήρυξης.

Μετά την ανάγνωση και βεβαίωση της σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι υπέγραψαν **επτά (7)** όμοια πρωτότυπα αυτής. Από τα επτά πρωτότυπα, τα δύο έλαβε ο ανάδοχος.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης, επιδόθηκε στον ανάδοχο φάκελος που περιέχει τα παρακάτω έγγραφα :

α. Μελέτη του έργου, δηλαδή:

1. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
2. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
4. ΕΙΔΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
5. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
6. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

β. Ένα φωτοαντίγραφο της προσφοράς του.

γ. Δύο πρωτότυπα της σύμβασης.

δ. Μια πλήρη σειρά Τεχνικής Μελέτης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ
ΑΙΓΑΙΟΥ**

ΚΡΟΥΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ