



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΕΡΓΟ : «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ
ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ
ΜΠΑΖΩΝ»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : «Χ. ΜΟΥΖΑΚΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	
ΣΥΝΟΛΟ	25.163,80 €
ΓΕ & ΟΕ 18%	4.529,48 €
ΠΛΕΟΝ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	4.453,99 €
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	8.000,00 €
ΓΕ & ΟΕ 18% ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	692,21 €
ΠΛΕΟΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	78,27 €
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	42.917,75 €
ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α. : 24%	10.300,26 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	53.218,01 €

Στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 20 του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους **2022**
ημέρα Τρίτη και ώρα 11:30 π.μ. οι παρακάτω υπογράφωντες:

1) **Σπυρίδων Ι. Βρεττός** ενεργώντας με την ιδιότητα του Δημάρχου
&

2) **Χρήστος Μουζακίτης** ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας «Χ. ΜΟΥΖΑΚΙΤΗΣ
ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», με έδρα τα Άνω Λιόσια, Σωτήρη Πετρούλα 38, Τ.Κ. 133 41, τηλ.: 210
2483676, E-mail: info@aghinous.gr, καλούμενη εφεξής **ανάδοχος**

έχοντας υπόψη

α. Το Νόμο 1418/84 και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα 609/85 και 171/87 περί εκτελέσεως Δημοσίων Έργων, και ειδικότερα το άρθρο 7 του Π.Δ. 171/87, το Π.Δ. 218/99, τον Ν.2229/94, τον Ν.2372/96, τον Ν.2576/98, τον Ν.2940/01, το νόμο 3263/2004, τον Ν.3852/2010 («ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ»), τον Ν.3669/2008 (ΚΔΕ), τον Ν.4412/2016 καθώς και τον Ν. 4782/2021 που διέπουν τις συμβάσεις κατασκευής έργων.

β. Τη με αριθμό 139/2021 **Μελέτη Προϋπολογισμού 100.000,00 με Φ.Π.Α. (24%)** που συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών.

γ. Την με αριθμό **67/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** που ενέκρινε το Τεχνικό Πρόγραμμα εκτελεστέων έργων έτους 2022 που είναι ενταγμένο το έργο.

δ. Την με αριθμό **530/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** που ενέκρινε τη μελέτη (τεύχη δημοπράτησης) του έργου.

ε. Την με αριθμό **563/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** που ενέκρινε τους όρους της διακήρυξης.

στ. Την με αριθμό **18586/28-02-2022 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ)** με αριθμό καταχώρησης **A-83** στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου Αχαρνών.

ζ. Την με αριθμό **239/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** με την οποία κυρώθηκε η ανάθεση του έργου: «**ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΜΠΑΖΩΝ**» στην εργοληπτική επιχείρηση: «**Χ. ΜΟΥΖΑΚΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**» με μέση έκπτωση **“51,93 %”**.

συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν

τα ακόλουθα :

1) Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την πιο πάνω ιδιότητά του αναθέτει στον δεύτερο την εκτέλεση του έργου «**ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΜΠΑΖΩΝ**».

2) Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τον Νόμο 1418/84 και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα 609/85 ,171/87 και 218/98, τον Ν.2229/94, τον Ν.2372/96, το Ν.2576/98, τον Ν.2940/01 και το Νόμο 3263/2004, τον Ν.3852/2010 («ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ») τον 3669/2008 (ΚΔΕ), τον Ν. 4412/2016, τον Ν.4782/2021 καθώς και τα τεύχη της Μελέτης, τις ισχύουσες Π.Τ.Π., τις οδηγίες της επίβλεψης και με τιμές της προσφοράς του Αναδόχου.

3) Το έργο χρηματοδοτείται από **Ίδιους Πόρους του Δήμου**.

4) Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης **ορίζεται σε σύνολο 4.032,26 €** (η 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός Φ.Π.Α.) σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 4782/2021 και το άρθρο 17 της διακήρυξης του έργου.

5) Προσκομίστηκε η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης με αρ. **e-155013** του **ΤΜΕΔΕ** ποσού **4.032,26 €** με ισχύ έως την επιστροφή της.

6) Η αποπεράτωση του έργου θα γίνει σε διάστημα **ΔΩΔΕΚΑ (12) ΜΗΝΩΝ**, και η προθεσμία αυτή αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

7) Κατά την διάρκεια του έργου και μέχρι τη λήξη της συνολικής προθεσμίας πρέπει να έχουν γίνει όλες οι εργαστηριακές δοκιμές του έργου που προβλέπονται από την Ε.Σ.Υ., την Γ.Σ.Υ και από τις ισχύουσες Π.Τ.Π., άρθρο 66 του Ν. 4782/2021.

8) Ότι τροποποιήσεις απαιτηθούν στο έργο, θα εκτελεστούν από τον ανάδοχο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

9) Ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4782/2021. Σε περίπτωση υπέρβασης των προθεσμιών με υπαιτιότητά του επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με το άρθρο 67 του 4782/2021 και του άρθρου 2 της ΕΣΥ.

10) Παρατάσεις στην συνολική προθεσμία δίνονται μόνον αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του Άρθρου 66 του Ν. 4782/2021.

11) Ο Ανάδοχος μέσα σε **ένα (1) μήνα** από την υπογραφή της σύμβασης υποχρεούται να συντάξει και να υποβάλει βάσει του άρθρου 64 του Ν.4782/2021, **Οργανόγραμμα** του εργοταξίου στο οποίο περιγράφονται λεπτομερώς τα πλήρη στοιχεία στελεχών, εξοπλισμού και μηχανημάτων που θα περιλαμβάνει η εργοταξιακή ανάπτυξη για την εκτέλεση του έργου καθώς και **φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ)** και **Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ)** των διατάξεων του Ν.1568/85 και του ΠΔ. 305/96 σε συμμόρφωση προς την οδηγία 92/57/ΕΟΚ.

12) **Εντός είκοσι (20) ημερών** από την εκκίνηση της προθεσμίας, ο Ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία **χρονοδιάγραμμα** κατασκευής του έργου υπό μορφή τετραγωνικού πίνακα, εφαρμοζομένου κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 64 του Ν. 4782/2021. Στο χρονοδιάγραμμα αυτό θα τηρούνται εκτός της συνολικής προθεσμίας και οι τυχόν από την Διακήρυξη ή την Ε.Σ.Υ. προβλεπόμενες τμηματικές προθεσμίες. Οφείλει επίσης να καταθέσει **Υπ. Δήλωση** στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία ότι όλα τα τοπογραφικά και γεωδαιτικά όργανα που θα χρησιμοποιηθούν είναι βαθμονομημένα και **ασφαλιστήριο συμβόλαιο του έργου**.

13) Ο Ανάδοχος **είναι υποχρεωμένος στη συμμόρφωση** με τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 16 του Ν. 4782/2021, τους Ευρωκώδικες, τις Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) και τις Προδιαγραφές ΕΛ.ΟΤ. και ISO.

Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση των αστυνομικών διατάξεων, όσων αφορά την κυκλοφορία των εργατών και των μεταφορικών μέσων αυτού κυρίως τις ώρες της κοινής ησυχίας και όλες οι σχετικές με την τήρησή τους δαπάνες βαρύνουν αυτόν.

Επίσης υποχρεούται να λαμβάνει τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την αποφυγή ρυπάνσεως των πέριξ του έργου δρόμων κυκλοφορίας και του εργοταξίου και να προβαίνει σε περίπτωση ρυπάνσεως στον άμεσο καθαρισμό τους με δικές τους δαπάνες. Να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια της κυκλοφορίας όπως αυτά προβλέπονται από το κώδικα οδικής κυκλοφορίας και την τυχόν απαιτούμενη μελέτη σήμανσης και ασφάλισης.

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να λαμβάνει όλα τα ισχύοντα από την εργατική νομοθεσία μέτρα για την προστασία του προσωπικού του και ασφάλεια. Κάθε σχετική δαπάνη περιλαμβάνεται στο ποσό των γενικών εξόδων οφέλους κλπ του αναδόχου. Ρητά συμφωνείται ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε βλάβη ή ζημία που τυχόν θα επέλθει, είτε στο Δήμο είτε στο απασχολούμενο από τον ίδιο προσωπικό είτε σε οποιοδήποτε τρίτο εξ αιτίας του έργου και της εκτελέσεώς του, αφού αναγνωρίζεται, ότι ο Εργολάβος κατά την εκτέλεση του έργου δεν θα τελεί υπό τις οδηγίες και τη διεύθυνση του εργοδότη, τυχόν δε υποδείξεις του εργοδότη θα έχουν συμβουλευτικό χαρακτήρα. Ο Δήμος απαλλάσσεται τελείως από κάθε τέτοια ευθύνη ο δε Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να του αποκαταστήσει κάθε ζημιά που θα υποστεί ο ίδιος και να του καταβάλει κάθε ποσό, που θα κληθεί ενδεχομένως αυτός να πληρώσει προς οποιονδήποτε για ζημιά ή βλάβη του εξαιτίας του έργου.

14) Το σύνολο των παραδοτέων πληροφοριών, εγγράφων, λογισμικού καθώς και οποιουδήποτε άλλου έργου προστατευόμενου από τις διατάξεις του Ν.2121/1993 που παράγεται από τον ανάδοχο στα πλαίσια του παρόντος διαγωνισμού ακολουθούν τις προδιαγραφές διαλειτουργικότητας που ορίζονται από

(α) την Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών (ΕΥΓΕΠ) και το Ν.3882/2010 μέχρι την έκδοση αυτής

(β) το Εθνικό Πλαίσιο Διαλειτουργικότητας καθώς και

(γ) το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

Επιπρόσθετα, δίδονται στην Αναθέτουσα οι κατάλληλες άδειες ή μεταβιβάζονται τα πλήρη δικαιώματα διανοητικής ιδιοκτησίας επί των παραγόμενων δεδομένων, των σχετικών μεταδεδομένων, λογισμικού καθώς και επί οποιασδήποτε, άλλης πληροφορίας, δεδομένων ή έργου που ρυθμίζεται από την οικεία νομοθεσία για την προστασία της διανοητικής ιδιοκτησίας, τη διαλειτουργικότητα, την ελεύθερη πρόσβαση στη δημόσια

πληροφορία και την ηλεκτρονική διακυβέρνηση, έτσι ώστε να είναι δυνατή η χρήση και διάθεση τους χωρίς κανέναν απολύτως περιορισμό ή επιφύλαξη, ιδίως για το διαμοιρασμό και περαιτέρω χρήση μεταξύ δημοσίων αρχών ή τη διάθεσή τους σε τρίτους με κατάλληλες άδειες.

Το σύνολο του περιεχομένου, δεδομένων, λογισμικού καθώς και κάθε άλλης πληροφορίας παραδίδονται σε ψηφιακή μορφή, αυτόματα επεξεργάσιμη, χωρίς περιορισμούς τεχνικούς ή άλλους και βασιζόμενα σε ανοιχτό μορφότυπο και πρότυπα.

15) Ο Ανάδοχος με την **Τελική Επιμέτρηση του έργου** υποχρεούται να καταθέσει στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία τις **μελέτες** και τα **σχέδια κατεδάφισης των κτιρίων** και σε **ηλεκτρονική μορφή**.

16) Μετά την βεβαιωμένη περαίωση των εργασιών ο Ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί το έργο για διάστημα δεκαπέντε (15) μηνών, από την βεβαιωθείσα ημερομηνία περαίωσης εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του Άρθρου 85 του Ν.4782/2021 όπως αυτό ισχύει.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, Ανάδοχος του έργου Εταιρεία δέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους πιο πάνω όρους της σύμβασης και δηλώνει σαν **αντίκλητό της, τον κ. Αθανάσιο Παπαθανασίου του Βασιλείου** με ΑΔΤ: Π 716442, κάτοικο ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ, οδός ΛΕΥΚΟΥ ΠΥΡΓΟΥ 4, Τ.Κ. 13341 Τηλ.: 6977473091, e-mail : terap2006@yahoo.gr.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίγραφα, πρωτοκολλήθηκε αυθημερόν, στο πρωτόκολλο του Δήμου και η Ανάδοχος Εταιρεία πήρε δύο (2) αντίγραφα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ



1)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – Σπυρίδων Ι. Βρεττός

2)

Ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας
«Χ. ΜΟΥΖΑΚΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

ΑΓΧΙΝΟΥΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.
Χ. ΜΟΥΖΑΚΙΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σ. ΠΕΤΡΟΥΛΑ 38 - ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
ΑΦΜ: 998316680 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΓΥΡΩΝ
ΤΗΛ.: 210 2483676 FAX: 210 2483932