



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟ ΣΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθ.αποφ. 275/21-07-2026

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Από το πρακτικό της 19ης/2026
Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας-Χορτιάτη**

Στο **Πανόραμα** σήμερα **21 Ιουλίου 2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:00** το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας-Χορτιάτη συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση διά ζώσης**, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου δημοτικού συμβουλίου Μιχάλη Γεράνη, με αριθ. Πρωτ. **28314/17-07-2026** που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους μέσω **ηλεκτρονικού ταχυδρομείου** σύμφωνα με το άρθρο 64 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 71 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 4 του Ν.5056/2023 (Εγκύκλιοι 1327,1328/2023) όπως ισχύουν για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα:

ΘΕΜΑ 23^ο της ημερησίας διάταξης : Έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου «Αντικατάσταση τριών νέων λεβήτων δημοτικών κτιρίων» με αρ. μελέτης 29/2024 του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασεως αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο **35 μελών παραβρέθηκαν, οι κάτωθι 26 δημοτικοί σύμβουλοι δηλ.:**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεράνης Μιχάλης 2. Γιαννούδη Ελένη 3. Καρτάλης Ιωάννης 4. Ταρασίδης Γεώργιος 5. Ζελίδου Παναγιώτα 6. Λιόλιου Παρασκευή 7. Κανέλλου Βασιλική 8. Ζώτου Νίκη 9. Μπαμπαράτσας Γεώργιος 10. Σαουρίδου Σοφία 11. Λυπηρίδου Δέσποινα 12. Κισκίνης Αστέριος 13. Μαρκούδης Δημήτριος 14. Χαμουζάς Κυριάκος 15. Θεοδώρου Χρυσούλα 16. Αγαθοκλέους Άρτεμις 17. Χατζηστουγιάννη Χρυσάνθη 18. Νυφούδης Νικόλαος 19. Αγγελινούδης Βάιος	1. Ντίτσιος Ιωάννης 2. Μπουλομύτης Νικόλαος 3. Κωνσταντινίδου Ανατολή 4. Σοφοκλής Κάλτσος 5. Καρίκας Νικόλαος 6. Βουλγαρίδου Γεωργία 7. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς 8. Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας 9. Αλεπλιώτης Κυριάκος Που δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. • Μετά την συζήτηση του 15^{ου} τακτικού θέματος προσήλθε ο Ταρασίδης Γεώργιος • Μετά τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος αποχώρησε από την συνεδρίαση ο Δ.Σ.

20. Παπαγεωργίου Βικτωρία 21. Τζιαφέρης Σταύρος 22. Νασιάδης Ιωάννης 23. Παυλίδου Θάλεια 24. Αναστασιάδης Σάββας 25. Κωφού Ιφιγένεια 26. Βαρελάς Σωτήριος	Νασιάδης Ιωάννης. • Μετά τη συζήτηση του 30 ^{ου} θέματος αποχώρησε από την συνεδρίαση ο Δ.Σ. Αγγελινούδης Βάϊος .
---	---

- Η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων μπορεί να λαμβάνει χώρα: α) είτε διά περιφοράς κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010(Α'87) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του Ν.5043/2023, β) είτε με τηλεδιάσκεψη με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, γ)είτε δια ζώσης,δ)είτε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση της δια ζώσης σύγκλησης των συλλογικών οργάνων και των διοικητικών συμβουλίων της περ.γ', οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα ισχύοντα υγειονομικά μέτρα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνεδρίασε διά ζώσης .
- Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.6 του άρθρου 74 του Ν.4555/18 , προσκλήθηκε και παρέστη ο **Δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη κ. Ιγνάτιος Καϊτεζίδης** .
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι **Ελένη Γκένου , Αστέριος Κίνης και Αναστασία Ζαχαρίδου για την τήρηση των πρακτικών**.
- Στη συνεδρίαση νομίμως σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ.8 του άρθρου 74 του Ν.4555/18, προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν η **Βλαχούδη Δήμητρα Πρόεδρος της Δ.Κ. Χορτιάτη και ο Αζάς Βασίλειος Πρόεδρος της Δ.Κ. Πυλαίας**.
- Πλην των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, για το κατεπείγον των οποίων αποφάνθηκε το Δ.Σ. ομόφωνα επί των ψηφισάντων να συζητηθούν γιατί απείχε από την συζήτηση των θεμάτων αυτών ο ΔΣ Βαρελάς Σωτήριος.
- Πριν των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης προτάχθηκαν τα θέματα 7ο, 15° και 34°.
- Για τα αναφερόμενα ακολούθησε συζήτηση και λήφθηκαν αποφάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/07-06-2010, Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης.

Εισηγούμενη η Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων, Αστικών Υποδομών & δικτύων, Ψηφιακής Πολιτικής, Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, ΣΔΙΤ και Διαδημοτικής Συνεργασίας Λυπηρίδου Δέσποινα το 23° θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη του Δ.Σ. τα παρακάτω:

Το έργο με τίτλο «**Αντικατάσταση τριών νέων λεβήτων δημοτικών κτιρίων**» κατασκευάστηκε σύμφωνα με την **29/2024** μελέτη (συνολικού προϋπολογισμού 52.516,13€ χωρίς ΦΠΑ) μετά από την υπ. αριθμ. **1084/01-08-2024** Απόφαση Δημάρχου Πυλαίας- Χορτιάτη (ΑΔΑ:6ΝΙΩΩ1Ο-ΧΒΥ), (ΑΔΑΜ: 24ΑWRD015227598 2024-08-01) με την οποία αποφασίστηκε η απευθείας ανάθεση του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση «MULTIGAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» η οποία προσέφερε μέσο ποσοστό έκπτωσης 1,00 %.

Την 5η Σεπτεμβρίου 2024 με α.π. **33079** υπογράφηκε η σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου και της αναδόχου, με χρόνο εκτέλεσης του έργου 6 μήνες δηλαδή ημερομηνία λήξης της σύμβασης (παραίωσης εργασιών) στις **04-03-2025**. Το έργο περαιώθηκε στις **04-03-2025**, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **8374/06-03-2025** Βεβαίωση Περαιώσεως.

Το συνολικό ποσό της σύμβασης ανέρχονταν σε **64.468,80€ ΕΥΡΩ** εκ των οποίων α) **45.209,34€** αποτελεί

το συνολικό συμβατικό οικονομικό αντικείμενο των εργασιών του έργου β) **6.781,40€** αποτελεί το ποσό για Απρόβλεπτες δαπάνες, γ) **0,23€** αποτελεί το ποσό για δαπάνες αναθεώρησης δ) και **12.477,83€** αποτελεί το ποσό για Φ.Π.Α.

Το έργο αφορούσε την αντικατάσταση πεπαλαιωμένων λεβήτων και καυστήρων φυσικού αερίου που είχαν χαλάσει και η επισκευή τους ήταν είτε ασύμφορη είτε αδύνατη. Τα κτίρια που αφορούσε το έργο ήταν τα ακόλουθα:

- **Δημαρχείο Πανοράματος** (αντικατάσταση λέβητα και καυστήρα)
- **Πρώην Δημαρχείο Ασβεστοχωρίου** (αντικατάσταση λέβητα και καυστήρα)
- **ΚΑΠΗ Πυλαίας οδού Πολυτεχνείου** (αντικατάσταση λέβητα)

Στις **02-04-2025** εγκρίθηκε η Τελική Επιμέτρηση του έργου. Η συνολική αξία των εργασιών που εκτελέσθηκαν αφαιρουμένης της έκπτωσης ανήλθε σε 56.059,59€ με ΦΠΑ χωρίς αναθεώρηση. Αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσης είναι το από **01-07-2026** συνημμένο σχετικό **Πρωτόκολλο Παραλαβής** στο οποίο διαπιστώνεται ότι το έργο συντηρείται καλά, βρίσκεται σε καλή κατάσταση και ότι έχει παρέλθει ο χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης.

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης προς έγκριση του πρωτοκόλλου του θέματος, σύμφωνα με το άρθρο 172 του Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών».

Συνημμένα : Το από 01-07-2026 Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου

Παρακαλούμε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (Επί των ψηφισάντων)

ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα **εισήγηση** της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης .

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δημοτικό Συμβούλιο **εγκρίνει** το πρωτόκολλο παραλαβής του έργου ««Αντικατάσταση τριών νέων λεβήτων δημοτικών κτιρίων» με αρ. μελέτης 29/2024 του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, σύμφωνα με το άρθρο 172 του Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών».

ΛΕΥΚΟ στο θέμα αυτό ψήφισαν οι **ΔΣ Τζιαφέρης Σταύρος και Σωτήριος Βαρελάς**.

Η απόφαση πήρε α.α. 275 /21-07-2026.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΡΑΝΗΣ