



ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
Αρ.Πρ. : 51392 / Οικ.
Ημ.Πρ. : 31/12/2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
(ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ)**

Ποσού: 29.900,00 € (χωρίς ΦΠΑ)
Ποσού: 37.076,00 € (με ΦΠΑ)

Τίτλος μελέτης:
«ΜΕΛΕΤΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΩΣΤΑΚΙΩΝ»
Προϋπολογισμού: 37.192,46 € (με ΦΠΑ 24%)
Πιστώσεις: ΣΑΤΑ

Στην Άρτα σήμερα την 31 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη, στα γραφεία του Δήμου Αρταίων (Περιφερειακή Οδός & Αυξεντίου), οι υπογράφωντες το παρόν,
αφ' ενός:

1. Ο κ. Χριστόφορος Σιαφάκας, Δήμαρχος Άρτας, που εκπροσωπεί τον Δήμο Αρταίων (ΑΦΜ: 997681820, ΔΟΥ: Άρτας), σύμφωνα με την απόφαση απευθείας ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΩΣΤΑΚΙΩΝ» (αρ. Πρωτ. 50916/29-12-2025, ΑΔΑΜ: 25AWRD018269280) που θα καλείται στο εξής «Εργοδότης»

και αφ' ετέρου:

2. Η εταιρεία: «**ΜΕΤΡΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.**» που εδρεύει στην οδό Μαρίκας Κοτοπούλη αρ. 66, Ιωάννινα Τ.Κ. 45445, με Α.Φ.Μ. 999424706, ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, mail info@metron-ec.com και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Βησσαρίων Γιωρσπύρο με Α.Δ.Τ. Α1363963, κάτοικο Φιλιππιάδας επί της οδού Τέρμα Μπότσαρη, Τ.Κ.48200, (τηλ. 6936984563), που θα καλείται εφεξής «ΑΝΑΔΟΧΟΣ»,
συμφώνησαν, συναποδέχτηκαν και συνομολόγησαν τα παρακάτω:

Η Αναθέτουσα Αρχή αφού έλαβε υπ' όψιν:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τεύχος Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
2. Το Π.Δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις (Α'42), αρμοδιότητας των Περιφερειών» (ΦΕΚ26Α/31-01-2013).
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016: «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), (ΦΕΚ147/Α/08-08-2016), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.
4. Την υπ' αριθμ. 49844/19-12-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC018220810) Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για

την Ανάθεση Εκπόνησης της Μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΩΣΤΑΚΙΩΝ», προϋπολογισμού 29.999,92 € πλέον Φ.Π.Α. (37.192,46 € συμπτ. ΦΠΑ).

5. Την με αριθμ. πρωτ. 50756/29-12-2025 οικονομική προσφορά της «ΜΕΤΡΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.» με κόστος 29.900,00 € πλέον Φ.Π.Α. (37.076,00 € συμπτ. Φ.Π.Α.).
6. Την με αριθμ. πρωτ. 50916/29-12-2025 (ΑΔΑ: ΨΘ3ΦΩΨΑ-ΥΜΝ, ΑΔΑΜ: 25ΑWRD018269280) Απόφαση Δημάρχου Αρταίων περί απευθείας ανάθεσης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΩΣΤΑΚΙΩΝ», προϋπολογισμού 29.999,92€ πλέον Φ.Π.Α. (37.192,46€ συμπτ. Φ.Π.Α.), στην εταιρεία «ΜΕΤΡΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.», με έδρα στα Ιωάννινα, Μαρίας Κοτοπούλη 66, ΑΦΜ: 999424706, ΔΟΥ: Ιωαννίνων, τηλ. 2651037357, email: info@metron-ec.com, έναντι του ποσού της οικονομικής της προσφοράς, ήτοι 29.900,00 € πλέον Φ.Π.Α. (37.076,00 € συμπτ. Φ.Π.Α.).

αναθέτει στον δεύτερο εκ των συμβαλλομένων, στην εταιρεία «ΜΕΤΡΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.», η οποία και αποδέχεται, την εκτέλεση της σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΩΣΤΑΚΙΩΝ», και η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 καθώς και τις λοιπές διατάξεις και αποφάσεις που ισχύουν.

Η σύμβαση εκπόνησης της μελέτης θα εκτελεστεί σύμφωνα με:

1. Τους όρους της παρούσας και των ανωτέρω σχετικών εγγράφων.
2. Την οικονομική προσφορά του αναδόχου, όπως αυτή έχει γίνει δεκτή με την υπ' αριθμ. 50916/29-12-2025 (ΑΔΑ: ΨΘ3ΦΩΨΑ-ΥΜΝ, ΑΔΑΜ: 25ΑWRD018269280) Απόφαση Δημάρχου Αρταίων, με την οποία ανέθεσε στον ανάδοχο την εκπόνηση της μελέτης της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΩΣΤΑΚΙΩΝ».

1.2 Παραδοτέα της σύμβασης:

- I. Επίγεια τοπογραφική αποτύπωση της ευρύτερης περιοχής και των ιδιοκτησιών – δομημένων εκτάσεων με τις απαραίτητες γεωμετρικές χωροσταθμίσεις και τριγωνισμούς. Επιπλέον απαιτείται η σύνταξη φωτογραμμετρικών διαγραμμάτων μετά των αεροφωτογραφήσεων της περιοχής χρησιμοποιώντας ψηφιακά μοντέλα εδάφους και ορθοφωτοχάρτες.
- II. πλήρης οριστική μελέτη οδοποιίας για τη διάνοιξη της νέας αστικής οδού

ΑΡΘΡΟ 2

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή της.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ - ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ

3.1 Η συνολική δαπάνη για την εκπόνηση της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 29.900,00 € πλέον Φ.Π.Α. (37.076,00 € συμπτ. Φ.Π.Α.). Η δαπάνη θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό έτους 2025 με κωδικό Κ.Α. 30-7412.052

3.2 Η πληρωμή της μελέτης θα πραγματοποιηθεί έπειτα από την έγκριση και παραλαβή αυτής από την Αναθέτουσα Αρχή και μετά από την αποστολή από τον Ανάδοχο όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών και τιμολογίων.

3.3 Οι κρατήσεις επί της συνολικής συμβατικής αξίας βαρύνουν τον ανάδοχο, ήτοι:

- 0,1% επί της συνολικής αξίας προ ΦΠΑ υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων
- Τέλος χαρτοσήμου 3% επί του ανωτέρω τέλους 0,1% Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων
- Υπέρ ΟΓΑ 20% επί του ανωτέρω χαρτοσήμου.

3.4 Ισχύουν οι τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β') περί υποχρέωσης ηλεκτρονικής τιμολόγησης από τον ανάδοχο (Για την ηλεκτρονική τιμολόγηση Κωδικός Δήμου 1007.Ε81901.0001)

ΑΡΘΡΟ 4

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- Ο ανάδοχος δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω και υποχρεούται κατά τη διάρκεια της σύμβασης να ακολουθεί πιστά τις οδηγίες και τις υποδείξεις της Αναθέτουσας αρχής.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στην Αναθέτουσα Αρχή οποιοσδήποτε αναφορές και πληροφορίες του ζητηθούν σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης.
- Ο ανάδοχος ρητά ευθύνεται για κάθε ενέργεια υπαλλήλων του, τυχόν συμβούλων ή αντιπροσώπων, συμπεριλαμβανομένου ανεξαιρέτως οποιουδήποτε, που θα χρησιμοποιηθεί για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει καθώς και για τις τυχόν παρεπόμενες υποχρεώσεις.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεργαστεί με οποιαδήποτε Υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής ή και κάθε τρίτο, με τον τρόπο που θα του υποδείξει η αρμόδια Δ/ση της Αναθέτουσας Αρχής.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει την έγκαιρη και άριστης ποιότητας παροχή υπηρεσιών, που συνιστούν το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.
- Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου (Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016). Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

ΑΡΘΡΟ 5**ΥΠΟΧΡΕΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ**

5.1 Η Αναθέτουσα Αρχή αναλαμβάνει να παρέχει στον ανάδοχο κάθε πληροφορία, έγγραφο, στοιχείο και υλικοτεχνική υποδομή, σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης και της τεχνικής περιγραφής, τα οποία είναι απαραίτητα για την ορθή εκτέλεση των υπηρεσιών.

5.2. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται σε εχεμύθεια όσον αφορά σε τεχνικά ζητήματα ή μεθόδους υλοποίησης των υπηρεσιών από τον Ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 6**ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο ανάδοχος παραιτείται από κάθε αξίωσή του έναντι του Δήμου Αρταίων, σε περίπτωση που για οποιοδήποτε άλλο λόγο εκλείψει ολικώς ή μερικώς η ανάγκη της εκτέλεσης των υπηρεσιών που αφορούν την παρούσα σύμβαση, οπότε στην περίπτωση αυτή η εκτέλεση των υπηρεσιών διακόπτεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου. Τέλος, ο ανάδοχος παραιτείται από κάθε αξίωσή του σε περίπτωση προσωρινής διακοπής λειτουργίας υπηρεσιών για οποιοδήποτε λόγο. Τροποποιήσεις ή αλλαγές της σύμβασης επιτρέπονται εφόσον δεν αλλοιώνουν το φυσικό αντικείμενο (είδος, ποσότητα, παραδοτέα) και πραγματοποιούνται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων.

ΑΡΘΡΟ 7**ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ – ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

7.1. Σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή διαπιστώσει μη προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου επισημαίνει τούτο εγγράφως και αναλυτικώς σε αυτόν και τάσσει εύλογη προθεσμία, η οποία δεν μπορεί να είναι κατώτερη των δέκα πέντε (15) ημερών για να επανορθώσει τις τυχόν παραλείψεις του και να εκπληρώσει προσηκόντως τις υποχρεώσεις του. Ο Ανάδοχος μέσα στην προθεσμία αυτή υποχρεούται είτε να συμμορφωθεί με τις υποδείξεις αυτές, είτε να διατυπώσει τις αντιρρήσεις του στις οποίες η Αναθέτουσα Αρχή οφείλει να απαντήσει εντός της αυτής ως άνω προθεσμίας. Στην περίπτωση που η προθεσμία παρέλθει άπρακτη, ή ο Ανάδοχος δε συμμορφωθεί με τις τελικές υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής αφενός διακόπτεται η χρηματοδότηση του έργου πλην των ήδη παραληφθέντων τμημάτων του και αφ' 6 ετέρου η Αναθέτουσα Αρχή κηρύσσει τον Ανάδοχο έκπτωτο. Η απόφαση περί εκπτώσεως θα πρέπει να γνωστοποιηθεί στον Ανάδοχο εντός τριάντα (30) ημερών από την λήψη της. Ο Ανάδοχος δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα με προηγούμενη γραπτή ειδοποίηση τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών, σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή παραβιάσει οποιονδήποτε όρο αυτής και δεν έχει αποκαταστήσει την εν λόγω παράβαση μέσα σε τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την παραλαβή της σχετικής γραπτής ειδοποίησης του Αναδόχου.

7.2. Σε περίπτωση λύσης ή καταγγελίας της σύμβασης ο Ανάδοχος:

α. Είναι υποχρεωμένος να παραδώσει στην Αναθέτουσα Αρχή όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή του.

β. Δεν δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης, παρά μόνο την αμοιβή του για τις υπηρεσίες που έχουν

παρασχεθεί μόνο για το μέχρι την λύση ή καταγγελία της σύμβασης χρονικό διάστημα.

7.3. Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να καταγγείλει εγγράφως τη Σύμβαση σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

- i. Ο Ανάδοχος δεν υλοποιεί την εκπόνηση της μελέτης με τον τρόπο που ορίζεται στη Σύμβαση, παρά τις προς τούτο επανειλημμένες οχλήσεις της Αναθέτουσας Αρχής.
- ii. Ο Ανάδοχος εκχωρεί τη Σύμβαση ή αναθέτει εργασίες υπεργολαβικά χωρίς την άδεια της Αναθέτουσας Αρχής.
- iii. Εκδίδεται τελεσίδικη απόφαση κατά του Αναδόχου για αδίκημα σχετικό με την άσκηση του επαγγέλματός του.

ΑΡΘΡΟ 8

ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας. Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεών του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να απαντήσει εντός είκοσι (20) περαιτέρω ημερών στο σχετικό αίτημα του Αναδόχου, διαφορετικά, με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας, τεκμαίρεται αποδοχή του αιτήματος.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Οποιαδήποτε διαφορά περί την ερμηνεία ή εφαρμογή της παρούσας, που δεν μπορεί να επιλυθεί συμβιβαστικά μέσα σε τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την παραλαβή του σχετικού αιτήματος του ενός συμβαλλομένου μέρους από το άλλο συμβαλλόμενο μέρος, θα επιλύεται αποκλειστικά από τα δικαστήρια της Άρτας. Κατά το χρονικό διάστημα επίλυσης των διαφορών τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν να εκτελούν τις υποχρεώσεις τους και να ασκούν τα δικαιώματά τους με καλή πίστη και με βάση τους όρους της παρούσας.

Η παρούσα Σύμβαση έχει συνταχθεί σε τρία (3) όμοια αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΡΓΟΔΟΤΗ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ**

ΒΗΣΣΑΡΙΩΝ ΓΙΩΡΣΠΥΡΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΙΑΦΑΚΑΣ