



Μορφοβούνι, 24-03-2021

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ

Μορφοβούνι Καρδίτσας

Τ.Κ. 431 50

Τηλ. 24413 52200

Fax 24410 95360

E-mail: dlplastira@0847.syzefxis.gov.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ 446/2021

ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση για την παροχή της υπηρεσίας με τίτλο «Εργασίες καθαρισμού κοινοχρήστων χώρων και δημοτικών κτιρίων Δ.Ε. ΝεβρόποληςΑγράφων»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ)
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120
4. Την ανάγκη του Δήμου για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών
5. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στο ΚΑ **20-6162.06**
6. Τη διάθεση πίστωσης από τον Δήμαρχο (αριθ. αποφ. **293/1143/24-02-2021, ΑΔΑ:6ΡΘΟΩΛΥ-Θ9Ω, ΑΔΑΜ:21REQ008188805**)
7. Την από **03/02/2021** τεχνική έκθεση για την παροχή της υπηρεσίας με τίτλο «**Εργασίες καθαρισμού κοινοχρήστων χώρων και δημοτικών κτιρίων Δ.Ε. ΝεβρόποληςΑγράφων**»
8. Την υπ' αριθ. **1779/24-03-2021** Πρόσκληση του Δήμου μας
9. Τις προσφορές που υποβλήθηκαν και συγκεκριμένα:

Την προσφορά της επιχείρησης Βασίλειος Γωγούλης,εργολ.επιχ.που είναι γραμμένη στα μητρώα της Περιφερειακής ενότητας Καρδίτσας, με αριθμό μητρώου 611, Έδρα Φυλακτή Καρδίτσας, Αρμόδια Δ.Ο.Υ.: Καρδίτσας Α.Φ.Μ.:140888880

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1.Την έγκριση της από **03/02/2021** μελέτης με αρ.φак 15/2021 για την παροχή της υπηρεσίας **«Εργασίες καθαρισμού κοινοχρήστων χώρων και δημοτικών κτιρίων Δ.Ε. Νεβρόπολης Αγράφων»**, όπως επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

2. Την απευθείας ανάθεση στην επιχείρηση Βασίλειος Γωγούλης,εργολ.επιχ.που είναι γραμμένη στα μητρώα της Περιφερειακής ενότητας Καρδίτσας, με αριθμό μητρώου 611, Έδρα Φυλακτή Καρδίτσας, Αρμόδια Δ.Ο.Υ.: Καρδίτσας Α.Φ.Μ.:140888880

3.Η ανάθεση αφορά:

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τον καθαρισμό Δημοτικών Κτιρίων και κοινοχρήστων χώρωνΔ. Ε. Νεβρόπολης Αγράφωντου Δήμου Λίμνης Πλαστήρα.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να τηρεί το πρόγραμμα καθαρισμού των κτιρίων που θα του υποδειχθεί, λαμβάνοντας μέριμνα για τον επιμελή καθαρισμό τους.

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ**A.T. 01****Καθαρισμός δημοτικών κτιρίων**

Ο καθαρισμός των δημοτικών κτιρίων θα γίνεται ως εξής:

- Ξεσκόνισμα επίπλων – γραφείων (καθαρισμός ολόκληρης της επιφάνειας και επανατοποθέτηση των αντικειμένων)
- Καθαρισμός των ελεύθερων επιφανειών, ραφιών, βιβλιοθηκών, ντουλαπιών, ψυγείων, σωμάτων καλοριφέρ και κλιματισμού
- Καθάρισμα συσκευών υπολογιστών (εκτός οθόνης) – TV – τηλεφώνων – Fax
- Καθαρισμός κουφωμάτων – υαλοπινάκων – πορτών γραφείων- περβαζιών

Ο καθαρισμός όλων των ανωτέρω επιφανειών θα γίνεται με μέσα που θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για αυτό το σκοπό και χρήση νερού και κατάλληλων απολυμαντικών-καθαριστικών υλικών

- Άδειασμα των δοχείων απορριμμάτων, τοποθέτηση νέας σακούλας καθώς και συγκέντρωση και ρίψη όλων των απορριμμάτων στους κάδους αποκομιδής.

-Σκούπισμα- σφουγγάρισμα δαπέδων.

Τα δάπεδα θα καθαρίζονται με τα κατάλληλακαθαριστικά υγρά ως εξής:

Αρχικά, θα σκουπίζονται με ηλεκτρικήσκούπα (όπου υπάρχει) ή σκούπα χειρός

Θα ακολουθεί σφουγγάρισμα με καθαρό νερό και ειδικό καθαριστικό γενικής χρήσης.

Επιπλέον στις τουαλέτες των δημοτικών κτιρίων ή στις κοινόχρηστες τουαλέτες των Τοπικών Κοινοτήτων θα γίνονται οι εξής εργασίες:

- Πλύσιμο πλακιδίων.

- Πλύσιμο νιπτήρων.
- Πλύσιμο λεκάνης W.C. εσωτερικά και εξωτερικά .
- Καθαρισμός καθρεπτών.
- Σκούπισμα – σφουγγάρισμα δαπέδων W.C.

Οι ανωτέρω εργασίες καθαρισμού στις τουαλέτες θα γίνονται με τα κατάλληλα μέσα που θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κάθε εργασία ξεχωριστά και τα κατάλληλα απολυμαντικά-καθαριστικά υλικά

- Άδειασμα απορριμμάτων και τοποθέτηση πλαστικής σακούλας στα καλάθια.

Τυχόν αράχνες σε τοίχους, οροφές ή έπιπλα πρέπει να απομακρύνονται από όλα τα κτίρια

Σημειώνεται ότι για κάθε χώρο (τουαλέτες, γραφεία) πρέπει να χρησιμοποιείται διαφορετικός κάδος και σφουγγαρίστρα

Μετά το πέρας της εργασίας, ο εξοπλισμός καθαριότητας πρέπει να πλένεται, απολυμαίνεται και να φυλάσσεται στεγνός.

Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες των μέσων και των εργαλείων που απαιτούνται, καθώς και τα καθαριστικά προϊόντα, τα οποία θα είναι τα κατάλληλα και κατά την υπόδειξη των αρμοδίων αντιδημάρχων.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας κτιρίου (μ²)

ΕΥΡΩ: Αριθμητικά : 0,50 €

Ολογράφως: μηδέν ευρώ και πενήντα λεπτά

A.T. 02

Καθαρισμός κοινοχρήστων χώρων

Ο καθαρισμός των κοινοχρήστων χώρων θα γίνεται ως εξής:

- Συγκέντρωση όλων των σκουπιδιών (χαρτιά, φύλλα, ξένα αντικείμενα κλπ), απομάκρυνσή τους από τους χώρους που καθαρίζονται και την απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται.
- Άδειασμα καλαθιών, απόρριψη σάκων απορριμμάτων σε κάδους και τοποθέτηση νέων πλαστικών σάκων απορριμμάτων, κατάλληλων για τους κάδους.

Σε πλατείες ή χώρους όπου υπάρχει η δυνατότητα και μετά από την εντολή του αρμόδιου αντιδημάρχου περιστασιακά θα γίνεται πλύσιμο, χωρίς επί πλέον αμοιβή, πέραν αυτής του παρόντος άρθρου.

Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες των μέσων, των εργαλείων και των υλικών που απαιτούνται.

Τιμή ανά στρέμμα (στρ.)

ΕΥΡΩ: Αριθμητικά : 25,00 €

Ολογράφως: Είκοσι πέντε ευρώ

2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κτίρια	Εμβαδό (τμ)	Επαναλήψεις	Σύνολοτμ
Τ. Κ. Καρίτσας			
Σχολείο-Κοινοτικόγραφείο	105,00	8	840
Ιατρείο	94,50	12	1134
Τ. Κ. Μπελοκομίτη			
Ιατρείο	37,20	18	669,6
Σχολείο	94,50	6	567
Κοινοτικόγραφείο	22,80	6	136,8
W.C.	5,00	12	60
Τ. Κ. Νεοχωρίου			
Περιβαλλοντικό Κέντρο	370,00	6	2220
ΠολιτιστικόΚέντρο	252,00	10	2520
Κοινοτικόγραφείο-Ιατρείο	85,00	18	1530
Τ. Κ. Πεζούλας			0
ΚοινοτικόΓραφείο	120,00	15	1800
Σχολείο	200,00	10	2000
Τ. Κ. Φυλακτής			
Κοινοτικόγραφείο-Ιατρείο	58,00	15	870
Σχολείο-Μουσείο	357,00	6	2142
Τ. Κ. Κρυονερίου			
Κοινοτικόγραφείο	138,00	15	2070
Σύνολο			18559,4

Κοινόχρηστοιχώροι	Εμβαδό	στρ	Επαναλήψεις	Σύνολοστρ
Τ. Κ. Καρβασαρά				
Πλατεία	600,00	0,60	10	6
Τ.Κ. Καρίτσας				
Πλατεία	500,00	0,50	10	5
Τ. Κ. Μπελοκομίτη				
Πάρκινγκ-Εξ.χώρος Ιατρείου-Σχολείου-Σκαμνούλες	1.500,00	1,50	10	15
Τ. Κ. Νεοχωρίου				
Παιδική χαράΚοτρωνάκια	304,50	0,30	10	3,045
Παιδική χαρά -Πλησίον κεντρικής εκκλησίας	100,00	0,10	10	1
Περιβαλλοντικό Κέντρο	2.600,00	2,60	12	31,2
ΠολιτιστικόΚέντρο	290,00	0,29	12	3,48
Βρυσούλα	20,00	0,02	5	0,1
Βρυσίτσα	20,00	0,02	5	0,1
Αγίασμα	100,00	0,10	5	0,5
Τ. Κ. Πεζούλας				
Πλατεία	900,00	0,90	20	18
Παιδική χαρά Καλυβίων Πεζούλας	3.700,00	3,70	12	44,4
Τ.Κ. Φυλακτής				

Κεντρική Πλατεία	1.300,00	1,30	20	26
Παιδική χαρά	250,00	0,25	15	3,75
Τ. Κ. Κρυονερίου				
Κεντρική Πλατεία	700,00	0,70	24	16,8
Σύνολο				174,375

3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A		Μονάδα	Τιμή μον.	Ποσότητα	Δαπάνη
A.T. 01	Καθαρισμός κτιρίων	μ2	0,50	18.559,40	9.279,70
A.T. 02	Καθαρισμός κοινοχρήστων χώρων	στρ	25,00	174,38	4.359,38
				ΑΘΡΟΙΣΜΑ	13.639,08
				ΦΠΑ 24%	3.273,38
				ΣΥΝΟΛΟ	16.912,45

Λοιπές υποχρεώσεις αναδόχου

- Οι επαναλήψεις των καθαρισμών θα γίνονται κατόπιν συνεννόησης με τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο. Ορίζεται ενδεικτικός αριθμός επαναλήψεων καθαρισμού κάθε χώρου και δεν είναι υποχρεωτικό να εξαντληθεί αν δεν υπάρχει εντολή. Επίσης, μετά από εντολή Αντιδημάρχου, μπορεί να γίνει υπέρβαση του αριθμού επαναλήψεων, ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν, χωρίς όμως υπέρβαση του προϋπολογισμού της συγκεκριμένης υπηρεσίας
- Για όλες τις ανωτέρω εργασίες ο ανάδοχος με ευθύνη του θα τηρεί λεπτομερές ημερολόγιο εργασιών, στο οποίο θα αναγράφεται υποχρεωτικά ο τόπος καθαρισμού και η ημερομηνία και το οποίο θα υπογράφεται από τον ίδιο, καθώς και τον Πρόεδρο της Τοπικής Κοινότητας ή τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο. Σύμφωνα με αυτό θα συντάσσει επιμέτρηση την οποία θα υποβάλλει στο Δήμο για την πληρωμή του.
- Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει την απαραίτητη υποδομή και οργάνωση που θα του εξασφαλίζει συνεχώς την απόλυτη υποστήριξη της υπηρεσίας.
- Τα μέσα που είναι αναγκαία για την εκτέλεση της σύμβασης, τα διαθέτει ο ανάδοχος, ο οποίος με ευθύνη και δαπάνες του θα τα φυλάσσει, θα τα συντηρεί και θα τα μετακινεί στους χώρους εργασίας.
- Ο ανάδοχος βαρύνεται με κάθε δαπάνη αποκατάστασης ζημιών και φθορών που ενδεχομένως θα προκαλέσει από υπαιτιότητα ή και από απλή αμέλεια υπάλληλός του κατά την διάρκεια εκτέλεσης του συμβατικού του αντικειμένου
- Το ύψος του συμβατικού τιμήματος δεν υπόκειται σε καμία αναπροσαρμογή σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

4. Η παρούσα ανάθεση ισχύει **έως 31/12/2021**

5. Η συνολική αξία της ανάθεσης είναι **16.912,45** ευρώ με ΦΠΑ.

Ο Δήμαρχος

Παναγιώτης Νάνος

