



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έδεσσα: 26 Φεβρουαρίου 2026
Αριθ. Πρωτ: ΠΚΜ 96906(359)

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Πληροφορ: Σαπίδης Χρήστος
Τηλεφ : 23813 51227
E-Mail: c.sapidis@pkm.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.
1^ο χλμ Επαρχ. Οδός Μαυροβουνίου – Αψάλου.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ : Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης (ΤΥΠΟΥ Γ') των Αγροτεμαχίων αρ. 559, 558 και τμήμα του 557, Αγροκτήματος Μαυροβουνίου Δ. Σκύδρας (Σ.Σ. 1968) με την Επαρχιακή Οδό 2: "Μαυροβούνι – Νέα Ζωή – Άψαλος", Χ.Θ. 1+500 αριστερά, της επιχείρησης «ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΒΡΩΣΙΜΗΣ ΕΛΙΑΣ».

Έχοντας υπόψη:

1. Το Β.Δ. 465/70 "Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και λοιπών εγκαταστάσεων" όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
2. Το Π.Δ. 143/89 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας εκτός σχεδίου αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 509/84 για τις κατά παρέκκλιση κυκλοφοριακές συνδέσεις.
3. Το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/16-6-06), τροποποίηση του Β.Δ. 465/1970 και του Π.Δ. 1224/1981.
4. Την ΔΜΕΟ/Ο/2879/18-04-2007 Εγκύκλιο 11 της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006.
5. Την από 06-02-2026 αίτηση του ΣΑΙΤΗ ΜΗΧΑΗΛ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ προς την υπηρεσία μας
6. Την μελέτη και τα σχέδια της κυκλοφοριακής σύνδεσης, που αναφέρονται στο θέμα τα οποία συντάχθηκαν από τον κ. Τοπάλογλου Στέφανο, Πολιτικό και τα οποία ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν και αναφέρονται όλα τα στοιχεία τα οποία είναι προϋπόθεση για την έγκριση της σύνδεσης.
7. Την μελέτη ηλεκτροφωτισμού της κυκλοφοριακής σύνδεσης η οποία συντάχθηκε από τον κ. Καπετανόπουλο Αναστάσιο Μηχανολόγο-Ηλεκτρολόγο Μηχανικό Τ.Ε..
8. Την υπ αριθμ. GRH181691 06.02.2026 Εγγυητική καλής εκτέλεσης της AlphaBank ποσού 6.000,00€, με την από 26-02-2026 γνησιότητά της.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Εγκρίνουμε τα σχέδια της κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Γ' της επιχείρησης «ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΒΡΩΣΙΜΗΣ ΕΛΙΑΣ», που βρίσκεται στο υπ αριθμ. 559, 558 και τμήμα του 557 Αγροκτήματος Μαυροβουνίου Δ. Σκύδρας (Σ.Σ. 1968), με την Επαρχιακή Οδό 6: "Μαυροβούνι – Νέα Ζωή – Άψαλος", Χ.Θ. 1+500 αριστερά, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του Β.Δ. 465/70 όπως αυτό συμπληρώθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

Η παρούσα έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ισχύει για μία τετραετία (άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/2006, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4512/2018 άρθρο 159) και δεν αντικαθιστά σε καμιά περίπτωση τυχόν άδειες που απαιτούνται από άλλες αρμόδιες Υπηρεσίες.

Αν μετά την παρέλευση τετραετίας δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της Κυκλοφοριακής Σύνδεσης κι εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, δίνεται εφάπαξ παράταση ύστερα από εμπρόθεσμη αίτηση, εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Σε περίπτωση αλλαγής χρήσεως ή κυκλοφοριακών συνθηκών, η περίπτωση θα επανεξετασθεί.

Κατά την κατασκευή της εν λόγω κυκλοφοριακής σύνδεσης να ενημερώνεται η Υπηρεσία μας για την πρόοδο των εργασιών, ώστε ο αρμόδιος Υπάλληλος να επιβλέπει την σωστή κατασκευή της.

Η παρούσα έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης χορηγείται υπό την προϋπόθεση ότι ο ιδιοκτήτης θα καταβάλει κάθε χρόνο μίσθωμα για την χρήση της προσωρινά καταλαμβανόμενης έκτασης του Δημοσίου, έκτασης 530,75 τετραγωνικών μέτρων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Το ετήσιο μίσθωμα θα καθοριστεί το προσεχές διάστημα και θα σας κοινοποιηθεί απόφαση για την καταβολή του.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι μετά το τέλος των παραπάνω εργασιών και για την άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης, απαιτείται Υπεύθυνη Δήλωση αρμοδίου Μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση της εγκατάστασης υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια αυτής.

Κοινοποίηση:

1. Δ/νση Ανάπτυξης ΠΕ Πέλλας
(με σχέδια)
2. Πολεοδομία Δήμου Σκύδρας
(με σχέδια)
3. Ενδιαφερόμενο (με σχέδια)

**Ο ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΥΠΟΔ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΈΡΓΩΝ
Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
Μηχ/γος Μηχανικός με Α' βο**

Εσωτερική Διανομή

Φ 4.3